

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002744 от 01.10.2025

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером: 23:50:0102019:366, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Калинина, 114

Дата первичного размещения: 20.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫСОЧЕСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107
	1.2.10	Уточнение адреса: 350061, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Мачуги В.Н., д.108, оф.107

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 204-07-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маслѐха
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Точно Добро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300045120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Строй Империял 23
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Точно Бизнес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Точно Комфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Римские Каникулы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Точно Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Бизнес Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Северская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Горячий Ключ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРО-СЕВКАВМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310056286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032307152020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮгСтройИмпериял"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Точно Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312310386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300028444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕКОЛЬТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Белый Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100000962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223100006359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375035611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя Град
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний ТОЧНО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312295177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАФФ СУВОРОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 651,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 049,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 04.03.2021 года № РФ 23-4-33-1-13-2021-4237 выданный Администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Калинина
	9.2.11	Дом: 114
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22208.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Калинина
	9.2.11	Дом: 114
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13969.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 772,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 476,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 248,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 027,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 832,83 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 860,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ончул
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Герман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001429060
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-050520-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010608-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."Высочество" литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компаний "ЭМРИС" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом "Мерида"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164123980
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:50:0102019:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 775,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:50:0102019:366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки–1128,50 кв.м.в.т.ч.-площадка для игр детей–1128,50 на территориипредусмотреноустройстводетскихиспортивныхплощадокрриториипредусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение.придомовойтерриториииспец.покрытиемспособнымамортизироватьпадение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки,урны,установка сертифицированного игрового (детские качели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки–540,00кв.м на территориипредусмотреноустройстводетскихиспортивныхплощадокрриториипредусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение.придомовойтерриториииспец.покрытиемспособнымамортизироватьпадение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной и восточной частях территории,вдоль проезда в границах застройки.Расстояние от контейнеров до жилых зданий,детских игровых площадок,мест отдыха и занятий спортом не менее 20,но не более100м,что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений.Состав трав:овсяница красная,полевица волосовидная,мятлик луговой,овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения(МГН).Места парковки обозначены специальным знаком.Для маломобильных групп населения доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,020 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ООО"КЕДР"№ ТУ-247/49-АС от 22.06.2021 г.сроком действия до 22.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильныхлиц:Высотабордюровпокраямпешеходныхпутейнаучасткемаломобильныхлиц:Высотабордюровпокраямпешеходныхпутейнаучастке принятанеменее0,05м.высотабордюрногокамнявместахпересеченияпринятаменее0,05м.высотабордюрногокамнявместахпересечения тротуаровспроезжейчастью,иперепадвысотбордюров,бортовыхкамнейтротуаровспроезжейчастью,иперепадвысотбордюров,бортовыхкамней вдольэксплуатируемыхгазоновиозелененныхплощадок,примыкающихквдольэксплуатируемыхгазоновиозелененныхплощадок,примыкающихк путямпешеходногодвижения,непревышает0,04м.Напешеходныхдорожпутямпешеходногодвижения,непревышает0,04м.Напешеходныхдорож ках,тротуарах,площадкахдляотдыхавзрослых,пандусахпредусмотреноусках,тротуарах,площадкахдляотдыхавзрослых,пандусахпредусмотреноустройствоплиточногопокрытия,непрепятствующегопередвижениюМНГтройствоплиточногопокрытия,непрепятствующегопередвижениюМНГ накреслах-коляскахилискостылями.Покрытиезбетонныхплитпренакреслах-коляскахилискостылями.Покрытиезбетонныхплитпредусмотрено ровным,а толщина швов между плитами–неболее0,015м.дусмотреноровным,атолщинашвовмеждуплитами–неболее0,015м.ширинапешеходныхдорожекпринятаменее1,5м.дляодностороннегоширинапешеходныхдорожекпринятаменее1,5м.дляодностороннего движенияинвалидовнакреслах-колясках,вместахвъезда-выездасдвиганияинвалидовнакреслах-колясках,вместахвъезда-выездас пандусовпредусмотреныплощадкиразмеромменее1,5x1,5м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Высочество"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312308563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЕДР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-599/49-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.21	2	23.38	3.30
2	Квартира	1	1	72.17	2	27.14	3.30
3	Квартира	1	1	84.45	3	37.49	3.30
4	Квартира	1	1	81.01	3	28.24	3.30
5	Квартира	1	1	92.37	3	32.71	3.30
6	Квартира	1	1	61.22	1	15.02	3.30
7	Квартира	2	1	43.04	1	14.11	2.70

8	Квартира	2	1	71.31	2	29.07	2.70
9	Квартира	2	1	79.51	3	42.90	2.70
10	Квартира	2	1	35.44	1	12.01	2.70
11	Квартира	2	1	34.75	1	12.01	2.70
12	Квартира	2	1	35.60	1	11.35	2.70
13	Квартира	2	1	34.97	1	11.35	2.70
14	Квартира	2	1	42.35	1	18.40	2.70
15	Квартира	2	1	75.64	2	31.40	2.70
16	Квартира	2	1	47.32	1	19.43	2.70
17	Квартира	3	1	38.26	1	14.11	2.70
18	Квартира	3	1	65.78	2	29.07	2.70
19	Квартира	3	1	75.91	3	38.98	2.70
20	Квартира	3	1	35.44	1	12.01	2.70
21	Квартира	3	1	34.75	1	12.01	2.70
22	Квартира	3	1	35.60	1	11.35	2.70
23	Квартира	3	1	34.97	1	11.35	2.70
24	Квартира	3	1	42.35	1	18.40	2.70
25	Квартира	3	1	69.24	2	31.40	2.70
26	Квартира	3	1	42.88	1	19.43	2.70
27	Квартира	4	1	38.26	1	14.11	2.70
28	Квартира	4	1	65.78	2	29.07	2.70
29	Квартира	4	1	75.91	3	38.98	2.70
30	Квартира	4	1	35.44	1	12.01	2.70
31	Квартира	4	1	34.75	1	12.01	2.70
32	Квартира	4	1	35.60	1	11.35	2.70
33	Квартира	4	1	34.97	1	11.35	2.70
34	Квартира	4	1	42.35	1	18.40	2.70
35	Квартира	4	1	69.24	2	31.40	2.70
36	Квартира	4	1	42.88	1	19.43	2.70
37	Квартира	5	1	38.26	1	14.11	2.70
38	Квартира	5	1	65.78	2	29.07	2.70
39	Квартира	5	1	75.91	3	38.98	2.70
40	Квартира	5	1	35.44	1	12.01	2.70
41	Квартира	5	1	34.75	1	12.01	2.70
42	Квартира	5	1	35.60	1	11.35	2.70
43	Квартира	5	1	34.97	1	11.35	2.70
44	Квартира	5	1	42.35	1	18.40	2.70
45	Квартира	5	1	69.24	2	31.40	2.70
46	Квартира	5	1	42.88	1	19.43	2.70
47	Квартира	6	1	38.26	1	14.11	2.70
48	Квартира	6	1	65.78	2	29.07	2.70
49	Квартира	6	1	75.91	3	38.98	2.70
50	Квартира	6	1	35.44	1	12.01	2.70
51	Квартира	6	1	34.75	1	12.01	2.70
52	Квартира	6	1	35.60	1	11.35	2.70
53	Квартира	6	1	34.97	1	11.35	2.70

