ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002847 от 06.10.2025

Копия Копия Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, 2,3,4 этапы строительства.

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РЕВЕРС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117246**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Научный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д19**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ90**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Москва, Научный проезд, д 19, помещ 90**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (918) 007-17-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **reverssochi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://marine-garden-sochi.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Рачицкая**
	1.5.2	Имя: **Ира**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230400430309**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728495224**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197746747660**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.12.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ТОРОС**
	3.3.2	Имя: **СОФИЯ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ХАРЛАПИЕВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00933187946**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230400874791**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ТОРОС**
	3.4.2	Имя: **СОФИЯ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ХАРЛАПИЕВНА**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00933187946**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230400874791**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли продажи доли**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ИСК "Евростройе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304069946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162304050743**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ГК "Морской Сочи"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020242**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300023342**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366005156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375045434**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Экм-Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729690330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746698629**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Русстрой"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304069223**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162304050040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"Южное Море"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367035690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300003550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УК Джем Молл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9728041873**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700338063**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Изыскателей "Инженерные решения"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7813633980**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Национальное объединение строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7708237458**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Проектировщиков "Архитектурные решения"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7813631502**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-762 510,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 701 600,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 614 856,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **19**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № RU-23-309-8387-2021**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14240.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Литер 7/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 7/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6029.95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7237.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7228.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6672.73 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6996.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 14**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11378.53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостински район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7234.04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 4/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 4/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5146.04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14223.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 5/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 5/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5174.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 10**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3835.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 19**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 19**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6641.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства. Литер 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13261.43 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11296.27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Литер 6/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 6/1**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3898.85 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства. Литер 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6875.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства. Литер 17**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7175.15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства. Литер 18**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский район**

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Володарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 6 литер 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12299.53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 240,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 240,55 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 755,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 755,66 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 237,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 237,98 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 228,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 228,21 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 672,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 672,73 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 996,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 996,75 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 378,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 378,53 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 098,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 098,15 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 232,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 232,25 м2**

9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 557,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 557,54 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 263,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 263,94 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 626,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 626,01 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 810,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 810,29 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 589,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 589,38 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 568,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 568,68 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 575,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 575,10 м2**

9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 992,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 992,08 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 975,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 975,40 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 999,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 999,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **233**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **27**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **206**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	

24	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
Л7-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л7-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л7-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л7-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-107	Нежилое помещение	1	1	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л7-БС1-108	Нежилое помещение	1	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-109	Нежилое помещение	1	1	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л7-БС1-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л7-БС1-111	Нежилое помещение	1	1	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л7-БС1-112	Нежилое помещение	1	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л7-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л7-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л7-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л7-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л7-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70

Л7-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л7-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л7-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л7-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-213	Нежилое помещение	2	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70

Л7-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70

Л7-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70

Л7-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л7-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70

Л7-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70

Л7-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л7-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л7-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л7-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л7-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70

Л7-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л7-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л7-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л7-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л7-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л7-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л7-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л7-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л7-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л7-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	101	1 этаж	Коридор	7.38
2	102	1 этаж	Лифтовый холл	12.69
3	103	1 этаж	Лестничная клетка	12.50
4	104	1 этаж	Коридор	5.09
5	105	1 этаж	Вестибюль	22.62
6	106	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.26
7	107	1 этаж	Санузел	1.98
8	108	1 этаж	Мусорокамера	8.56
9	109	1 этаж	Коридор	18.57
10	110	1 этаж	Коридор	25.16
11	111	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
12	112	1 этаж	Лестничная клетка	12.66
13	113	1 этаж	Мусорокамера	9.38
14	114	1 этаж	Вестибюль	35.60
15	115	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
16	116	1 этаж	Санузел	1.96
17	201	2 этаж	Коридор	10.76
18	202	2 этаж	Коридор	7.38
19	203	2 этаж	Лифтовый холл	12.69

20	204	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
21	205	2 этаж	Коридор	18.57
22	206	2 этаж	Коридор	25.16
23	207	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
24	208	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
25	301	3 этаж	Коридор	10.76
26	302	3 этаж	Коридор	7.38
27	303	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
28	304	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
29	305	3 этаж	Коридор	18.57
30	306	3 этаж	Коридор	25.16
31	307	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
32	308	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	401	4 этаж	Коридор	10.76
34	402	4 этаж	Коридор	7.38
35	403	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
36	404	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	405	4 этаж	Коридор	18.57
38	406	4 этаж	Коридор	25.16
39	407	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
40	408	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	501	5 этаж	Коридор	10.77
42	502	5 этаж	Коридор	7.38
43	503	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
44	504	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	505	5 этаж	Коридор	18.57
46	506	5 этаж	Коридор	25.16
47	507	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
48	508	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	601	6 этаж	Коридор	10.77
50	602	6 этаж	Коридор	7.38
51	603	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
52	604	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	605	6 этаж	Коридор	18.57
54	606	6 этаж	Коридор	25.16
55	607	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
56	608	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	701	7 этаж	Коридор	10.77
58	702	7 этаж	Коридор	7.38
59	703	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
60	704	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	705	7 этаж	Коридор	18.57
62	706	7 этаж	Коридор	25.16
63	707	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
64	708	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
65	801	8 этаж	Коридор	10.77

66	802	8 этаж	Коридор	7.38
67	803	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
68	804	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
69	805	8 этаж	Коридор	18.57
70	806	8 этаж	Коридор	25.16
71	807	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
72	808	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.

11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 069 035 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0000000:9737**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 956,26 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **813 295 560 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **105**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **105**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	

24	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
35	Машино-место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
36	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
45	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
47	Машино-место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
48	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	

49	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
58	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
59	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
60	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
61	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	2	1	25.00	Автопарковка	25.00	
67	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

74	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

99	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
2	1	Подвал	Тамбур-шлюз	14.85
3	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
4	1	Подвал	Тамбур-шлюз	11.12
5	1	Подвал	Помещение автостоянки	333.29
6	1	Подвал	КУИ	7.55
7	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
8	1	Подвал	Тамбур-шлюз	11.12
9	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
10	1	Подвал	Тамбур-шлюз	14.85
11	1	Подвал	Помещение автостоянки	336.63
12	1	Подвал	КУИ	6.56
13	1	1 этаж	Коридор	18.70
14	1	1 этаж	Коридор	17.84
15	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
16	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.50
17	1	1 этаж	Мусорокамера	9.38
18	1	1 этаж	Вестибюль	35.21
19	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.23
20	1	1 этаж	Санузел	1.96
21	1	1 этаж	Коридор	18.57
22	1	1 этаж	Коридор	25.16
23	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
24	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.66
25	1	1 этаж	Мусорокамера	9.38

26	1	1 этаж	Вестибюль	35.60
27	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
28	1	1 этаж	Санузел	1.96
29	1	2 этаж	Коридор	10.76
30	1	2 этаж	Коридор	7.38
31	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
32	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	1	2 этаж	Коридор	18.57
34	1	2 этаж	Коридор	25.16
35	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
36	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	1	3 этаж	Коридор	10.76
38	1	3 этаж	Коридор	7.38
39	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
40	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	1	3 этаж	Коридор	18.57
42	1	3 этаж	Коридор	25.16
43	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
44	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	1	4 этаж	Коридор	10.76
46	1	4 этаж	Коридор	7.38
47	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
48	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	1	4 этаж	Коридор	18.57
50	1	4 этаж	Коридор	25.16
51	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
52	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	1	5 этаж	Коридор	10.77
54	1	5 этаж	Коридор	7.38
55	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
56	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	1	5 этаж	Коридор	18.57
58	1	5 этаж	Коридор	25.16
59	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
60	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	1	6 этаж	Коридор	10.77
62	1	6 этаж	Коридор	7.38
63	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
64	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
65	1	6 этаж	Коридор	18.57
66	1	6 этаж	Коридор	25.16
67	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
68	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
69	1	7 этаж	Коридор	10.77
70	1	7 этаж	Коридор	7.38

71	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
72	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
73	1	7 этаж	Коридор	18.57
74	1	7 этаж	Коридор	25.16
75	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
76	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
77	1	8 этаж	Коридор	10.77
78	1	8 этаж	Коридор	7.38
79	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
80	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
81	1	8 этаж	Коридор	18.57
82	1	8 этаж	Коридор	25.16
83	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
84	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **444 740 600,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **40**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л9-101	Нежилое помещение	1	1	54.51	Гостиничный номер	54.51	2.70
Л9-102	Нежилое помещение	1	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л9-103	Нежилое помещение	1	1	56.90	Гостиничный номер	56.90	2.70
Л9-104	Нежилое помещение	1	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-105	Нежилое помещение	1	1	50.62	Гостиничный номер	50.62	2.70
Л9-106	Нежилое помещение	1	1	49.77	Гостиничный номер	49.77	2.70
Л9-107	Нежилое помещение	1	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л9-108	Нежилое помещение	1	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л9-109	Нежилое помещение	1	1	59.59	Гостиничный номер	59.59	2.70
Л9-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л9-111	Нежилое помещение	1	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л9-112	Нежилое помещение	1	1	25.10	Гостиничный номер	25.10	2.70
Л9-201	Нежилое помещение	2	1	75.20	Гостиничный номер	75.20	2.70
Л9-202	Нежилое помещение	2	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	2.70
Л9-203	Нежилое помещение	2	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-204	Нежилое помещение	2	1	56.90	Гостиничный номер	56.90	2.70
Л9-205	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-206	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л9-207	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л9-208	Нежилое помещение	2	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л9-209	Нежилое помещение	2	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л9-210	Нежилое помещение	2	1	70.24	Гостиничный номер	70.24	2.70
Л9-211	Нежилое помещение	2	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70

Л9-212	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-213	Нежилое помещение	2	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л9-301	Нежилое помещение	3	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л9-302	Нежилое помещение	3	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	2.70
Л9-303	Нежилое помещение	3	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-304	Нежилое помещение	3	1	56.90	Гостиничный номер	56.90	2.70
Л9-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л9-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л9-308	Нежилое помещение	3	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л9-309	Нежилое помещение	3	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л9-310	Нежилое помещение	3	1	70.24	Гостиничный номер	70.24	2.70
Л9-311	Нежилое помещение	3	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л9-312	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-313	Нежилое помещение	3	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л9-401	Нежилое помещение	4	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л9-402	Нежилое помещение	4	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	2.70
Л9-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-404	Нежилое помещение	4	1	56.90	Гостиничный номер	56.90	2.70
Л9-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л9-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л9-408	Нежилое помещение	4	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л9-409	Нежилое помещение	4	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л9-410	Нежилое помещение	4	1	70.24	Гостиничный номер	70.24	2.70

