

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003158 от 18.12.2025

**«Многоэтажная жилая застройка 66 Га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 Этап освоения в соответствии с КРТ. 1 Этап строительства. Литер 1, Подземный паркинг.»**

**Дата первичного размещения: 16.04.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350087</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Ямальная</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 3</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальная, д 3</b>                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78005505307</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                                                     |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612018518</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сиябанд</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231130450180</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328006046</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122328000112</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.03.2012</b>                                                                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                              |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Абдула</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16007210406</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231134238160</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925, которое является учредителем ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР» ИНН 2328006046. Учредитель ООО "НВМ ЮГ-3" ИНН 2311359075, которое является учредителем ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925.</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325142</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009930</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕТРОКАР"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311371354</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300057581</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112370001590</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375062243</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348475</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022998</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311373070</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300066249</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359100</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001503</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b>                                     |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309183106</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300054271</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370216</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051861</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТ СТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023086</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329916</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005300</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370209</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051850</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"</b>                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311340860</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-2"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359082</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001460</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369796</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049892</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-3"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359075</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001437</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300025967</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369764</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049804</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз Профессиональных Строителей Южного Региона</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                               |

|  |       |                                                                                                                                              |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>57,00 тыс. руб.</b>         |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 666,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 068 501,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №48 от 07.02.2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ Литер 1</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29767.96 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземный паркинг</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4007.55 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 072,15 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 458,76 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 530,91 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 391,25 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 391,25 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Кошкинко</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>                                          |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>                                                 |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>                           |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                                               |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                                         |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СпецПроект-Кубань"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                           |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Азимут</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-072471-2024</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-042508-2025</b>                                                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-072471-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Форма» Литер 1</b>                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-268-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2028</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-268-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2028</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78530</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>21</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 91,1 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-180 м/м; для коммерции-41м/м; для гостевых парковок-21 м/м (из них:105-в подземной парковке; 25-в УДС; 65-на надземной плоскостной парковке)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крестя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7999/39</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСтройКраснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                                                                                                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>364</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>219</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>219</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 36.27                | 1                 | 12.12                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 65.04                | 2                 | 27.77                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 38.96                | 1                 | 12.17                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 58.52                | 2                 | 24.46                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 38.93                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                 | 62.78                | 2                 | 25.80                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                 | 28.63                | 1                 | 9.53                       | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 35.70                | 1                 | 12.12                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 64.43                | 2                 | 27.77                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 38.27                | 1                 | 12.17                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 57.80                | 2                 | 24.46                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 38.32                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 62.17                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 28.11                | 1                 | 9.53                       | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 35.70                | 1                 | 12.12                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 64.43                | 2                 | 27.77                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 38.27                | 1                 | 12.17                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 57.80                | 2                 | 24.46                      | 2.70                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 38.32                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                 | 62.17                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 28.11                | 1                 | 9.53                       | 2.70                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 35.70                | 1                 | 12.12                      | 2.70                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 64.43                | 2                 | 27.77                      | 2.70                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 38.27                | 1                 | 12.17                      | 2.70                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 57.80                | 2                 | 24.46                      | 2.70                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 38.32                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                 | 62.17                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 8 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.63 | 1 | 9.53  | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 62.78 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 2 | 2 | 38.93 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 58.52 