

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002864 от 23.12.2025

ЖК Лестория; Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры, 66/10, в м-не Кудепста Хостинского р-на г. Сочи. 1, 2 этап строительства. Корректировка

Дата первичного размещения: 28.07.2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РОДИНА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д 15, офис 48 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@szrodina.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: szrodina.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осипова |
| | 1.5.2 | Имя: Лидия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231001866536 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.11.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03039347024 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132368001160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311050960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311032247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН ВНИМАНИЯ" |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255865 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375061705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИ-УМФ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366040295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300012317 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭК-СПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМ-ПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛТИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -262 469,15 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 565 098,40 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 335 970,28 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено проектом |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25163.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 2 (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19912.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 3 (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19104.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземно-надземная автостоянка (паркинг) закрытого типа Литер 1.1 (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3646.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземно-надземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 2.1 (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5939.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 4 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19918.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 5 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16735.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 6 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8810.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземно-надземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 4.1 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: 66/10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10571.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 920,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 652,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 572,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 882,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 547,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 429,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 333,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 746,90 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 587,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 587,40 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 583,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 583,00 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 660,10 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 583,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 243,80 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 035,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 932,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 967,90 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 557,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 705,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 262,80 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 735,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 735,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 336,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/0901224/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 415 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 115 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 115 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 21.40 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 25.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 50.30 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 29.50 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 42.40 | 2 | 22.20 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 51.50 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 39.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 1 | 2 | 38.80 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 1 | 2 | 26.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 1 | 2 | 34.20 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 1 | 2 | 33.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 1 | 2 | 34.10 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 1 | 2 | 24.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 1 | 2 | 36.60 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 21.70 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 21.70 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 29.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 24.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 36.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 36.10 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 12 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 13 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 13 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 13 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 13 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 13 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 13 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 13 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 13 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 14 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 14 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 14 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 14 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 14 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 14 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 14 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 14 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 15 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 15 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 15 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 15 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 15 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 15 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 15 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 15 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 15 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 16 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 16 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 16 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 16 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 16 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 16 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 16 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 16 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 16 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 16 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 17 | 2 | 34.10 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 17 | 2 | 38.30 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 17 | 2 | 25.90 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 17 | 2 | 33.70 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 17 | 2 | 29.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 17 | 2 | 21.00 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 17 | 2 | 21.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 17 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 17 | 2 | 24.20 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 17 | 2 | 36.60 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 17 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 1 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 1 | 3 | 66.40 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 1 | 3 | 40.20 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 1 | 3 | 60.80 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 1 | 3 | 37.20 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 2 | 3 | 77.50 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 2 | 3 | 54.50 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 2 | 3 | 60.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 3 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 3 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 3 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 3 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 3 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 3 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 4 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 4 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 4 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 4 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 4 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира | 4 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 5 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 5 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 5 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 5 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 5 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 5 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 6 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 6 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 6 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 6 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 6 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 6 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 7 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 7 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 7 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 7 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 7 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 7 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 8 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 8 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 8 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 8 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 8 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 8 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 9 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 9 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 9 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 9 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 9 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 9 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 10 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 10 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 10 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 10 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 10 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 10 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 11 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 11 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 11 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 11 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 11 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 11 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 12 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 381 | Квартира | 12 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 12 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 383 | Квартира | 12 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 12 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 12 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 13 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 13 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 13 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 13 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 13 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 13 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 14 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 14 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 14 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 14 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 14 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 14 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 398 | Квартира | 15 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 15 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 15 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 15 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 15 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 403 | Квартира | 15 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 404 | Квартира | 16 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 405 | Квартира | 16 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 406 | Квартира | 16 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 407 | Квартира | 16 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 408 | Квартира | 16 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 409 | Квартира | 16 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 410 | Квартира | 17 | 3 | 77.80 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 411 | Квартира | 17 | 3 | 54.60 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 412 | Квартира | 17 | 3 | 58.50 | 2 | 22.00 | 3.00 |
| 413 | Квартира | 17 | 3 | 39.70 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 414 | Квартира | 17 | 3 | 60.50 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 415 | Квартира | 17 | 3 | 36.90 | 1 | 16.40 | 3.00 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 2/1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.80 | Помещение ТСЖ | 23.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 6.90 | |
| 2/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.90 | Помещение офиса | 29.60 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 2/3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.40 | Помещение офиса | 41.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 2/4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.40 | Помещение офиса | 51.10 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 2/5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.20 | Помещение офиса | 38.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 2 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 112.70 |
| 3 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 93.10 |
| 4 | Венткамера (Литер 1) | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 15.40 |
| 5 | Помещение сетей связи | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 10.50 |
| 6 | Электрощитовая | Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 7 | Вестибюль | Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 44.90 |
