

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002753 от 01.10.2025

"Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фестивальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Фестивальная, д 1, офис 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-15-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: ddu@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: family-yug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79283337667
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁП-ЛЫЕ КРАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 235701548367
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЮНИДЕКС ТК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308293755
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13914122338
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидюков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233302822568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс ТК"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13914122338
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600004020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТКОМПАНИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311341840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300062203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100008540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240100001371
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706074851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244700004471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БУГРЫ1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715398080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУ-РОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600002171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600002160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300031688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315230442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300031644
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ББ-ЛОГИСТИКА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300018480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКЛИНОВСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310209616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТАГРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312090444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301984858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "РОДИНА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2361010410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132361004577
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805337909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847398730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭНЕРГИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310180808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310008235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАБЕРС

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308293586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ББ-АГЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308274054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300037730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТКРЫТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375043552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310138490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310001750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167125551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146195005428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТЕПНОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167125600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146195005472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310105350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305739760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2306018390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301116320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370008946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375118606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311163322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311011733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИАЗОВСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310169280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310004860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙТИТИМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167125583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146195005450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИДЭКО

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310157559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112310005994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОП САУК-ДЕРЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311012855
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАТИМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167125671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146195005550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИДЕКС ТК

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308293755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300057440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИДЕКС МН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308297252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300030400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИДЕКС ДР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300017190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИДЕКС ВС

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308293770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300057549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛАРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308294220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300062741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314237210000026
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 214,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 247 890,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2016 5363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14661.94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11612.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14559.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15744,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 240,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 600,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 841,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 970,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 502,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 473,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 023,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 429,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 453,44 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 655,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 564,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 220,06 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020, 08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизни☐деятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 204				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	54.57	2	23.08	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	36.45	1	11.86	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	39.23	1	12.73	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	21.31	1	13.74	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	35.90	1	13.18	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	82.80	3	38.36	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	2	23.08	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	36.45	1	11.86	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	39.23	1	12.73	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	21.31	1	13.74	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	35.90	1	13.18	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	82.80	3	38.36	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.57	2	23.08	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	36.45	1	11.86	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	39.23	1	12.73	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	21.31	1	13.74	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	35.90	1	13.18	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	82.80	3	38.36	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	2	23.08	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	36.45	1	11.86	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	39.23	1	12.73	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	21.31	1	13.74	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	35.90	1	13.18	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	82.80	3	38.36	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	2	23.08	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	36.45	1	11.86	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	39.23	1	12.73	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	21.31	1	13.74	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	35.90	1	13.18	2.82

1-6-6	Квартира	6	1	82.80	3	38.36	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.57	2	23.08	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	36.45	1	11.86	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	39.23	1	12.73	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	21.31	1	13.74	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	35.90	1	13.18	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	82.80	3	38.36	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	2	23.08	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	36.45	1	11.86	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	39.23	1	12.73	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	21.31	1	13.74	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	35.90	1	13.18	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	82.80	3	38.36	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	2	23.08	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	36.45	1	11.86	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	39.23	1	12.73	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	21.31	1	13.74	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	35.90	1	13.18	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	82.80	3	38.36	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	40.02	1	12.84	4.22
2-1-2	Квартира	1	2	37.50	1	12.28	4.22
2-1-3	Квартира	1	2	24.64	1	13.93	4.22
2-2-1	Квартира	2	2	57.17	2	27.13	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	41.72	1	11.51	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	36.95	1	12.91	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	38.66	1	12.01	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	38.62	1	12.84	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	36.93	1	12.28	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	22.53	1	12.53	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	56.93	2	25.49	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	22.03	1	13.36	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	57.17	2	27.13	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	41.72	1	11.51	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	36.95	1	12.91	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	38.66	1	12.01	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	38.62	1	12.84	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	36.93	1	12.28	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	22.53	1	12.53	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	56.93	2	25.49	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	22.03	1	13.36	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	57.17	2	27.13	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	41.72	1	11.51	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	36.95	1	12.91	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	38.66	1	12.01	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	38.62	1	12.84	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	36.93	1	12.28	2.82

2-4-7	Квартира	4	2	22.53	1	12.53	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	56.93	2	25.49	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	22.03	1	13.36	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	57.17	2	27.13	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	41.72	1	11.51	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	36.95	1	12.91	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	38.66	1	12.01	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	38.62	1	12.84	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	36.93	1	12.28	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	22.53	1	12.53	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	56.93	2	25.49	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	22.03	1	13.36	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	57.17	2	27.13	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	41.72	1	11.51	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	36.95	1	12.91	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	38.66	1	12.01	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	38.62	1	12.84	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	36.93	1	12.28	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	22.53	1	12.53	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	56.93	2	25.49	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	22.03	1	13.36	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	57.17	2	27.13	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	41.72	1	11.51	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	36.95	1	12.91	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	38.66	1	12.01	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	38.62	1	12.84	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	36.93	1	12.28	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	22.53	1	12.53	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	56.93	2	25.49	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	22.03	1	13.36	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	57.17	2	27.13	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	41.72	1	11.51	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	36.95	1	12.91	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	38.66	1	12.01	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	38.62	1	12.84	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	36.93	1	12.28	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	22.53	1	12.53	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	56.93	2	25.49	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	22.03	1	13.36	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	57.17	2	27.13	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	41.72	1	11.51	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	36.95	1	12.91	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	38.66	1	12.01	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	38.62	1	12.84	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	36.93	1	12.28	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	22.53	1	12.53	2.82

