

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003128 от 29.04.2025

15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м

Дата первичного размещения: 18.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПОСЕЙДОН 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Котловка
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 701-89-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@chernomore.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkblacksea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Синяговский
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230907034126
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Чёрное Море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004565
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450010
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синяговский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03039349735
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907034126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно через (третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бацунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12408868260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772577093187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700427998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700449888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700376837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Черное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727491273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700219493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727464079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700188628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315233066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмирал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700377068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 579,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 842,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 121,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: С ввязи с внесением изменений в Разрешение на строительство и разделением объекта на 2 очереди строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15 микрорайон г.Новороссийска.3 очередь строительства.Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП).Первый этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, горд Новороссийск, район Южный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18520.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15 микрорайон г.Новороссийска.3 очередь строительства.Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП).Второй этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, горд Новороссийск, район Южный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24459,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 514,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 888,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 403,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 414,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 122,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 536,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ГРУППА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315103853
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0419-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-022277-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Посейдон 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Самойлова

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231203101089
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 708,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 658,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка-волейбол; Спортивная площадка-бадминтон; Спортивная площадка-настольного тенниса; Площадка спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего расчетное количество 8.В каждой секции здания предусмотрена система мусороудалению
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников.Обустройство газонов.Устройство кадочного озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории принято с учётом обеспечения среды, доступной маломобильным группам населения.Входы в жилую часть здания оборудованы пандусами для МГН и ориентированы на внутренний двор.По внешней фасадной стороне секций, запроектированы входные группы в офисные помещения, объединенные общим крыльцом с пандусами для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство проектируемого жилого дома включено в общую концепцию благоустройства микрорайона №15. На прилегающей к зданию территории запроектированы детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых. Для физкультурных мероприятий используется спортивное ядро школы. Устройство ограждений внутри микрорайона №15 не предусмотрено. Площадки для стоянки автомашин решены в виде парковочных карманов к внутриплощадочным проездам. Количество мест для парковки машин, площадки для отдыха и занятия спортом определены в соответствии с проектом планировки утверждённым Постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск №6390 от 23.10.2012г
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 899 550,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 667 895,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 811 240,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 066 571,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 277 668,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	7	81.70	3	41.70	2.74
2	Квартира	2	7	44.60	1	16.00	2.74
3	Квартира	2	7	39.30	1	16.50	2.74
4	Квартира	2	7	38.60	1	16.00	2.74
5	Квартира	2	7	66.60	2	33.50	2.74
6	Квартира	3	7	81.70	3	41.70	2.74
7	Квартира	3	7	44.60	1	16.00	2.74
8	Квартира	3	7	39.30	1	16.50	2.74
9	Квартира	3	7	38.60	1	16.00	2.74
10	Квартира	3	7	66.60	2	33.50	2.74
11	Квартира	4	7	81.70	3	41.70	2.74
12	Квартира	4	7	44.60	1	16.00	2.74
13	Квартира	4	7	39.30	1	16.50	2.74
14	Квартира	4	7	38.60	1	16.00	2.74
15	Квартира	4	7	66.60	2	33.50	2.74
16	Квартира	5	7	81.70	3	41.70	2.74
17	Квартира	5	7	44.60	1	16.00	2.74