Л9-411	Нежилое помещение	4	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л9-412	Нежилое помещение	4	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-413	Нежилое помещение	4	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л9-501	Нежилое помещение	5	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л9-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л9-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-504	Нежилое помещение	5	1	56.90	Гостиничный номер	56.90	2.70
Л9-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л9-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л9-508	Нежилое помещение	5	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л9-509	Нежилое помещение	5	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л9-510	Нежилое помещение	5	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л9-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л9-512	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-513	Нежилое помещение	5	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л9-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л9-602	Нежилое помещение	6	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	2.70
Л9-603	Нежилое помещение	6	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л9-605	Нежилое помещение	6	1	51.65	Гостиничный номер	51.65	2.70
Л9-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70
Л9-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л9-608	Нежилое помещение	6	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л9-609	Нежилое помещение	6	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70

Л9-610	Нежилое помещение	6	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л9-611	Нежилое помещение	6	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л9-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-613	Нежилое помещение	6	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л9-701	Нежилое помещение	7	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л9-702	Нежилое помещение	7	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	2.70
Л9-703	Нежилое помещение	7	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-704	Нежилое помещение	7	1	56.75	Гостиничный номер	56.75	2.70
Л9-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-706	Нежилое помещение	7	1	46.90	Гостиничный номер	46.90	2.70
Л9-707	Нежилое помещение	7	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л9-708	Нежилое помещение	7	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л9-709	Нежилое помещение	7	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л9-710	Нежилое помещение	7	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л9-711	Нежилое помещение	7	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л9-712	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-713	Нежилое помещение	7	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л9-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
Л9-802	Нежилое помещение	8	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	2.70
Л9-803	Нежилое помещение	8	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л9-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л9-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л9-806	Нежилое помещение	8	1	46.90	Гостиничный номер	46.90	2.70
Л9-807	Нежилое помещение	8	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л9-808	Нежилое помещение	8	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70

Л9-809	Нежилое помещение	8	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л9-810	Нежилое помещение	8	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л9-811	Нежилое помещение	8	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л9-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л9-813	Нежилое помещение	8	1	27.20	Гостиничный номер	27.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
2	1	Подвал	Кладоваяна уборочного инветаря	6.72
3	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.28
4	1	1 этаж	Санузел	1.99
5	1	1 этаж	Вестибюль	35.41
6	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.72
7	1	1 этаж	Лестница	13.44
8	1	1 этаж	Коридор	18.70
9	1	1 этаж	Коридор	18.00
10	1	1 этаж	Мусорокамера	8.65
19	1	2 этаж	Коридор	10.76
20	1	2 этаж	Коридор	7.38
21	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
22	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
31	1	3 этаж	Коридор	18.57
32	1	3 этаж	Коридор	25.16
33	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
34	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
39	1	4 этаж	Коридор	18.57
40	1	4 этаж	Коридор	25.16
41	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
42	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
47	1	5 этаж	Коридор	18.57
48	1	5 этаж	Коридор	25.16
49	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
50	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
55	1	6 этаж	Коридор	18.57
56	1	6 этаж	Коридор	25.16

57	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
58	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
63	1	7 этаж	Коридор	18.57
64	1	7 этаж	Коридор	25.16
65	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
66	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
71	1	8 этаж	Коридор	18.57
72	1	8 этаж	Коридор	25.16
73	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
74	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.

10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 344 795 300,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 281,26 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **504 071 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л11-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	58.01	Гостиничный номер	58.01	2.70
Л11-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.73	Гостиничный номер	25.73	2.70
Л11-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л11-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л11-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л11-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л11-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	26.07	Гостиничный номер	26.07	2.70
Л11-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	59.09	Гостиничный номер	59.09	2.70
Л11-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л11-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л11-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л11-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л11-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л11-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л11-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л11-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л11-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л11-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л11-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л11-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70

Л11-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л11-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л11-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л11-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л11-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л11-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л11-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л11-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л11-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л11-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л11-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л11-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л11-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л11-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л11-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л11-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л11-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л11-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л11-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70

Л11-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л11-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л11-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л11-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л11-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л11-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.65	Гостиничный номер	51.65	2.70
Л11-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70
Л11-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л11-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л11-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л11-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л11-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л11-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л11-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л11-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л11-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.75	Гостиничный номер	56.75	2.70
Л11-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л11-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л11-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л11-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70

Л11-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л11-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л11-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л11-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
Л11-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л11-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л11-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л11-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л11-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л11-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л11-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л11-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л11-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л11-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л11-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л11-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Коридор	56.42
2	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
3	1	Подвал	Комната разборки грязного белья	18.68
4	1	Подвал	Разгрузочная	19.28
5	1	Подвал	Помещеник чистого белья	47.45
6	1	Подвал	Гладильная	34.45
7	1	Подвал	Кабинет заведующего	13.61

8	1	Подвал	Бытовое помещение СУТ	20.59
9	1	Подвал	Склад Расходных средств СУТ	20.00
10	1	Подвал	Склад уборочного инветаря СУТ	19.37
11	1	Подвал	Склад садового инветаря и уборочной техники СУТ	18.68
12	1	Подвал	Резервный склад чистого белья	47.17
13	1	Подвал	Комната уборочного инвентаря	3.70
14	1	Подвал	Бытовое помещение СУТ	47.67
21	1	1 этаж	Котельная	13.61
22	1	1 этаж	Комната отдыха персонала	29.22
23	1	1 этаж	Коридор	8.47
24	1	1 этаж	Комната приема пищи персонала	40.08
25	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
26	1	1 этаж	Санузел	2.83
27	1	1 этаж	Отдел кадров	42.28
28	1	1 этаж	Коридор	3.74
29	1	1 этаж	Архив	53.04
30	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
31	1	1 этаж	Санузел	3.80
32	1	1 этаж	Рабочее помещение бухгалтерии	23.00
33	1	1 этаж	Коридор	4.06
34	1	1 этаж	Гардероб бухгалтерии	12.70
35	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
36	1	1 этаж	Санузел	3.71
37	1	1 этаж	Кабинет завхоза	24.49
38	1	1 этаж	Коридор	7.99
39	1	1 этаж	Комната приема пищи	41.68
40	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
41	1	1 этаж	Санузел	3.84
42	1	1 этаж	Кабинет главного инженера	26.97
43	1	1 этаж	Коридор	9.72
44	1	1 этаж	Комната приема пищи	37.41
45	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
46	1	1 этаж	Санузел	4.84
47	1	1 этаж	Приемная директора	20.18
48	1	1 этаж	Коридор	8.77
49	1	1 этаж	Кабинет приема пищи директора	38.15
50	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
51	1	1 этаж	Санузел	3.48
52	1	1 этаж	Кабинет главного бухгалтера	21.80
53	1	1 этаж	Касса	8.59
54	1	1 этаж	Коридор	8.73
55	1	1 этаж	Кабинет директора	30.75
56	1	2 этаж	Коридор	10.76
57	1	2 этаж	Коридор	7.38
58	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69

59	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
68	1	3 этаж	Коридор	18.57
69	1	3 этаж	Коридор	25.16
70	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
71	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
72	1	4 этаж	Коридор	10.76
73	1	4 этаж	Коридор	7.38
74	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
75	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
84	1	5 этаж	Коридор	18.57
85	1	5 этаж	Коридор	25.16
86	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
87	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
88	1	6 этаж	Коридор	10.77
89	1	6 этаж	Коридор	7.38
90	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
91	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
100	1	7 этаж	Коридор	18.57
101	1	7 этаж	Коридор	25.16
102	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
103	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
104	1	8 этаж	Коридор	10.77
105	1	8 этаж	Коридор	7.38
106	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
107	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.

5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке

22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **108 700 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 190,55 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **522 783 850 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л12-101	Нежилое помещение	1	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л12-102	Нежилое помещение	1	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л12-103	Нежилое помещение	1	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-104	Нежилое помещение	1	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-105	Нежилое помещение	1	1	44.71	Гостиничный номер	44.71	2.70
Л12-106	Нежилое помещение	1	1	43.89	Гостиничный номер	43.89	2.70
Л12-107	Нежилое помещение	1	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-108	Нежилое помещение	1	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70
Л12-109	Нежилое помещение	1	1	48.11	Гостиничный номер	48.11	2.70

Л12-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л12-111	Нежилое помещение	1	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л12-112	Нежилое помещение	1	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л12-201	Нежилое помещение	2	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л12-202	Нежилое помещение	2	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л12-203	Нежилое помещение	2	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-204	Нежилое помещение	2	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-205	Нежилое помещение	2	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-206	Нежилое помещение	2	1	44.76	Гостиничный номер	44.76	2.70
Л12-207	Нежилое помещение	2	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70
Л12-208	Нежилое помещение	2	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-209	Нежилое помещение	2	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70
Л12-210	Нежилое помещение	2	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-211	Нежилое помещение	2	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л12-212	Нежилое помещение	2	1	45.02	Гостиничный номер	45.02	2.70
Л12-213	Нежилое помещение	2	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л12-301	Нежилое помещение	3	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л12-302	Нежилое помещение	3	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л12-303	Нежилое помещение	3	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-304	Нежилое помещение	3	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-305	Нежилое помещение	3	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-306	Нежилое помещение	3	1	44.76	Гостиничный номер	44.76	2.70
Л12-307	Нежилое помещение	3	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70
Л12-308	Нежилое помещение	3	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-309	Нежилое помещение	3	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70

