

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002469 от 16.09.2025

Жилой квартал Лучший, 1 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 212
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 164
	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г Краснодар, тер Пашковский жилой массив, ул им. Фадеева, д 212, пом 164
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 550-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: specmontazhkrd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pecmontazhkrd.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagitova@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Еприкян
	1.5.2	Имя: Сейран
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мкртичович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236407925781
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "СМК".ССК

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Еприкян
	3.3.2	Имя: Сейран
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мкртичович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21407405216
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236407925781
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Еприкян
	3.4.2	Имя: Сейран
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мкртичович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21407405216
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236407925781
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АнапаМонтажСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300042315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКубань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312303653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300048070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Краснодарские строители
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.01.2022
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 518,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 353 470,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 745 174,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ростовское Шоссе
	9.2.11	Дом: 30/6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32553.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 580,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 958,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 538,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Мясищев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234200421537
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант пожарной безопасности"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506217896
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югтехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312178667
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0060-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-058660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010338-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0198-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-1-1-0060-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2310170415
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Лучший 1 литер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4397-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4397-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4397-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:23848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 169
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна площадка-площадью 400 кв.м, детская площадка расположена со стороны улицы Петра Метальникова. На детской площадке запроектированы: песочный дворик-1 шт. качалка на пружинке-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-баланси́р малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. паровозик-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-3 шт, лабиринт-1 шт, качели на металлических стойках-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общей площадью-1140 кв.м.Спортивные площадки расположены с фасадной стороны дома, со стороны торца дома.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-3 шт.гимнастический комплекс"Каскад"-1 шт.стойка баскетбольная-1 шт.тренажер-2 шт.скамья с упором-1 шт.турник разноуровневый-1 шт.турник со шведской стенкой-1 шт.брусья гимнастические-1 шт, стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При размещении площадки для размещения мусороуборочных контейнеров в количестве 5 шт.были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м, по улице Петра Метальникова в близи 1 блок-секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-1132 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%.Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания.Вдоль наружной грани крылец и пандусов, использующихся МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 с кронштейнами 1.К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2.ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО"Краснодарэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь для отдыха взрослого населения-90 кв.м.площадь для хозяйственных площадок-68кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555-1К4/2-112021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 590 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11339/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
2	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
3	квартира	4	1	68.57	2	34.62	2.89
4	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
5	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
6	квартира	4	1	47.20	1	16.36	2.89
7	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
8	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
9	квартира	4	1	45.78	1	19.67	2.89
10	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
11	квартира	4	1	44.41	1	16.36	2.89
12	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
13	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
14	квартира	5	1	67.86	2	34.62	2.89
15	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
16	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
17	квартира	5	1	46.68	1	16.36	2.89
18	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
19	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89

20	квартира	5	1	45.25	1	19.67	2.89
21	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
22	квартира	5	1	43.89	1	16.36	2.89
23	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
24	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
25	квартира	6	1	67.86	2	34.62	2.89
26	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
27	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
28	квартира	6	1	46.68	1	16.36	2.89
29	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
30	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
31	квартира	6	1	45.25	1	19.67	2.89
32	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
33	квартира	6	1	43.89	1	16.36	2.89
34	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
35	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
36	квартира	7	1	67.86	2	34.62	2.89
37	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
38	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
39	квартира	7	1	46.68	1	16.36	2.89
40	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
41	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
42	квартира	7	1	45.25	1	19.67	2.89
43	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
44	квартира	7	1	43.89	1	16.36	2.89
45	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
46	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
47	квартира	8	1	67.86	2	34.62	2.89
48	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
49	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
50	квартира	8	1	46.68	1	16.36	2.89
51	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
52	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
53	квартира	8	1	45.25	1	19.67	2.89
54	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
55	квартира	8	1	43.89	1	16.36	2.89
56	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
57	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
58	квартира	9	1	67.86	2	34.62	2.89
59	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
60	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
61	квартира	9	1	46.68	1	16.36	2.89
62	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
63	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
64	квартира	9	1	45.25	1	19.67	2.89
65	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89