| 8 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| 55 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 56 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 57 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 59 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 60 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 61 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 63 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 64 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 65 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 67 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 68 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.80 |
| 69 | Тамбур-шлюз | Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 70 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 120.90 |
| 71 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 76.30 |
| 72 | Электрощитовая | Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 73 | Венткамера (Литер 1) | Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 21.00 |
| 74 | Вестибюль | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 34.50 |
| 75 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 18.70 |
| 76 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 20.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 78 | Колясочная, КУИ | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 10.00 |
| 79 | Санузел | Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 5.50 |
| 80 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 81 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 82 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 83 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 84 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 85 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 86 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 87 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 88 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 89 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 90 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 91 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 92 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 93 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 94 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 95 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 96 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 97 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 98 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 99 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 100 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 10.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 147 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж | Общего пользования | 46.30 |
| 148 | Электрощитовая | Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 149 | ИТП | Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж | Техническое | 36.40 |
| 150 | Венткамера | Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж | Техническое | 27.50 |
| 151 | ВНС | Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж | Техническое | 36.30 |
| 152 | Вестибюль | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 41.20 |
| 153 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 13.60 |
| 154 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 16.40 |
| 155 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 156 | Колясочная, КУИ | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 20.70 |
| 157 | Санузел | Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 158 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 159 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 160 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 161 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 162 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 163 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 164 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 165 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 166 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 167 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 168 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 169 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 170 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 171 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 172 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 173 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 174 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 175 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 176 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 177 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 178 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 179 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 180 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 181 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 182 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 183 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 184 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 185 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 186 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 187 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 188 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 189 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 190 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 191 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 192 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж | Общего пользования | 12.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 193 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 194 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 195 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 196 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 197 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 198 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 199 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 200 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 201 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 202 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 203 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 204 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 205 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 206 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 207 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 208 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 209 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 210 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 211 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 212 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 213 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 214 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 215 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 216 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 217 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 218 | Лифтовый холл | Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 219 | Коридор | Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж | Общего пользования | 38.70 |
| 220 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 221 | Балкон | Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 222 | Лестничная клетка | Литер 1. Блок-секция 3. Кровля | Общего пользования | 12.80 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение 1/2, подземная часть, Литер 1 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 1/3, подземная часть, Литер 1 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 1 БС-1 | Шкафы управления, контрольные приборы (помещение сетей связи) | Телефон, интернет, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Помещение 1/6, подземная часть, Литер 1 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 5 | Подземная часть, Литер 1 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 6 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 7 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 8 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 13 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |
| 15 | Помещение 2/2, подземная часть, Литер 1 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 16 | Помещение 2/3, подземная часть, Литер 1 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 17 | Помещение 2/4, подземная часть, Литер 1 БС-2 | Электрощитовая (ВУ3, ВУ4) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 18 | Подземная часть, Литер 1 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 19 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 21 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 22 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 23 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 24 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 25 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 26 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 27 | Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |
| 28 | Подземная часть, Литер 1 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 29 | Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Повысительная установка внутреннего пожаротушения | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 30 | Помещение 3/4, подземная часть, Литер 1 БС-3 | ВУ5, ВУ6 | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 31 | Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учёт ресурсов. |
| 32 | Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приямков. |
| 33 | Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| 34 | Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приямков. |
| 35 | Помещение 3/3, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приямков. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 37 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 38 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 39 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 40 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 41 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 42 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 43 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 44 | МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 45 | Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-3 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 557 913 001,81 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 776 572 600,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 358 444 696,80 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 418 127 903,20 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 657,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 055 140 702,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 144 821 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворочном пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 675,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 338 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 74 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.20 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 23.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.00 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 57.40 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 37.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 22.40 | 1 | 11.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 56.60 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 36.30 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 43.90 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 31.40 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 35.70 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 34.50 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 56.80 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 36.90 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 1 | 2 | 59.50 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 1 | 2 | 36.30 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 1 | 2 | 24.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 1 | 2 | 26.90 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 1 | 2 | 47.70 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 1 | 2 | 44.40 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 58.80 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 23.90 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 26.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 47.30 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 2 | 2 | 36.10 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 6 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 7 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 8 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 8 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 8 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 9 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 9 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 9 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 9 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 9 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 9 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 10 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 10 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 10 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 11 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 11 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 11 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 11 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 11 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 12 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 12 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 12 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 13 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 13 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 13 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 13 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 13 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 13 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 13 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 13 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 13 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 14 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 14 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 14 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 14 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 14 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 15 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 15 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 15 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 15 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 15 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 15 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 16 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 16 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 16 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 16 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 16 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 16 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 17 | 2 | 36.30 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 17 | 2 | 59.10 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 17 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 17 | 2 | 35.60 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 17 | 2 | 24.00 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 17 | 2 | 26.50 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 17 | 2 | 47.50 | 2 | 23.50 | 3.00 |