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 38.96 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 65.04 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 2 | 2 | 36.27 | 1 | 12.12 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира        | 4 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 71  | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 5 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 5 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 5 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 5 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 78  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 6 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 6 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 6 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 6 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 7 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 7 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 7 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 7 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 8 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 8 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 8 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 8 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 2 | 3 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 2 | 3 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 2 | 3 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 2 | 3 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 2 | 3 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 2 | 3 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.51 | 1 | 8.19  | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 2 | 3 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 3 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 3 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 3 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 3 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 3 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 4 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 4 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 4 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 4 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 4 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 4 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 5 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 5 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 5 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 5 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 5 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 5 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 6 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 6 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 6 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 6 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 6 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 6 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира        | 6 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 7 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 7 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 7 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 7 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 7 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 7 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 7 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 7 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 8 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 8 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 8 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 8 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 8 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 8 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 8 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 8 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 2 | 4 | 76.81 | 3 | 40.10 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 2 | 4 | 59.75 | 2 | 24.52 | 3.00 |
| 171 | Квартира        | 2 | 4 | 40.88 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 2 | 4 | 78.75 | 3 | 42.85 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 3 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 3 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 3 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 3 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 4 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 4 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 4 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 4 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 5 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 5 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 5 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 5 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 6 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 6 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 6 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 6 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 7 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 7 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира        | 7 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 7 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 8 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 8 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 8 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 8 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 2 | 5 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |
| 198 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.51 | 1 | 8.19  | 3.00 |
| 199 | Квартира        | 2 | 5 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 200 | Квартира        | 2 | 5 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 201 | Квартира        | 2 | 5 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 2 | 5 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 203 | Квартира        | 2 | 5 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 204 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 205 | Квартира        | 2 | 5 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 206 | Квартира        | 2 | 5 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 207 | Квартира        | 3 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 3 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 3 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 3 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 3 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 3 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 3 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 3 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 4 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 4 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 4 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 4 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 4 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 4 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 4 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 4 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 5 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 5 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 5 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 231 | Квартира        | 5 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 5 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 5 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 5 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 5 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 6 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 6 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 6 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 6 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 6 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 6 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 6 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 6 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 6 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 7 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 7 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 7 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 7 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 7 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 7 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 7 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 7 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 7 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 8 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 8 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 8 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 8 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 8 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 8 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 8 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 8 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 8 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 2 | 6 | 28.63 | 1 | 9.53  | 3.00 |
| 268 | Квартира        | 2 | 6 | 62.78 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 269 | Квартира        | 2 | 6 | 38.93 | 1 | 13.00 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 270 | Квартира        | 2 | 6 | 58.52 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 271 | Квартира        | 2 | 6 | 38.96 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 272 | Квартира        | 2 | 6 | 65.04 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 273 | Квартира        | 2 | 6 | 36.27 | 1 | 12.12 | 3.00 |