66	квартира	9	1	43.89	1	16.36	2.89
67	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
68	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
69	квартира	10	1	67.86	2	34.62	2.89
70	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
71	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
72	квартира	10	1	46.68	1	16.36	2.89
73	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
74	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
75	квартира	10	1	45.25	1	19.67	2.89
76	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
77	квартира	10	1	43.89	1	16.36	2.89
78	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
79	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
80	квартира	11	1	67.86	2	34.62	2.89
81	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
82	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
83	квартира	11	1	46.68	1	16.36	2.89
84	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
85	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
86	квартира	11	1	45.25	1	19.67	2.89
87	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
88	квартира	11	1	43.89	1	16.36	2.89
89	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
90	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
91	квартира	12	1	67.86	2	34.62	2.89
92	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
93	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
94	квартира	12	1	46.68	1	16.36	2.89
95	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
96	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
97	квартира	12	1	45.25	1	19.67	2.89
98	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
99	квартира	12	1	43.89	1	16.36	2.89
100	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
101	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
102	квартира	13	1	67.86	2	34.62	2.89
103	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
104	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
105	квартира	13	1	46.68	1	16.36	2.89
106	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
107	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
108	квартира	13	1	45.25	1	19.67	2.89
109	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
110	квартира	13	1	43.89	1	16.36	2.89
111	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89

112	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
113	квартира	14	1	67.86	2	34.62	2.89
114	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
115	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
116	квартира	14	1	46.68	1	16.36	2.89
117	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
118	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
119	квартира	14	1	45.25	1	19.67	2.89
120	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
121	квартира	14	1	43.89	1	16.36	2.89
122	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
123	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
124	квартира	15	1	67.86	2	34.62	2.89
125	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
126	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
127	квартира	15	1	46.68	1	16.36	2.89
128	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
129	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
130	квартира	15	1	45.25	1	19.67	2.89
131	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
132	квартира	15	1	43.89	1	16.36	2.89
133	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
134	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
135	квартира	4	2	45.78	1	19.67	2.89
136	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
137	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
138	квартира	4	2	47.20	1	16.36	2.89
139	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
140	квартира	4	2	51.55	1	19.41	2.89
141	квартира	4	2	36.16	1	19.85	2.89
142	квартира	4	2	44.41	1	16.36	2.89
143	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
144	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
145	квартира	5	2	45.25	1	19.67	2.89
146	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
147	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
148	квартира	5	2	46.68	1	16.36	2.89
149	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
150	квартира	5	2	50.89	1	19.41	2.89
151	квартира	5	2	35.62	1	19.85	2.89
152	квартира	5	2	43.89	1	16.36	2.89
153	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89
154	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89
155	квартира	6	2	45.25	1	19.67	2.89
156	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89
157	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89

158	квартира	6	2	46.68	1	16.36	2.89
159	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89
160	квартира	6	2	50.89	1	19.41	2.89
161	квартира	6	2	35.62	1	19.85	2.89
162	квартира	6	2	43.89	1	16.36	2.89
163	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
164	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
165	квартира	7	2	45.25	1	19.67	2.89
166	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
167	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
168	квартира	7	2	46.68	1	16.36	2.89
169	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
170	квартира	7	2	50.89	1	19.41	2.89
171	квартира	7	2	35.62	1	19.85	2.89
172	квартира	7	2	43.89	1	16.36	2.89
173	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
174	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
175	квартира	8	2	45.25	1	19.67	2.89
176	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
177	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
178	квартира	8	2	46.68	1	16.36	2.89
179	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
180	квартира	8	2	50.89	1	19.41	2.89
181	квартира	8	2	35.62	1	19.85	2.89
182	квартира	8	2	43.89	1	16.36	2.89
183	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
184	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
185	квартира	9	2	45.25	1	19.67	2.89
186	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
187	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
188	квартира	9	2	46.68	1	16.36	2.89
189	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
190	квартира	9	2	50.89	1	19.41	2.89
191	квартира	9	2	35.62	1	19.85	2.89
192	квартира	9	2	43.89	1	16.36	2.89
193	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
194	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
195	квартира	10	2	45.25	1	19.67	2.89
196	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
197	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
198	квартира	10	2	46.68	1	16.36	2.89
199	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
200	квартира	10	2	50.89	1	19.41	2.89
201	квартира	10	2	35.62	1	19.85	2.89
202	квартира	10	2	43.89	1	16.36	2.89
203	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89