2-9-8	Квартира	9	2	56.93	2	25.49	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	22.03	1	13.36	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	57.17	2	27.13	2.82
2-10-2	Квартира	10	2	41.72	1	11.51	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	36.95	1	12.91	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	38.66	1	12.01	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	38.62	1	12.84	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	36.93	1	12.28	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	22.53	1	12.53	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	56.93	2	25.49	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	22.03	1	13.36	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	57.17	2	27.13	2.82
2-11-2	Квартира	11	2	41.72	1	11.51	2.82
2-11-3	Квартира	11	2	36.95	1	12.91	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	38.66	1	12.01	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	38.62	1	12.84	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	36.93	1	12.28	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	22.53	1	12.53	2.82
2-11-8	Квартира	11	2	56.93	2	25.49	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	22.03	1	13.36	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	57.17	2	27.13	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	41.72	1	11.51	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	36.95	1	12.91	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	38.66	1	12.01	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	38.62	1	12.84	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	36.93	1	12.28	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	22.53	1	12.53	2.82
2-12-8	Квартира	12	2	56.93	2	25.49	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	22.03	1	13.36	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	57.17	2	27.13	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	41.72	1	11.51	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	36.95	1	12.91	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	38.66	1	12.01	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	38.62	1	12.84	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	36.93	1	12.28	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	22.53	1	12.53	2.82
2-13-8	Квартира	13	2	56.93	2	25.49	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	22.03	1	13.36	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	57.17	2	27.13	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	41.72	1	11.51	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	36.95	1	12.91	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	38.66	1	12.01	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	38.62	1	12.84	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	36.93	1	12.28	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	22.53	1	12.53	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	56.93	2	25.49	2.82

2-14-9	Квартира	14	2	22.03	1	13.36	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	57.17	2	27.13	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	41.72	1	11.51	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	36.95	1	12.91	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	38.66	1	12.01	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	38.62	1	12.84	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	36.93	1	12.28	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	22.53	1	12.53	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	56.93	2	25.49	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	22.03	1	13.36	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	57.17	2	27.13	2.82
2-16-2	Квартира	16	2	41.72	1	11.51	2.82
2-16-3	Квартира	16	2	36.95	1	12.91	2.82
2-16-4	Квартира	16	2	38.66	1	12.01	2.82
2-16-5	Квартира	16	2	38.62	1	12.84	2.82
2-16-6	Квартира	16	2	36.93	1	12.28	2.82
2-16-7	Квартира	16	2	22.53	1	12.53	2.82
2-16-8	Квартира	16	2	56.93	2	25.49	2.82
2-16-9	Квартира	16	2	22.03	1	13.36	2.82
2-17-1	Квартира	17	2	57.17	2	27.13	2.82
2-17-2	Квартира	17	2	41.72	1	11.51	2.82
2-17-3	Квартира	17	2	36.95	1	12.91	2.82
2-17-4	Квартира	17	2	38.66	1	12.01	2.82
2-17-5	Квартира	17	2	38.62	1	12.84	2.82
2-17-6	Квартира	17	2	36.93	1	12.28	2.82
2-17-7	Квартира	17	2	22.53	1	12.53	2.82
2-17-8	Квартира	17	2	56.93	2	25.49	2.82
2-17-9	Квартира	17	2	22.03	1	13.36	2.82
2-18-1	Квартира	18	2	57.17	2	27.13	2.82
2-18-2	Квартира	18	2	41.72	1	11.51	2.82
2-18-3	Квартира	18	2	36.95	1	12.91	2.82
2-18-4	Квартира	18	2	38.66	1	12.01	2.82
2-18-5	Квартира	18	2	38.62	1	12.84	2.82
2-18-6	Квартира	18	2	36.93	1	12.28	2.82
2-18-7	Квартира	18	2	22.53	1	12.53	2.82
2-18-8	Квартира	18	2	56.93	2	25.49	2.82
2-18-9	Квартира	18	2	22.03	1	13.36	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	379.29	Офисное помещение	363.98	4.22
					Санузел	4.12	
					Санузел	4.37	

					Санузел	6.82	
П1О-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	390.98	Офисное помещение	381.80	4.22
					Санузел	4.39	
					Санузел	4.79	
П2О-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	339.61	Офисное помещение	289.37	4.22
					Санузел	8.69	
					Санузел	3.94	
					Терраса	37.61	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	100.24	Офисное помещение	96.84	4.22
					Санузел	3.40	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	39.66	Офисное помещение	36.09	4.22
					Санузел	3.57	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	56.56	Офисное помещение	53.06	4.22
					Санузел	3.50	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	58.54	Офисное помещение	53.30	4.22
					Санузел	5.24	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	40.87	Офисное помещение	37.34	4.22
					Санузел	3.53	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	41.47	Офисное помещение	38.23	4.22
					Санузел	3.24	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	91.32	Офисное помещение	87.75	4.22
					Санузел	3.57	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	61.96	Офисное помещение	58.40	4.22
					Санузел	3.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	267.500
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.330
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.290
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.710
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.010