Л12-310	Нежилое помещение	3	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-311	Нежилое помещение	3	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л12-312	Нежилое помещение	3	1	45.02	Гостиничный номер	45.02	2.70
Л12-313	Нежилое помещение	3	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л12-401	Нежилое помещение	4	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л12-402	Нежилое помещение	4	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л12-403	Нежилое помещение	4	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-404	Нежилое помещение	4	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-405	Нежилое помещение	4	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-406	Нежилое помещение	4	1	44.76	Гостиничный номер	44.76	2.70
Л12-407	Нежилое помещение	4	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70
Л12-408	Нежилое помещение	4	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-409	Нежилое помещение	4	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70
Л12-410	Нежилое помещение	4	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-411	Нежилое помещение	4	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л12-412	Нежилое помещение	4	1	45.02	Гостиничный номер	45.02	2.70
Л12-413	Нежилое помещение	4	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л12-501	Нежилое помещение	5	1	75.27	Гостиничный номер	75.27	2.70
Л12-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л12-503	Нежилое помещение	5	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-504	Нежилое помещение	5	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-505	Нежилое помещение	5	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-506	Нежилое помещение	5	1	44.77	Гостиничный номер	44.77	2.70
Л12-507	Нежилое помещение	5	1	44.21	Гостиничный номер	44.21	2.70
Л12-508	Нежилое помещение	5	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70

Л12-509	Нежилое помещение	5	1	26.13	Гостиничный номер	26.13	2.70
Л12-510	Нежилое помещение	5	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л12-512	Нежилое помещение	5	1	45.02	Гостиничный номер	45.02	2.70
Л12-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л12-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л12-602	Нежилое помещение	6	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л12-603	Нежилое помещение	6	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-604	Нежилое помещение	6	1	45.81	Гостиничный номер	45.81	2.70
Л12-605	Нежилое помещение	6	1	46.18	Гостиничный номер	46.18	2.70
Л12-606	Нежилое помещение	6	1	45.16	Гостиничный номер	45.16	2.70
Л12-607	Нежилое помещение	6	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70
Л12-608	Нежилое помещение	6	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-609	Нежилое помещение	6	1	26.13	Гостиничный номер	26.13	2.70
Л12-610	Нежилое помещение	6	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-611	Нежилое помещение	6	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л12-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л12-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л12-701	Нежилое помещение	7	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л12-702	Нежилое помещение	7	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л12-703	Нежилое помещение	7	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-704	Нежилое помещение	7	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-705	Нежилое помещение	7	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-706	Нежилое помещение	7	1	44.76	Гостиничный номер	44.76	2.70
Л12-707	Нежилое помещение	7	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70

Л12-708	Нежилое помещение	7	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-709	Нежилое помещение	7	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70
Л12-710	Нежилое помещение	7	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-711	Нежилое помещение	7	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л12-712	Нежилое помещение	7	1	45.02	Гостиничный номер	45.02	2.70
Л12-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л12-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
Л12-802	Нежилое помещение	8	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л12-803	Нежилое помещение	8	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л12-804	Нежилое помещение	8	1	45.8	Гостиничный номер	45.8	2.70
Л12-805	Нежилое помещение	8	1	46.17	Гостиничный номер	46.17	2.70
Л12-806	Нежилое помещение	8	1	44.76	Гостиничный номер	44.76	2.70
Л12-807	Нежилое помещение	8	1	44.2	Гостиничный номер	44.2	2.70
Л12-808	Нежилое помещение	8	1	44.25	Гостиничный номер	44.25	2.70
Л12-809	Нежилое помещение	8	1	26.14	Гостиничный номер	26.14	2.70
Л12-810	Нежилое помещение	8	1	51.33	Гостиничный номер	51.33	2.70
Л12-811	Нежилое помещение	8	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л12-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л12-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестница	12.56
2	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	6.72

3	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.28
4	1	1 этаж	Санузел	1.97
5	1	1 этаж	Вестибюль	35.39
6	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.72
7	1	1 этаж	Лестница	13.44
8	1	1 этаж	Комната	18.70
9	1	1 этаж	Комната	17.87
10	1	1 этаж	Мусорокамера	8.65
11	1	2 этаж	Коридор	10.76
12	1	2 этаж	Коридор	7.38
13	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
14	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
23	1	3 этаж	Коридор	18.57
24	1	3 этаж	Коридор	25.16
25	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
26	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
27	1	4 этаж	Коридор	10.76
28	1	4 этаж	Коридор	7.38
29	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
30	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
39	1	5 этаж	Коридор	18.57
40	1	5 этаж	Коридор	25.16
41	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
42	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
43	1	6 этаж	Коридор	10.77
44	1	6 этаж	Коридор	7.38
45	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
46	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
55	1	7 этаж	Коридор	18.57
56	1	7 этаж	Коридор	25.16
57	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
58	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
59	1	8 этаж	Коридор	10.77
60	1	8 этаж	Коридор	7.38
61	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
62	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии

18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **987 983 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **169,77 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 871 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **198**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **198**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

24	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

49	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

74	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

99	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

124	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
125	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
126	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

149	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

174	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
178	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
188	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
189	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
190	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
191	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
192	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
193	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
194	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
195	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
196	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
197	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
198	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-1 этаж)	Помещение автостоянки	507.88
2	1	(-1 этаж)	Лестничная клетка	12.77
3	1	1 этаж	Помещение автостоянки	1438.30
4	1	1 этаж	Лестничная клетка	19.56
5	1	2 этаж	Помещение автостоянки	1358.98
6	1	2 этаж	Лестничная клетка	129.56
7	1	3 этаж	Помещение автостоянки	1638.27
8	1	3 этаж	Лестничная клетка	19.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 070 925 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0000000:9737**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **161**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
Л14-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	36.51	Гостиничный номер	36.51	2.70
Л14-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	24.1	Гостиничный номер	24.1	2.70
Л14-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л14-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	48.37	Гостиничный номер	48.37	2.70
Л14-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	71.44	Гостиничный номер	71.44	2.70
Л14-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	42.72	Гостиничный номер	42.72	2.70
Л14-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	22.19	Гостиничный номер	22.19	2.70
Л14-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	60.99	Гостиничный номер	60.99	2.70
Л14-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л14-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л14-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	45.38	Гостиничный номер	45.38	2.70

Л14-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л14-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л14-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л14-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л14-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70
Л14-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л14-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л14-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	32.12	Гостиничный номер	32.12	2.70
Л14-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л14-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	36.52	Гостиничный номер	36.52	2.70
Л14-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	24.1	Гостиничный номер	24.1	2.70
Л14-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л14-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	48.36	Гостиничный номер	48.36	2.70
Л14-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	71.46	Гостиничный номер	71.46	2.70
Л14-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	42.75	Гостиничный номер	42.75	2.70
Л14-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	22.19	Гостиничный номер	22.19	2.70
Л14-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	60.99	Гостиничный номер	60.99	2.70
Л14-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	37.43	Гостиничный номер	37.43	2.70
Л14-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л14-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л14-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л14-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л14-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л14-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л14-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70

Л14-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л14-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л14-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л14-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л14-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	36.52	Гостиничный номер	36.52	2.70
Л14-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	24.1	Гостиничный номер	24.1	2.70
Л14-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	51.67	Гостиничный номер	51.67	2.70
Л14-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	48.36	Гостиничный номер	48.36	2.70
Л14-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	71.44	Гостиничный номер	71.44	2.70
Л14-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	42.32	Гостиничный номер	42.32	2.70
Л14-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	76.91	Гостиничный номер	76.91	2.70
Л14-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л14-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л14-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л14-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	49.51	Гостиничный номер	49.51	2.70
Л14-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л14-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л14-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.67	Гостиничный номер	27.67	2.70
Л14-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	47.93	Гостиничный номер	47.93	2.70
Л14-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	21.4	Гостиничный номер	21.4	2.70
Л14-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л14-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л14-БС1-501	Нежилое помещение	5	2	45.34	Гостиничный номер	45.34	2.70
Л14-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л14-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70

Л14-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	48.36	Гостиничный номер	48.36	2.70
Л14-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л14-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	57.35	Гостиничный номер	57.35	2.70
Л14-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	22.19	Гостиничный номер	22.19	2.70
Л14-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	74.15	Гостиничный номер	74.15	2.70
Л14-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л14-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л14-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л14-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л14-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л14-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л14-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л14-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л14-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.53	Гостиничный номер	51.53	2.70
Л14-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л14-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л14-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л14-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	47.65	Гостиничный номер	47.65	2.70
Л14-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л14-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	51.04	Гостиничный номер	51.04	2.70
Л14-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	48.04	Гостиничный номер	48.04	2.70
Л14-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л14-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	57.36	Гостиничный номер	57.36	2.70
Л14-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л14-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	72.47	Гостиничный номер	72.47	2.70

Л14-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л14-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л14-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л14-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л14-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	48.44	Гостиничный номер	48.44	2.70
Л14-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л14-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л14-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л14-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л14-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л14-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л14-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л14-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	47.66	Гостиничный номер	47.66	2.70
Л14-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л14-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л14-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	48.07	Гостиничный номер	48.07	2.70
Л14-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л14-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	57.37	Гостиничный номер	57.37	2.70
Л14-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л14-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	76.46	Гостиничный номер	76.46	2.70
Л14-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л14-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л14-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л14-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л14-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	45.73	Гостиничный номер	45.73	2.70

Л14-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л14-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л14-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л14-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л14-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л14-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л14-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л14-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	47.43	Гостиничный номер	47.43	2.70
Л14-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л14-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л14-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	47.89	Гостиничный номер	47.89	2.70
Л14-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л14-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	57.36	Гостиничный номер	57.36	2.70
Л14-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	2.70
Л14-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	76.07	Гостиничный номер	76.07	2.70
Л14-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л14-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л14-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л14-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л14-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	45.73	Гостиничный номер	45.73	2.70
Л14-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л14-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л14-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л14-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л14-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70

Л14-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л14-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лифтовый холл	13.35
2	1	Подвал	Тамбур-шлюз	4.27
3	1	Подвал	Тамбур-шлюз	5.29
4	1	Подвал	Лестничная клетка	13.44
5	1	Подвал	Помещение автостоянки	179.46
6	1	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	7.54
7	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
8	1	Подвал	Тамбур-шлюз	11.12
9	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
10	1	Подвал	Тамбур-шлюз	14.85
11	1	Подвал	Помещение автостоянки	336.62
12	1	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	5.66
13	1	1 этаж	Офисное помещение	19.71
14	1	1 этаж	Коридор	9.05
15	1	1 этаж	Комната переговоров	27.77
16	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.38
17	1	1 этаж	Санузел	4.31
18	1	1 этаж	Офисное помещение	40.35
19	1	1 этаж	Коридор	13.56
20	1	1 этаж	Комната переговоров	14.68
21	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.95
22	1	1 этаж	Санузел	2.62
23	1	1 этаж	Офисное помещение	41.39
24	1	1 этаж	Коридор	5.14
25	1	1 этаж	Комната переговоров	12.70
26	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.37
27	1	1 этаж	Санузел	3.74
28	1	1 этаж	Офисное помещение	32.78
29	1	1 этаж	Коридор	7.42
30	1	1 этаж	Комната переговоров	38.76
31	1	1 этаж	Гардероб персонала	10.39