| 337 | Квартира | 17 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 3.00 |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 338 | Квартира | 17 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 6.10 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 3 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 110.60 |
| 4 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 98.20 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 5 | Электрощитовая | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 6 | Насосная пожаротушения | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 43.30 |
| 7 | Венткамера | Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 17.00 |
| 8 | Вестибюль | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 38.10 |
| 9 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 23.40 |
| 10 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 18.00 |
| 11 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 12 | Колясочная, КУИ | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.30 |
| 13 | Санузел | Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 4.00 |
| 14 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 15 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 17 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 18 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 19 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 20 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 21 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 22 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 23 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 25 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 26 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 27 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 28 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 29 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 30 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 31 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 32 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 33 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 34 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 35 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 36 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 37 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 38 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 39 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 40 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 41 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 42 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 43 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 44 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 45 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 46 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 47 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 48 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 49 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж | Общего пользования | 9.80 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| 50 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 51 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 52 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 53 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 54 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 55 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 56 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 57 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 58 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 59 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 60 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 61 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 62 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 63 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 64 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 65 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 66 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 67 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 68 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 69 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 70 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 71 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 72 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 73 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 74 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 75 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 51.10 |
| 76 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 77 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 78 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.80 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 6.10 |
| 80 | Тамбур-шлюз | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 81 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 103.70 |
| 82 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 86.10 |
| 83 | Венткамера (Литер 2) | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 16.70 |
| 84 | ВНС | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 36.00 |
| 85 | Узел ввода | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 9.70 |
| 86 | ИТП | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 33.30 |
| 87 | Электрощитовая | Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 88 | Вестибюль | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 35.20 |
| 89 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 90 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 24.00 |
| 91 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 92 | Колясочная, КУИ | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.90 |
| 93 | Санузел | Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 3.80 |
| 94 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 95 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 50.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 142 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 143 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 50.50 |
| 144 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 145 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 146 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 147 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 50.50 |
| 148 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 149 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 150 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 151 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 50.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 153 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 154 | Лифтовый холл | Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 155 | Коридор | Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 50.50 |
| 156 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 157 | Балкон | Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 158 | Лестничная клетка | Литер 2. Блок-секция 2. Кровля | Общего пользования | 12.80 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение 1/3, подземная часть, Литер 2 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 1/4, подземная часть, Литер 2 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 2 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 4 | Помещение 1/6, подземная часть, Литер 2 БС-1 | Насосная станция пожаротушения | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 5 | Помещение 1/6, подземная часть, Литер 2 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Подземная часть, Литер 2 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 7 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 13 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 14 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Кровля, надземная часть, Литер 2 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |
| 16 | Помещение 2/3, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 17 | Помещение 2/4, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 18 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 2 БС-2 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| 19 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 20 | Помещение 2/7, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 21 | Помещение 2/8, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 22 | Помещение 2/8, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учёт ресурсов. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Помещение 2/9, подземная часть, Литер 2 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 24 | Помещение 2/4, подземная часть, Литер 1 БС-2 | Электрощитовая (ВУ3, ВУ4) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 25 | Подземная часть, Литер 2 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 26 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 27 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 28 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 29 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 30 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 31 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 32 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 33 | МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 34 | Кровля, надземная часть, Литер 2 БС-2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 021 166 696,03 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 197 761 800,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 866 797 814,70 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 330 963 985,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 947,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 188 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 213 182 851 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 740 643 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №3