| 274 | Квартира-студия | 3 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 3 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 3 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 277 | Квартира        | 3 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 3 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 3 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 3 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 4 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 282 | Квартира        | 4 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 4 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 4 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 4 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 286 | Квартира        | 4 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 4 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 5 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 289 | Квартира        | 5 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 5 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 5 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 5 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 5 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 5 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 6 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 6 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 6 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 6 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 6 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 300 | Квартира        | 6 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 6 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 7 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 7 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 7 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 7 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 7 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 7 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 7 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 8 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 310 | Квартира        | 8 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира        | 8 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира        | 8 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 313 | Квартира        | 8 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 314 | Квартира        | 8 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 315 | Квартира        | 8 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 316 | Квартира-студия | 2 | 7 | 28.63 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 2 | 7 | 62.78 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 2 | 7 | 38.93 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 319 | Квартира        | 2 | 7 | 58.52 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 320 | Квартира        | 2 | 7 | 38.96 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 2 | 7 | 65.04 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 322 | Квартира        | 2 | 7 | 36.27 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 323 | Квартира-студия | 3 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 324 | Квартира        | 3 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 325 | Квартира        | 3 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира        | 3 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 327 | Квартира        | 3 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 328 | Квартира        | 3 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 329 | Квартира        | 3 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 330 | Квартира-студия | 4 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 331 | Квартира        | 4 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 332 | Квартира        | 4 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 333 | Квартира        | 4 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 334 | Квартира        | 4 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 335 | Квартира        | 4 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 336 | Квартира        | 4 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 5 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 338 | Квартира        | 5 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 339 | Квартира        | 5 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 340 | Квартира        | 5 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 341 | Квартира        | 5 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 342 | Квартира        | 5 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 343 | Квартира        | 5 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 344 | Квартира-студия | 6 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 6 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 346 | Квартира        | 6 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 347 | Квартира        | 6 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 348 | Квартира        | 6 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 349 | Квартира        | 6 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 350 | Квартира        | 6 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 351 | Квартира-студия | 7 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 352 | Квартира        | 7 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 353 | Квартира        | 7 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 354 | Квартира        | 7 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 355 | Квартира        | 7 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 356 | Квартира        | 7 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 357 | Квартира        | 7 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 8 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53  | 2.70 |
| 359 | Квартира        | 8 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 360 | Квартира        | 8 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 361 | Квартира        | 8 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 362 | Квартира        | 8 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 363 | Квартира        | 8 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 364 | Квартира        | 8 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая                         | 3.36           | 4.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.26           | Кладовая                         | 3.26           | 4.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая                         | 3.36           | 4.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.46           | Кладовая                         | 3.46           | 4.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.24           | Кладовая                         | 3.24           | 4.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.24           | Кладовая                         | 3.24           | 4.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.44           | Кладовая                         | 3.44           | 4.35                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.73           | Кладовая                         | 3.73           | 4.35                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                         | 3.74           | 4.35                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                         | 3.15           | 4.35                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                         | 3.15           | 4.35                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                         | 3.15           | 4.35                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.14           | Кладовая                         | 3.14           | 4.35                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                         | 3.16           | 4.35                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.28           | Кладовая                         | 3.28           | 4.35                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                         | 3.16           | 4.35                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                         | 4.90           | 4.35                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая                         | 3.62           | 4.35                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая                         | 3.62           | 4.35                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           | Кладовая                         | 3.66           | 4.35                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.19           | Кладовая                         | 3.19           | 4.35                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.19           | Кладовая                         | 3.19           | 4.35                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.61           | Кладовая                         | 3.61           | 4.35                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.88           | Кладовая                         | 2.88           | 4.35                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.19           | Кладовая                         | 3.19           | 4.35                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.51           | Кладовая                         | 3.51           | 4.35                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.45           | Кладовая                         | 3.45           | 4.35                |

|    |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.34   | Кладовая             | 3.34   | 4.35 |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40   | Кладовая             | 4.40   | 4.35 |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.75   | Кладовая             | 4.75   | 4.35 |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.26   | Кладовая             | 3.26   | 4.35 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 73.00  | Офисное помещение №1 | 69.36  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.66   |      |
| 36 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.46   | Кладовая             | 3.46   | 4.35 |
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.24   | Кладовая             | 3.24   | 4.35 |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.24   | Кладовая             | 3.24   | 4.35 |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.44   | Кладовая             | 3.44   | 4.35 |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.73   | Кладовая             | 3.73   | 4.35 |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.74   | Кладовая             | 3.74   | 4.35 |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.15   | Кладовая             | 3.15   | 4.35 |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.56   | Кладовая             | 3.56   | 4.35 |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.72   | Кладовая             | 3.72   | 4.35 |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.66   | Кладовая             | 3.66   | 4.35 |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.61   | Кладовая             | 3.61   | 4.35 |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.88   | Кладовая             | 2.88   | 4.35 |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.51   | Кладовая             | 3.51   | 4.35 |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 55 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.34   | Кладовая             | 3.34   | 4.35 |