7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.600
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.200
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.790
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.840
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.310
12	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.800
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.840
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.310
15	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.800
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.840
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.310
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.800
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.840
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.310
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.800
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.840
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.310
24	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.800
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.840
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.310
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.800
28	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.840
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.310
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.800
32	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.840
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.310
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.800
35	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	358.690
36	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.930
37	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.100
38	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.460
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.190
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.780
42	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.800
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.980
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.960
45	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.250

46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.180
47	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.010
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.050
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.990
51	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.330
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.880
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.990
56	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.330
57	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.880
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.990
61	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.330
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.880
63	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.990
66	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.330
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.880
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.990
71	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.330
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.880
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.990
76	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.330
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.880
78	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.990
81	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.330
82	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.880
83	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.990

86	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.330
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.880
88	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.980
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.050
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.990
91	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.330
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.880
93	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.980
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.050
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.990
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.330
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.880
98	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.980
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.050
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.990
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.330
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.880
103	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	43.980
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.050
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.990
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.330
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.880
108	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	43.980
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.050
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.990
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.330
112	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.880
113	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	43.980
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.050
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.990
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.330
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.880
118	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	43.980
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.050
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.990
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.330
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.880

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732 964 726,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 298,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 231 393 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020, 08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизни☐деятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 157				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	36.95	1	11.46	4.22
1-1-2	Квартира	1	1	33.23	1	10.32	4.22
1-1-3	Квартира	1	1	60.13	2	23.13	4.22
1-1-4	Квартира	1	1	53.67	2	24.32	4.22
1-1-5	Квартира	1	1	24.41	1	18.20	4.22
1-2-1	Квартира	2	1	54.57	2	24.82	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	73.66	3	36.31	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	36.23	1	12.81	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	36.06	1	11.46	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	32.30	1	10.32	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.04	2	23.13	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	52.06	2	24.32	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	23.14	1	18.20	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	2	24.82	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	73.66	3	36.31	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	36.23	1	12.81	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	36.06	1	11.46	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	32.30	1	10.32	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.04	2	23.13	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	52.06	2	24.32	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	23.14	1	18.20	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.57	2	24.82	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	73.66	3	36.31	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	36.23	1	12.81	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	36.06	1	11.46	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	32.30	1	10.32	2.82

1-4-7	Квартира	4	1	59.04	2	23.13	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	52.06	2	24.32	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	23.14	1	18.20	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	2	24.82	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	73.66	3	36.31	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	36.23	1	12.81	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	36.06	1	11.46	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	32.30	1	10.32	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.04	2	23.13	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	52.06	2	24.32	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	23.14	1	18.20	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	2	24.82	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	73.66	3	36.31	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	36.23	1	12.81	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	36.06	1	11.46	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	32.30	1	10.32	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.04	2	23.13	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	52.06	2	24.32	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	23.14	1	18.20	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.57	2	24.82	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	73.66	3	36.31	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	36.23	1	12.81	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	36.06	1	11.46	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	32.30	1	10.32	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.04	2	23.13	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	52.06	2	24.32	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	23.14	1	18.20	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	2	24.82	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	73.66	3	36.31	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	36.23	1	12.81	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	36.06	1	11.46	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	32.30	1	10.32	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.04	2	23.13	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	52.06	2	24.32	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	23.14	1	18.20	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	2	24.82	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	73.66	3	36.31	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	36.23	1	12.81	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	36.06	1	11.46	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	32.30	1	10.32	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.04	2	23.13	2.82

1-9-8	Квартира	9	1	52.06	2	24.32	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	23.14	1	18.20	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	56.08	2	24.82	4.22
2-1-2	Квартира	1	2	74.57	3	36.31	4.22
2-1-3	Квартира	1	2	33.23	1	10.32	4.22
2-1-4	Квартира	1	2	36.95	1	11.46	4.22
2-1-5	Квартира	1	2	33.23	1	10.32	4.22
2-1-6	Квартира	1	2	60.38	2	23.13	4.22
2-1-7	Квартира	1	2	53.67	2	24.32	4.22
2-1-8	Квартира	1	2	24.47	1	18.20	4.22
2-2-1	Квартира	2	2	54.57	2	24.82	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	73.66	3	36.31	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	32.30	1	10.32	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	36.23	1	12.81	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	36.06	1	11.46	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	32.30	1	10.32	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.04	2	23.13	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	52.06	2	24.32	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	23.14	1	18.20	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	54.57	2	24.82	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	73.66	3	36.31	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	32.30	1	10.32	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	36.23	1	12.81	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	36.06	1	11.46	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	32.30	1	10.32	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.04	2	23.13	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	52.06	2	24.32	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	23.14	1	18.20	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	54.57	2	24.82	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	73.66	3	36.31	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	32.30	1	10.32	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	36.23	1	12.81	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	36.06	1	11.46	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	32.30	1	10.32	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.04	2	23.13	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	52.06	2	24.32	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	23.14	1	18.20	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	54.57	2	24.82	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	73.66	3	36.31	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	32.30	1	10.32	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	36.23	1	12.81	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	36.06	1	11.46	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	32.30	1	10.32	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.04	2	23.13	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	52.06	2	24.32	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	23.14	1	18.20	2.82