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворном пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 958,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 303 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 88 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.20 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 63.80 | 2 | 26.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 21.70 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 66.40 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 77.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 23.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 58.70 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 54.50 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 77.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 63.30 | 2 | 26.10 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 21.00 | 1 | 9.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 29.30 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 54.60 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 77.70 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 1 | 2 | 39.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 1 | 2 | 52.00 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 1 | 2 | 42.50 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 1 | 2 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 1 | 2 | 33.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 1 | 2 | 26.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 1 | 2 | 39.10 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 2 | 2 | 51.40 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 42.20 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 51.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 25.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 6 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 7 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 8 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 8 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 9 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 9 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 9 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 9 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 9 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 10 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 11 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 11 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 12 | 2 | 51.50 | 2 | 51.50 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 12 | 2 | 42.40 | 2 | 42.40 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 29.50 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 12 | 2 | 20.80 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 50.30 | 2 | 50.30 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 12 | 2 | 37.90 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 13 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 13 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 13 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 13 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 13 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 13 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 13 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 14 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 14 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 14 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 14 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 14 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 14 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 14 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 15 | 2 | 51.50 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 15 | 2 | 42.40 | 2 | 22.20 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 15 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 15 | 2 | 20.80 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 15 | 2 | 50.30 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 15 | 2 | 25.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 15 | 2 | 38.60 | 1 | 11.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 5.90 |
| 2 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 81.20 |
| 3 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 56.90 |
| 4 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 66.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 6 | Венткамера | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 17.40 |
| 7 | ИТП | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 26.80 |
| 8 | Узел ввода | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 6.10 |
| 9 | Электрощитовая | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 10 | ВНС | Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 33.40 |
| 11 | Вестибюль | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 41.00 |
| 12 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 29.00 |
| 13 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 15.00 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 15 | Колясочная, КУИ | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 20.40 |
| 16 | Санузел | Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 17 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 18 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 53.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 20 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 22 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 53.00 |
| 23 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 24 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 25 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| 72 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 73 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 74 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 53.00 |
| 75 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 76 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 77 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 78 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 53.00 |
| 79 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 80 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 81 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.80 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 6.10 |
| 83 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 114.50 |
| 84 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 83.50 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 10.50 |
| 86 | Венткамера (Литер 3) | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 15.40 |
| 87 | Электрощитовая | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 88 | Венткамера (Литер 2.1) | Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 11.50 |
| 89 | Вестибюль | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 37.30 |
| 90 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 24.90 |
| 91 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 13.00 |
| 92 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 93 | Колясочная, КУИ | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 14.50 |
| 94 | Санузел | Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 5.40 |
| 95 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 96 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 98 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 99 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 100 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 101 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 102 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 103 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 104 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 105 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 106 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 107 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 108 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 109 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 110 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 111 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 112 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 113 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 114 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 115 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 116 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 47.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 117 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 118 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 119 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 120 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 121 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 122 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 123 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 124 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 125 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 126 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 127 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 128 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 129 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 130 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 131 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 132 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 133 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 134 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 135 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 136 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 137 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 138 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 139 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 140 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 141 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 142 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 143 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 144 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 145 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 146 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 147 | Лифтовый холл | Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 148 | Коридор | Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 47.50 |
| 149 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 150 | Балкон | Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 151 | Лестничная клетка | Литер 3. Блок-секция 2. Кровля | Общего пользования | 12.80 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1 | Помещение 1/3, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Помещение 1/4, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 1/9, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 4 | Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| | Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 5 | Помещение 1/6, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| | Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| | Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Подземная часть, Литер 3 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 7 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 8 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 13 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Кровля, надземная часть, Литер 3 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |
| 16 | Помещение 2/2, подземная часть, Литер 3 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приямков. |
| 17 | Помещение 2/3, подземная часть, Литер 3 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приямков. |
| 24 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 3 БС-2 | Электрощитовая (ВУ3, ВУ4) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 25 | Подземная часть, Литер 3 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 26 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 27 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 28 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 29 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 30 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 31 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 32 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 33 | МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 34 | Кровля, надземная часть, Литер 3 БС-2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 940 483 322,70 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 108 934 400,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 791 347 055,57 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317 587 344,43 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 928,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 308 394 007 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 553 935 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №4

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 086,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 93 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 94 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 95 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 96 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 97 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 98 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 99 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки | Литер 1.1. -1 этаж | Общего пользования | 1165.90 |
| 2 | ИТП | Литер 1.1. -1 этаж | Техническое | 21.20 |
| 3 | Электрощитовая | Литер 1.1. -1 этаж | Техническое | 24.60 |
| 4 | Помещение автостоянки | Литер 1.1. 1 этаж | Общего пользования | 1116.30 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
| 5 | ВНС | Литер 1.1. 1 этаж | Техническое | 31.40 |
| 6 | Пост охраны | Литер 1.1. 1 этаж | Техническое | 9.70 |
| 7 | Санузел | Литер 1.1. 1 этаж | Общего пользования | 2.20 |
| 8 | КУИ | Литер 1.1. 1 этаж | Общего пользования | 2.90 |
| 9 | Техническое помещение | Литер 1.1. 1 этаж | Техническое | 13.00 |
| 10 | Техническое помещение | Литер 1.1. 1 этаж | Техническое | 7.60 |
| 11 | Коридор | Литер 1.1. 1 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 12 | Помещение автостоянки | Литер 1.1. 2 этаж | Общего пользования | 1181.80 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Литер 1.1 | | |
| | Подземная и надземная части, Литер 1.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 1.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 1.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, Литер 1.1 | ВУп1 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 209 379 088,61 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 401 156 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 340 745 363,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 60 410 636,17 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №5