| 56 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 73.00  | Офисное помещение №1 | 69.36  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |

|    |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.66   |      |
| 60 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.18   | Кладовая             | 3.18   | 4.35 |
| 61 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.80   | Кладовая             | 2.80   | 4.35 |
| 62 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.82   | Кладовая             | 4.82   | 4.35 |
| 63 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.73   | Кладовая             | 3.73   | 4.35 |
| 64 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.84   | Кладовая             | 3.84   | 4.35 |
| 65 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.11   | Кладовая             | 3.11   | 4.35 |
| 66 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 6.14   | Кладовая             | 6.14   | 4.35 |
| 67 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.52   | Кладовая             | 5.52   | 4.35 |
| 68 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.47   | Кладовая             | 2.47   | 4.35 |
| 69 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 6.34   | Кладовая             | 6.34   | 4.35 |
| 70 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.72   | Кладовая             | 2.72   | 4.35 |
| 71 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.24   | Кладовая             | 2.24   | 4.35 |
| 72 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.94   | Кладовая             | 2.94   | 4.35 |
| 73 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.83   | Кладовая             | 2.83   | 4.35 |
| 74 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 6.75   | Кладовая             | 6.75   | 4.35 |
| 75 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.26   | Кладовая             | 3.26   | 4.35 |
| 76 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.93   | Кладовая             | 2.93   | 4.35 |
| 77 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.85   | Кладовая             | 3.85   | 4.35 |
| 78 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.01   | Кладовая             | 4.01   | 4.35 |
| 79 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.26   | Кладовая             | 2.26   | 4.35 |
| 80 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.48   | Кладовая             | 2.48   | 4.35 |
| 81 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.04   | Кладовая             | 2.04   | 4.35 |
| 82 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.24   | Кладовая             | 2.24   | 4.35 |
| 83 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.96   | Кладовая             | 5.96   | 4.35 |
| 84 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 6.07   | Кладовая             | 6.07   | 4.35 |
| 85 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.23   | Кладовая             | 4.23   | 4.35 |
| 86 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.21   | Кладовая             | 4.21   | 4.35 |
| 87 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.24   | Кладовая             | 2.24   | 4.35 |
| 88 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.41   | Кладовая             | 2.41   | 4.35 |
| 89 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.84   | Кладовая             | 3.84   | 4.35 |
| 90 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.66   | Кладовая             | 2.66   | 4.35 |
| 91 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.73   | Кладовая             | 2.73   | 4.35 |
| 92 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.31   | Кладовая             | 4.31   | 4.35 |
| 93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 108.49 | Офисное помещение №1 | 104.51 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.98   |      |

|     |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 94  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 171.29 | Офисное помещение №2 | 167.21 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 4.08   |      |
| 95  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 213.42 | Офисное помещение №3 | 209.68 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 96  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.95   | Кладовая             | 3.95   | 4.35 |
| 97  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.95   | Кладовая             | 3.95   | 4.35 |
| 98  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.58   | Кладовая             | 3.58   | 4.35 |
| 99  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.32   | Кладовая             | 3.32   | 4.35 |
| 100 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.32   | Кладовая             | 4.32   | 4.35 |
| 101 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.29   | Кладовая             | 4.29   | 4.35 |
| 102 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.26   | Кладовая             | 4.26   | 4.35 |
| 103 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.45   | Кладовая             | 2.45   | 4.35 |
| 104 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.25   | Кладовая             | 4.25   | 4.35 |
| 105 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.34   | Кладовая             | 3.34   | 4.35 |
| 106 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.29   | Кладовая             | 4.29   | 4.35 |
| 107 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.25   | Кладовая             | 4.25   | 4.35 |
| 108 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.97   | Кладовая             | 2.97   | 4.35 |
| 109 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.97   | Кладовая             | 2.97   | 4.35 |
| 110 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.78   | Кладовая             | 3.78   | 4.35 |
| 111 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.40   | Кладовая             | 4.40   | 4.35 |
| 112 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.69   | Кладовая             | 4.69   | 4.35 |
| 113 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.57   | Кладовая             | 4.57   | 4.35 |
| 114 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.74   | Кладовая             | 4.74   | 4.35 |
| 115 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.90   | Кладовая             | 4.90   | 4.35 |
| 116 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.42   | Кладовая             | 3.42   | 4.35 |
| 117 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.09   | Кладовая             | 4.09   | 4.35 |
| 118 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 5.54   | Кладовая             | 5.54   | 4.35 |
| 119 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.56   | Кладовая             | 3.56   | 4.35 |
| 120 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.76   | Кладовая             | 3.76   | 4.35 |
| 121 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.96   | Кладовая             | 4.96   | 4.35 |
| 122 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.70   | Кладовая             | 4.70   | 4.35 |
| 123 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.86   | Кладовая             | 4.86   | 4.35 |
| 124 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.25   | Кладовая             | 6.25   | 4.35 |
| 125 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.84   | Кладовая             | 4.84   | 4.35 |
| 126 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.57   | Кладовая             | 4.57   | 4.35 |
| 127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 128.42 | Офисное помещение №1 | 124.49 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.93   |      |

|     |                                                            |    |   |       |                         |       |      |
|-----|------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 128 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 4 | 67.68 | Офисное<br>помещение №2 | 64.53 | 3.90 |
|     |                                                            |    |   |       | Санузел                 | 3.15  |      |
| 129 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.47  | Кладовая                | 2.47  | 4.35 |
| 130 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 5.52  | Кладовая                | 5.52  | 4.35 |
| 131 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 6.14  | Кладовая                | 6.14  | 4.35 |
| 132 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 6.34  | Кладовая                | 6.34  | 4.35 |
| 133 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.72  | Кладовая                | 2.72  | 4.35 |
| 134 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.24  | Кладовая                | 2.24  | 4.35 |
| 135 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.94  | Кладовая                | 2.94  | 4.35 |
| 136 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.83  | Кладовая                | 2.83  | 4.35 |
| 137 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.93  | Кладовая                | 2.93  | 4.35 |
| 138 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.26  | Кладовая                | 3.26  | 4.35 |
| 139 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 6.75  | Кладовая                | 6.75  | 4.35 |
| 140 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.85  | Кладовая                | 3.85  | 4.35 |
| 141 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.01  | Кладовая                | 4.01  | 4.35 |
| 142 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.26  | Кладовая                | 2.26  | 4.35 |
| 143 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.48  | Кладовая                | 2.48  | 4.35 |
| 144 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.24  | Кладовая                | 2.24  | 4.35 |
| 145 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.04  | Кладовая                | 2.04  | 4.35 |
| 146 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 5.96  | Кладовая                | 5.96  | 4.35 |
| 147 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 6.07  | Кладовая                | 6.07  | 4.35 |
| 148 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.23  | Кладовая                | 4.23  | 4.35 |
| 149 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.41  | Кладовая                | 2.41  | 4.35 |
| 150 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.24  | Кладовая                | 2.24  | 4.35 |
| 151 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.21  | Кладовая                | 4.21  | 4.35 |
| 152 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.31  | Кладовая                | 4.31  | 4.35 |
| 153 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.73  | Кладовая                | 2.73  | 4.35 |
| 154 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.66  | Кладовая                | 2.66  | 4.35 |