2-6-1	Квартира	6	2	54.57	2	24.82	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	73.66	3	36.31	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	32.30	1	10.32	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	36.23	1	12.81	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	36.06	1	11.46	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	32.30	1	10.32	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.04	2	23.13	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	52.06	2	24.32	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	23.14	1	18.20	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	54.57	2	24.82	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	73.66	3	36.31	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	32.30	1	10.32	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	36.23	1	12.81	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	36.06	1	11.46	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	32.30	1	10.32	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.04	2	23.13	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	52.06	2	24.32	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	23.14	1	18.20	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	54.57	2	24.82	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	73.66	3	36.31	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	32.30	1	10.32	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	36.23	1	12.81	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	36.06	1	11.46	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	32.30	1	10.32	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	59.04	2	23.13	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	52.06	2	24.32	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	23.14	1	18.20	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	54.57	2	24.82	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	73.66	3	36.31	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	32.30	1	10.32	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	36.23	1	12.81	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	36.06	1	11.46	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	32.30	1	10.32	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	59.04	2	23.13	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	52.06	2	24.32	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	23.14	1	18.20	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	318.14	Офисное помещение	268.96	4.22
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.30	

					Терраса	33.28	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	95.62	Офисное помещение	91.93	4.22
					Санузел	3.69	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	42.25	Офисное помещение	38.63	4.22
					Санузел	3.62	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	46.46	Офисное помещение	42.80	4.22
					Санузел	3.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	413.140
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.410
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.410
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.410
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.770
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.850
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.540
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.030
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.690
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.170
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.630
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.200
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.050
16	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.880
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.330
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.050
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.880
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.330
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.050
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.880
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.330

28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.050
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.880
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.330
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.050
36	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.880
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.330
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.050
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.880
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.330
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.050
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.880
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.330
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.200
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.050
51	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.880
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.330
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.200
54	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	448.870
55	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.880
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.410
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.850
59	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.540
60	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.140
61	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.870
62	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.840
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.150
64	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.050
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.200
66	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.050
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.880

69	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.330
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.200
71	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.880
74	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.330
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.200
76	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.880
79	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.330
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.200
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.880
84	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.330
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.200
86	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.880
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.330
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.200
91	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.880
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.330
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.200
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.880
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.330
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.200
101	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.880
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.330
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.200

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 554 959 012,91 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 820,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 184,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 042 936 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 925 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020, 08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 176				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	71.09	2	25.90	4.22
1-2-1	Квартира	2	1	33.49	1	10.45	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	62.81	2	26.80	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	40.11	1	12.81	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	20.72	1	12.58	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	40.72	1	12.80	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	81.64	3	44.03	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	33.49	1	10.45	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	62.81	2	26.80	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	40.11	1	12.81	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	20.72	1	12.58	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	40.72	1	12.80	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	81.64	3	44.03	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	33.49	1	10.45	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	62.81	2	26.80	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	40.11	1	12.81	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	20.72	1	12.58	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	40.72	1	12.80	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	81.64	3	44.03	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	33.49	1	10.45	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	62.81	2	26.80	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	40.11	1	12.81	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	20.72	1	12.58	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	40.72	1	12.80	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	81.64	3	44.03	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	33.49	1	10.45	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	62.81	2	26.80	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	40.11	1	12.81	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	20.72	1	12.58	2.82