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрывтия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 713,78 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 109 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 109 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 90 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 91 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 92 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 93 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 94 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 95 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 96 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 97 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 98 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 99 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 100 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 101 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 102 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 103 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 104 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 105 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 106 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 107 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 108 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 109 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки | Литер 2.1. -1 этаж | Общего пользования | 2498.70 |
| 2 | Въездной павильон | Литер 2.1. -1 этаж | Общего пользования | 275.80 |
| 3 | Пост охраны | Литер 2.1. -1 этаж | Техническое | 8.20 |
| 4 | Санузел | Литер 2.1. -1 этаж | Общего пользования | 2.60 |
| 5 | Электрощитовая | Литер 2.1. -1 этаж | Техническое | 15.20 |
| 6 | Техническое помещение | Литер 2.1. -1 этаж | Техническое | 6.60 |
| 7 | КУИ | Литер 2.1. -1 этаж | Общего пользования | 4.40 |
| 8 | Мусорокамера | Литер 2.1. 1 этаж | Общего пользования | 25.80 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Литер 2.1 | | |
| | Подземная и надземная части, Литер 2.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 2.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 2.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, Литер 2.1 | ВУп2 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 187 502 893,42 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 654 743 900,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 556 145 111,68 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 598 788,32 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 345,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 078 394 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №6