32	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.56
33	1	1 этаж	Санузел	3.19
34	1	1 этаж	Котельная	10.46
35	1	1 этаж	Эксплуатируемая кровля	90.69
36	1	2 этаж	Коридор	10.76
37	1	2 этаж	Коридор	7.38
38	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
39	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
40	1	2 этаж	Коридор	18.57
41	1	2 этаж	Коридор	25.16
42	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
43	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
44	1	3 этаж	Коридор	10.76
45	1	3 этаж	Коридор	7.38
46	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
47	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
48	1	3 этаж	Коридор	18.57
49	1	3 этаж	Коридор	25.16
50	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
51	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
52	1	4 этаж	Коридор	10.76
53	1	4 этаж	Коридор	7.38
54	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
55	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
56	1	4 этаж	Коридор	18.57
57	1	4 этаж	Коридор	25.16
58	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
59	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
60	1	5 этаж	Коридор	10.77
61	1	5 этаж	Коридор	7.38
62	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
63	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
64	1	5 этаж	Коридор	18.57
65	1	5 этаж	Коридор	25.16
66	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
67	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
68	1	6 этаж	Коридор	10.77
69	1	6 этаж	Коридор	7.38
70	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
71	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
72	1	6 этаж	Коридор	18.57
73	1	6 этаж	Коридор	25.16
74	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
75	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
76	1	7 этаж	Коридор	10.77

77	1	7 этаж	Коридор	7.38
78	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
79	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
80	1	7 этаж	Коридор	18.57
81	1	7 этаж	Коридор	25.16
82	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
83	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
84	1	8 этаж	Коридор	10.77
85	1	8 этаж	Коридор	7.38
86	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
87	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
88	1	8 этаж	Коридор	18.57
89	1	8 этаж	Коридор	25.16
90	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
91	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку

9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **367 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0000000:9737**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026330000579**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**

		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 806,33 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **755 630 540 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **14**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
Л4-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	54.41	Гостиничный номер	54.41	2.70
Л4-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л4-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	45.69	Гостиничный номер	45.69	2.70
Л4-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л4-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л4-БС1-107	Нежилое помещение	1	1	49.92	Гостиничный номер	49.92	2.70
Л4-БС1-108	Нежилое помещение	1	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л4-БС1-109	Нежилое помещение	1	1	48.04	Гостиничный номер	48.04	2.70
Л4-БС1-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л4-БС1-111	Нежилое помещение	1	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л4-БС1-112	Нежилое помещение	1	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л4-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л4-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л4-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л4-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л4-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л4-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70

Л4-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л4-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л4-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л4-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-213	Нежилое помещение	2	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л4-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л4-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л4-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л4-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л4-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л4-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л4-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л4-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л4-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л4-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л4-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
Л4-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л4-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л4-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л4-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70

Л4-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л4-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л4-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л4-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л4-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
Л4-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л4-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л4-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л4-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л4-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л4-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л4-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л4-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л4-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л4-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л4-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л4-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л4-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л4-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.65	Гостиничный номер	51.65	2.70
Л4-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70

Л4-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л4-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л4-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л4-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л4-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л4-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л4-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л4-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л4-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.75	Гостиничный номер	56.75	2.70
Л4-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л4-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л4-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л4-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л4-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л4-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л4-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л4-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л4-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
Л4-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л4-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л4-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л4-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70

Л4-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л4-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л4-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л4-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л4-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л4-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л4-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л4-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Помещение автостоянки	300.12
2	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
3	1	Подвал	Коридор	18.95
4	1	Подвал	Лифтовый холл	12.70
5	1	Подвал	Тамбур-шлюз	11.12
6	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	5.31
7	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
8	1	1 этаж	Санузел	1.97
9	1	1 этаж	Вестибюль	35.51
10	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.72
11	1	1 этаж	Лестница	13.44
12	1	1 этаж	Коридор	18.70
13	1	1 этаж	Коридор	17.87
14	1	1 этаж	Мусорокамера	8.65
15	1	2 этаж	Коридор	10.76
16	1	2 этаж	Коридор	7.38
17	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
18	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
19	1	3 этаж	Коридор	18.57
20	1	3 этаж	Коридор	25.16
21	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
22	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44

23	1	4 этаж	Коридор	10.76
24	1	4 этаж	Коридор	7.38
25	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
26	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
27	1	5 этаж	Коридор	18.57
28	1	5 этаж	Коридор	25.16
29	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
30	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
31	1	6 этаж	Коридор	10.77
32	1	6 этаж	Коридор	7.38
33	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
34	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
35	1	7 этаж	Коридор	18.57
36	1	7 этаж	Коридор	25.16
37	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
38	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
39	1	8 этаж	Коридор	10.77
40	1	8 этаж	Коридор	7.38
41	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
42	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке

7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала

25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 070 925 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0000000:9737**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **93**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

35	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

60	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

85	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-1 этаж)	Помещение автостоянки	1082.99
2	1	(-1 этаж)	Лестничная клетка	14.02
3	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.56
4	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.82
5	1	(-1 этаж)	Лестничная клетка	12.08
6	1	(-1 этаж)	Помещение автостоянки	1027.75
7	1	(-1 этаж)	КУИ	5.64
8	1	(-1 этаж)	Лестничная клетка	14.02
9	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.57
10	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.82
11	1	(-1 этаж)	Лестничная клетка	12.08
12	1	(1 этаж)	Помещение автостоянки	846.69
13	1	(1 этаж)	Тамбур-шлюз	5.36
14	1	(1 этаж)	Лестничная клетка	16.77
15	1	(1 этаж)	Эесплуатируемая кровля	700.29
16	1	(2 этаж)	Помещение автостоянки	392.65
17	1	(2 этаж)	Тамбур-шлюз	5.19
18	1	(2 этаж)	Лестничная клетка	16.77
19	1	(2 этаж)	Эесплуатируемая кровля	368.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 030 450 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **234**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **28**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **206**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
Л5-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	53.41	Гостиничный номер	53.41	2.70
Л5-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	24.64	Гостиничный номер	24.64	2.70
Л5-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	55.79	Гостиничный номер	55.79	2.70
Л5-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л5-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70

Л5-БС1-107	Нежилое помещение	1	1	49.72	Гостиничный номер	49.72	2.70
Л5-БС1-108	Нежилое помещение	1	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС1-109	Нежилое помещение	1	1	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л5-БС1-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л5-БС1-111	Нежилое помещение	1	1	32.13	Гостиничный номер	32.13	2.70
Л5-БС1-112	Нежилое помещение	1	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л5-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.57	Гостиничный номер	54.57	2.70
Л5-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л5-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	45.48	Гостиничный номер	45.48	2.70
Л5-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.76	Гостиничный номер	51.76	2.70
Л5-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.72	Гостиничный номер	49.72	2.70
Л5-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л5-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л5-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л5-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л5-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	28.71	Гостиничный номер	28.71	2.70
Л5-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.62	Гостиничный номер	50.62	2.70
Л5-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70

Л5-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л5-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л5-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС1-213	Нежилое помещение	2	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	28.71	Гостиничный номер	28.71	2.70
Л5-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л5-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70
Л5-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л5-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л5-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л5-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л5-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л5-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л5-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л5-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л5-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л5-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л5-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л5-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л5-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70

Л5-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л5-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л5-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л5-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л5-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л5-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л5-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л5-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л5-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л5-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л5-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л5-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л5-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л5-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л5-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л5-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л5-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л5-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70

Л5-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л5-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л5-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л5-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л5-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л5-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л5-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л5-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70

Л5-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л5-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л5-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л5-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л5-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л5-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л5-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л5-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л5-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л5-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л5-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л5-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л5-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л5-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л5-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л5-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70

Л5-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л5-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л5-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л5-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л5-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л5-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л5-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л5-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л5-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л5-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70

Л5-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л5-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л5-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л5-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70
Л5-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70
Л5-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л5-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л5-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л5-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
2	1	Подвал	Тамбру-шлюз	14.85
3	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
4	1	Подвал	Тамбру-шлюз	11.12
5	1	Подвал	Помещение автостоянки	333.29
6	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	7.55
7	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
8	1	Подвал	Тамбру-шлюз	11.12
9	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
10	1	Подвал	Тамбру-шлюз	14.85
11	1	Подвал	Помещение автостоянки	336.61
12	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	6.56
13	1	1 этаж	Коридор	18.70
14	1	1 этаж	Коридор	17.87
15	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
16	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.66
17	1	1 этаж	Мусорокамера	8.66
18	1	1 этаж	Вестибюль	35.40
19	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.23
20	1	1 этаж	Санузел	1.97
21	1	1 этаж	Коридор	18.57
22	1	1 этаж	Коридор	17.87
23	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
24	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.50
25	1	1 этаж	Мусорокамера	8.65
26	1	1 этаж	Вестибюль	35.38
27	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.25
28	1	1 этаж	Санузел	2.01
29	1	2 этаж	Коридор	10.76
30	1	2 этаж	Коридор	7.38
31	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
32	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	1	3 этаж	Коридор	18.57
34	1	3 этаж	Коридор	25.16
35	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72

36	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	1	4 этаж	Коридор	10.76
38	1	4 этаж	Коридор	7.38
39	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
40	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	1	5 этаж	Коридор	18.57
42	1	5 этаж	Коридор	25.16
43	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
44	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	1	6 этаж	Коридор	10.77
46	1	6 этаж	Коридор	7.38
47	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
48	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	1	7 этаж	Коридор	18.57
50	1	7 этаж	Коридор	25.16
51	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
52	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	1	8 этаж	Коридор	10.77
54	1	8 этаж	Коридор	7.38
55	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
56	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке

7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала

25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 275 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 205,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **945 287 079,3 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **85**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
23	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
24	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
25	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
58	Машино-место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
59	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