| 155 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.84  | Кладовая                | 3.84  | 4.35 |
| 156 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.11  | Кладовая                | 3.11  | 4.35 |
| 157 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.18  | Кладовая                | 3.18  | 4.35 |
| 158 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.80  | Кладовая                | 2.80  | 4.35 |
| 159 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.84  | Кладовая                | 3.84  | 4.35 |
| 160 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.73  | Кладовая                | 3.73  | 4.35 |
| 161 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.82  | Кладовая                | 4.82  | 4.35 |
| 162 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 2.51  | Кладовая                | 2.51  | 4.35 |
| 163 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.41  | Кладовая                | 4.41  | 4.35 |
| 164 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.12  | Кладовая                | 4.12  | 4.35 |
| 165 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.29  | Кладовая                | 3.29  | 4.35 |
| 166 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 3.79  | Кладовая                | 3.79  | 4.35 |
| 167 | Кладовая                                                   | -1 | 5 | 4.11  | Кладовая                | 4.11  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 108.49 | Офисное помещение №1 | 104.51 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.98   |      |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 171.36 | Офисное помещение №2 | 167.28 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 4.08   |      |
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 213.42 | Офисное помещение №3 | 209.68 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 174 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.40   | Кладовая             | 4.40   | 4.35 |
| 175 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.75   | Кладовая             | 4.75   | 4.35 |
| 176 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.26   | Кладовая             | 3.26   | 4.35 |
| 177 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.10   | Кладовая             | 4.10   | 4.35 |
| 178 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.73   | Кладовая             | 3.73   | 4.35 |
| 179 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.74   | Кладовая             | 3.74   | 4.35 |
| 180 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.15   | Кладовая             | 3.15   | 4.35 |
| 181 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.56   | Кладовая             | 3.56   | 4.35 |
| 182 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.72   | Кладовая             | 3.72   | 4.35 |
| 183 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 184 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 185 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.66   | Кладовая             | 3.66   | 4.35 |
| 186 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.21   | Кладовая             | 4.21   | 4.35 |
| 187 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.90   | Кладовая             | 3.90   | 4.35 |
| 188 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.21   | Кладовая             | 4.21   | 4.35 |
| 189 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 73.00  | Офисное помещение №1 | 69.36  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |
| 190 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 191 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.66   |      |
| 192 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.36   | Кладовая             | 3.36   | 4.35 |
| 193 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.26   | Кладовая             | 3.26   | 4.35 |
| 194 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.36   | Кладовая             | 3.36   | 4.35 |
| 195 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.46   | Кладовая             | 3.46   | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 196 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.24   | Кладовая             | 3.24   | 4.35 |
| 197 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.24   | Кладовая             | 3.24   | 4.35 |
| 198 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.44   | Кладовая             | 3.44   | 4.35 |
| 199 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.73   | Кладовая             | 3.73   | 4.35 |
| 200 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.74   | Кладовая             | 3.74   | 4.35 |
| 201 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.15   | Кладовая             | 3.15   | 4.35 |
| 202 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.15   | Кладовая             | 3.15   | 4.35 |
| 203 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.15   | Кладовая             | 3.15   | 4.35 |
| 204 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.14   | Кладовая             | 3.14   | 4.35 |
| 205 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.16   | Кладовая             | 3.16   | 4.35 |
| 206 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.28   | Кладовая             | 3.28   | 4.35 |
| 207 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.16   | Кладовая             | 3.16   | 4.35 |
| 208 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.90   | Кладовая             | 4.90   | 4.35 |
| 209 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 210 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.62   | Кладовая             | 3.62   | 4.35 |
| 211 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.66   | Кладовая             | 3.66   | 4.35 |
| 212 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 213 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 214 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.61   | Кладовая             | 3.61   | 4.35 |
| 215 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.88   | Кладовая             | 2.88   | 4.35 |
| 216 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 217 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.51   | Кладовая             | 3.51   | 4.35 |
| 218 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 219 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.34   | Кладовая             | 3.34   | 4.35 |
| 220 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 221 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 481.77 | Офисное помещение №1 | 474.39 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 222 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 116.36 | Офисное помещение №2 | 112.70 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.66   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 19.51          |  |
| 2                                    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 18.86          |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 10.61          |  |
| 4                                    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 57.04          |  |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5  | Венткамера               | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 19.50 |
| 6  | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 4.58  |
| 7  | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.71  |
| 8  | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 9.25  |
| 9  | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.42 |
| 10 | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 19.51 |
| 11 | Коридор                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.03  |
| 12 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.24 |
| 13 | Вестибюль                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 14 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.73  |
| 15 | Колясочная               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.33  |
| 16 | КУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.09  |
| 17 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 18 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 19 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.24 |
| 20 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.19  |
| 21 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 22 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.24 |
| 23 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.19  |
| 24 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 25 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.24 |
| 26 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.19  |
| 27 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 28 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.24 |
| 29 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.19  |
| 30 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 31 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.24 |
| 32 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.19  |
| 33 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 34 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.24 |
| 35 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.19  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 37 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.24 |
| 38 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.19  |
| 39 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 40 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.12 |
| 41 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.51 |
| 42 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.14 |
| 43 | Техническое помещение    | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 18.08 |
| 44 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.74  |
| 45 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 62.40 |
| 46 | Крессовая                | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 12.76 |
| 47 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 21.86 |
| 48 | Венткамера               | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19.50 |
| 49 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 28.06 |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 9.25  |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.71  |
| 52 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.68 |
| 53 | Вестибюль                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 54 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.83  |
| 55 | Колясочная               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.33  |
| 56 | КУИ                      | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 3.09  |
| 57 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 58 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 59 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 60 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.19  |