1-6-5	Квартира	6	1	40.72	1	12.80	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	81.64	3	44.03	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	33.49	1	10.45	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	62.81	2	26.80	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	40.11	1	12.81	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	20.72	1	12.58	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	40.72	1	12.80	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	81.64	3	44.03	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	33.49	1	10.45	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	62.81	2	26.80	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	40.11	1	12.81	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	20.72	1	12.58	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	40.72	1	12.80	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	81.64	3	44.03	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	33.49	1	10.45	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	62.81	2	26.80	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	40.11	1	12.81	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	20.72	1	12.58	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	40.72	1	12.80	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	81.64	3	44.03	2.82
1-10-1	Квартира	10	1	33.49	1	10.45	2.82
1-10-2	Квартира	10	1	62.81	2	26.80	2.82
1-10-3	Квартира	10	1	40.11	1	12.81	2.82
1-10-4	Квартира	10	1	20.72	1	12.58	2.82
1-10-5	Квартира	10	1	40.72	1	12.80	2.82
1-10-6	Квартира	10	1	81.64	3	44.03	2.82
1-11-1	Квартира	11	1	33.49	1	10.45	2.82
1-11-2	Квартира	11	1	62.81	2	26.80	2.82
1-11-3	Квартира	11	1	40.11	1	12.81	2.82
1-11-4	Квартира	11	1	20.72	1	12.58	2.82
1-11-5	Квартира	11	1	40.72	1	12.80	2.82
1-11-6	Квартира	11	1	81.64	3	44.03	2.82
1-12-1	Квартира	12	1	33.49	1	10.45	2.82
1-12-2	Квартира	12	1	62.81	2	26.80	2.82
1-12-3	Квартира	12	1	40.11	1	12.81	2.82
1-12-4	Квартира	12	1	20.72	1	12.58	2.82
1-12-5	Квартира	12	1	40.72	1	12.80	2.82
1-12-6	Квартира	12	1	81.64	3	44.03	2.82
1-13-1	Квартира	13	1	33.49	1	10.45	2.82
1-13-2	Квартира	13	1	62.81	2	26.80	2.82
1-13-3	Квартира	13	1	40.11	1	12.81	2.82
1-13-4	Квартира	13	1	20.72	1	12.58	2.82
1-13-5	Квартира	13	1	40.72	1	12.80	2.82
1-13-6	Квартира	13	1	81.64	3	44.03	2.82
1-14-1	Квартира	14	1	33.49	1	10.45	2.82
1-14-2	Квартира	14	1	62.81	2	26.80	2.82

1-14-3	Квартира	14	1	40.11	1	12.81	2.82
1-14-4	Квартира	14	1	20.72	1	12.58	2.82
1-14-5	Квартира	14	1	40.72	1	12.80	2.82
1-14-6	Квартира	14	1	81.64	3	44.03	2.82
1-15-1	Квартира	15	1	33.49	1	10.45	2.82
1-15-2	Квартира	15	1	62.81	2	26.80	2.82
1-15-3	Квартира	15	1	40.11	1	12.81	2.82
1-15-4	Квартира	15	1	20.72	1	12.58	2.82
1-15-5	Квартира	15	1	40.72	1	12.80	2.82
1-15-6	Квартира	15	1	81.64	3	44.03	2.82
1-16-1	Квартира	16	1	33.49	1	10.45	2.82
1-16-2	Квартира	16	1	62.81	2	26.80	2.82
1-16-3	Квартира	16	1	40.11	1	12.81	2.82
1-16-4	Квартира	16	1	20.72	1	12.58	2.82
1-16-5	Квартира	16	1	40.72	1	12.80	2.82
1-16-6	Квартира	16	1	81.64	3	44.03	2.82
1-17-1	Квартира	17	1	33.49	1	10.45	2.82
1-17-2	Квартира	17	1	62.81	2	26.80	2.82
1-17-3	Квартира	17	1	40.11	1	12.81	2.82
1-17-4	Квартира	17	1	20.72	1	12.58	2.82
1-17-5	Квартира	17	1	40.72	1	12.80	2.82
1-17-6	Квартира	17	1	81.64	3	44.03	2.82
1-18-1	Квартира	18	1	33.49	1	10.45	2.82
1-18-2	Квартира	18	1	62.81	2	26.80	2.82
1-18-3	Квартира	18	1	40.11	1	12.81	2.82
1-18-4	Квартира	18	1	20.72	1	12.58	2.82
1-18-5	Квартира	18	1	40.72	1	12.80	2.82
1-18-6	Квартира	18	1	81.64	3	44.03	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	71.97	3	32.42	4.22
2-2-1	Квартира	2	2	72.01	3	32.42	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	60.17	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	31.12	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	31.13	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.99	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.76	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.01	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	60.17	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	31.12	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	31.13	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.99	2	27.07	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82

2-3-9	Квартира	3	2	20.76	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.01	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	60.17	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	31.12	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	31.13	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.99	2	27.07	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.76	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.01	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	60.17	2	25.79	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	31.12	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	31.13	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.99	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.76	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.01	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	60.17	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	31.12	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	31.13	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.99	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.76	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.01	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	60.17	2	25.79	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	31.12	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	31.13	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.99	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.76	1	14.62	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	72.01	3	32.42	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	60.17	2	25.79	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	31.12	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.47	1	9.98	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	31.13	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	59.99	2	27.07	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	49.03	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	20.76	1	14.62	2.82

2-9-1	Квартира	9	2	72.01	3	32.42	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	60.17	2	25.79	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	31.12	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.47	1	9.98	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	31.13	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	59.99	2	27.07	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	49.03	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	20.76	1	14.62	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	317.67	Офисное помещение	273.89	4.22
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Терраса	33.13	
П1О-1-1-2.	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	123.05	Офисное помещение	101.75	4.22
					Санузел	5.53	
					Терраса	15.77	
П2О-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	537.62	Офисное помещение	464.23	4.22
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.52	
					Терраса	55.67	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	64.05	Офисное помещение	59.44	4.22
					Санузел	4.61	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	77.25	Офисное помещение	73.60	4.22
					Санузел	3.65	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	57.91	Офисное помещение	54.45	4.22
					Санузел	3.46	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	65.13	Офисное помещение	61.48	4.22
					Санузел	3.65	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	33.76	Офисное помещение	30.40	4.22
					Санузел	3.36	

