

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003203 от 20.11.2025

Гостиница "Cosmos Black Sea Riverta Hotel"

Дата первичного размещения: 05.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ105
	1.2.10	Уточнение адреса: 354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Конституции СССР, д 18, помещ 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79661905000
	1.4.2	Адрес электронной почты: yrezidentsiya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://riverta.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самохвалов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 232007743067
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366052195
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1252300002899
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бурчуладзе
	3.3.2	Имя: Елисо
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шотаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140470016
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010417105

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бурчуладзе
	3.4.2	Имя: Елисо
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шотаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140470016
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010417105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319062929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375019310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОРАЛЛ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367004042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375061362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРВАРД СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319062510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375000687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1907
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.09.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 518,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, уч. КН 23:33:0105001:1218
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новомихайловский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон Широкая Щель, рядом с домом № 2, село Пляхо, Туапсинский муниципальный округ, Краснодарский край
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16557.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 288,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 288,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лыков

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235207954409
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лыков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235207954409
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Копничев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Роман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344100755743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-029054-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044797-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Cosmos Black Sea Riverta Hotel
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ИНЖГЕОКОМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320197529
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-3007-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-3007-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-3007-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-3007-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0105001:1218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории в северо-восточной части участка устанавливаются контейнеры накопители пластикового типа (2 шт.) для сбора и кратковременного хранения твердых бытовых отходов откуда своевременно вывозятся автотранспортом управляющей компании, которая будет управлять гостиницей после ввода здания в эксплуатацию. Крупногабаритные бытовые отходы грузятся непосредственно на спец.автотранспорт и вывозятся в соответствии с технологическими решениями управляющей компании
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 30% от площади застраиваемого земельного участка – 1 841 кв.м.Проектом предусматривается максимальное озеленение в виде устройства садово-паркового газона.На территории проектируемой площадки не предусмотрено на посадка деревьев, установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На первом этаже предусмотрены 2 универсальных гостиничных номера, которые могут использоваться маломобильными группами населения группы М4, все остальные гостиничные номера рассчитаны на доступ всех маломобильных групп населения. Так как крыльцо имеет перепад 300 мм, предусмотрен пандус, а также кнопка вызова персонала для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение-установка фонарей на столбах и на фасаде здания. Технические условия от 09.09.2025 № 07-05/0907-25-сс со сроком действия до 09.09.2027 выданы АО "РОС-СЕТИ КУБАНЬ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка расположен искусственный водоем, который имеет неправильную форму. Устройство водоема выполнено в виде котлована периодической глубины от 0,6 до 1,6 м, с покрытие из ПВХ пленки. Также проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха с травяным покрытием общей площадью 134,1 кв.м. В составе 50 мест для парковки автомобилей имеется 5 машиномест для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0907-25-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 033 696,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУ-АПСЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-П-33-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 904 870,01 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУ-АПСЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-П-33-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 183 080,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2355006983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8737/25-08.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ ТМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714937458

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 182
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
2мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
3мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

[illegible]

50мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.00	Помещение вспомогательного назначения	55.00	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.60	К.У.И.	5.60	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.00	Помещение вспомогательного назначения	27.00	2.70
1-1	Нежилое помещение	1	1	29.00	Гостиничный номер	29.00	4.05
1-2	Нежилое помещение	1	1	29.90	Гостиничный номер	29.90	4.05
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.40	Нежилое помещение	89.40	4.05
НКПИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	335.80	Фитнес зал	249.20	4.05
					Раздевалка	23.20	
					Душевая	1.50	
					Душевая	1.60	
					Сан. узел	2.00	
					Холл	30.00	
					Раздевалка	23.20	
					Сан. узел	2.00	
					Душевая	1.60	
					Душевая	1.50	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.10	Нежилое помещение	38.10	4.05
НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	Комната поэтажного обслуживания	33.50	4.05
					Сан. узел	3.90	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.60	Комната поэтажного обслуживания	32.70	4.05
					К.У.И.	3.90	