| 61 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 62 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.68 |
| 63 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.19  |
| 64 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 65 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.68 |
| 66 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.19  |
| 67 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 68 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.68 |
| 69 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.19  |
| 70 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 71 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.68 |
| 72 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.19  |
| 73 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 74 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.68 |
| 75 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.19  |
| 76 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 77 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.68 |
| 78 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.19  |
| 79 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 80 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, кровля | Общественное | 15.12 |
| 81 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 17.40 |
| 82 | АУПТ                     | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 39.71 |
| 83 | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 13.42 |
| 84 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 11.89 |
| 85 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 21.55 |
| 86 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.03 |
| 87 | Венткамера               | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 14.17 |
| 88 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 76.21 |
| 89 | ИТП/ВНС                  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 64.83 |
| 90 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 30.08 |
| 91 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 38.63 |
| 92 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 93 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.13  |
| 94 | КУИ                      | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 4.54  |
| 95 | Вестибюль                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 30.80 |
| 96 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.60  |

|     |                                 |                   |              |       |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 97  | Консьерж                        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.27  |
| 98  | Колясочная                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.80  |
| 99  | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.17 |
| 100 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.26 |
| 101 | Коридор                         | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 54.88 |
| 102 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.17 |
| 103 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.26 |
| 104 | Коридор                         | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 54.89 |
| 105 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.17 |
| 106 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.26 |
| 107 | Коридор                         | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 54.89 |
| 108 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.17 |
| 109 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.26 |
| 110 | Коридор                         | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 54.89 |
| 111 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.17 |
| 112 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.26 |
| 113 | Коридор                         | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 54.89 |
| 114 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.17 |
| 115 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.26 |
| 116 | Коридор                         | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 54.89 |
| 117 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.17 |
| 118 | Лифтовый холл                   | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.26 |
| 119 | Коридор                         | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 54.89 |
| 120 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, кровля | Общественное | 17.40 |
| 121 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, подвал | Общественное | 16.10 |
| 122 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 4, подвал | Общественное | 21.01 |
| 123 | Венткамера                      | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 16.33 |
| 124 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.93  |
| 125 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 44.56 |
| 126 | Кроссовая                       | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 14.27 |
| 127 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 6.65  |
| 128 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 22.68 |
| 129 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 15.20 |
| 130 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 10.61 |
| 131 | Коридор                         | Подъезд 4, подвал | Общественное | 7.53  |
| 132 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.21 |
| 133 | Вестибюль                       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.11 |
| 134 | Тамбур                          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.94  |
| 135 | Колясочная                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.23 |
| 136 | КУИ                             | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 3.52  |
| 137 | Тамбур                          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.48  |
| 138 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.19 |
| 139 | Помещение поста пожарной охраны | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.61 |
| 140 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.21 |
| 141 | Лифтовый холл                   | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.80  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 142 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 24.75 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.21 |
| 144 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.80  |
| 145 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 24.75 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.21 |
| 147 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.80  |
| 148 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 24.75 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.21 |
| 150 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.80  |
| 151 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 24.75 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.21 |
| 153 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.80  |
| 154 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 24.75 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.21 |
| 156 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.80  |
| 157 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 24.75 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.21 |
| 159 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.80  |
| 160 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 24.75 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 15.73 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвал | Общественное | 17.40 |
| 163 | ИТП/ВНС           | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 64.83 |
| 164 | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 30.08 |
| 165 | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 38.63 |
| 166 | Венткамера        | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 14.17 |
| 167 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 5, подвал | Общественное | 15.03 |
| 168 | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 76.21 |
| 169 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 5, подвал | Общественное | 21.55 |
| 170 | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 11.89 |
| 171 | Электрощитовая    | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 13.42 |
| 172 | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 14.88 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 174 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.13  |
| 175 | КУИ               | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое  | 4.54  |
| 176 | Вестибюль         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 30.80 |
| 177 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.60  |
| 178 | Консьерж          | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.27  |
| 179 | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 9.80  |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.17 |
| 181 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.26 |
| 182 | Коридор           | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 54.88 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.17 |
| 184 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.26 |
| 185 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 54.89 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.17 |
| 187 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.26 |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 188 | Коридор                  | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 54.89 |
| 189 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.17 |
| 190 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.26 |
| 191 | Коридор                  | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 54.89 |
| 192 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.17 |
| 193 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.26 |
| 194 | Коридор                  | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 54.89 |
| 195 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.17 |
| 196 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.26 |
| 197 | Коридор                  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 54.89 |
| 198 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.17 |
| 199 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.26 |
| 200 | Коридор                  | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 54.89 |
| 201 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, кровля | Общественное | 17.40 |
| 202 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, подвал | Общественное | 19.51 |