204	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89
205	квартира	11	2	45.25	1	19.67	2.89
206	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89
207	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89
208	квартира	11	2	46.68	1	16.36	2.89
209	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89
210	квартира	11	2	50.89	1	19.41	2.89
211	квартира	11	2	35.62	1	19.85	2.89
212	квартира	11	2	43.89	1	16.36	2.89
213	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
214	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
215	квартира	12	2	45.25	1	19.67	2.89
216	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
217	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
218	квартира	12	2	46.68	1	16.36	2.89
219	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
220	квартира	12	2	50.89	1	19.41	2.89
221	квартира	12	2	35.62	1	19.85	2.89
222	квартира	12	2	43.89	1	16.36	2.89
223	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
224	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
225	квартира	13	2	45.25	1	19.67	2.89
226	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
227	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
228	квартира	13	2	46.68	1	16.36	2.89
229	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
230	квартира	13	2	50.89	1	19.41	2.89
231	квартира	13	2	35.62	1	19.85	2.89
232	квартира	13	2	43.89	1	16.36	2.89
233	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
234	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
235	квартира	14	2	45.25	1	19.67	2.89
236	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
237	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
238	квартира	14	2	46.68	1	16.36	2.89
239	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
240	квартира	14	2	50.89	1	19.41	2.89
241	квартира	14	2	35.62	1	19.85	2.89
242	квартира	14	2	43.89	1	16.36	2.89
243	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89
244	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89
245	квартира	15	2	45.25	1	19.67	2.89
246	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89
247	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89
248	квартира	15	2	46.68	1	16.36	2.89
249	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89

250	квартира	15	2	50.89	1	19.41	2.89
251	квартира	15	2	35.62	1	19.85	2.89
252	квартира	15	2	43.89	1	16.36	2.89
253	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
254	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
255	квартира	4	3	45.78	1	19.67	2.89
256	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
257	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
258	квартира	4	3	47.20	1	16.36	2.89
259	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
260	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
261	квартира	4	3	68.57	2	34.62	2.89
262	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
263	квартира	4	3	44.41	1	16.36	2.89
264	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
265	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
266	квартира	5	3	45.25	1	19.67	2.89
267	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
268	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
269	квартира	5	3	46.68	1	16.36	2.89
270	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
271	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
272	квартира	5	3	67.86	2	34.62	2.89
273	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
274	квартира	5	3	43.89	1	16.36	2.89
275	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
276	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
277	квартира	6	3	45.25	1	19.67	2.89
278	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
279	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
280	квартира	6	3	46.68	1	16.36	2.89
281	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
282	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
283	квартира	6	3	67.86	2	34.62	2.89
284	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
285	квартира	6	3	43.89	1	16.36	2.89
286	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
287	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
288	квартира	7	3	45.25	1	19.67	2.89
289	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
290	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
291	квартира	7	3	46.68	1	16.36	2.89
292	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
293	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
294	квартира	7	3	67.86	2	34.62	2.89
295	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89

296	квартира	7	3	43.89	1	16.36	2.89
297	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
298	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
299	квартира	8	3	45.25	1	19.67	2.89
300	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
301	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
302	квартира	8	3	46.68	1	16.36	2.89
303	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
304	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
305	квартира	8	3	67.86	2	34.62	2.89
306	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
307	квартира	8	3	43.89	1	16.36	2.89
308	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
309	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
310	квартира	9	3	45.25	1	19.67	2.89
311	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
312	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
313	квартира	9	3	46.68	1	16.36	2.89
314	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
315	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
316	квартира	9	3	67.86	2	34.62	2.89
317	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
318	квартира	9	3	43.89	1	16.36	2.89
319	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
320	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
321	квартира	10	3	45.25	1	19.67	2.89
322	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
323	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
324	квартира	10	3	46.68	1	16.36	2.89
325	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
326	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
327	квартира	10	3	67.86	2	34.62	2.89
328	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
329	квартира	10	3	43.89	1	16.36	2.89
330	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
331	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
332	квартира	11	3	45.25	1	19.67	2.89
333	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
334	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
335	квартира	11	3	46.68	1	16.36	2.89
336	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
337	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
338	квартира	11	3	67.86	2	34.62	2.89
339	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
340	квартира	11	3	43.89	1	16.36	2.89
341	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89