О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	30.43	Офисное помещение	27.07	4.22
					Санузел	3.36	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	29.32	Офисное помещение	25.94	4.22
					Санузел	3.38	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	92.84	Офисное помещение	89.40	4.22
					Санузел	3.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	308.720
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.290
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.220
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.970
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.160
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.120
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.310
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.050
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.770
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.240
12	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.900
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.980
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.000
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.770
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.240
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.900
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.980
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.000
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.770
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.240
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.900
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.980
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.000
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.770
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.240
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.900

28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.980
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.000
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.770
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.240
32	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.900
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.980
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.000
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.770
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.240
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.900
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.980
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.000
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.770
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.240
42	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.900
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.980
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.000
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.770
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.240
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.900
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.980
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.000
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.770
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.240
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.900
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.980
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.000
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.770
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.240
57	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.900
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.980
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.000
60	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.770
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.240
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.900
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.980
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.000
65	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.770
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.240

67	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.900
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.980
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.000
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.770
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.240
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.900
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.980
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.000
75	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.770
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.240
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.900
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.980
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.000
80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.770
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.240
82	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.900
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.980
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.000
85	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.770
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.240
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.900
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.980
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.000
90	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.770
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.240
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.900
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.980
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.000
95	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	403.860
96	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.830
97	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.840
98	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.830
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.370
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.080
102	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.200
103	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.540
104	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.580
105	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.220
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.240
107	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.030

108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.000
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.000
111	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.030
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.000
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.000
115	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.030
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.000
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.000
119	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.030
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
121	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.000
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.000
123	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.030
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.000
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.000
127	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.030
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
129	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.000
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.000
131	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.030
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.710
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.000
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.000
135	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	44.030
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.710
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.000
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.000

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 706 216 479,98 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 917,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 254 077 869 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020, 08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 238				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	23.24	1	14.83	4.22
1-1-2	Квартира	1	1	57.38	2	25.49	4.22
1-1-3	Квартира	1	1	25.49	1	13.94	4.22
1-1-4	Квартира	1	1	38.06	1	12.28	4.22
1-1-5	Квартира	1	1	39.73	1	12.84	4.22
1-1-6	Квартира	1	1	38.05	1	12.91	4.22
1-1-7	Квартира	1	1	42.23	1	11.51	4.22
1-1-8	Квартира	1	1	59.27	2	27.13	4.22
1-2-1	Квартира	2	1	22.03	1	13.36	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	56.93	2	25.49	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	22.53	1	12.53	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	36.93	1	12.28	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	38.62	1	12.84	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	38.66	1	12.01	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	36.95	1	12.91	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	41.72	1	11.51	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	57.17	2	27.13	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	22.03	1	13.36	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	56.93	2	25.49	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	22.53	1	12.53	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	36.93	1	12.28	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	38.62	1	12.84	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	38.66	1	12.01	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	36.95	1	12.91	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	41.72	1	11.51	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	57.17	2	27.13	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	22.03	1	13.36	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	56.93	2	25.49	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	22.53	1	12.53	2.82

1-4-4	Квартира	4	1	36.93	1	12.28	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	38.62	1	12.84	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	38.66	1	12.01	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	36.95	1	12.91	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	41.72	1	11.51	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	57.17	2	27.13	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	22.03	1	13.36	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	56.93	2	25.49	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	22.53	1	12.53	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	36.93	1	12.28	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	38.62	1	12.84	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	38.66	1	12.01	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	36.95	1	12.91	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	41.72	1	11.51	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	57.17	2	27.13	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	22.03	1	13.36	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	56.93	2	25.49	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	22.53	1	12.53	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	36.93	1	12.28	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	38.62	1	12.84	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	38.66	1	12.01	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	36.95	1	12.91	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	41.72	1	11.51	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	57.17	2	27.13	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	22.03	1	13.36	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	56.93	2	25.49	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	22.53	1	12.53	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	36.93	1	12.28	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	38.62	1	12.84	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	38.66	1	12.01	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	36.95	1	12.91	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	41.72	1	11.51	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	57.17	2	27.13	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	22.03	1	13.36	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	56.93	2	25.49	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	22.53	1	12.53	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	36.93	1	12.28	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	38.62	1	12.84	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	38.66	1	12.01	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	36.95	1	12.91	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	41.72	1	11.51	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	57.17	2	27.13	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	22.03	1	13.36	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	56.93	2	25.49	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	22.53	1	12.53	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	36.93	1	12.28	2.82