| 203 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 18.86 |
| 204 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 10.61 |
| 205 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 57.04 |
| 206 | ИТП/ВНС                  | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 40.86 |
| 207 | Электрощитовая           | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 21.86 |
| 208 | Венткамера               | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 19.50 |
| 209 | Кроссовая                | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 14.39 |
| 210 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 4.58  |
| 211 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 21.32 |
| 212 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 15.61 |
| 213 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 17.24 |
| 214 | Вестибюль                | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 215 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.83  |
| 216 | Колясочная               | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.33  |
| 217 | КУИ                      | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое  | 3.09  |
| 218 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 219 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 220 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 17.24 |
| 221 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 8.19  |
| 222 | Коридор                  | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 223 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 17.24 |
| 224 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 8.19  |
| 225 | Коридор                  | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 226 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 17.24 |
| 227 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 8.19  |
| 228 | Коридор                  | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 229 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 17.24 |
| 230 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 8.19  |
| 231 | Коридор                  | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 232 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 17.24 |
| 233 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 8.19  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 234 | Коридор                  | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 235 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 17.24 |
| 236 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 8.19  |
| 237 | Коридор                  | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 238 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 17.24 |
| 239 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 8.19  |
| 240 | Коридор                  | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 241 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, кровля | Общественное | 15.12 |
| 242 | Лестничная клетка        | Подъезд 7, подвал | Общественное | 19.51 |
| 243 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 7, подвал | Общественное | 18.86 |
| 244 | Техническое помещение    | Подъезд 7, подвал | Техническое  | 17.80 |
| 245 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 7, подвал | Общественное | 10.61 |
| 246 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 57.04 |
| 247 | Венткамера               | Подъезд 7, подвал | Техническое  | 19.50 |
| 248 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 8.03  |
| 249 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 19.51 |
| 250 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 12.42 |
| 251 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 9.25  |
| 252 | Коридор                  | Подъезд 7, подвал | Общественное | 6.71  |
| 253 | Лестничная клетка        | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 15.68 |
| 254 | Вестибюль                | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 255 | Тамбур                   | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 3.83  |
| 256 | Колясочная               | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 8.33  |
| 257 | КУИ                      | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое  | 3.09  |
| 258 | Тамбур                   | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 259 | Лестничная клетка        | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 19.51 |
| 260 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 261 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 8.19  |
| 262 | Коридор                  | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 263 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 15.68 |
| 264 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 8.19  |
| 265 | Коридор                  | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 266 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 15.68 |
| 267 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 8.19  |
| 268 | Коридор                  | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 269 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 15.68 |
| 270 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 8.19  |
| 271 | Коридор                  | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 272 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 15.68 |
| 273 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 8.19  |
| 274 | Коридор                  | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 275 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 15.68 |
| 276 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 8.19  |
| 277 | Коридор                  | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 278 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 15.68 |
| 279 | Лифтовый холл            | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 8.19  |

| 280                                                                                                                                   | Коридор                                            | Подъезд 7, 8 этаж                                                          | Общественное                                       | 32.01 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 281                                                                                                                                   | Лестничная клетка тип Л1                           | Подъезд 7, кровля                                                          | Общественное                                       | 15.12 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                    |                                                                            |                                                    |       |
| 16.2.1                                                                                                                                |                                                    |                                                                            |                                                    |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                                           | Назначение                                         |       |
| 1                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Лифт, 7 шт                                                                 | Вертикальный транспорт                             |       |
| 2                                                                                                                                     | БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650      | Индивидуальный тепловой пункт                                              | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания   |       |
| 3                                                                                                                                     | Подземная часть на отм. Литер 1. -4.650            | Канальные вентиляторы на приток                                            | Вентиляция здания                                  |       |
| 4                                                                                                                                     | БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Электроконвекторы                                                          | Отопление здания                                   |       |
| 5                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Коллектора, приборы отопления                                              | Отопление здания                                   |       |
| 6                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Канальные вентиляторы на вытяжку                                           | Вентиляция здания                                  |       |
| 7                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |       |
| 8                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Вентиляторы общеобменной вентиляции                                        | Вентиляция здания                                  |       |
| 9                                                                                                                                     | Надземная часть, Литер 1                           | Турбодетфлекторы                                                           | Вентиляция здания                                  |       |
| 10                                                                                                                                    | БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Электрощитовая                                                             | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |       |
| 11                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                            |       |
| 12                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                            |       |
| 13                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                            |       |
| 14                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |       |
| 15                                                                                                                                    | БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650      | Водопроводная насосная станция                                             | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |       |
| 16                                                                                                                                    | БС3. Подземная часть на отм. -4.650                | Противопожарная насосная станция                                           | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания  |       |