60	Машино-место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
61	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
67	Машино-место	2	1	14.48	Автопарковка	14.48	
68	Машино-место	2	1	14.46	Автопарковка	14.46	
69	Машино-место	2	1	14.44	Автопарковка	14.44	
70	Машино-место	2	1	14.43	Автопарковка	14.43	
71	Машино-место	2	1	14.41	Автопарковка	14.41	
72	Машино-место	2	1	14.39	Автопарковка	14.39	
73	Машино-место	2	1	14.37	Автопарковка	14.37	
74	Машино-место	2	1	14.35	Автопарковка	14.35	
75	Машино-место	2	1	14.33	Автопарковка	14.33	
76	Машино-место	2	1	14.31	Автопарковка	14.31	
77	Машино-место	2	1	14.29	Автопарковка	14.29	
78	Машино-место	2	1	14.28	Автопарковка	14.28	
79	Машино-место	2	1	14.26	Автопарковка	14.26	
80	Машино-место	2	1	14.24	Автопарковка	14.24	
81	Машино-место	2	1	14.22	Автопарковка	14.22	
82	Машино-место	2	1	14.20	Автопарковка	14.20	
83	Машино-место	2	1	14.18	Автопарковка	14.18	
84	Машино-место	2	1	14.16	Автопарковка	14.16	

85	Машино-место	2	1	14.14	Автопарковка	14.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-2 этаж)	Помещение автостоянки	1383.41
2	1	(-2 этаж)	Тамбур-шлюз	4.11
3	1	(-2 этаж)	Лестница	12.37
4	1	(-2 этаж)	КУИ	4.16
5	1	(-2 этаж)	Тамбур-шлюз	4.11
6	1	(-2 этаж)	Лестница	12.37
7	1	(-2 этаж)	Тамбур-шлюз	4.11
8	1	(-2 этаж)	Лестница	11.88
9	1	(-1 этаж)	Помещение автостоянки	1067.99
10	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	4.11
11	1	(-1 этаж)	Лестница	12.37
12	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	4.11
13	1	(-1 этаж)	Лестница	12.37
14	1	(-1 этаж)	Лестница	16.48
15	1	(1 этаж)	Эксплуатируемая кровля	577.97
16	1	(1 этаж)	Помещение автостоянки	634.02
17	1	(1 этаж)	Эксплуатируемая кровля	915.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **320 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **88**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **88**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **88**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

35	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
36	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
41	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
43	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
45	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

60	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
67	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
68	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
69	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
70	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
71	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
72	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
73	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
74	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
75	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
76	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
77	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
78	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
79	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
80	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
81	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
82	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
83	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
84	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

85	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
86	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
87	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
88	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	1 этаж	Помещение автостоянки	808.24
2	1	1 этаж	Лестница	15.34
3	1	1 этаж	Лестница	14.83
4	1	1 этаж	Пост охраны	8.19
5	1	1 этаж	Санузел	1.72
6	1	1 этаж	Кладовая	1.37
7	1	1 этаж	КУИ	4.31
8	1	1 этаж	Коридор	8.87
9	1	2 этаж	Помещение автостоянки	865.76
10	1	2 этаж	Лестница	15.34
11	1	2 этаж	Лестница	14.83
12	1	2 этаж	Рампа	35.56
13	1	3 этаж	Помещение автостоянки	919.91
14	1	3 этаж	Лестница	15.34
15	1	3 этаж	Лестница	14.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.

2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **613 600 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л19-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	54.57	Гостиничный номер	54.57	2.70
Л19-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л19-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.63	Гостиничный номер	50.63	2.70
Л19-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.07	Гостиничный номер	50.07	2.70
Л19-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л19-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	26.33	Гостиничный номер	26.33	2.70
Л19-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	59.08	Гостиничный номер	59.08	2.70

Л19-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л19-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	63.4	Гостиничный номер	63.4	2.70
Л19-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л19-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	51.21	Гостиничный номер	51.21	2.70
Л19-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.07	Гостиничный номер	50.07	2.70
Л19-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л19-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	26.33	Гостиничный номер	26.33	2.70
Л19-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	59.08	Гостиничный номер	59.08	2.70
Л19-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	63.4	Гостиничный номер	63.4	2.70
Л19-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л19-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	51.21	Гостиничный номер	51.21	2.70
Л19-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.07	Гостиничный номер	50.07	2.70
Л19-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л19-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	26.33	Гостиничный номер	26.33	2.70

Л19-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	59.08	Гостиничный номер	59.08	2.70
Л19-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	65.46	Гостиничный номер	65.46	2.70
Л19-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л19-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.63	Гостиничный номер	50.63	2.70
Л19-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.07	Гостиничный номер	50.07	2.70
Л19-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л19-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	26.33	Гостиничный номер	26.33	2.70
Л19-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	59.08	Гостиничный номер	59.08	2.70
Л19-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	63.4	Гостиничный номер	63.4	2.70
Л19-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.65	Гостиничный номер	51.65	2.70
Л19-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70
Л19-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л19-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70

Л19-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	26.1	Гостиничный номер	26.1	2.70
Л19-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	59.09	Гостиничный номер	59.09	2.70
Л19-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	63.4	Гостиничный номер	63.4	2.70
Л19-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л19-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л19-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л19-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.86	Гостиничный номер	49.86	2.70
Л19-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	26.09	Гостиничный номер	26.09	2.70
Л19-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	59.09	Гостиничный номер	59.09	2.70
Л19-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л19-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	63.43	Гостиничный номер	63.43	2.70
Л19-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л19-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л19-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л19-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л19-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л19-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70

Л19-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л19-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	26.33	Гостиничный номер	26.33	2.70
Л19-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	59.08	Гостиничный номер	59.08	2.70
Л19-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л19-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	35.84	Гостиничный номер	35.84	2.70
Л19-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
2	1	Подвал	КУИ	6.72
3	1	1 этаж	Котельная	13.61
4	1	1 этаж	Офисное помещение	29.22
5	1	1 этаж	Коридор	8.47
6	1	1 этаж	Комната переговоров	40.08
7	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
8	1	1 этаж	Санузел	2.83
9	1	1 этаж	Офисное помещение	42.28
10	1	1 этаж	Коридор	9.23
11	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.27
12	1	1 этаж	Комната переговоров	40.39
13	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
14	1	1 этаж	Санузел	3.27
15	1	1 этаж	Офисное помещение	42.17
16	1	1 этаж	Коридор	4.06
17	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.70
18	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
19	1	1 этаж	Санузел	4.24
20	1	1 этаж	Офисное помещение	47.71
21	1	1 этаж	Коридор	7.98
22	1	1 этаж	Комната переговоров	40.75
23	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
24	1	1 этаж	Санузел	4.47

25	1	1 этаж	Офисное помещение	38.76
26	1	1 этаж	Коридор	9.72
27	1	1 этаж	Комната переговоров	37.41
28	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
29	1	1 этаж	Санузел	4.84
30	1	1 этаж	Офисное помещение	35.72
31	1	1 этаж	Коридор	8.79
32	1	1 этаж	Комната переговоров	38.15
33	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
34	1	1 этаж	Санузел	4.20
35	1	2 этаж	Коридор	10.76
36	1	2 этаж	Коридор	7.38
37	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
38	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
47	1	3 этаж	Коридор	18.57
48	1	3 этаж	Коридор	25.16
49	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
50	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
51	1	4 этаж	Коридор	10.76
52	1	4 этаж	Коридор	7.38
53	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
54	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
63	1	5 этаж	Коридор	18.57
64	1	5 этаж	Коридор	25.16
65	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
66	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
67	1	6 этаж	Коридор	10.77
68	1	6 этаж	Коридор	7.38
69	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
70	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
79	1	7 этаж	Коридор	18.57
80	1	7 этаж	Коридор	25.16
81	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
82	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
83	1	8 этаж	Коридор	10.77
84	1	8 этаж	Коридор	7.38
85	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
86	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии

16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 062 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **180**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л20-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л20-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.93	Гостиничный номер	56.93	2.70
Л20-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.76	Гостиничный номер	51.76	2.70
Л20-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л20-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.78	Гостиничный номер	49.78	2.70
Л20-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л20-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70

Л20-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л20-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.13	Гостиничный номер	32.13	2.70
Л20-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	54.57	Гостиничный номер	54.57	2.70
Л20-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л20-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л20-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л20-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л20-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	28	Гостиничный номер	28	2.70
Л20-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л20-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л20-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л20-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	62.94	Гостиничный номер	62.94	2.70
Л20-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л20-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л20-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л20-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л20-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л20-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70

Л20-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	36.33	Гостиничный номер	36.33	2.70
Л20-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	62.92	Гостиничный номер	62.92	2.70
Л20-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л20-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л20-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л20-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л20-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	27.67	Гостиничный номер	27.67	2.70
Л20-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л20-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	36.33	Гостиничный номер	36.33	2.70
Л20-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	62.92	Гостиничный номер	62.92	2.70
Л20-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.94	Гостиничный номер	56.94	2.70
Л20-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.72	Гостиничный номер	51.72	2.70
Л20-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л20-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л20-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.35	Гостиничный номер	49.35	2.70
Л20-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	27.67	Гостиничный номер	27.67	2.70

Л20-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л20-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	36.33	Гостиничный номер	36.33	2.70
Л20-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	62.92	Гостиничный номер	62.92	2.70
Л20-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л20-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л20-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л20-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л20-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л20-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.67	Гостиничный номер	27.67	2.70
Л20-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л20-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	36.34	Гостиничный номер	36.34	2.70
Л20-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	62.92	Гостиничный номер	62.92	2.70
Л20-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л20-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л20-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.62	Гостиничный номер	50.62	2.70
Л20-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70

Л20-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.5	Гостиничный номер	51.5	2.70
Л20-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	36.34	Гостиничный номер	36.34	2.70
Л20-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	62.92	Гостиничный номер	62.92	2.70
Л20-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	41.11	Гостиничный номер	41.11	2.70
Л20-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л20-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л20-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л20-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л20-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л20-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л20-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л20-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	36.33	Гостиничный номер	36.33	2.70
Л20-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	62.95	Гостиничный номер	62.95	2.70
Л20-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	41.14	Гостиничный номер	41.14	2.70
Л20-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л20-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л20-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	49.57	Гостиничный номер	49.57	2.70
Л20-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70