35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.50	Помещение охраны (серверная)	24.50	4.05
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	401.40	Нежилое помещение	401.40	4.05
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.00	Нежилое помещение	173.00	4.05
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.00	Нежилое помещение	34.00	4.05
1-3	Нежилое помещение	2	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-4	Нежилое помещение	2	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-5	Нежилое помещение	2	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-6	Нежилое помещение	2	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-7	Нежилое помещение	2	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-8	Нежилое помещение	2	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-9	Нежилое помещение	2	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-10	Нежилое помещение	2	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-11	Нежилое помещение	2	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-12	Нежилое помещение	2	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	3.00
1-13	Нежилое помещение	2	1	44.60	Гостиничный номер	44.60	3.00
213	Нежилое помещение	2	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
1-15	Нежилое помещение	2	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
216	Нежилое помещение	2	1	38.60	Гостиничный номер	38.60	3.00
217	Нежилое помещение	2	1	38.90	Гостиничный номер	38.90	3.00
218	Нежилое помещение	2	1	38.90	Гостиничный номер	38.90	3.00
219	Нежилое помещение	2	1	38.60	Гостиничный номер	38.60	3.00

1-20	Нежилое помещение	2	1	86.80	Гостиничный номер	86.80	3.00
1-21	Нежилое помещение	2	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-22	Нежилое помещение	2	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00

1-23	Нежилое помещение	3	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-24	Нежилое помещение	3	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-25	Нежилое помещение	3	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-26	Нежилое помещение	3	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-27	Нежилое помещение	3	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-28	Нежилое помещение	3	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-29	Нежилое помещение	3	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-30	Нежилое помещение	3	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-31	Нежилое помещение	3	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-32	Нежилое помещение	3	1	37.20	Гостиничный номер	37.20	3.00
1-33	Нежилое помещение	3	1	36.80	Гостиничный номер	36.80	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	37.60	Гостиничный номер	37.60	3.00
1-35	Нежилое помещение	3	1	37.70	Гостиничный номер	37.70	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
1-40	Нежилое помещение	3	1	75.30	Гостиничный номер	75.30	3.00
1-41	Нежилое помещение	3	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-42	Нежилое помещение	3	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00

					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
1-43	Нежилое помещение	4	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-44	Нежилое помещение	4	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-45	Нежилое помещение	4	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-46	Нежилое помещение	4	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-47	Нежилое помещение	4	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-48	Нежилое помещение	4	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-49	Нежилое помещение	4	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-50	Нежилое помещение	4	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00

1-51	Нежилое помещение	4	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-52	Нежилое помещение	4	1	37.20	Гостиничный номер	37.20	3.00
1-53	Нежилое помещение	4	1	36.80	Гостиничный номер	36.80	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	37.60	Гостиничный номер	37.60	3.00
1-55	Нежилое помещение	4	1	37.70	Гостиничный номер	37.70	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
1-60	Нежилое помещение	4	1	75.30	Гостиничный номер	75.30	3.00
1-61	Нежилое помещение	4	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-62	Нежилое помещение	4	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	

НКПИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
1-63	Нежилое помещение	5	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-64	Нежилое помещение	5	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-65	Нежилое помещение	5	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-66	Нежилое помещение	5	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-67	Нежилое помещение	5	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-68	Нежилое помещение	5	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-69	Нежилое помещение	5	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-70	Нежилое помещение	5	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-71	Нежилое помещение	5	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-72	Нежилое помещение	5	1	37.20	Гостиничный номер	37.20	3.00
1-73	Нежилое помещение	5	1	36.80	Гостиничный номер	36.80	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	37.60	Гостиничный номер	37.60	3.00
1-75	Нежилое помещение	5	1	37.70	Гостиничный номер	37.70	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00

518	Нежилое помещение	5	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
1-80	Нежилое помещение	5	1	75.30	Гостиничный номер	75.30	3.00
1-81	Нежилое помещение	5	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-82	Нежилое помещение	5	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	