54	Квартира	6	1	42.35	1	18.40	2.70
55	Квартира	6	1	69.24	2	31.40	2.70
56	Квартира	6	1	42.88	1	19.43	2.70
57	Квартира	7	1	38.26	1	14.11	2.70
58	Квартира	7	1	65.78	2	29.07	2.70
59	Квартира	7	1	75.91	3	38.98	2.70
60	Квартира	7	1	35.44	1	12.01	2.70
61	Квартира	7	1	34.75	1	12.01	2.70
62	Квартира	7	1	35.60	1	11.35	2.70
63	Квартира	7	1	34.97	1	11.35	2.70
64	Квартира	7	1	42.35	1	18.40	2.70
65	Квартира	7	1	69.24	2	31.40	2.70
66	Квартира	7	1	42.88	1	19.43	2.70
67	Квартира	8	1	38.26	1	14.11	2.70
68	Квартира	8	1	65.78	2	29.07	2.70
69	Квартира	8	1	75.91	3	38.98	2.70
70	Квартира	8	1	35.44	1	12.01	2.70
71	Квартира	8	1	34.75	1	12.01	2.70
72	Квартира	8	1	35.60	1	11.35	2.70
73	Квартира	8	1	34.97	1	11.35	2.70
74	Квартира	8	1	42.35	1	18.40	2.70
75	Квартира	8	1	69.24	2	31.40	2.70
76	Квартира	8	1	42.88	1	19.43	2.70
77	Квартира	9	1	38.26	1	14.11	2.70
78	Квартира	9	1	65.78	2	29.07	2.70
79	Квартира	9	1	75.91	3	38.98	2.70
80	Квартира	9	1	35.44	1	12.01	2.70
81	Квартира	9	1	34.75	1	12.01	2.70
82	Квартира	9	1	35.60	1	11.35	2.70
83	Квартира	9	1	34.97	1	11.35	2.70
84	Квартира	9	1	42.35	1	18.40	2.70
85	Квартира	9	1	69.24	2	31.40	2.70
86	Квартира	9	1	42.88	1	19.43	2.70
87	Квартира	1	2	79.52	2	27.42	3.30
88	Квартира	1	2	65.09	2	24.63	3.30
89	Квартира	1	2	65.14	2	22.88	3.30
90	Квартира	1	2	79.34	2	31.06	3.30
91	Квартира	1	2	91.71	3	38.69	3.30
92	Квартира	1	2	47.80	1	15.95	3.30
93	Квартира	2	2	43.17	1	13.16	2.70
94	Квартира	2	2	43.09	1	13.16	2.70
95	Квартира	2	2	48.03	1	14.02	2.70
96	Квартира	2	2	41.11	1	12.53	2.70
97	Квартира	2	2	39.66	1	13.01	2.70
98	Квартира	2	2	40.86	1	12.38	2.70
99	Квартира	2	2	38.90	1	12.25	2.70

100	Квартира	2	2	66.92	2	30.12	2.70
101	Квартира	2	2	82.79	3	45.78	2.70
102	Квартира	2	2	43.39	1	17.47	2.70
103	Квартира	3	2	38.65	1	13.16	2.70
104	Квартира	3	2	38.65	1	13.16	2.70
105	Квартира	3	2	43.57	1	14.02	2.70
106	Квартира	3	2	36.67	1	12.53	2.70
107	Квартира	3	2	35.22	1	13.01	2.70
108	Квартира	3	2	36.42	1	12.38	2.70
109	Квартира	3	2	34.42	1	12.25	2.70
110	Квартира	3	2	65.93	2	30.12	2.70
111	Квартира	3	2	77.05	3	41.86	2.70
112	Квартира	3	2	38.95	1	17.47	2.70
113	Квартира	4	2	38.65	1	13.16	2.70
114	Квартира	4	2	38.65	1	13.16	2.70
115	Квартира	4	2	43.57	1	14.02	2.70
116	Квартира	4	2	36.67	1	12.53	2.70
117	Квартира	4	2	35.22	1	13.01	2.70
118	Квартира	4	2	36.42	1	12.38	2.70
119	Квартира	4	2	34.42	1	12.25	2.70
120	Квартира	4	2	65.93	2	30.12	2.70
121	Квартира	4	2	77.05	3	41.86	2.70
122	Квартира	4	2	38.95	1	17.47	2.70
123	Квартира	5	2	38.65	1	13.16	2.70
124	Квартира	5	2	38.65	1	13.16	2.70
125	Квартира	5	2	43.57	1	14.02	2.70
126	Квартира	5	2	36.67	1	12.53	2.70
127	Квартира	5	2	35.22	1	13.01	2.70
128	Квартира	5	2	36.42	1	12.38	2.70
129	Квартира	5	2	34.42	1	12.25	2.70
130	Квартира	5	2	65.93	2	30.12	2.70
131	Квартира	5	2	77.05	3	41.86	2.70
132	Квартира	5	2	38.95	1	17.47	2.70
133	Квартира	6	2	38.65	1	13.16	2.70
134	Квартира	6	2	38.65	1	13.16	2.70
135	Квартира	6	2	43.57	1	14.02	2.70
136	Квартира	6	2	36.67	1	12.53	2.70
137	Квартира	6	2	35.22	1	13.01	2.70
138	Квартира	6	2	36.42	1	12.38	2.70
139	Квартира	6	2	34.42	1	12.25	2.70
140	Квартира	6	2	65.93	2	30.12	2.70
141	Квартира	6	2	77.05	3	41.86	2.70
142	Квартира	6	2	38.95	1	17.47	2.70
143	Квартира	7	2	38.65	1	13.16	2.70
144	Квартира	7	2	38.65	1	13.16	2.70
145	Квартира	7	2	43.57	1	14.02	2.70

