

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	« <u>27</u> » августа 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- <u>64</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЮгСтройИмперил»
2.2.2. ИНН:	2309137163
2.2.3. ОГРН:	1132309005289
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» 20 этап строительства – Литер 11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Знаменский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Природная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10Б корпус 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0000000:18125
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5245-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» 20 этап строительства – Литер 11
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	1 430,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	12 735,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 193,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 270,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 228,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	263
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	184
6.1.11. в том числе квартир (штук):	184
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	«В»-высокий
6.1.18. Иные показатели ²² :	

Количество секций (шт.):	1
Этажность (эт.)	18
Строительный объем (куб.м):	51 514,75
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м)	47 666,10
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м)	3 848,65
Площадь нежилых помещений (кв.м):	1 193,5
в том числе площадь встроенных помещений (кв.м)	931,1
площадь кладовых (кв.м)	262,4
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала) (кв.м)	2 271,7
в том числе нежилые помещения, которые являются (шт.)	11
изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	244,9
Количество квартир в том числе:	184
Смарт	16
общая площадь (кв.м)	408,4
жилая площадь (кв.м)	190,3
Однокомнатные	98
общая площадь (кв.м)	3635,9
жилая площадь (кв.м)	1412,8
Двухкомнатные	65
общая площадь (кв.м)	3816,8
жилая площадь (кв.м)	2004,7
Двухкомнатные евростандарт	2
общая площадь (кв.м)	79,8
жилая площадь (кв.м)	41,6
Трехкомнатные	1
общая площадь (кв.м)	82,1
жилая площадь (кв.м)	49,8
Четырехкомнатные	2
общая площадь (кв.м)	205,7
жилая площадь (кв.м)	131,2
Площадь лоджий	1041,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)