| 17                                                                                                                                    | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 1            | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                               |       |
| 18                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                               |       |
| 19                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                               |       |
| 20                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |       |
| 21                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, Литер 1               | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |       |

|    |                                      |                                                                            |                       |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания  |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения    |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система связи                                                              | Связь                 |
| 26 | Надземная часть, Литер 1             | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания  |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация         |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 948 954 006,90 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 853 481 711,98 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 921 996 041,02 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>61,59 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 513 980 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                               |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Кошкинко</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>                                          |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>                                                 |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>                           |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                                               |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                                         |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СпецПроект-Кубань"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                           |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Азимут</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-072471-2024</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-042508-2025</b>                                                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-072471-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Форма» Подземный паркинг на ЗУ 78530</b>                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-268-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2028</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-268-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2028</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78530</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>21</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов. На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>1.Проектом строительства предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения-92 м2.Оборудование для детских и спортивных площадок будет разработано и отражено в рабочей документации.2.Комментарии к п.13.1.2.2.Проектом строительства предусмотрено:88 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 35 машино-место в УДС в границах ППТ; 124 машино-места на прилегающей территории в границах ППТ.Расчетное кол-во парковок для жильцов 182 машино-места, для коммерции 44 машино-места, гостевых парковок 21 машино-место</b>                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2027</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7999/39</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСтройКраснодар</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                       |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                     |

|                                          |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>105</b>     |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                          |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>105</b>          |                |                                   |                |                     |
|                                          |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                                                 |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                                                 |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 2                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 3                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 4                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 5                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 6                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 7                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 8                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 9                                        | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа                                   | Подвал                                | Общественное         | 220.99         |
| 2     | Пост охраны                             | Подвал                                | Общественное         | 9.29           |
| 3     | Санузел персонала                       | Подвал                                | Общественное         | 3.07           |
| 4     | КУИ                                     | Подвал                                | Техническое          | 18.25          |
| 5     | Помещение распределительного устройства | Подвал                                | Техническое          | 58.79          |
| 6     | Камера трансформатора                   | Подвал                                | Техническое          | 14.07          |
| 7     | Камера трансформатора                   | Подвал                                | Техническое          | 14.68          |
| 8     | Лестничная клетка                       | Подвал                                | Общественное         | 13.81          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                          |                                                                            |                                                    |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Электроконвекторы                                                          | Отопление здания                                   |
| 2  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Огнезадерживающие клапаны                                                  | Противодымная вентиляция                           |
| 3  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Клапаны дымоудаления                                                       | Противодымная вентиляция                           |
| 4  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Канальные вентиляторы на вытяжку                                           | Вентиляция здания                                  |
| 5  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система приточной противодымной вентиляции                                 | Противодымная вентиляция                           |
| 6  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система вытяжной противодымной вентиляции                                  | Противодымная вентиляция                           |
| 7  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система приточной вентиляции (естественная)                                | Общеобменная вентиляция                            |
| 8  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система автяжной вентиляции (естественная)                                 | Общеобменная вентиляция                            |
| 9  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Электрощитовая                                                             | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 10 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Встроенная трансформаторная подстанция                                     | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                            |
| 12 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                            |
| 13 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                            |
| 14 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла                              | Водоотведение здания                               |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                               |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                               |
| 18 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                               |
| 19 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |
| 20 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система автоматического пожаротушения                                      | Противопожарное водоснабжение                      |
| 21 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |
| 22 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                               |
| 23 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная                | Пожарная сигнализация                              |
| 24 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                 |

|    |                                          |                                                                    |               |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 25 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система связи                                                      | Связь         |
| 26 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация |
| 27 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>290 034 978,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 853 481 711,98 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 921 996 041,02 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
000000020e6cab0089b2779740bf340327727e1a  
Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОМ КРАСНОДАР",  
Намеев Сиябанд Темурович, Г.О. ГОРОД  
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**  
Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026