146	Квартира	7	2	36.67	1	12.53	2.70
147	Квартира	7	2	35.22	1	13.01	2.70
148	Квартира	7	2	36.42	1	12.38	2.70
149	Квартира	7	2	34.42	1	12.25	2.70
150	Квартира	7	2	65.93	2	30.12	2.70
151	Квартира	7	2	77.05	3	41.86	2.70
152	Квартира	7	2	38.95	1	17.47	2.70
153	Квартира	8	2	38.65	1	13.16	2.70
154	Квартира	8	2	38.65	1	13.16	2.70
155	Квартира	8	2	43.57	1	14.02	2.70
156	Квартира	8	2	36.67	1	12.53	2.70
157	Квартира	8	2	35.22	1	13.01	2.70
158	Квартира	8	2	36.42	1	12.38	2.70
159	Квартира	8	2	34.42	1	12.25	2.70
160	Квартира	8	2	65.93	2	30.12	2.70
161	Квартира	8	2	77.05	3	41.86	2.70
162	Квартира	8	2	38.95	1	17.47	2.70
163	Квартира	9	2	38.65	1	13.16	2.70
164	Квартира	9	2	38.65	1	13.16	2.70
165	Квартира	9	2	43.57	1	14.02	2.70
166	Квартира	9	2	36.67	1	12.53	2.70
167	Квартира	9	2	35.22	1	13.01	2.70
168	Квартира	9	2	36.42	1	12.38	2.70
169	Квартира	9	2	34.42	1	12.25	2.70
170	Квартира	9	2	65.93	2	30.12	2.70
171	Квартира	9	2	77.05	3	41.86	2.70
172	Квартира	9	2	38.95	1	17.47	2.70
173	Квартира	10	2	38.65	1	13.16	2.70
174	Квартира	10	2	38.65	1	13.16	2.70
175	Квартира	10	2	43.57	1	14.02	2.70
176	Квартира	10	2	36.67	1	12.53	2.70
177	Квартира	10	2	35.22	1	13.01	2.70
178	Квартира	10	2	36.42	1	12.38	2.70
179	Квартира	10	2	34.42	1	12.25	2.70
180	Квартира	10	2	65.93	2	30.12	2.70
181	Квартира	10	2	77.05	3	41.86	2.70
182	Квартира	10	2	38.95	1	17.47	2.70
183	Квартира	11	2	38.65	1	13.16	2.70
184	Квартира	11	2	38.65	1	13.16	2.70
185	Квартира	11	2	43.57	1	14.02	2.70
186	Квартира	11	2	36.67	1	12.53	2.70
187	Квартира	11	2	35.22	1	13.01	2.70
188	Квартира	11	2	36.42	1	12.38	2.70
189	Квартира	11	2	34.42	1	12.25	2.70
190	Квартира	11	2	65.93	2	30.12	2.70
191	Квартира	11	2	77.05	3	41.86	2.70

192	Квартира	11	2	38.95	1	17.47	2.70
193	Квартира	12	2	38.65	1	13.16	2.70
194	Квартира	12	2	38.65	1	13.16	2.70
195	Квартира	12	2	43.57	1	14.02	2.70
196	Квартира	12	2	36.67	1	12.53	2.70
197	Квартира	12	2	35.22	1	13.01	2.70
198	Квартира	12	2	36.42	1	12.38	2.70
199	Квартира	12	2	34.42	1	12.25	2.70
200	Квартира	12	2	65.93	2	30.12	2.70
201	Квартира	12	2	77.05	3	41.86	2.70
202	Квартира	12	2	38.95	1	17.47	2.70
203	Квартира	1	4	75.95	2	24.01	3.30
204	Квартира	1	4	43.16	1	11.22	3.30
205	Квартира	1	4	43.19	1	12.02	3.30
206	Квартира	1	4	59.19	2	23.84	3.30
207	Квартира	1	4	72.14	2	28.11	3.30
208	Квартира	1	4	47.90	1	18.59	3.30
209	Квартира	2	4	38.67	1	12.94	2.70
210	Квартира	2	4	91.92	3	54.80	2.70
211	Квартира	2	4	69.91	2	24.39	2.70
212	Квартира	2	4	61.35	2	24.44	2.70
213	Квартира	2	4	39.85	1	12.02	2.70
214	Квартира	2	4	58.59	2	27.60	2.70
215	Квартира	2	4	71.34	2	33.11	2.70
216	Квартира	2	4	44.54	1	18.59	2.70
217	Квартира	3	4	38.67	1	12.94	2.70
218	Квартира	3	4	89.84	3	54.80	2.70
219	Квартира	3	4	65.35	2	24.39	2.70
220	Квартира	3	4	55.69	2	24.44	2.70
221	Квартира	3	4	35.41	1	12.02	2.70
222	Квартира	3	4	54.25	2	27.60	2.70
223	Квартира	3	4	62.34	2	33.11	2.70
224	Квартира	3	4	39.48	1	18.59	2.70
225	Квартира	4	4	38.67	1	12.94	2.70
226	Квартира	4	4	89.84	3	54.80	2.70
227	Квартира	4	4	65.35	2	24.39	2.70
228	Квартира	4	4	55.69	2	24.44	2.70
229	Квартира	4	4	35.41	1	12.02	2.70
230	Квартира	4	4	54.25	2	27.60	2.70
231	Квартира	4	4	62.34	2	33.11	2.70
232	Квартира	4	4	39.48	1	18.59	2.70
233	Квартира	5	4	38.67	1	12.94	2.70
234	Квартира	5	4	89.84	3	54.80	2.70
235	Квартира	5	4	65.35	2	24.39	2.70
236	Квартира	5	4	55.69	2	24.44	2.70
237	Квартира	5	4	35.41	1	12.02	2.70