1-9-5	Квартира	9	1	38.62	1	12.84	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	38.66	1	12.01	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	36.95	1	12.91	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	41.72	1	11.51	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	57.17	2	27.13	2.82
1-10-1	Квартира	10	1	22.03	1	13.36	2.82
1-10-2	Квартира	10	1	56.93	2	25.49	2.82
1-10-3	Квартира	10	1	22.53	1	12.53	2.82
1-10-4	Квартира	10	1	36.93	1	12.28	2.82
1-10-5	Квартира	10	1	38.62	1	12.84	2.82
1-10-6	Квартира	10	1	38.66	1	12.01	2.82
1-10-7	Квартира	10	1	36.95	1	12.91	2.82
1-10-8	Квартира	10	1	41.72	1	11.51	2.82
1-10-9	Квартира	10	1	57.17	2	27.13	2.82
1-11-1	Квартира	11	1	22.03	1	13.36	2.82
1-11-2	Квартира	11	1	56.93	2	25.49	2.82
1-11-3	Квартира	11	1	22.53	1	12.53	2.82
1-11-4	Квартира	11	1	36.93	1	12.28	2.82
1-11-5	Квартира	11	1	38.62	1	12.84	2.82
1-11-6	Квартира	11	1	38.66	1	12.01	2.82
1-11-7	Квартира	11	1	36.95	1	12.91	2.82
1-11-8	Квартира	11	1	41.72	1	11.51	2.82
1-11-9	Квартира	11	1	57.17	2	27.13	2.82
1-12-1	Квартира	12	1	22.03	1	13.36	2.82
1-12-2	Квартира	12	1	56.93	2	25.49	2.82
1-12-3	Квартира	12	1	22.53	1	12.53	2.82
1-12-4	Квартира	12	1	36.93	1	12.28	2.82
1-12-5	Квартира	12	1	38.62	1	12.84	2.82
1-12-6	Квартира	12	1	38.66	1	12.01	2.82
1-12-7	Квартира	12	1	36.95	1	12.91	2.82
1-12-8	Квартира	12	1	41.72	1	11.51	2.82
1-12-9	Квартира	12	1	57.17	2	27.13	2.82
1-13-1	Квартира	13	1	22.03	1	13.36	2.82
1-13-2	Квартира	13	1	56.93	2	25.49	2.82
1-13-3	Квартира	13	1	22.53	1	12.53	2.82
1-13-4	Квартира	13	1	36.93	1	12.28	2.82
1-13-5	Квартира	13	1	38.62	1	12.84	2.82
1-13-6	Квартира	13	1	38.66	1	12.01	2.82
1-13-7	Квартира	13	1	36.95	1	12.91	2.82
1-13-8	Квартира	13	1	41.72	1	11.51	2.82
1-13-9	Квартира	13	1	57.17	2	27.13	2.82
1-14-1	Квартира	14	1	22.03	1	13.36	2.82
1-14-2	Квартира	14	1	56.93	2	25.49	2.82
1-14-3	Квартира	14	1	22.53	1	12.53	2.82
1-14-4	Квартира	14	1	36.93	1	12.28	2.82
1-14-5	Квартира	14	1	38.62	1	12.84	2.82

1-14-6	Квартира	14	1	38.66	1	12.01	2.82
1-14-7	Квартира	14	1	36.95	1	12.91	2.82
1-14-8	Квартира	14	1	41.72	1	11.51	2.82
1-14-9	Квартира	14	1	57.17	2	27.13	2.82
1-15-1	Квартира	15	1	22.03	1	13.36	2.82
1-15-2	Квартира	15	1	56.93	2	25.49	2.82
1-15-3	Квартира	15	1	22.53	1	12.53	2.82
1-15-4	Квартира	15	1	36.93	1	12.28	2.82
1-15-5	Квартира	15	1	38.62	1	12.84	2.82
1-15-6	Квартира	15	1	38.66	1	12.01	2.82
1-15-7	Квартира	15	1	36.95	1	12.91	2.82
1-15-8	Квартира	15	1	41.72	1	11.51	2.82
1-15-9	Квартира	15	1	57.17	2	27.13	2.82
1-16-1	Квартира	16	1	22.03	1	13.36	2.82
1-16-2	Квартира	16	1	56.93	2	25.49	2.82
1-16-3	Квартира	16	1	22.53	1	12.53	2.82
1-16-4	Квартира	16	1	36.93	1	12.28	2.82
1-16-5	Квартира	16	1	38.62	1	12.84	2.82
1-16-6	Квартира	16	1	38.66	1	12.01	2.82
1-16-7	Квартира	16	1	36.95	1	12.91	2.82
1-16-8	Квартира	16	1	41.72	1	11.51	2.82
1-16-9	Квартира	16	1	57.17	2	27.13	2.82
1-17-1	Квартира	17	1	22.03	1	13.36	2.82
1-17-2	Квартира	17	1	56.93	2	25.49	2.82
1-17-3	Квартира	17	1	22.53	1	12.53	2.82
1-17-4	Квартира	17	1	36.93	1	12.28	2.82
1-17-5	Квартира	17	1	38.62	1	12.84	2.82
1-17-6	Квартира	17	1	38.66	1	12.01	2.82
1-17-7	Квартира	17	1	36.95	1	12.91	2.82
1-17-8	Квартира	17	1	41.72	1	11.51	2.82
1-17-9	Квартира	17	1	57.17	2	27.13	2.82
1-18-1	Квартира	18	1	22.03	1	13.36	2.82
1-18-2	Квартира	18	1	56.93	2	25.49	2.82
1-18-3	Квартира	18	1	22.53	1	12.53	2.82
1-18-4	Квартира	18	1	36.93	1	12.28	2.82
1-18-5	Квартира	18	1	38.62	1	12.84	2.82
1-18-6	Квартира	18	1	38.66	1	12.01	2.82
1-18-7	Квартира	18	1	36.95	1	12.91	2.82
1-18-8	Квартира	18	1	41.72	1	11.51	2.82
1-18-9	Квартира	18	1	57.17	2	27.13	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	72.02	3	32.42	4.22
2-1-2	Квартира	1	2	58.69	2	25.79	4.22
2-1-3	Квартира	1	2	34.12	1	9.24	4.22
2-1-4	Квартира	1	2	34.31	1	9.98	4.22
2-1-5	Квартира	1	2	34.12	1	9.24	4.22
2-2-1	Квартира	2	2	72.07	3	32.42	2.82