342	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
343	квартира	12	3	45.25	1	19.67	2.89
344	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
345	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
346	квартира	12	3	46.68	1	16.36	2.89
347	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
348	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
349	квартира	12	3	67.86	2	34.62	2.89
350	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
351	квартира	12	3	43.89	1	16.36	2.89
352	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
353	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
354	квартира	13	3	45.25	1	19.67	2.89
355	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
356	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
357	квартира	13	3	46.68	1	16.36	2.89
358	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
359	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
360	квартира	13	3	67.86	2	34.62	2.89
361	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
362	квартира	13	3	43.89	1	16.36	2.89
363	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
364	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
365	квартира	14	3	45.25	1	19.67	2.89
366	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
367	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
368	квартира	14	3	46.68	1	16.36	2.89
369	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
370	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
371	квартира	14	3	67.86	2	34.62	2.89
372	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
373	квартира	14	3	43.89	1	16.36	2.89
374	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
375	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
376	квартира	15	3	45.25	1	19.67	2.89
377	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
378	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
379	квартира	15	3	46.68	1	16.36	2.89
380	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
381	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
382	квартира	15	3	67.86	2	34.62	2.89
383	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89
384	квартира	15	3	43.89	1	16.36	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	646.15	Нежилое помещение	646.15	2.89
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	4780.18	Нежилое помещение	4780.18	2.89
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	4302.18	Нежилое помещение	4302.18	2.89
4	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
5	Кладовая	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	
6	Кладовая	-1	2	8.75	Кладовая	8.75	
7	Кладовая	-1	2	10.30	Кладовая	10.30	
8	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
9	Кладовая	-1	2	10.40	Кладовая	10.40	
10	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
11	Кладовая	-1	3	14.20	Кладовая	14.20	
12	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	
13	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
14	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
15	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
16	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
17	Кладовая	-1	3	23.20	Кладовая	23.20	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
31	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

82	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
87	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
89	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
90	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
91	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
92	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
93	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
94	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подземный этаж	МОП	13.12
2	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	8.12
3	Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	подземный этаж	МОП	14.92
4	ИТП	подземный этаж	МОП	92.22
5	Электрощитовая	подземный этаж	МОП	13.12
6	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	8.12
7	Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	подземный этаж	МОП	14.92
8	ВНС	подземный этаж	МОП	84.00
9	Электрощитовая	подземный этаж	МОП	13.12
10	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	8.12
11	Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	подземный этаж	МОП	14.92
12	Венткамера	подземный этаж	МОП	50.00
13	Венткамера	подземный этаж	МОП	50.00
14	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	8.75
15	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	10.30
16	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	6.90
17	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	10.40
18	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	8.10

19	Коридор	подземный этаж	МОП	5.60
20	Коридор	подземный этаж	МОП	3.80
21	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	14.20
22	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	9.00
23	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	5.50
24	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	6.10
25	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	4.30
26	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	5.90
27	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	9.50
28	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	6.80
29	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	8.50
30	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	9.15
31	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	17.60
32	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	8.60
33	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	3.40
34	Пост охраны	подземный этаж	МОП	12.70
35	Помещение для хранения с/х продуктов	подземный этаж	МОП	8.60
36	Тамбур-шлюз	подземный этаж	МОП	3.40
37	Пост охраны	подземный этаж	МОП	12.70
38	КУИ	подземный этаж	МОП	2.90
39	КУИ	подземный этаж	МОП	2.90
40	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	7.40
41	Табмур	1 этаж	МОП	5.40
42	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	18.00
43	КУИ	1 этаж	МОП	2.40
44	Консьерж	1 этаж	МОП	4.00
45	С/у	1 этаж	МОП	1.40
46	Мусорокамера	1 этаж	МОП	5.70
47	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	13.10
48	Табмур	1 этаж	МОП	5.40
49	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	18.00
50	КУИ	1 этаж	МОП	2.40
51	Консьерж	1 этаж	МОП	4.00
52	С/у	1 этаж	МОП	1.40
53	Мусорокамера	1 этаж	МОП	5.70
54	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	13.10
55	Табмур	1 этаж	МОП	5.40
56	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	18.00
57	КУИ	1 этаж	МОП	2.40
58	Консьерж	1 этаж	МОП	4.00
59	С/у	1 этаж	МОП	1.40
60	Мусорокамера	1 этаж	МОП	5.70
61	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	12.90
62	Тамбур	1 этаж	МОП	6.10
63	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.00
64	Тамбур	1 этаж	МОП	6.10