238	Квартира	5	4	54.25	2	27.60	2.70
239	Квартира	5	4	62.34	2	33.11	2.70
240	Квартира	5	4	39.48	1	18.59	2.70
241	Квартира	6	4	38.67	1	12.94	2.70
242	Квартира	6	4	89.84	3	54.80	2.70
243	Квартира	6	4	65.35	2	24.39	2.70
244	Квартира	6	4	55.69	2	24.44	2.70
245	Квартира	6	4	35.41	1	12.02	2.70
246	Квартира	6	4	54.25	2	27.60	2.70
247	Квартира	6	4	62.34	2	33.11	2.70
248	Квартира	6	4	39.48	1	18.59	2.70
249	Квартира	7	4	38.67	1	12.94	2.70
250	Квартира	7	4	89.84	3	54.80	2.70
251	Квартира	7	4	65.35	2	24.39	2.70
252	Квартира	7	4	55.69	2	24.44	2.70
253	Квартира	7	4	35.41	1	12.02	2.70
254	Квартира	7	4	54.25	2	27.60	2.70
255	Квартира	7	4	62.34	2	33.11	2.70
256	Квартира	7	4	39.48	1	18.59	2.70
257	Квартира	8	4	38.67	1	12.94	2.70
258	Квартира	8	4	89.84	3	54.80	2.70
259	Квартира	8	4	65.35	2	24.39	2.70
260	Квартира	8	4	55.69	2	24.44	2.70
261	Квартира	8	4	35.41	1	12.02	2.70
262	Квартира	8	4	54.25	2	27.60	2.70
263	Квартира	8	4	62.34	2	33.11	2.70
264	Квартира	8	4	39.48	1	18.59	2.70
265	Квартира	9	4	38.67	1	12.94	2.70
266	Квартира	9	4	89.84	3	54.80	2.70
267	Квартира	9	4	65.35	2	24.39	2.70
268	Квартира	9	4	55.69	2	24.44	2.70
269	Квартира	9	4	35.41	1	12.02	2.70
270	Квартира	9	4	54.25	2	27.60	2.70
271	Квартира	9	4	62.34	2	33.11	2.70
272	Квартира	9	4	39.48	1	18.59	2.70
273	Квартира	10	4	38.67	1	12.94	2.70
274	Квартира	10	4	89.84	3	54.80	2.70
275	Квартира	10	4	65.35	2	24.39	2.70
276	Квартира	10	4	55.69	2	24.44	2.70
277	Квартира	10	4	35.41	1	12.02	2.70
278	Квартира	10	4	54.25	2	27.60	2.70
279	Квартира	10	4	62.34	2	33.11	2.70
280	Квартира	10	4	39.48	1	18.59	2.70
281	Квартира	11	4	38.67	1	12.94	2.70
282	Квартира	11	4	89.84	3	54.80	2.70
283	Квартира	11	4	65.35	2	24.39	2.70

284	Квартира	11	4	55.69	2	24.44	2.70
285	Квартира	11	4	35.41	1	12.02	2.70
286	Квартира	11	4	54.25	2	27.60	2.70
287	Квартира	11	4	62.34	2	33.11	2.70
288	Квартира	11	4	39.48	1	18.59	2.70
289	Квартира	12	4	38.67	1	12.94	2.70
290	Квартира	12	4	89.84	3	54.80	2.70
291	Квартира	12	4	65.35	2	24.39	2.70
292	Квартира	12	4	55.69	2	24.44	2.70
293	Квартира	12	4	35.41	1	12.02	2.70
294	Квартира	12	4	54.25	2	27.60	2.70
295	Квартира	12	4	62.34	2	33.11	2.70
296	Квартира	12	4	39.48	1	18.59	2.70
297	Квартира	13	4	38.67	1	12.94	2.70
298	Квартира	13	4	89.84	3	54.80	2.70
299	Квартира	13	4	65.35	2	24.39	2.70
300	Квартира	13	4	55.69	2	24.44	2.70
301	Квартира	13	4	35.41	1	12.02	2.70
302	Квартира	13	4	54.25	2	27.60	2.70
303	Квартира	13	4	62.34	2	33.11	2.70
304	Квартира	13	4	39.48	1	18.59	2.70
305	Квартира	14	4	38.67	1	12.94	2.70
306	Квартира	14	4	89.84	3	54.80	2.70
307	Квартира	14	4	65.35	2	24.39	2.70
308	Квартира	14	4	55.69	2	24.44	2.70
309	Квартира	14	4	35.41	1	12.02	2.70
310	Квартира	14	4	54.25	2	27.60	2.70
311	Квартира	14	4	62.34	2	33.11	2.70
312	Квартира	14	4	39.48	1	18.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	-1	1	41.06	Офисное помещение	37.75	2.70
					Сан. Узел и КУИ	3.31	
2/Н	Нежилое помещение	-1	1	13.05	Офисное помещение	13.05	2.70
3/Н	Нежилое помещение	-1	1	36.73	Офисное помещение	33.54	2.70
					Сан. Узел и КУИ	3.19	
4/Н	Нежилое помещение	-1	1	65.33	Офисное помещение	61.84	2.70
					Сан. Узел и КУИ	3.49	

5/Н	Нежилое помещение	-1	2	20.81	Офисное помещение	20.81	2.70
6/Н	Нежилое помещение	-1	2	78.67	Офисное помещение	74.24	2.70
					Сан. Узел и КУИ	4.43	
7/Н	Нежилое помещение	-1	3	42.27	Офисное помещение	42.27	2.70
8/Н	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Сан. Узел универсальный (для МГН)	4.59	2.70
9/Н	Нежилое помещение	-1	3	2.82	КУИ для коммерческих помещений	2.82	2.70
10/Н	Нежилое помещение	1	3	24.34	Вестибюль	24.34	3.30
11/Н	Нежилое помещение	1	3	126.67	Детский досуговый центр	114.04	3.30
					КУИ	4.25	
					Тамбур сан. Узла	5.11	
					Сан. Узел	3.27	
12/Н	Нежилое помещение	1	3	137.83	Спортивный зал для жильцов	128.33	3.30
					КУИ	2.65	
					Тамбур сан. Узла	3.49	
					Сан. Узел	3.36	
13/Н	Нежилое помещение	1	3	24.27	Офисное помещение	24.27	3.30
14/Н	Нежилое помещение	1	3	54.87	Офисное помещение	49.97	3.30
					Тамбур сан. Узла	2.30	
					Сан. Узел	2.60	
15/Н	Нежилое помещение	-1	4	21.04	Офисное помещение	21.04	2.70
16/Н	Нежилое помещение	-1	4	21.01	Офисное помещение	21.01	2.70
17/Н	Нежилое помещение	-1	4	63.82	Офисное помещение	61.59	2.70
					Сан. Узел и КУИ	2.23	
18/Н	Нежилое помещение	-1	4	39.17	Офисное помещение	36.42	2.70
					Сан. Узел и КУИ	2.75	
19/Н	Нежилое помещение	-1	4	14.87	Офисное помещение	14.87	2.70
20/Н	Нежилое помещение	-1	1	57.76	Коридор кладовых	57.76	2.70
21/Н	Нежилое помещение	-1	2	58.04	Коридор кладовых	58.04	2.70
22/Н	Нежилое помещение	-1	3	27.92	Коридор кладовых	27.92	2.70