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 713,78 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 372 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 77 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.00 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 21.00 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 31.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 25.10 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.80 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 24.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 2 | 22.10 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 32.80 | 1 | 13.60 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 10.00 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 33.40 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 20.30 | 1 | 9.30 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 30.70 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 1 | 2 | 25.10 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 1 | 2 | 31.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 1 | 2 | 21.10 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 1 | 2 | 34.00 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 1 | 2 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 1 | 2 | 42.20 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 1 | 2 | 44.40 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 2 | 2 | 24.50 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 2 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 2 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 2 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 2 | 2 | 41.80 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 3 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 3 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 3 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 4 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 4 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 4 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 5 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 5 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 5 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 6 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 6 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 7 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 7 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 7 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 8 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 8 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 8 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 8 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 9 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 9 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 9 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 9 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 10 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 10 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 10 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 10 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 10 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 10 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 10 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 11 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 11 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 11 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 11 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 11 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 11 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 11 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 12 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 12 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 12 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 12 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 12 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 12 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 12 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 12 | 2 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 13 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 13 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 13 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 13 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 13 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 13 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 13 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 13 | 2 | 44.40 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 14 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 14 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 14 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 14 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 14 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 14 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира | 14 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 14 | 2 | 44.40 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 15 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 15 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 15 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 15 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 15 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 15 | 2 | 44.40 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 16 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 16 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 16 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 16 | 2 | 44.40 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 24.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 30.70 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 17 | 2 | 20.30 | 1 | 9.30 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 17 | 2 | 33.40 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 368 | Квартира | 17 | 2 | 35.10 | 1 | 10.00 | 3.00 |
| 369 | Квартира | 17 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 3.00 |
| 370 | Квартира | 17 | 2 | 41.90 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 371 | Квартира | 17 | 2 | 44.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 372 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 16.10 | 3.00 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Общего пользования | 6.10 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Общего пользования | 10.70 |
| 3 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Общего пользования | 77.90 |
| 4 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Общего пользования | 97.30 |
| 5 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Общего пользования | 63.30 |
| 6 | Электрощитовая | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Техническое | 12.60 |
| 7 | Венткамера | Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж | | Техническое | 15.60 |
| 8 | Вестибюль | Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж | | Общего пользования | 39.40 |
| 9 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж | | Общего пользования | 20.50 |
| 10 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж | | Общего пользования | 20.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж | | Общего пользования | 12.80 |
| 12 | Колясочная, КУИ | Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж | | Общего пользования | 12.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 52 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 53 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 54 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 55 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 56 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 57 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 58 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 59 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 60 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 61 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 62 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 63 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 64 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 65 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 66 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 67 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 68 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 69 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 70 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 71 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 72 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 73 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 74 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 75 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 76 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 77 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 78 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.80 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 6.10 |
| 80 | Тамбур-шлюз | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 81 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 63.70 |
| 82 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 63.10 |
| 83 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 69.60 |
| 84 | ВНС | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 34.20 |
| 85 | ИТП | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 30.10 |
| 86 | Венткамера | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 18.10 |
| 87 | Электрощитовая | Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 88 | Вестибюль | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 39.40 |
| 89 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 20.40 |
| 90 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 20.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 91 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 92 | Колясочная, КУИ | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.30 |
| 93 | Санузел | Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 3.50 |
| 94 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 95 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 96 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 97 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 98 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 99 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 100 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 101 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 102 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 103 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 104 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 105 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 106 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 107 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 108 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 109 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 110 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 111 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 112 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 113 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 114 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 115 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 116 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 117 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 118 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 119 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 120 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 121 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 122 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 123 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 124 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 125 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 126 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 127 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 128 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 12.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 129 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 130 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 131 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 132 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 133 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 134 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 135 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 136 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 137 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 138 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 139 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 140 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 141 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 142 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 143 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 144 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 145 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 146 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 147 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 148 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 149 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 150 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 151 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 152 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 153 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 154 | Лифтовый холл | Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 155 | Коридор | Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 52.60 |
| 156 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 157 | Балкон | Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 9.80 |
| 158 | Лестничная клетка | Литер 4. Блок-секция 2. Кровля | Общего пользования | 12.80 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение 1/4, подземная часть, Литер 4 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 4 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 1/6, подземная часть, Литер 4 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 6 | Подземная часть, Литер 4 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 7 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 8 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Этажные шкафы электропитания. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 13 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 14 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Кровля, надземная часть, Литер 4 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |
| 16 | Помещение 2/4, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 17 | Помещение 2/5, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 24 | Помещение 2/9, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Электрощитовая (ВУ3, ВУ4) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 25 | Подземная часть, Литер 4 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Помещение 2/7, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 33 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 4 БС-2 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| | Помещение 2/7, подземная часть, Литер 4 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 26 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 27 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 28 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 29 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 30 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 31 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Этажные шкафы электроэнергии. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 32 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 33 | МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 34 | Кровля, надземная часть, Литер 4 БС-2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 975 759 441,79 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 197 761 800,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 866 797 814,70 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 330 963 985,30 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 594,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 754 915 579 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 195 513 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №7

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворочном пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 855,62 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 59 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.90 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.00 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 74.20 | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 73.10 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 57.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 17 | 1 | 20.80 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 17 | 1 | 28.60 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 17 | 1 | 32.40 | 1 | 10.00 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 73.50 | 3 | 37.70 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 37.80 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 37.20 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 61.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 21.70 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 1 | 2 | 29.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 65.10 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 1 | 2 | 80.70 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 61.20 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 23.80 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 48.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 64.80 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 80.30 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 64.70 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 16 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 16 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 16 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 17 | 2 | 37.40 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 17 | 2 | 36.90 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 17 | 2 | 36.90 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 17 | 2 | 61.40 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 17 | 2 | 21.00 | 1 | 9.00 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 17 | 2 | 29.20 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 17 | 2 | 23.90 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 17 | 2 | 48.30 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 17 | 2 | 64.90 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 17 | 2 | 80.60 | 2 | 23.30 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | Кладовая | 3.6 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | Кладовая | 3.3 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | Кладовая | 3.1 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | Кладовая | 3.3 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | Кладовая | 3.1 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | Кладовая | 3 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | Кладовая | 2.7 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 | Кладовая | 2.6 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | Кладовая | 2.7 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | Кладовая | 3 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | Кладовая | 3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 2 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 84.00 |
| 3 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 46.00 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 6.10 |
| 5 | Электрощитовая | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 6 | Венткамера | Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 9.80 |
| 7 | Вестибюль | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 8 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 3.50 |
| 9 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 4.20 |
| 10 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.70 |
| 11 | Колясочная, КУИ | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 9.00 |
| 12 | Санузел | Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 3.10 |
| 13 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 14 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 19.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 12.70 |
| 16 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 17 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 18 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 19.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 12.70 |
| 20 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 9.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 68 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 69 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 70 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 19.20 |
| 71 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 12.70 |
| 72 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 73 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 74 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 19.20 |
| 75 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 12.70 |
| 76 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 77 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.70 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 79 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 42.30 |
| 80 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 72.60 |
| 81 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 77.90 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Общего пользования | 8.70 |
| 83 | Насосная пожаротушения | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 36.00 |
| 84 | ВНС | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 36.00 |
| 85 | Венткамера | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 17.00 |
| 86 | Венткамера дымоудаления | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 8.70 |
| 87 | ИТП | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 47.00 |
| 88 | Узел ввода (ВК+ИТП) | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 5.10 |
| 89 | Электрощитовая | Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 90 | Вестибюль | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 53.40 |
| 91 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 26.30 |
| 92 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 13.70 |
| 93 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 94 | Колясочная, КУИ | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 11.30 |
| 95 | Санузел | Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж | Общего пользования | 5.00 |
| 96 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 97 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 52.00 |
| 98 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 99 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 100 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 101 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 52.00 |
| 102 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 103 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 104 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 105 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 52.00 |
| 106 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 107 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 108 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 109 | Коридор | Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 52.00 |
| 110 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 111 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж | Общего пользования | 9.60 |
| 112 | Лифтовый холл | Литер 5. Блок-секция 2. 6 этаж | Общего пользования | 10.70 |