171	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
1-83	Нежилое помещение	6	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-84	Нежилое помещение	6	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-85	Нежилое помещение	6	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-86	Нежилое помещение	6	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-87	Нежилое помещение	6	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-88	Нежилое помещение	6	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-89	Нежилое помещение	6	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-90	Нежилое помещение	6	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-91	Нежилое помещение	6	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-92	Нежилое помещение	6	1	37.20	Гостиничный номер	37.20	3.00
1-93	Нежилое помещение	6	1	36.80	Гостиничный номер	36.80	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	37.60	Гостиничный номер	37.60	3.00
1-95	Нежилое помещение	6	1	37.70	Гостиничный номер	37.70	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
1-100	Нежилое помещение	6	1	75.30	Гостиничный номер	75.30	3.00
1-101	Нежилое помещение	6	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-102	Нежилое помещение	6	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	

НКПИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
1-103	Нежилое помещение	7	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-104	Нежилое помещение	7	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-105	Нежилое помещение	7	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-106	Нежилое помещение	7	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-107	Нежилое помещение	7	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00
1-108	Нежилое помещение	7	1	47.40	Гостиничный номер	47.40	3.00

1-109	Нежилое помещение	7	1	75.40	Гостиничный номер	75.40	3.00
1-110	Нежилое помещение	7	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-111	Нежилое помещение	7	1	63.00	Гостиничный номер	63.00	3.00
1-112	Нежилое помещение	7	1	37.20	Гостиничный номер	37.20	3.00
1-113	Нежилое помещение	7	1	36.80	Гостиничный номер	36.80	3.00
713	Нежилое помещение	7	1	37.60	Гостиничный номер	37.60	3.00
1-115	Нежилое помещение	7	1	37.70	Гостиничный номер	37.70	3.00
716	Нежилое помещение	7	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
717	Нежилое помещение	7	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
718	Нежилое помещение	7	1	33.30	Гостиничный номер	33.30	3.00
719	Нежилое помещение	7	1	33.60	Гостиничный номер	33.60	3.00
1-120	Нежилое помещение	7	1	75.30	Гостиничный номер	75.30	3.00
1-121	Нежилое помещение	7	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
1-122	Нежилое помещение	7	1	74.40	Гостиничный номер	74.40	3.00
НКПИ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.80	Комната персонала	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
НКПИ.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00
					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.00	Кладовая белья	27.20	3.00

					К.У.И.	4.10	
					Лоджия	9.70	
НКПИ.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	37.70	Комната поэтажного обслуживания	26.30	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.50	
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00
НКПИ.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.40	Комната поэтажного обслуживания	25.40	3.00
					Сан. узел	3.90	
					Лоджия	7.10	
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	9.60	Тех. Помещение	9.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (открытый паркинг - проезд)	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	873.30
2	Электрощитовая	Первый подъезд, -1 этаж	Техническое	15.00
3	Помещение водоподготовки	Первый подъезд, -1 этаж	Техническое	38.80
5	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	7.00
6	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	6.80
7	Лестничная клетка	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	18.20
8	Лестничная клетка	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	18.20
9	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	6.80
10	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	7.00
13	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	7.00
14	Лифтовый холл	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	9.80
15	Тамбур	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	7.00
16	Лифтовая шахта	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	5.10
17	Лифтовая шахта	Первый подъезд, -1 этаж	Общественное	5.10
19	Лестничная клетка	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	18.70
36	Сан. узел (универсальный)	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
37	Сан. узел	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	3.50
38	Коридор	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	16.50