23/Н	Нежилое помещение	-1	4	60.36	Коридор кладовых	60.36	2.70
1	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
2	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
3	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
4	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
5	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
6	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
7	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
8	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
10	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
11	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
12	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
13	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
14	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
15	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
17	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
18	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
19	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
20	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
21	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
23	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
24	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
25	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
26	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
27	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
28	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
29	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
30	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
31	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
32	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
33	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
34	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
35	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
36	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
37	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
38	Кладовая	-1	2	6.68	Кладовая	6.68	
39	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
40	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
41	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
42	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
43	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
44	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	

45	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
46	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
47	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
48	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
49	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
50	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
51	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
52	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
53	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
54	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
55	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
56	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
57	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
58	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
59	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
60	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
61	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
62	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
63	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
64	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
65	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
66	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
67	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
68	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
69	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
70	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	
71	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	
72	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
73	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	
74	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
75	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
76	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
77	Кладовая	-1	3	4.74	Кладовая	4.74	
78	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
79	Кладовая	-1	3	4.74	Кладовая	4.74	
80	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
81	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
82	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
83	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
84	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
85	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
86	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
87	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
88	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
89	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
90	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	

91	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
92	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
93	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
94	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	
95	Кладовая	-1	4	5.16	Кладовая	5.16	
96	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
97	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
98	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
99	Кладовая	-1	4	3.69	Кладовая	3.69	
100	Кладовая	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	
101	Кладовая	-1	4	7.83	Кладовая	7.83	
102	Кладовая	-1	4	2.28	Кладовая	2.28	
103	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
104	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
105	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
106	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
107	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
108	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	
109	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
110	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	
111	Кладовая	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	
112	Кладовая	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	
113	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
114	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
115	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
116	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	
117	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
118	Кладовая	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	
119	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
120	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
121	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
122	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
123	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
124	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
125	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
126	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	
127	Кладовая	-1	4	1.98	Кладовая	1.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор		Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000		Общественное	110.38	

2	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, зона безопасности)	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	5.26
3	Узел ввода	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	20.09
4	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	81.26
5	Венткамера	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	14.36
6	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	3.59
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.84
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.18
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.79
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.58
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.26
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.30
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
14	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.83
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.01
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.75
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.66
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.51
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.75
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.66
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.51
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.75
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.66
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.51
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.75
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.66
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.51
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.75
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.66
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.51
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.75
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.66
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.51
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.75
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.66
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.51

44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.75
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.66
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.51
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, План на отм. +27,600	Общественное	12.52
50	Коридор	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	117.55
51	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, зона безопасности)	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	13.30
52	Насосная, ИТП	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	72.96
53	Венткамера	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	12.32
54	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	14.50
55	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	21.59
56	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	3.73
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
58	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	70.70
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.92
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.42
61	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.59
62	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.39
63	Тамбур санузла	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.43
64	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.91
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.24
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.42
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.25
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.91
70	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.73
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.24
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.42
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.25
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.91
75	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.73
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.24
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.42
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.25
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.91
80	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.73
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.24
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.42

83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.25
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.91
85	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.73
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.24
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.42
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.25
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.91
90	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.73
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.24
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.42
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.25
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.91
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.73
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.24
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.42
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.25
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.91
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.73
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.24
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.42
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.25
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.91
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.73
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.24
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.42
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.25
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.91
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.73
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.24
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.42
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.25
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.91
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.73
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.24
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.42
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.25
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.91
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.73
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, План на отм. +36,600	Общественное	9.41
122	Коридор	Подъезд 3, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	56.9
123	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	6.68
124	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Подъезд 3, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	63.47

125	Коридор	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	108.53
126	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, зона безопасности)	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	13.30
127	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	13.04
128	Электрощитовая	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	14.50
129	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	22.06
130	Коммуникационный коридор	Подъезд 4, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	3.47
131	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.84
132	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	72.47
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.97
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.14
135	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.00
136	Пожарный пост	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.20
137	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.63
138	Тамбур санузла	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.70
139	Сан. узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.91
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.91
141	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.17
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.64
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.24
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.91
145	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.73
146	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.17
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.64
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.24
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.91
150	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.73
151	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.17
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.64
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.24
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.91
155	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.73
156	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.17
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.64
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.24
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.91
160	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.73
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.17
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.64
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.24
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.91
165	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.73

166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.17
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.64
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.24
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.91
170	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.73
171	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.17
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.64
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.24
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.91
175	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.73
176	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.17
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.64
178	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.24
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.91
180	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.73
181	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.17
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.64
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	19.24
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.91
185	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.73
186	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	24.17
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.64
188	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	19.24
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.91
190	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.73
191	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	24.17
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.64
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	19.24
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.91
195	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.73
196	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	24.17
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.64
198	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	19.24
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.91
200	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.73
201	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	24.17
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.64
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	19.24
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.91
205	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.73
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, План на отм. +42,600	Общественное	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции

13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 211 483 532,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020012104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 211 483 532,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 211 483 532,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 278
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 959,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 233,49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 307 644 937,41 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 468 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта Собственные средства:13,96% от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:86,04% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86,04% от стоимости Проекта.Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эс-кроу-агента 31.01.2023 года, номер государственной регистрации 23:50:0102019:130-23/244/2023-14.Документ основание регистрации залога:Договор ипотеки № ДИ_520B00DUVME от 20.01.2023 года.Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эс-кроу-агента 28.11.2023 года, номер государственной регистрации 23:50:0102019:130-23/244/2023-15.Документ основание регистрации залога:Договор ипотеки № ДИ_520B00PCQ от 22.11.2023 года
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ончул
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Герман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001429060
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-050520-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010608-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."Высочество" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23533113-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компаний "ЭМРИС" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом "Мерида"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164123980
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:50:0102019:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 775,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:50:0102019:366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки–1128,50 кв.м.в.т.ч.-площадка для игр детей–1128,50 на территориипредусмотреноустройстводетскихиспортивныхплощадокрриториипредусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение.придомовойтерриториииспец.покрытиемспособнымамортизироватьпадение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки,урны,установка сертифицированного игрового (детские качели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки–540,00кв.м на территориипредусмотреноустройстводетскихиспортивныхплощадокрриториипредусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение.придомовойтерриториииспец.покрытиемспособнымамортизироватьпадение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной и восточной частях территории, вдоль проезда в границах застройки.Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20,но не более100м,что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений.Состав трав:овсяница красная,полевица волосовидная,мятлик луговой,овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения(МГН).Места парковки обозначены специальным знаком.Для маломобильных групп населения доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,020 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ООО"КЕДР"№ ТУ-247/49-АС от 22.06.2021 г.сроком действия до 22.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильныхлиц:Высотабордюровпокраямпешеходныхпутейнаучасткемаломобильныхлиц:Высотабордюровпокраямпешеходныхпутейнаучастке принятанеменее0,05м.высотабордюрногокамнявместахпересеченияпринятаменее0,05м.высотабордюрногокамнявместахпересечения тротуаровспроезжейчастью,иперепадвысотбордюров,бортовыхкамнейтротуаровспроезжейчастью,иперепадвысотбордюров,бортовыхкамней вдольэксплуатируемыхгазоновиозелененныхплощадок,примыкающихквдольэксплуатируемыхгазоновиозелененныхплощадок,примыкающихк путямпешеходногодвижения,непревышает0,04м.Напешеходныхдорожпутямпешеходногодвижения,непревышает0,04м.Напешеходныхдорож ках,тротуарах,площадкахдляотдыхавзрослых,пандусахпредусмотреноусках,тротуарах,площадкахдляотдыхавзрослых,пандусахпредусмотреноустройствоплиточногопокрытия,непрепятствующегопередвижениюМНГтройствоплиточногопокрытия,непрепятствующегопередвижениюМНГ накреслах-коляскахилискостылями.Покрытиезбетонныхплитпренакреслах-коляскахилискостылями.Покрытиезбетонныхплитпредусмотрено ровным,а толщина швов между плитами–неболее0,015м.дусмотреноровным,атолщинашвовмеждуплитами–неболее0,015м.ширинапешеходныхдорожекпринятаменее1,5м.дляодностороннегоширинапешеходныхдорожекпринятаменее1,5м.дляодностороннего движенияинвалидовнакреслах-колясках,вместахвъезда-выездасдвиганияинвалидовнакреслах-колясках,вместахвъезда-выездас пандусовпредусмотреныплощадкиразмеромменее1,5x1,5м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Высочество"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312308563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЕДР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-599/49-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.61	1	17.73	3.60
2	Квартира	1	1	90.99	3	41.27	3.60
3	Квартира	1	1	69.33	2	29.48	3.60
4	Квартира	2	1	45.79	1	19.25	2.70
5	Квартира	2	1	89.35	3	45.78	2.70
6	Квартира	2	1	65.87	2	30.12	2.70
7	Квартира	2	1	36.49	1	12.25	2.70

8	Квартира	2	1	38.72	1	12.38	2.70
9	Квартира	2	1	37.55	1	13.01	2.70
10	Квартира	2	1	38.97	1	12.53	2.70
11	Квартира	2	1	46.90	1	14.02	2.70
12	Квартира	2	1	43.09	1	13.16	2.70
13	Квартира	2	1	43.17	1	13.16	2.70
14	Квартира	3	1	43.03	1	19.25	2.70
15	Квартира	3	1	81.22	3	45.78	2.70
16	Квартира	3	1	65.94	2	30.12	2.70
17	Квартира	3	1	36.49	1	12.25	2.70
18	Квартира	3	1	38.72	1	12.38	2.70
19	Квартира	3	1	37.55	1	13.01	2.70
20	Квартира	3	1	38.97	1	12.53	2.70
21	Квартира	3	1	45.87	1	14.02	2.70
22	Квартира	3	1	40.92	1	13.16	2.70
23	Квартира	3	1	40.92	1	13.16	2.70
24	Квартира	4	1	43.03	1	19.25	2.70
25	Квартира	4	1	81.22	3	45.78	2.70
26	Квартира	4	1	65.94	2	30.12	2.70
27	Квартира	4	1	34.19	1	12.25	2.70
28	Квартира	4	1	38.72	1	12.38	2.70
29	Квартира	4	1	37.55	1	13.01	2.70
30	Квартира	4	1	38.97	1	12.53	2.70
31	Квартира	4	1	45.87	1	14.02	2.70
32	Квартира	4	1	40.92	1	13.16	2.70
33	Квартира	4	1	40.92	1	13.16	2.70
34	Квартира	5	1	43.03	1	19.25	2.70
35	Квартира	5	1	81.22	3	45.78	2.70
36	Квартира	5	1	65.94	2	30.12	2.70
37	Квартира	5	1	34.19	1	12.25	2.70
38	Квартира	5	1	38.72	1	12.38	2.70
39	Квартира	5	1	37.55	1	13.01	2.70
40	Квартира	5	1	36.67	1	12.53	2.70
41	Квартира	5	1	45.87	1	14.02	2.70
42	Квартира	5	1	38.65	1	13.16	2.70
43	Квартира	5	1	40.92	1	13.16	2.70
44	Квартира	6	1	43.03	1	19.25	2.70
45	Квартира	6	1	81.22	3	45.78	2.70
46	Квартира	6	1	65.94	2	30.12	2.70
47	Квартира	6	1	36.49	1	12.25	2.70
48	Квартира	6	1	38.72	1	12.38	2.70
49	Квартира	6	1	37.55	1	13.01	2.70
50	Квартира	6	1	38.97	1	12.53	2.70
51	Квартира	6	1	45.87	1	14.02	2.70
52	Квартира	6	1	40.92	1	13.16	2.70
53	Квартира	6	1	40.92	1	13.16	2.70