65	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.00
66	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	21.10
67	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	22.70
68	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	22.30
69	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.00
70	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	22.60
71	Лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	13.10
72	Лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	13.10
73	Лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	13.10
74	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.00
75	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	22.00
76	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	22.70
77	Лестничная клетка Н1	3 этаж	МОП	13.10
78	Лестничная клетка Н1	3 этаж	МОП	13.10
79	Лестничная клетка Н1	3 этаж	МОП	13.10
80	Балкон	4 этаж	МОП	7.20
81	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	МОП	13.36
82	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.25
83	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	1.71
84	Коридор	4 этаж	МОП	56.64
85	Балкон	4 этаж	МОП	7.20
86	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	МОП	13.36
87	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.25
88	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	1.71
89	Коридор	4 этаж	МОП	48.97
90	Балкон	4 этаж	МОП	7.20
91	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	МОП	13.36
92	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.25
93	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	1.71
94	Коридор	4 этаж	МОП	56.64
95	Балкон	5 этаж	МОП	7.20
96	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	МОП	13.36
97	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.25
98	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	1.71
99	Коридор	5 этаж	МОП	56.64
100	Балкон	5 этаж	МОП	7.20
101	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	МОП	13.36
102	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.25
103	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	1.71
104	Коридор	5 этаж	МОП	48.97
105	Балкон	5 этаж	МОП	7.20
106	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	МОП	13.36
107	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.25
108	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	1.71
109	Коридор	5 этаж	МОП	56.64
110	Балкон	6 этаж	МОП	7.20

111	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	МОП	13.36
112	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.25
113	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	1.71
114	Коридор	6 этаж	МОП	56.64
115	Балкон	6 этаж	МОП	7.20
116	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	МОП	13.36
117	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.25
118	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	1.71
119	Коридор	6 этаж	МОП	48.97
120	Балкон	6 этаж	МОП	7.20
121	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	МОП	13.36
122	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.25
123	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	1.71
124	Коридор	6 этаж	МОП	56.64
125	Балкон	7 этаж	МОП	7.20
126	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	МОП	13.36
127	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.25
128	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	1.71
129	Коридор	7 этаж	МОП	56.64
130	Балкон	7 этаж	МОП	7.20
131	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	МОП	13.36
132	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.25
133	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	1.71
134	Коридор	7 этаж	МОП	48.97
135	Балкон	7 этаж	МОП	7.20
136	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	МОП	13.36
137	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.25
138	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	1.71
139	Коридор	7 этаж	МОП	56.64
140	Балкон	8 этаж	МОП	7.20
141	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	МОП	13.36
142	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.25
143	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	1.71
144	Коридор	8 этаж	МОП	56.64
145	Балкон	8 этаж	МОП	7.20
146	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	МОП	13.36
147	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.25
148	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	1.71
149	Коридор	8 этаж	МОП	48.97
150	Балкон	8 этаж	МОП	7.20
151	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	МОП	13.36
152	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.25
153	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	1.71
154	Коридор	8 этаж	МОП	56.64
155	Балкон	9 этаж	МОП	7.20
156	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	МОП	13.36

157	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.25
158	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	1.71
159	Коридор	9 этаж	МОП	56.64
160	Балкон	9 этаж	МОП	7.20
161	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	МОП	13.36
162	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.25
163	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	1.71
164	Коридор	9 этаж	МОП	48.97
165	Балкон	9 этаж	МОП	7.20
166	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	МОП	13.36
167	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.25
168	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	1.71
169	Коридор	9 этаж	МОП	56.64
170	Балкон	10 этаж	МОП	7.20
171	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	МОП	13.36
172	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.25
173	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	1.71
174	Коридор	10 этаж	МОП	56.64
175	Балкон	10 этаж	МОП	7.20
176	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	МОП	13.36
177	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.25
178	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	1.71
179	Коридор	10 этаж	МОП	48.97
180	Балкон	10 этаж	МОП	7.20
181	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	МОП	13.36
182	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.25
183	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	1.71
184	Коридор	10 этаж	МОП	56.64
185	Балкон	11 этаж	МОП	7.20
186	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	МОП	13.36
187	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.25
188	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	1.71
189	Коридор	11 этаж	МОП	56.64
190	Балкон	11 этаж	МОП	7.20
191	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	МОП	13.36
192	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.25
193	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	1.71
194	Коридор	11 этаж	МОП	48.97
195	Балкон	11 этаж	МОП	7.20
196	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	МОП	13.36
197	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.25
198	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	1.71
199	Коридор	11 этаж	МОП	56.64
200	Балкон	12 этаж	МОП	7.20
201	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	МОП	13.36
202	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.25