Л20-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л20-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.37	Гостиничный номер	51.37	2.70
Л20-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	36.46	Гостиничный номер	36.46	2.70
Л20-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	62.95	Гостиничный номер	62.95	2.70
Л20-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	41.14	Гостиничный номер	41.14	2.70
Л20-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л20-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л20-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	49.57	Гостиничный номер	49.57	2.70
Л20-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л20-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л20-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л20-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	36.47	Гостиничный номер	36.47	2.70
Л20-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	62.96	Гостиничный номер	62.96	2.70
Л20-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	41.14	Гостиничный номер	41.14	2.70
Л20-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л20-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л20-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70

Л20-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л20-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л20-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.34	Гостиничный номер	51.34	2.70
Л20-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	36.46	Гостиничный номер	36.46	2.70
Л20-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	62.96	Гостиничный номер	62.96	2.70
Л20-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	41.09	Гостиничный номер	41.09	2.70
Л20-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л20-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л20-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л20-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л20-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л20-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л20-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	36.46	Гостиничный номер	36.46	2.70
Л20-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	62.74	Гостиничный номер	62.74	2.70
Л20-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	41.14	Гостиничный номер	41.14	2.70
Л20-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л20-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.86	Гостиничный номер	51.86	2.70

Л20-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л20-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л20-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.48	Гостиничный номер	49.48	2.70
Л20-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л20-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.34	Гостиничный номер	51.34	2.70
Л20-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	36.25	Гостиничный номер	36.25	2.70
Л20-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л20-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	62.76	Гостиничный номер	62.76	2.70
Л20-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	41.14	Гостиничный номер	41.14	2.70
Л20-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л20-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л20-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л20-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л20-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л20-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.48	Гостиничный номер	49.48	2.70
Л20-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л20-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л20-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л20-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	36.25	Гостиничный номер	36.25	2.70
Л20-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
2	1	Подвал	КУИ	6.72
3	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
4	1	Подвал	КУИ	6.72
5	1	1 этаж	Котельная	13.61
6	1	1 этаж	Офисное помещение	29.22
7	1	1 этаж	Коридор	8.47
8	1	1 этаж	Комната переговоров	40.08
9	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
10	1	1 этаж	Санузел	2.83
11	1	1 этаж	Офисное помещение	42.28
12	1	1 этаж	Коридор	9.23
13	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.27
14	1	1 этаж	Комната переговоров	40.39
15	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
16	1	1 этаж	Санузел	3.27
17	1	1 этаж	Офисное помещение	42.17
18	1	1 этаж	Коридор	4.06
19	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.70
20	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
21	1	1 этаж	Санузел	4.24
22	1	1 этаж	Офисное помещение	47.71
23	1	1 этаж	Коридор	7.98
24	1	1 этаж	Комната переговоров	40.75
25	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
26	1	1 этаж	Санузел	4.47
27	1	1 этаж	Офисное помещение	38.76
28	1	1 этаж	Коридор	9.72
29	1	1 этаж	Комната переговоров	37.41
30	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
31	1	1 этаж	Санузел	4.84
32	1	1 этаж	Офисное помещение	35.72
33	1	1 этаж	Коридор	8.79
34	1	1 этаж	Комната переговоров	38.15
35	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
36	1	1 этаж	Санузел	4.20
37	1	1 этаж	Котельная	13.61
38	1	1 этаж	Офисное помещение	29.22
39	1	1 этаж	Коридор	8.47
40	1	1 этаж	Комната переговоров	40.08

41	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
42	1	1 этаж	Санузел	2.83
43	1	1 этаж	Офисное помещение	42.28
44	1	1 этаж	Коридор	9.23
45	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.27
46	1	1 этаж	Комната переговоров	40.39
47	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
48	1	1 этаж	Санузел	3.27
49	1	1 этаж	Офисное помещение	42.17
50	1	1 этаж	Коридор	4.06
51	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.70
52	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
53	1	1 этаж	Санузел	4.24
54	1	1 этаж	Офисное помещение	47.71
55	1	1 этаж	Коридор	7.98
56	1	1 этаж	Комната переговоров	40.75
57	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
58	1	1 этаж	Санузел	4.47
59	1	1 этаж	Офисное помещение	38.76
60	1	1 этаж	Коридор	9.72
61	1	1 этаж	Комната переговоров	37.41
62	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
63	1	1 этаж	Санузел	4.84
64	1	1 этаж	Офисное помещение	35.72
65	1	1 этаж	Коридор	8.79
66	1	1 этаж	Комната переговоров	38.15
67	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
68	1	1 этаж	Санузел	4.20
69	1	2 этаж	Коридор	10.76
70	1	2 этаж	Коридор	7.38
71	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
72	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
73	1	2 этаж	Коридор	18.57
74	1	2 этаж	Коридор	25.16
75	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
76	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
77	1	3 этаж	Коридор	10.76
78	1	3 этаж	Коридор	7.38
79	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
80	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
81	1	3 этаж	Коридор	18.57

82	1	3 этаж	Коридор	25.16
83	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
84	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
85	1	4 этаж	Коридор	10.76
86	1	4 этаж	Коридор	7.38
87	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
88	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
89	1	4 этаж	Коридор	18.57
90	1	4 этаж	Коридор	25.16
91	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
92	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
93	1	5 этаж	Коридор	10.77
94	1	5 этаж	Коридор	7.38
95	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
96	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
97	1	5 этаж	Коридор	18.57
98	1	5 этаж	Коридор	25.16
99	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
100	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
101	1	6 этаж	Коридор	10.77
102	1	6 этаж	Коридор	7.38
103	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
104	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
105	1	6 этаж	Коридор	18.57
106	1	6 этаж	Коридор	25.16
107	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
108	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
109	1	7 этаж	Коридор	10.77
110	1	7 этаж	Коридор	7.38
111	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
112	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
113	1	7 этаж	Коридор	18.57
114	1	7 этаж	Коридор	25.16
115	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
116	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
117	1	8 этаж	Коридор	10.77
118	1	8 этаж	Коридор	7.38
119	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
120	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
121	1	8 этаж	Коридор	18.57
122	1	8 этаж	Коридор	25.16
123	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
124	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии

14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 032,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **418 113 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **181**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **158**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
Л6-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	37.25	Гостиничный номер	37.25	2.70
Л6-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	24.85	Гостиничный номер	24.85	2.70
Л6-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	52.42	Гостиничный номер	52.42	2.70
Л6-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	50.29	Гостиничный номер	50.29	2.70
Л6-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	83.29	Гостиничный номер	83.29	2.70
Л6-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	30.18	Гостиничный номер	30.18	2.70
Л6-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л6-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л6-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	56.94	Гостиничный номер	56.94	2.70
Л6-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л6-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л6-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л6-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.72	Гостиничный номер	49.72	2.70
Л6-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70
Л6-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л6-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л6-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.12	Гостиничный номер	32.12	2.70
Л6-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л6-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	47.6	Гостиничный номер	47.6	2.70
Л6-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л6-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л6-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л6-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л6-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л6-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л6-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л6-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л6-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л6-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л6-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л6-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л6-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л6-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л6-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л6-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70

Л6-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л6-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л6-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	47.6	Гостиничный номер	47.6	2.70
Л6-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л6-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л6-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л6-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л6-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л6-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л6-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л6-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л6-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л6-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л6-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л6-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л6-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л6-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л6-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л6-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л6-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л6-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л6-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	47.6	Гостиничный номер	47.6	2.70
Л6-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л6-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70

Л6-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л6-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л6-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л6-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л6-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л6-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л6-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л6-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л6-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л6-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л6-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л6-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л6-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л6-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л6-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л6-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л6-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	47.65	Гостиничный номер	47.65	2.70
Л6-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л6-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л6-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л6-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л6-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л6-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70

Л6-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л6-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л6-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л6-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л6-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л6-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л6-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л6-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л6-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л6-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л6-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л6-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л6-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	47.65	Гостиничный номер	47.65	2.70
Л6-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л6-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	51.04	Гостиничный номер	51.04	2.70
Л6-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	49.19	Гостиничный номер	49.19	2.70
Л6-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л6-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л6-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л6-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л6-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л6-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л6-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л6-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70

Л6-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л6-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л6-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л6-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л6-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л6-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л6-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л6-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	47.66	Гостиничный номер	47.66	2.70
Л6-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л6-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л6-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	49.22	Гостиничный номер	49.22	2.70
Л6-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л6-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л6-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л6-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л6-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л6-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л6-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л6-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л6-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л6-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л6-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л6-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л6-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70

Л6-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л6-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л6-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	47.43	Гостиничный номер	47.43	2.70
Л6-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л6-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л6-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	49.04	Гостиничный номер	49.04	2.70
Л6-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л6-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л6-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	2.70
Л6-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.67	Гостиничный номер	74.67	2.70
Л6-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л6-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л6-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л6-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л6-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л6-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л6-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л6-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л6-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л6-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л6-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л6-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лифтовый холл	13.35
2	1	Подвал	Тамбур-шлюз	4.27
3	1	Подвал	Тамбур-шлюз	5.29
4	1	Подвал	Лестничная клетка	13.44
5	1	Подвал	Помещение автостоянки	179.45
6	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	7.52
7	1	Подвал	Лестничная клетка	13.41
8	1	Подвал	Тамбур-шлюз	11.12
9	1	Подвал	Лифтовый холл	13.38
10	1	Подвал	Тамбур-шлюз	14.85
11	1	Подвал	Помещение автостоянки	337.11
12	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	6.56
13	1	1 этаж	Коридор	7.38
14	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.69
15	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.50
16	1	1 этаж	Коридор	5.09
17	1	1 этаж	Вестибюль	22.62
18	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.26
19	1	1 этаж	Санузел	1.98
20	1	1 этаж	Мусорокамера	8.56
21	1	1 этаж	Коридор	18.57
22	1	1 этаж	Коридор	25.16
23	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
24	1	1 этаж	Лестничная клетка	12.66
25	1	1 этаж	Мусорокамера	9.38
26	1	1 этаж	Вестибюль	35.60
27	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
28	1	1 этаж	Санузел	1.96
29	1	2 этаж	Коридор	10.76
30	1	2 этаж	Коридор	7.38
31	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
32	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	1	2 этаж	Коридор	18.57
34	1	2 этаж	Коридор	25.16
35	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
36	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	1	3 этаж	Коридор	10.76
38	1	3 этаж	Коридор	7.38
39	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
40	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	1	3 этаж	Коридор	18.57