54	Квартира	7	1	43.03	1	19.25	2.70
55	Квартира	7	1	81.22	3	45.78	2.70
56	Квартира	7	1	65.94	2	30.12	2.70
57	Квартира	7	1	36.49	1	12.25	2.70
58	Квартира	7	1	38.72	1	12.38	2.70
59	Квартира	7	1	37.55	1	13.01	2.70
60	Квартира	7	1	38.97	1	12.53	2.70
61	Квартира	7	1	45.87	1	14.02	2.70
62	Квартира	7	1	40.92	1	13.16	2.70
63	Квартира	7	1	40.92	1	13.16	2.70
64	Квартира	8	1	43.03	1	19.25	2.70
65	Квартира	8	1	81.22	3	45.78	2.70
66	Квартира	8	1	65.94	2	30.12	2.70
67	Квартира	8	1	36.49	1	12.25	2.70
68	Квартира	8	1	38.72	1	12.38	2.70
69	Квартира	8	1	37.55	1	13.01	2.70
70	Квартира	8	1	38.97	1	12.53	2.70
71	Квартира	8	1	45.87	1	14.02	2.70
72	Квартира	8	1	40.92	1	13.16	2.70
73	Квартира	8	1	40.92	1	13.16	2.70
74	Квартира	9	1	43.03	1	19.25	2.70
75	Квартира	9	1	77.08	3	41.86	2.70
76	Квартира	9	1	65.94	2	30.12	2.70
77	Квартира	9	1	36.49	1	12.25	2.70
78	Квартира	9	1	38.72	1	12.38	2.70
79	Квартира	9	1	37.55	1	13.01	2.70
80	Квартира	9	1	38.97	1	12.53	2.70
81	Квартира	9	1	45.87	1	14.02	2.70
82	Квартира	9	1	40.92	1	13.16	2.70
83	Квартира	9	1	40.92	1	13.16	2.70
84	Квартира	10	1	43.03	1	19.25	2.70
85	Квартира	10	1	81.22	3	45.78	2.70
86	Квартира	10	1	65.94	2	30.12	2.70
87	Квартира	10	1	36.49	1	12.25	2.70
88	Квартира	10	1	38.72	1	12.38	2.70
89	Квартира	10	1	37.55	1	13.01	2.70
90	Квартира	10	1	36.67	1	12.53	2.70
91	Квартира	10	1	45.87	1	14.02	2.70
92	Квартира	10	1	40.92	1	13.16	2.70
93	Квартира	10	1	40.92	1	13.16	2.70
94	Квартира	11	1	43.03	1	19.25	2.70
95	Квартира	11	1	81.22	3	45.78	2.70
96	Квартира	11	1	65.94	2	30.12	2.70
97	Квартира	11	1	36.49	1	12.25	2.70
98	Квартира	11	1	38.72	1	12.38	2.70
99	Квартира	11	1	37.55	1	13.01	2.70

100	Квартира	11	1	38.97	1	12.53	2.70
101	Квартира	11	1	45.87	1	14.02	2.70
102	Квартира	11	1	40.92	1	13.16	2.70
103	Квартира	11	1	40.92	1	13.16	2.70
104	Квартира	12	1	43.03	1	19.25	2.70
105	Квартира	12	1	81.22	3	45.78	2.70
106	Квартира	12	1	65.94	2	30.12	2.70
107	Квартира	12	1	36.49	1	12.25	2.70
108	Квартира	12	1	38.72	1	12.38	2.70
109	Квартира	12	1	37.55	1	13.01	2.70
110	Квартира	12	1	38.97	1	12.53	2.70
111	Квартира	12	1	45.87	1	14.02	2.70
112	Квартира	12	1	40.92	1	13.16	2.70
113	Квартира	12	1	40.92	1	13.16	2.70
114	Квартира	1	2	72.01	2	27.14	3.60
115	Квартира	1	2	73.22	2	23.38	3.60
116	Квартира	2	2	47.32	1	19.43	2.70
117	Квартира	2	2	75.64	2	31.40	2.70
118	Квартира	2	2	44.06	1	17.65	2.70
119	Квартира	2	2	37.23	1	11.35	2.70
120	Квартира	2	2	37.86	1	11.35	2.70
121	Квартира	2	2	37.05	1	12.01	2.70
122	Квартира	2	2	37.74	1	12.01	2.70
123	Квартира	2	2	81.67	3	42.90	2.70
124	Квартира	2	2	71.32	2	29.07	2.70
125	Квартира	2	2	43.04	1	14.11	2.70
126	Квартира	3	2	45.18	1	19.43	2.70
127	Квартира	3	2	69.24	2	31.40	2.70
128	Квартира	3	2	44.06	1	17.65	2.70
129	Квартира	3	2	37.23	1	11.35	2.70
130	Квартира	3	2	37.86	1	11.35	2.70
131	Квартира	3	2	37.05	1	12.01	2.70
132	Квартира	3	2	37.74	1	12.01	2.70
133	Квартира	3	2	80.51	3	42.90	2.70
134	Квартира	3	2	65.78	2	29.07	2.70
135	Квартира	3	2	38.26	1	14.11	2.70
136	Квартира	4	2	45.18	1	19.43	2.70
137	Квартира	4	2	72.18	2	31.40	2.70
138	Квартира	4	2	44.06	1	17.65	2.70
139	Квартира	4	2	37.23	1	11.35	2.70
140	Квартира	4	2	37.86	1	11.35	2.70
141	Квартира	4	2	37.05	1	12.01	2.70
142	Квартира	4	2	37.74	1	12.01	2.70
143	Квартира	4	2	80.51	3	42.90	2.70
144	Квартира	4	2	68.08	2	29.07	2.70
145	Квартира	4	2	40.80	1	14.11	2.70