2-2-2	Квартира	2	2	57.58	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	33.20	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	33.20	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	57.47	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.84	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.07	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	57.58	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	33.20	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	33.20	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	57.47	2	27.07	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	20.84	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.07	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	57.58	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	33.20	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	33.20	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	57.47	2	27.07	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.84	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.07	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	57.58	2	25.79	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	33.20	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	33.20	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	57.47	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.84	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.07	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	57.58	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	33.20	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	33.20	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	57.47	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.84	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.07	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	57.58	2	25.79	2.82

2-7-3	Квартира	7	2	33.20	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	33.20	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	57.47	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.84	1	14.62	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	72.07	3	32.42	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	57.58	2	25.79	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	33.20	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.47	1	9.98	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	33.20	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	57.47	2	27.07	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	49.03	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	20.84	1	14.62	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	72.07	3	32.42	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	57.58	2	25.79	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	33.20	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.47	1	9.98	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	33.20	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	57.47	2	27.07	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	49.03	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	20.84	1	14.62	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПЮ-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	505.06	Офисное помещение	360.41	4.22
					Санузел	3.52	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Санузел	3.55	
					Терраса	44.54	
					Офис	75.82	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.57	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	58.76	Офисное помещение	52.79	4.22
					Санузел	3.09	
					Санузел	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	397.030
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.640
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.120
5	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	14.170
6	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	16.650
7	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	19.440
8	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.710
9	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	21.670
10	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.340
11	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	11.490
12	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.000
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.050
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.990
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.330
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.880
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.050
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.990
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.330
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.880
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.050
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.990
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.330
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.880
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.050
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.990
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.330
32	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.880
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.050
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.990

36	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.330
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.880
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.050
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.990
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.330
42	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.880
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.050
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.990
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.330
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.880
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.050
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.990
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.330
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.880
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.980
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.050
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.990
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.330
57	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.880
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.980
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.050
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.990
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.330
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.880
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.980
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.050
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.990
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.330
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.880
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.980
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.050
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.990
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.330
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.880
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.980
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.050

75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.990
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.330
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.880
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.980
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.050
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.990
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.330
82	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.880
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.980
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.050
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.990
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.330
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.880
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.980
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.050
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.990
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.330
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.880
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.980
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.050
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.990
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.330
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.880
98	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	424.150
99	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.150
100	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.250
101	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.530
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.220
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.010
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.200
106	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.260
107	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.740
108	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.140
109	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.030
110	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.120
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.620
112	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
114	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.880
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.200

116	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.880
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.200
120	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.880
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.200
124	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
126	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.880
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.200
128	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
130	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.880
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.200
132	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
134	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.880
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.200
136	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.710
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.880
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.200
140	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.710
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.880
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.200

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 759 103 405,02 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800650070185
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 659 419 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	01.08.2023	Раздел №17,18	Уточнение данных
3	25.04.2024	Раздел №17	Уточнение данных
4	10.06.2024	Раздел №19	Уточнение данных
5	10.07.2024	Раздел №19	Уточнение данных
6	09.08.2024	Раздел №19	Уточнение данных
7	10.09.2024	Раздел №19	Уточнение данных
8	10.10.2024	Раздел №19	Уточнение данных
9	10.11.2024	Раздел №19	Уточнение данных
10	10.12.2024	Раздел №19	Уточнение данных
11	10.01.2025	Раздел №19	Уточнение данных
12	16.01.2025	Раздел №19	Уточнение данных
13	10.02.2025	Раздел №19	Уточнение данных
14	06.03.2025	Раздел №19	Уточнение данных
15	08.04.2025	Раздел №19	Уточнение данных
16	07.05.2025	Раздел №19	Уточнение данных
17	09.06.2025	Раздел №19	Уточнение данных
18	03.07.2025	Раздел №19	Уточнение данных
19	08.08.2025	Раздел №19	Уточнение данных
20	10.09.2025	Раздел №19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002991e9900ffb17c8249ee34ff358f46f7

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ",
ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 04.10.2024 по 04.01.2026