42	1	3 этаж	Коридор	25.16
43	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
44	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	1	4 этаж	Коридор	10.76
46	1	4 этаж	Коридор	7.38
47	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
48	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	1	4 этаж	Коридор	18.57
50	1	4 этаж	Коридор	25.16
51	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
52	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	1	5 этаж	Коридор	10.77
54	1	5 этаж	Коридор	7.38
55	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
56	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	1	5 этаж	Коридор	18.57
58	1	5 этаж	Коридор	25.16
59	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
60	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	1	6 этаж	Коридор	10.77
62	1	6 этаж	Коридор	7.38
63	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
64	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
65	1	6 этаж	Коридор	18.57
66	1	6 этаж	Коридор	25.16
67	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
68	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
69	1	7 этаж	Коридор	10.77
70	1	7 этаж	Коридор	7.38
71	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
72	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
73	1	7 этаж	Коридор	18.57
74	1	7 этаж	Коридор	25.16
75	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
76	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
77	1	8 этаж	Коридор	10.77
78	1	8 этаж	Коридор	7.38
79	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
80	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
81	1	8 этаж	Коридор	18.57
82	1	8 этаж	Коридор	25.16
83	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
84	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии

14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 807 400 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 016,25 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 471 460 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
32	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
33	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
34	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

35	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
36	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
37	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
38	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
39	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
40	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
41	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
42	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
43	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
44	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
45	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
46	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

60	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
70	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	
71	Машино-место	3	1	13.25	Автопарковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-1 этаж)	КУИ	4.22
2	1	(-1 этаж)	Помещение автостоянки	1017.05
3	1	(-1 этаж)	Лестница	12.05
4	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.69
5	1	(-1 этаж)	Лестница	11.81
6	1	(-1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.69
7	1	(1 этаж)	Лестница	12.05
8	1	(1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.69
9	1	(1 этаж)	Помещение автостоянки	1086.13
10	1	(1 этаж)	Лестница	11.81
11	1	(1 этаж)	Тамбур-шлюз	3.69
12	1	(2 этаж)	Эксплуатируемая кровля	418.83
13	1	(2 этаж)	Помещение автостоянки	467.70
14	1	(2 этаж)	Эксплуатируемая кровля	710.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 200 300,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л16-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л16-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л16-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	45.37	Гостиничный номер	45.37	2.70
Л16-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.62	Гостиничный номер	50.62	2.70
Л16-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л16-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л16-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л16-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	48.02	Гостиничный номер	48.02	2.70

Л16-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л16-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л16-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л16-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	59.61	Гостиничный номер	59.61	2.70
Л16-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л16-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л16-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л16-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л16-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л16-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л16-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л16-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	59.59	Гостиничный номер	59.59	2.70
Л16-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л16-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л16-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	25.09	Гостиничный номер	25.09	2.70
Л16-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	59.61	Гостиничный номер	59.61	2.70
Л16-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	37.42	Гостиничный номер	37.42	2.70
Л16-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л16-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л16-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л16-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л16-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
Л16-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70

Л16-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	59.59	Гостиничный номер	59.59	2.70
Л16-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л16-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
Л16-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	25.09	Гостиничный номер	25.09	2.70
Л16-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л16-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
Л16-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л16-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
Л16-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л16-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л16-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.91	Гостиничный номер	49.91	2.70
Л16-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
Л16-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
Л16-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
Л16-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л16-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л16-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л16-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л16-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л16-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л16-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.65	Гостиничный номер	51.65	2.70
Л16-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70
Л16-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л16-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70

Л16-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л16-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л16-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л16-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л16-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л16-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л16-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л16-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л16-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.75	Гостиничный номер	56.75	2.70
Л16-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л16-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70
Л16-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л16-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л16-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л16-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л16-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л16-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л16-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
Л16-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.8	Гостиничный номер	44.8	2.70
Л16-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л16-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л16-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л16-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.9	Гостиничный номер	46.9	2.70
Л16-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.32	Гостиничный номер	46.32	2.70

Л16-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.81	Гостиничный номер	49.81	2.70
Л16-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
Л16-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	69.74	Гостиничный номер	69.74	2.70
Л16-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	25.26	Гостиничный номер	25.26	2.70
Л16-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л16-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
2	1	Подвал	Кладовая уборочного инветаря	6.72
3	1	1 этаж	Котельная	13.61
4	1	1 этаж	Офисное помещение	29.22
5	1	1 этаж	Коридор	8.47
6	1	1 этаж	Комната переговоров	40.08
7	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
8	1	1 этаж	Санузел	2.83
9	1	1 этаж	Офисное помещение	42.28
10	1	1 этаж	Коридор	9.23
11	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.27
12	1	1 этаж	Комната переговоров	40.39
13	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
14	1	1 этаж	Санузел	3.27
15	1	1 этаж	Офисное помещение	42.17
16	1	1 этаж	Коридор	4.06
17	1	1 этаж	Гардероб персонала	12.70
18	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
19	1	1 этаж	Санузел	4.24
20	1	1 этаж	Офисное помещение	47.71
21	1	1 этаж	Коридор	7.98
22	1	1 этаж	Комната переговоров	40.75
23	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29

24	1	1 этаж	Санузел	4.47
25	1	1 этаж	Офисное помещение	38.76
26	1	1 этаж	Коридор	9.72
27	1	1 этаж	Комната переговоров	37.41
28	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
29	1	1 этаж	Санузел	4.84
30	1	1 этаж	Офисное помещение	35.72
31	1	1 этаж	Коридор	8.79
32	1	1 этаж	Комната переговоров	38.15
33	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
34	1	1 этаж	Санузел	4.20
35	1	2 этаж	Коридор	10.76
36	1	2 этаж	Коридор	7.38
37	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
38	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
47	1	3 этаж	Коридор	18.57
48	1	3 этаж	Коридор	25.16
49	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
50	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
51	1	4 этаж	Коридор	10.76
52	1	4 этаж	Коридор	7.38
53	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
54	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
63	1	5 этаж	Коридор	18.57
64	1	5 этаж	Коридор	25.16
65	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
66	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
67	1	6 этаж	Коридор	10.77
68	1	6 этаж	Коридор	7.38
69	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
70	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
79	1	7 этаж	Коридор	18.57
80	1	7 этаж	Коридор	25.16
81	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
82	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
83	1	8 этаж	Коридор	10.77
84	1	8 этаж	Коридор	7.38
85	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
86	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии

16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **853 020 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **162**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **24**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

10	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
23	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
24	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
Л5-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л5-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л5-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л5-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л5-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л5-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70

Л5-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л5-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л5-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	30.17	Гостиничный номер	30.17	2.70
Л5-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л5-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л5-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	57.2	Гостиничный номер	57.2	2.70
Л5-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	36.58	Гостиничный номер	36.58	2.70
Л5-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л5-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л5-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л5-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л5-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л5-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л5-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	24.64	Гостиничный номер	24.64	2.70
Л5-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	53.9	Гостиничный номер	53.9	2.70
Л5-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70

Л5-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л5-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	73.03	Гостиничный номер	73.03	2.70
Л5-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	47.85	Гостиничный номер	47.85	2.70
Л5-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л5-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л5-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л5-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л5-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л5-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л5-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л5-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л5-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л5-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л5-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л5-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	24.64	Гостиничный номер	24.64	2.70
Л5-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	53.9	Гостиничный номер	53.9	2.70
Л5-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л5-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л5-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	73.03	Гостиничный номер	73.03	2.70
Л5-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	47.85	Гостиничный номер	47.85	2.70
Л5-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л5-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70

Л5-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л5-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л5-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л5-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л5-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л5-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л5-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л5-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л5-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	24.67	Гостиничный номер	24.67	2.70
Л5-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	54.16	Гостиничный номер	54.16	2.70
Л5-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л5-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	60.53	Гостиничный номер	60.53	2.70
Л5-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	73.02	Гостиничный номер	73.02	2.70
Л5-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л5-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л5-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л5-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л5-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л5-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70

Л5-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л5-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л5-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л5-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	24.67	Гостиничный номер	24.67	2.70
Л5-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	54.16	Гостиничный номер	54.16	2.70
Л5-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	49.12	Гостиничный номер	49.12	2.70
Л5-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	59.73	Гостиничный номер	59.73	2.70
Л5-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	73	Гостиничный номер	73	2.70
Л5-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	50.22	Гостиничный номер	50.22	2.70
Л5-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л5-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л5-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л5-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л5-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70

Л5-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л5-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	24.31	Гостиничный номер	24.31	2.70
Л5-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	54.18	Гостиничный номер	54.18	2.70
Л5-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	48.96	Гостиничный номер	48.96	2.70
Л5-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	55.33	Гостиничный номер	55.33	2.70
Л5-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	73.01	Гостиничный номер	73.01	2.70
Л5-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	47.54	Гостиничный номер	47.54	2.70
Л5-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70
Л5-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л5-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л5-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л5-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л5-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л5-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л5-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л5-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л5-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л5-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л5-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л5-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70
Л5-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	24.31	Гостиничный номер	24.31	2.70
Л5-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	54.18	Гостиничный номер	54.18	2.70
Л5-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л5-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	48.96	Гостиничный номер	48.96	2.70

Л5-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	55.33	Гостиничный номер	55.33	2.70
Л5-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	73.01	Гостиничный номер	73.01	2.70
Л5-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	47.54	Гостиничный номер	47.54	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
2	1	Подвал	Кладоваяна уборочного инветаря	6.72
3	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.28
4	1	1 этаж	Санузел	1.99
5	1	1 этаж	Вестибюль	35.41
6	1	1 этаж	Лифтовый холл	12.72
7	1	1 этаж	Лестница	13.44
8	1	1 этаж	Коридор	18.70
9	1	1 этаж	Коридор	18.00
10	1	1 этаж	Мусорокамера	8.65
19	1	2 этаж	Коридор	10.76
20	1	2 этаж	Коридор	7.38
21	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
22	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
31	1	3 этаж	Коридор	18.57
32	1	3 этаж	Коридор	25.16
33	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
34	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
39	1	4 этаж	Коридор	18.57
40	1	4 этаж	Коридор	25.16
41	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
42	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
47	1	5 этаж	Коридор	18.57
48	1	5 этаж	Коридор	25.16
49	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
50	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
55	1	6 этаж	Коридор	18.57
56	1	6 этаж	Коридор	25.16
57	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
58	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
63	1	7 этаж	Коридор	18.57
64	1	7 этаж	Коридор	25.16

65	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
66	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
71	1	8 этаж	Коридор	18.57
72	1	8 этаж	Коридор	25.16
73	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
74	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.