146	Квартира	5	2	45.18	1	19.43	2.70
147	Квартира	5	2	72.18	2	31.40	2.70
148	Квартира	5	2	44.06	1	17.65	2.70
149	Квартира	5	2	37.23	1	11.35	2.70
150	Квартира	5	2	37.86	1	11.35	2.70
151	Квартира	5	2	37.05	1	12.01	2.70
152	Квартира	5	2	37.74	1	12.01	2.70
153	Квартира	5	2	80.51	3	42.90	2.70
154	Квартира	5	2	65.78	2	29.07	2.70
155	Квартира	5	2	40.80	1	14.11	2.70
156	Квартира	6	2	45.18	1	19.43	2.70
157	Квартира	6	2	72.18	2	31.40	2.70
158	Квартира	6	2	44.06	1	17.65	2.70
159	Квартира	6	2	37.23	1	11.35	2.70
160	Квартира	6	2	37.86	1	11.35	2.70
161	Квартира	6	2	37.05	1	12.01	2.70
162	Квартира	6	2	37.74	1	12.01	2.70
163	Квартира	6	2	80.51	3	42.90	2.70
164	Квартира	6	2	68.08	2	29.07	2.70
165	Квартира	6	2	40.80	1	14.11	2.70
166	Квартира	7	2	45.18	1	19.43	2.70
167	Квартира	7	2	72.18	2	31.40	2.70
168	Квартира	7	2	44.06	1	17.65	2.70
169	Квартира	7	2	37.23	1	11.35	2.70
170	Квартира	7	2	37.86	1	11.35	2.70
171	Квартира	7	2	37.05	1	12.01	2.70
172	Квартира	7	2	37.74	1	12.01	2.70
173	Квартира	7	2	80.51	3	42.90	2.70
174	Квартира	7	2	68.08	2	29.07	2.70
175	Квартира	7	2	40.80	1	14.11	2.70
176	Квартира	8	2	45.18	1	19.43	2.70
177	Квартира	8	2	72.18	2	31.40	2.70
178	Квартира	8	2	44.06	1	17.65	2.70
179	Квартира	8	2	37.23	1	11.35	2.70
180	Квартира	8	2	37.86	1	11.35	2.70
181	Квартира	8	2	37.05	1	12.01	2.70
182	Квартира	8	2	37.74	1	12.01	2.70
183	Квартира	8	2	80.51	3	42.90	2.70
184	Квартира	8	2	68.08	2	29.07	2.70
185	Квартира	8	2	40.80	1	14.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1/Н	Нежилое помещение	-1	1	20.81	Офисное помещение	20.81	2.70
2/Н	Нежилое помещение	-1	1	78.45	Офисное помещение	75.70	2.70
					Сан. Узел	2.75	
3/Н	Нежилое помещение	-1	1	39.60	Офисное помещение	36.22	2.70
					Сан. Узел	3.38	
4/Н	Нежилое помещение	-1	1	17.27	Офисное помещение	17.27	2.70
5/Н	Нежилое помещение	1	1	100.11	Офисное помещение	96.15	3.60
					Сан. Узел	3.96	
6/Н	Нежилое помещение	1	1	50.58	Офисное помещение	45.15	3.60
					Сан. Узел и КУИ	5.43	
7/Н	Нежилое помещение	1	1	40.56	Офисное помещение	36.69	3.60
					Сан. Узел и КУИ	3.87	
8/Н	Нежилое помещение	1	1	38.30	Офисное помещение	34.43	3.60
					Сан. Узел и КУИ	3.87	
9/Н	Нежилое помещение	-1	2	45.59	Офисное помещение	43.43	2.70
					Сан. Узел и КУИ	2.16	
10/Н	Нежилое помещение	-1	2	65.53	Офисное помещение	63.11	2.70
					Сан. Узел и КУИ	2.42	
11/Н	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Сан.узел для МГН	3.62	2.70
12/Н	Нежилое помещение	1	2	39.58	Офисное помещение	35.71	3.60
					Сан. Узел и КУИ	3.87	
13/Н	Нежилое помещение	1	2	58.19	Офисное помещение	54.59	3.19
					Сан. Узел и КУИ	3.60	
14/Н	Нежилое помещение	1	2	51.32	Офисное помещение	48.19	3.60
					Сан. Узел и КУИ	3.13	
15/Н	Нежилое помещение	1	2	110.18	Офисное помещение	105.11	3.60
					Сан. Узел и КУИ	5.07	
16/Н	Нежилое помещение	1	3	376.23	Офисное помещение	365.73	3.60
					Сан. Узел	5.61	
					КУИ	4.89	
17/Н	Нежилое помещение	1	3	269.70	Офисное помещение	239.17	3.60

					Офисное помещение	20.55	
					Сан. Узел	5.61	
					КУИ	4.37	
18/Н	Нежилое помещение	1	3	70.04	Офисное помещение	36.89	3.60
					Офисное помещение	26.68	
					Сан. Узел и КУИ	6.47	
19/Н	Нежилое помещение	-1	1	49.89	Коридор кладовых	49.89	2.70
20/Н	Нежилое помещение	-1	2	64.62	Коридор кладовых	64.62	2.70
1	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
2	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
3	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	
4	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
5	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
8	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
9	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
12	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
13	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
14	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
15	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
16	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
17	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
18	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
19	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
20	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
21	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
26	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
27	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
28	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
29	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
30	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
31	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
32	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
33	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
34	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	

35	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
36	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
37	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
38	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
39	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
40	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
41	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
42	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
43	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
44	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
45	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
46	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
47	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
48	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
49	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
50	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
51	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
52	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
53	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
54	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
56	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
57	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
58	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
59	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
60	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
61	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
62	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
63	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
64	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
65	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	
66	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
67	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
68	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
69	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
70	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
71	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
72	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
73	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
74	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
75	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	105.7
2	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, зона безопасности)	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Общественное	13.3
3	Техническое помещение	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	54.7
4	Венткамера	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	12.32
5	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	14.50
6	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	21.59
7	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	3.73
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.84
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	72.19
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.42
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.16
13	Умывальник	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.43
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.32
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.91
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.24
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.25
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.42
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.91
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.73
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.24
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.25
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.42
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.91
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.73
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.24
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.25
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.42
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.91
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.73
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.24
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.25
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.42
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.91
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.73
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.24
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.25
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.42

39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.91
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.73
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.24
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.25
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.42
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.91
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.73
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.24
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.25
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.42
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.91
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.73
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.24
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.25
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.42
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.91
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.73
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.24
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.25
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.42
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.91
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.73
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.24
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.25
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.42
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.91
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.73
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.24
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.25
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.42
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.91
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.73
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, План на отм. +36,900	Техническое	9.81
72	Коридор	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	129.41
73	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, зона безопасности)	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	6.86
74	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	10.07
75	Узел ввода	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	20.09
76	Насосная	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	67.37
77	Венткамера	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	15.89

78	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, План подвала на отм. - 3,000	Техническое	3.59
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.05
80	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.84
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.79
82	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.58
83	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
84	Умывальник	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.66
85	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.68
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.52
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.62
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.47
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.51
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.66
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.10
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.47
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.51
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.66
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.10
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.47
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.51
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.66
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.10
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.47
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.51
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.66
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.10
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.47
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.51
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.66
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.10
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.47
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.51
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.66
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.10
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.47
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.51
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.66
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, План на отм. +24,900	Общественное	12.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре

14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 747 140 720,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020012104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 747 140 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 747 140 720,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 540,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 544,02 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 631 995 235,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 014 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта Собственные средства:15,93% от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:84,07% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84,07% от стоимости Проекта.Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 28.11.2023 года, номер государственной регистрации 23:50:0102019:130-23/244/2023-16.Документ основание регистрации залога:Договор ипотеки № ДИ1_520B00PETMF от 22.11.2023 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.09.2022	Раздел 3. Архитектурные решения.	1. Изменение расположения кладовых с отм. 0,000 на отм. -3,000; 2. Размещение квартир на 1 этаже; 3. Размещение коммерческих помещений на отм. -3,000; 4. Изменение высоты этажа на отм. -3,000; 5. Изменение входов в этаж на отм. -3,000.
2	29.09.2022	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменение расположения кладовых с отм. 0,000 на отм. -3,000; 2. Размещение квартир на 1 этаже; 3. Размещение коммерческих помещений на отм. -3,000; 4. Изменение высоты этажа на отм. -3,000; 5. Изменение входов в этаж на отм. -3,000.
3	29.09.2022	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	1. Корректировка внутренних инженерных систем дома, а также трассировка внутриплощадочных сетей в связи с перечисленными изменениями. Все корректируемые разделы проектной документации указаны в составе проекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.770507525320382e+38

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026