39	Лестничная клетка	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
40	Вестибюль, служба размещения, коридор	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	315.80
41	Сан. узел (универсальный)	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	5.30
42	Тамбур	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
43	Сан. узел	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
44	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.70
45	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.90
46	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.70
47	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.70
48	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.90
49	Гигиеническая кабина	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	1.70
50	Сан. узел	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
51	К.У.И.	Первый подъезд, 1 этаж	Техническое	2.60
53	Лестничная клетка	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
54	Тамбур	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
56	Лестничная клетка	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	18.70
75	Лестничная клетка	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	18.70
77	Лестничная клетка	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	18.60
78	Лестничная клетка	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	18.60
83	Лестничная клетка	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	18.70
86	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	267.40
104	Лестничная клетка	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	18.70
106	Лестничная клетка	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	18.60
107	Лестничная клетка	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	18.60
112	Лестничная клетка	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	18.70
115	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	267.40
133	Лестничная клетка	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	18.70
135	Лестничная клетка	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	18.60
136	Лестничная клетка	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	18.60
141	Лестничная клетка	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	18.70
144	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	267.40
162	Лестничная клетка	Первый подъезд, 5 этаж	Общественное	18.70
164	Лестничная клетка	Первый подъезд, 5 этаж	Общественное	18.60
165	Лестничная клетка	Первый подъезд, 5 этаж	Общественное	18.60
170	Лестничная клетка	Первый подъезд, 5 этаж	Общественное	18.70
173	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 5 этаж	Общественное	267.40
191	Лестничная клетка	Первый подъезд, 6 этаж	Общественное	18.70
193	Лестничная клетка	Первый подъезд, 6 этаж	Общественное	18.60
194	Лестничная клетка	Первый подъезд, 6 этаж	Общественное	18.60
199	Лестничная клетка	Первый подъезд, 6 этаж	Общественное	18.70
202	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 6 этаж	Общественное	267.40
220	Лестничная клетка	Первый подъезд, 7 этаж	Общественное	18.70
222	Лестничная клетка	Первый подъезд, 7 этаж	Общественное	18.60
223	Лестничная клетка	Первый подъезд, 7 этаж	Общественное	18.60
228	Лестничная клетка	Первый подъезд, 7 этаж	Общественное	18.70

231	Коридор, лестничный холл	Первый подъезд, 7 этаж	Общественное	267.40
232	Выход на кровлю	Первый подъезд, Кровля	Общественное	17.90
233	Выход на кровлю	Первый подъезд, Кровля	Общественное	17.20
234	Выход на кровлю	Первый подъезд, Кровля	Общественное	94.40
237	Выход на кровлю	Первый подъезд, Кровля	Общественное	17.20
238	Выход на кровлю	Первый подъезд, Кровля	Общественное	17.90
239	Эксплуатируемая кровля	Первый подъезд, Кровля	Общественное	1687.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахты	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, отдельно стоящая подстанция на территории	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, котельная	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей	Противопожарная безопасность
6	Надземная часть	Система наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 022 177 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650011459
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 022 177 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 022 177 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Энергетическая эффективность-показатель энергосбережения класс «В». Сток ливневых вод предусматривается в локальные очистные сооружения с последующим сбросом.Теплоснабжение и горячее водоснабжение гостиницы будет обеспечиваться при помощи электроприборов. В проектной документации кровля гостиницы является эксплуатируемой и используемой и обозначена условным номером 235, с расположенном на эксплуатируемой кровле нежилым помещением для коммерческого использования К.У.И. условным номером 236. В перечне помещений в разделе 15.3. настоящей проектной декларации отсутствует техническая возможность для указания эксплуатируемой кровли, в связи с чем эксплуатируемая кровля указана как 8 этаж гостиницы, но фактически не является и не может являться этажом. Настоящая проектная декларация составлена в личном кабинете застройщика в единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф. Раздел 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» предполагает указание «Этапа реализации проекта строительства» и «Планируемого КВАРТАЛА и ГОДА выполнения этапа реализации проекта строительства» и так как срок действия разрешения на строительства 20 августа 2027 года и последняя дата третьего квартала 2027 года 30 сентября 2027 года, то срок получения разрешения на ввод объекта указан 30 сентября 2027 года в буквальном соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020729940001b3498444024ebf60f3fb5b

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ",
Самохвалов Антон Александрович, г.о. Город-
Курорт Сочи, г Сочи**

Действителен: с 19.06.2025 по 19.09.2026