| 159 | Балкон | Литер 5. Блок-секция 2. 17 этаж | Общего пользования | 9.60 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 160 | Лестничная клетка | Литер 5. Блок-секция 2. Кровля | Общего пользования | 12.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Помещение 1/2, подземная часть, Литер 5 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. | |
| 2 | Помещение 1/3, подземная часть, Литер 5 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. | |
| 3 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 5 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома | |
| 4 | Подземная часть, Литер 5 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений | |
| 5 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. | |
| 6 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. | |
| 7 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. | |
| 8 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. | |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. | |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. | |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. | |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 13 | Кровля, надземная часть, Литер 5 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. | |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Помещение 2/3, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 15 | Помещение 2/4, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 16 | Помещение 2/11, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 17 | Помещение 2/12, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Электрощитовая (ВУ3, ВУ4) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 18 | Подземная часть, Литер 5 БС-2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 19 | Помещение 2/10, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 20 | Помещение 2/10, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 21 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Насосная станция пожаротушения | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 22 | Помещение 2/6, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 23 | Помещение 2/7, подземная часть, Литер 5 БС-2 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| 24 | Помещение 2/7, подземная часть, Литер 5 БС-2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 25 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 26 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 27 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 28 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 29 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 31 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 32 | МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 33 | Кровля, надземная часть, Литер 5 БС-2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 710 657 003,68 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 846 750 300,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 568 645 621,35 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 104 678,65 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2029 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 465,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 611 749 522,3 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 328 118 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №8

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдворном пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав оборудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрывтия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 820,29 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 185 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.20 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.20 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.30 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 38.80 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 33.60 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 23.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 29.90 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 8.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 21.60 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.70 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 23.60 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 30.00 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 20.30 | 1 | 8.70 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 20.90 | 1 | 9.30 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 29.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 33.70 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 25.80 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 38.40 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 33.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 2 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 110.20 |
| 3 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 73.70 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Общего пользования | 10.50 |
| 5 | ВНС | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 35.30 |
| 6 | Венткамера | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 14.60 |
| 7 | Венткамера | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 20.30 |
| 8 | ИТП | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 36.50 |
| 9 | Узел ввода | Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж | Техническое | 12.50 |
| 10 | Электрощитовая | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 11 | Вестибюль | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 41.60 |
| 12 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 15.30 |
| 13 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 17.30 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 15 | Колясочная, КУИ | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 10.60 |
| 16 | Санузел | Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж | Общего пользования | 5.00 |
| 17 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 18 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 20 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 22 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 24 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 25 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 26 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж | Общего пользования | 46.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 65 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 66 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 67 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 68 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 69 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 70 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 71 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 72 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 73 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 74 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 75 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 76 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 77 | Лифтовый холл | Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 10.70 |
| 78 | Коридор | Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 46.40 |
| 79 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 12.80 |
| 80 | Балкон | Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж | Общего пользования | 9.70 |
| 81 | Лестничная клетка | Литер 6. Блок-секция 1. Кровля | Общего пользования | 12.80 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение 1/2, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2 | Помещение 1/3, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 6 БС-1 | ВНС | Создание рабочего давления для подачи воды потребителям |
| 4 | Помещение 1/5, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 5 | Помещение 1/8, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Помещение 1/8, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 7 | Помещение 1/10, подземная часть, Литер 6 БС-1 | Электрощитовая (ВУ1, ВУ2) | Обеспечение электроэнергией жилого дома |
| 8 | Подземная часть, Литер 6 БС-1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 9 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 10 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 11 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 12 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 13 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 14 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 15 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 16 | МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 | Кровля, надземная часть, Литер 6 БС-1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 944 454 852,98 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 971 370 600,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 825 090 559,56 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 280 040,44 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 731,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 361 450 363,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 365 376 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |

Объект №9

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-075946-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008261-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043046-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория) |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЛидерГрупп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8490-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900008438 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: 2320034940 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (1669 кв.м), расположенная во внутривыдв. простанстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-4742,8 кв.м Состав обрудования:Баскетбольная площадка-1 шт гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соответствии с светотехническим расчетом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/2623-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 093,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Сочи |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/090124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/085-21/00101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кузьменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Викторович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 133 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 133 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки (1 пожарный отсек) | Литер 4.1. -1 этаж | Общего пользования | 1584.20 |
| 2 | Помещение автостоянки (2 пожарный отсек) | Литер 4.1. -1 этаж | Общего пользования | 2770.80 |
| 3 | Въездной павильон | Литер 4.1. -1 этаж | Общего пользования | 296.30 |
| 4 | Электрощитовая | Литер 4.1. -1 этаж | Техническое | 11.20 |
| 5 | Пост охраны | Литер 4.1. -1 этаж | Техническое | 15.10 |
| 6 | Санузел | Литер 4.1. -1 этаж | Общего пользования | 4.00 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Литер 4.1. -1 этаж | Общего пользования | 5.40 |
| 8 | Техническое помещение | Литер 4.1. -1 этаж | Техническое | 16.40 |
| 9 | Помещение садового инвентаря | Литер 4.1. 1 этаж | Общего пользования | 14.00 |
| 10 | Мусорокамера | Литер 4.1. 1 этаж | Общего пользования | 18.30 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| | Литер 4.1 | | |
| | Подземная и надземная части, Литер 4.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 4.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, Литер 4.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, Литер 4.1 | ВУп4 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 342 966 931,67 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600230006128 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 948 600,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 995 463 241,48 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 176 485 358,52 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2029</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 078 156 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5/21.01-14 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г.Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.3 в отношении литеры 1,1 и литеры 4,1 количество машиномест указано 99 и 137 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 217 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок типа Light Parking мод.А седан + седан, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.08.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 2 | 03.10.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 3 | 26.10.2023 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 4 | 07.11.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 5 | 05.12.2023 | Раздел 3.1.2 | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 6 | 05.12.2023 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 7 | 09.01.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 8 | 09.01.2024 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

| | | | |
|----|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 05.02.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 10 | 07.02.2024 | Раздел 14.1 (3) (4) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 11 | 07.03.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 12 | 07.03.2024 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 13 | 04.04.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 14 | 09.04.2024 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 15 | 26.04.2024 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 16 | 06.05.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 17 | 29.05.2024 | Раздел 14.1.7(5) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 18 | 05.06.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 19 | 05.07.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 29.07.2024 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 21 | 03.08.2024 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 22 | 09.08.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 23 | 09.09.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 24 | 04.10.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 25 | 04.10.2024 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 26 | 04.10.2024 | Раздел 17.1. | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 27 | 30.10.2024 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 28 | 08.11.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 09.12.2024 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 30 | 09.01.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 31 | 09.02.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 32 | 10.03.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 33 | 10.03.2025 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 34 | 31.03.2025 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 35 | 09.04.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 36 | 21.04.2025 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 37 | 30.04.2025 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | 07.05.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 39 | 12.05.2025 | Раздел 14.1.7(5) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 40 | 05.06.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 41 | 03.07.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 42 | 17.07.2025 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 43 | 29.07.2025 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 44 | 29.07.2025 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 45 | 29.07.2025 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 46 | 06.08.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 47 | 09.09.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 48 | 09.10.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 09.10.2025 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 50 | 30.10.2025 | Раздел 6.1. | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 51 | 10.11.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 52 | 09.12.2025 | Раздел 19.7 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 53 | 23.12.2025 | Раздел 17.1. | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cb5ee800e9b254b540400cedeb76db0a

Владелец: **ООО "СЗ РОДИНА", ЧЕРНЕНКО
МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Краснодар**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026