11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 600 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020289-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020527-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028337-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-016303-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-031512-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076307-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗАТЮГСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304071769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8387-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13КП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9737**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **89 556,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1381**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 808,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2./250529/29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 999 275,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Сочи Сочитеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/109-21/00127**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-06/0695-22-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 615,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 084 057,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **162**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **24**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	

10	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Автопарковка	13.25	
Л18-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л18-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л18-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л18-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л18-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л18-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л18-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л18-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л18-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л18-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70

Л18-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л18-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л18-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	30.17	Гостиничный номер	30.17	2.70
Л18-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л18-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л18-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	57.2	Гостиничный номер	57.2	2.70
Л18-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	36.58	Гостиничный номер	36.58	2.70
Л18-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л18-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л18-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л18-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л18-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л18-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л18-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л18-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л18-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л18-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л18-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л18-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л18-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л18-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	24.64	Гостиничный номер	24.64	2.70
Л18-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	53.9	Гостиничный номер	53.9	2.70
Л18-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70

Л18-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л18-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	73.03	Гостиничный номер	73.03	2.70
Л18-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	47.85	Гостиничный номер	47.85	2.70
Л18-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л18-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л18-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л18-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л18-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.7	Гостиничный номер	51.7	2.70
Л18-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л18-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л18-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л18-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л18-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л18-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л18-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л18-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л18-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	24.64	Гостиничный номер	24.64	2.70
Л18-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	53.9	Гостиничный номер	53.9	2.70
Л18-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л18-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	60.52	Гостиничный номер	60.52	2.70
Л18-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	73.03	Гостиничный номер	73.03	2.70
Л18-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	47.85	Гостиничный номер	47.85	2.70
Л18-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л18-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70

Л18-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л18-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л18-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л18-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л18-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л18-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л18-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л18-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л18-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л18-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л18-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л18-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	24.67	Гостиничный номер	24.67	2.70
Л18-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	54.16	Гостиничный номер	54.16	2.70
Л18-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	49.65	Гостиничный номер	49.65	2.70
Л18-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	60.53	Гостиничный номер	60.53	2.70
Л18-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	73.02	Гостиничный номер	73.02	2.70
Л18-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л18-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л18-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л18-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л18-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л18-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л18-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л18-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70

Л18-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л18-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л18-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л18-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л18-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л18-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л18-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	24.67	Гостиничный номер	24.67	2.70
Л18-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	54.16	Гостиничный номер	54.16	2.70
Л18-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	49.12	Гостиничный номер	49.12	2.70
Л18-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	59.73	Гостиничный номер	59.73	2.70
Л18-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	73	Гостиничный номер	73	2.70
Л18-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	50.22	Гостиничный номер	50.22	2.70
Л18-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л18-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л18-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л18-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л18-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л18-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л18-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л18-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л18-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л18-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л18-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л18-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70

Л18-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
Л18-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	24.31	Гостиничный номер	24.31	2.70
Л18-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	54.18	Гостиничный номер	54.18	2.70
Л18-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	48.96	Гостиничный номер	48.96	2.70
Л18-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	55.33	Гостиничный номер	55.33	2.70
Л18-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	73.01	Гостиничный номер	73.01	2.70
Л18-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	47.54	Гостиничный номер	47.54	2.70
Л18-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70
Л18-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л18-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л18-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л18-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л18-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л18-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л18-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л18-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л18-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л18-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л18-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л18-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.2	Гостиничный номер	27.2	2.70
Л18-БС1-814	Нежилое помещение	8	2	24.31	Гостиничный номер	24.31	2.70
Л18-БС1-815	Нежилое помещение	8	2	54.18	Гостиничный номер	54.18	2.70
Л18-БС1-816	Нежилое помещение	8	2	83.32	Гостиничный номер	83.32	2.70
Л18-БС1-817	Нежилое помещение	8	2	48.96	Гостиничный номер	48.96	2.70

Л18-БС1-818	Нежилое помещение	8	2	55.33	Гостиничный номер	55.33	2.70
Л18-БС1-819	Нежилое помещение	8	2	73.01	Гостиничный номер	73.01	2.70
Л18-БС1-820	Нежилое помещение	8	2	47.54	Гостиничный номер	47.54	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Коридор	56.42
2	1	Подвал	Лестничная клетка	12.78
3	1	Подвал	Комната разборки грязного белья	18.68
4	1	Подвал	Разгрузочная	19.28
5	1	Подвал	Помещеник чистого белья	47.45
6	1	Подвал	Гладильная	34.45
7	1	Подвал	Кабинет заведующего	13.61
8	1	Подвал	Бытовое помещение СУТ	20.59
9	1	Подвал	Склад Расходных средств СУТ	20.00
10	1	Подвал	Склад уборочного инветаря СУТ	19.37
11	1	Подвал	Склад садового инветаря и уборочной техники СУТ	18.68
12	1	Подвал	Резервный склад чистого белья	47.17
13	1	Подвал	Комната уборочного инвентаря	3.70
14	1	Подвал	Бытовое помещение СУТ	47.67
21	1	1 этаж	Котельная	13.61
22	1	1 этаж	Комната отдыха персонала	29.22
23	1	1 этаж	Коридор	8.47
24	1	1 этаж	Комната приема пищи персонала	40.08
25	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
26	1	1 этаж	Санузел	2.83
27	1	1 этаж	Отдел кадров	42.28
28	1	1 этаж	Коридор	3.74
29	1	1 этаж	Архив	53.04
30	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
31	1	1 этаж	Санузел	3.80
32	1	1 этаж	Рабочее помещение бухгалтерии	23.00
33	1	1 этаж	Коридор	4.06
34	1	1 этаж	Гардероб бухгалтерии	12.70
35	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
36	1	1 этаж	Санузел	3.71
37	1	1 этаж	Кабинет завхоза	24.49
38	1	1 этаж	Коридор	7.99

39	1	1 этаж	Комната приема пищи	41.68
40	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
41	1	1 этаж	Санузел	3.84
42	1	1 этаж	Кабинет главного инженера	26.97
43	1	1 этаж	Коридор	9.72
44	1	1 этаж	Комната приема пищи	37.41
45	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
46	1	1 этаж	Санузел	4.84
47	1	1 этаж	Приемная директора	20.18
48	1	1 этаж	Коридор	8.77
49	1	1 этаж	Кабинет приема пищи директора	38.15
22	1	1 этаж	Комната отдыха персонала	29.22
23	1	1 этаж	Коридор	8.47
24	1	1 этаж	Комната приема пищи персонала	40.08
25	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
26	1	1 этаж	Санузел	2.83
27	1	1 этаж	Отдел кадров	42.28
28	1	1 этаж	Коридор	3.74
29	1	1 этаж	Архив	53.04
30	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.71
31	1	1 этаж	Санузел	3.80
32	1	1 этаж	Рабочее помещение бухгалтерии	23.00
33	1	1 этаж	Коридор	4.06
34	1	1 этаж	Гардероб бухгалтерии	12.70
35	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
36	1	1 этаж	Санузел	3.71
37	1	1 этаж	Кабинет завхоза	24.49
38	1	1 этаж	Коридор	7.99
39	1	1 этаж	Комната приема пищи	41.68
40	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
41	1	1 этаж	Санузел	3.84
42	1	1 этаж	Кабинет главного инженера	26.97
43	1	1 этаж	Коридор	9.72
44	1	1 этаж	Комната приема пищи	37.41
45	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
46	1	1 этаж	Санузел	4.84
47	1	1 этаж	Приемная директора	20.18
48	1	1 этаж	Коридор	8.77
50	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
51	1	1 этаж	Санузел	3.48
52	1	1 этаж	Кабинет главного бухгалтера	21.80
56	1	2 этаж	Коридор	10.76
57	1	2 этаж	Коридор	7.38
58	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
59	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
60	1	2 этаж	Коридор	18.57

61	1	2 этаж	Коридор	25.16
62	1	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
63	1	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
64	1	3 этаж	Коридор	10.76
65	1	3 этаж	Коридор	7.38
66	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
67	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
68	1	3 этаж	Коридор	18.57
69	1	3 этаж	Коридор	25.16
70	1	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
71	1	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
72	1	4 этаж	Коридор	10.76
73	1	4 этаж	Коридор	7.38
74	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
75	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
76	1	4 этаж	Коридор	18.57
77	1	4 этаж	Коридор	25.16
78	1	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
79	1	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
80	1	5 этаж	Коридор	10.77
81	1	5 этаж	Коридор	7.38
82	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
83	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
84	1	5 этаж	Коридор	18.57
85	1	5 этаж	Коридор	25.16
86	1	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
87	1	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
88	1	6 этаж	Коридор	10.77
89	1	6 этаж	Коридор	7.38
90	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
91	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
92	1	6 этаж	Коридор	18.57
93	1	6 этаж	Коридор	25.16
94	1	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
95	1	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
96	1	7 этаж	Коридор	10.77
97	1	7 этаж	Коридор	7.38
98	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
99	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
100	1	7 этаж	Коридор	18.57
101	1	7 этаж	Коридор	25.16
102	1	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
103	1	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
104	1	8 этаж	Коридор	10.77
105	1	8 этаж	Коридор	7.38
106	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.69

107	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
108	1	8 этаж	Коридор	18.57
109	1	8 этаж	Коридор	25.16
110	1	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
111	1	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-4.250 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.

12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -4.250. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Корпус 1, котельная	Трубопроводы отопления и ГВС, запорную и запорно-регулирующую арматуры, фильтры, грязевики, манометры, термометры, узлы управления системой отопления и ГВС, расширительные баки необходимого объема, щиты автоматики и электрические щиты.	для обеспечения теплотой системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **863 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706420000401**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональный операционный офис "Краснодарский" Филиала №2351 Банка ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 200 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0000000:9737**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **23 110 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Обеспечение горячим водоснабжением и теплоснабжением, будет осуществляться через собственную газовую котельную, ТУ на газоснабжение № 3-04-052-39/19 от 09.03.2023г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d5d6a30053b38ab24d53af820c519a83

Владелец: **ООО "СЗ "РЕВЕРС", РАЧИЦКАЯ ИРА НИКОЛАЕВНА, Г. ГЕЛЕНДЖИК**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026