

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>25</u> » марта 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>46</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атлантстрой»
2.2.2. ИНН:	2304068540
2.2.3. ОГРН:	231201001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ветеранов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 85, корпус 2 д. 85, корпус В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126007:2371
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№RU 23306000-3844-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 7» Трехсекционный жилой дом Литер 5, 6 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2439
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	33709,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7826,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21923,8
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24 422,4
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21923,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	566
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	157
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	409
6.1.11. в том числе квартир (штук):	409
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,92
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	122504,1
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	8394,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2498,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	5522,4
Количество помещений общего пользования	4
Количество квартир:	409
однокомнатные (шт.)	154
общая площадь (кв.м)	6231,8
жилая площадь (кв.м)	1859,5

однокомнатные + (шт.)	28
общая площадь (кв.м)	1198,4
жилая площадь (кв.м)	403,2
двухкомнатные + (шт.)	171
общая площадь (кв.м)	10087,1
жилая площадь (кв.м)	4400,6
Трехкомнатные (шт.)	47
общая площадь (кв.м)	3405,6
жилая площадь (кв.м)	2018,0
Четырехкомнатные (шт.)	9
общая площадь (кв.м)	1000,9
жилая площадь (кв.м)	509,6
Количество подъездов (шт.)	3
Общая площадь кладовых (141 шт) кв.м	757,9
Общая площадь встроенных офисных помещений (12шт)	1546,5
Ливневая насосная станция (кв.м)	7
Канализационная насосная станция (кв.м)	68
Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кв, 2х2000 кВА (кв.м)	40
Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кв, 2х1250 кВА (кв.м)	40
Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кв, 2х2000 кВА (кв.м)	40
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочная тепловая сеть (м)	28
Внутриплощадочная сеть электроснабжения 10 кВ (м)	117
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ(м)	2439
Внутриплощадочная сеть водоснабжения (м)	256
Внутриплощадочная сеть водоотведения (м)	476
Система ливневых вод (кв.м.)	1244
6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружения	25.01.2025 г. 25.01.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 7» Подземная одноуровневая стоянка литер 5/1, 6 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (подземная одноуровневая стоянка)

6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м): Подземная надземная	8741,8 314,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6504,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	281,7
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	8
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	202
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м куб.м) в том числе строительный объем выше отм. 0.000 м куб.м) Общая площадь вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования Общая площадь машино-мест (кв.м) Этажность (эт)	23957,3 23103,3 584,0 281,7 8 2686,6 1

6.2.19. Дата подготовки технических планов: здания	25.01.2025 г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



В.А. Домрин

инициалы, фамилия