203	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	1.71
204	Коридор	12 этаж	МОП	56.64
205	Балкон	12 этаж	МОП	7.20
206	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	МОП	13.36
207	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.25
208	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	1.71
209	Коридор	12 этаж	МОП	48.97
210	Балкон	12 этаж	МОП	7.20
211	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	МОП	13.36
212	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.25
213	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	1.71
214	Коридор	12 этаж	МОП	56.64
215	Балкон	13 этаж	МОП	7.20
216	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	МОП	13.36
217	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.25
218	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	1.71
219	Коридор	13 этаж	МОП	56.64
220	Балкон	13 этаж	МОП	7.20
221	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	МОП	13.36
222	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.25
223	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	1.71
224	Коридор	13 этаж	МОП	48.97
225	Балкон	13 этаж	МОП	7.20
226	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	МОП	13.36
227	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.25
228	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	1.71
229	Коридор	13 этаж	МОП	56.64
230	Балкон	14 этаж	МОП	7.20
231	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	МОП	13.36
232	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.25
233	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	1.71
234	Коридор	14 этаж	МОП	56.64
235	Балкон	14 этаж	МОП	7.20
236	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	МОП	13.36
237	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.25
238	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	1.71
239	Коридор	14 этаж	МОП	48.97
240	Балкон	14 этаж	МОП	7.20
241	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	МОП	13.36
242	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.25
243	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	1.71
244	Коридор	14 этаж	МОП	56.64
245	Балкон	15 этаж	МОП	7.20
246	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	МОП	13.36
247	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.25
248	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	1.71

249	Коридор	15 этаж	МОП	56.64
250	Балкон	15 этаж	МОП	7.20
251	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	МОП	13.36
252	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.25
253	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	1.71
254	Коридор	15 этаж	МОП	48.97
255	Балкон	15 этаж	МОП	7.20
256	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	МОП	13.36
257	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.25
258	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	1.71
259	Коридор	15 этаж	МОП	56.64
260	Балкон	Технический этаж	МОП	7.20
261	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	МОП	12.78
262	Балкон	Технический этаж	МОП	7.20
263	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	МОП	12.78
264	Балкон	Технический этаж	МОП	7.20
265	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	МОП	12.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ИТП	Отопление
3	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземный этаж	ВНС	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземный этаж	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
7	Подземный этаж	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
8	Подземный этаж	Грузопассажирский лифт до 600 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
9	Подземный этаж	Грузопассажирский лифт до 600 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
10	Подземный этаж	Грузопассажирский лифт до 600 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
11	1 этаж	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
12	1 этаж	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
16	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
17	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений

18	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
19	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
20	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 430 кг	Для вертикального подъема пассажиров
21	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 430 кг	Для вертикального подъема пассажиров
22	1 этаж	Грузопассажирский лифт до 430 кг	Для вертикального подъема пассажиров
23	Технический этаж	Машинное помещение	Для обслуживающего лифтового оборудования
24	Технический этаж	Машинное помещение	Для обслуживающего лифтового оборудования
25	Технический этаж	Машинное помещение	Для обслуживающего лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 113 350 517,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028104300000045761
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 113 350 517,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 724 915 071,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 388 435 446,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 005,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 936,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 796,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 785 017 267 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 021 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 983 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 2 367 211 517,95 рублей. Собственные средства: 10.72% от стоимости Проекта (253 861 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от участников Заемщика, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 89.28% от стоимости Проекта (2 113 350 517,95 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 89.28% от стоимости Проекта (2 113 350 517,95 рублей). К.Н.КН 23:43:0129001:23848, 23:43:0129001:23847 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ1_520B0042C-520B0042N от 27.04.2022, Договору ипотеки № ДИ01_520B017NF2LZMF от «21» марта 2025 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	27.04.2022	п. 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
3	29.04.2022	п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	11.05.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09.06.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	05.07.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	28.07.2022	п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	05.08.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.007019081301472e+38

Владелец: **ООО СЗ "СМК", Еприкян Сейран
Мкртичович, г Краснодар, тер. Пашковский жилой
массив**

Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025