

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>11</u> » ноября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>136</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосфера»
2.2.2. ИНН:	2311136390
2.2.3. ОГРН:	1112311005201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3». (15 этап строительства: Литер 27)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. лётчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2 корпус 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4235-р-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3». (15 этап строительства: Литер 27)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1941,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	31318,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7021,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20776,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19544,8
6.8. Количество помещений (штук):	709
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	259
6.10. Количество жилых помещений (штук):	450
6.11. в том числе квартир (штук):	450
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели:	

Этажность (эт.)	16
Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	101175,2 6915,7
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	94259,5
Количество квартир, в том числе:	450
<b>однокомнатные (шт.)</b>	300
общая площадь (кв. м)	11065,0
жилая площадь (кв. м)	4188,3
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	90
общая площадь (кв. м)	4928,1
жилая площадь (кв. м)	2051,6
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	60
общая площадь (кв. м)	3551,7
жилая площадь (кв. м)	2063,0
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	8302,9
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1231,4
Общая площадь всех мест общего пользования (6 шт.) (кв.м):	4909,8
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (25 шт.) (кв. м)	1327,9
Общая площадь нежилых помещений подвального этажа (228 шт.) (кв. м)	784,2
Канализационная насосная станция №3	
Площадь застройки (кв.м)	6,8
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Система водоснабжения (м)	49
Система водоотведения (м)	316
Сеть связи (м)	36
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	435
Система электроснабжения 10 кВ (м)	137
Система ливневых вод (м)	396
Тепловая сеть (м)	149
6.19. Дата подготовки технического плана: здания:	28.10.2025
сооружений:	28.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)