18	Квартира	5	7	39.30	1	16.50	2.74
19	Квартира	5	7	38.60	1	16.00	2.74
20	Квартира	5	7	66.60	2	33.50	2.74
21	Квартира	6	7	81.70	3	41.70	2.74
22	Квартира	6	7	44.60	1	16.00	2.74
23	Квартира	6	7	39.30	1	16.50	2.74
24	Квартира	6	7	38.60	1	16.00	2.74
25	Квартира	6	7	66.60	2	33.50	2.74
26	Квартира	7	7	81.70	3	41.70	2.74
27	Квартира	7	7	44.60	1	16.00	2.74
28	Квартира	7	7	39.30	1	16.50	2.74
29	Квартира	7	7	38.60	1	16.00	2.74
30	Квартира	7	7	66.60	2	33.50	2.74
31	Квартира	8	7	81.70	3	41.70	2.74
32	Квартира	8	7	44.60	1	16.00	2.74
33	Квартира	8	7	39.30	1	16.50	2.74
34	Квартира	8	7	38.60	1	16.00	2.74
35	Квартира	8	7	66.60	2	33.50	2.74
36	Квартира	9	7	81.70	3	41.70	2.74
37	Квартира	9	7	44.60	1	16.00	2.74
38	Квартира	9	7	39.30	1	16.50	2.74
39	Квартира	9	7	38.60	1	16.00	2.74
40	Квартира	9	7	66.60	2	33.50	2.74
41	Квартира	10	7	81.70	3	41.70	2.74
42	Квартира	10	7	44.60	1	16.00	2.74
43	Квартира	10	7	39.30	1	16.50	2.74
44	Квартира	10	7	38.60	1	16.00	2.74
45	Квартира	10	7	66.60	2	33.50	2.74
46	Квартира	11	7	81.70	3	41.70	2.74
47	Квартира	11	7	44.60	1	16.00	2.74
48	Квартира	11	7	39.30	1	16.50	2.74
49	Квартира	11	7	38.60	1	16.00	2.74
50	Квартира	11	7	66.60	2	33.50	2.74
51	Квартира	12	7	81.70	3	41.70	2.74
52	Квартира	12	7	44.60	1	16.00	2.74
53	Квартира	12	7	39.30	1	16.50	2.74
54	Квартира	12	7	38.60	1	16.00	2.74
55	Квартира	12	7	66.60	2	33.50	2.74
56	Квартира	13	7	81.70	3	41.70	2.74
57	Квартира	13	7	44.60	1	16.00	2.74
58	Квартира	13	7	39.30	1	16.50	2.74
59	Квартира	13	7	38.60	1	16.00	2.74
60	Квартира	13	7	66.60	2	33.50	2.74
61	Квартира	14	7	81.70	3	41.70	2.74
62	Квартира	14	7	44.60	1	16.00	2.74
63	Квартира	14	7	39.30	1	16.50	2.74

64	Квартира	14	7	38.60	1	16.00	2.74
65	Квартира	14	7	66.60	2	33.50	2.74
66	Квартира	15	7	81.70	3	41.70	2.74
67	Квартира	15	7	44.60	1	16.00	2.74
68	Квартира	15	7	39.30	1	16.50	2.74
69	Квартира	15	7	38.60	1	16.00	2.74
70	Квартира	15	7	66.60	2	33.50	2.74
71	Квартира	16	7	81.70	3	41.70	2.74
72	Квартира	16	7	44.60	1	16.00	2.74
73	Квартира	16	7	39.30	1	16.50	2.74
74	Квартира	16	7	38.60	1	16.00	2.74
75	Квартира	16	7	66.60	2	33.50	2.74
76	Квартира	2	6	81.60	3	41.60	2.74
77	Квартира	2	6	44.60	1	16.00	2.74
78	Квартира	2	6	39.30	1	16.50	2.74
79	Квартира	2	6	38.60	1	16.00	2.74
80	Квартира	2	6	66.30	2	33.50	2.74
81	Квартира	3	6	81.60	3	41.70	2.74
82	Квартира	3	6	44.60	1	16.00	2.74
83	Квартира	3	6	39.30	1	16.50	2.74
84	Квартира	3	6	38.60	1	16.00	2.74
85	Квартира	3	6	66.30	2	33.50	2.74
86	Квартира	4	6	81.60	3	41.70	2.74
87	Квартира	4	6	44.60	1	16.00	2.74
88	Квартира	4	6	39.30	1	16.50	2.74
89	Квартира	4	6	38.60	1	16.00	2.74
90	Квартира	4	6	66.30	2	33.50	2.74
91	Квартира	5	6	81.60	3	41.70	2.74
92	Квартира	5	6	44.60	1	16.00	2.74
93	Квартира	5	6	39.30	1	16.50	2.74
94	Квартира	5	6	38.60	1	16.00	2.74
95	Квартира	5	6	66.30	2	33.50	2.74
96	Квартира	6	6	81.60	3	41.70	2.74
97	Квартира	6	6	44.60	1	16.00	2.74
98	Квартира	6	6	39.30	1	16.50	2.74
99	Квартира	6	6	38.60	1	16.00	2.74
100	Квартира	6	6	66.30	2	33.50	2.74
101	Квартира	7	6	81.60	3	41.70	2.74
102	Квартира	7	6	44.60	1	16.00	2.74
103	Квартира	7	6	39.30	1	16.50	2.74
104	Квартира	7	6	38.60	1	16.00	2.74
105	Квартира	7	6	66.30	2	33.50	2.74
106	Квартира	8	6	81.60	3	41.70	2.74
107	Квартира	8	6	44.60	1	16.00	2.74
108	Квартира	8	6	39.30	1	16.50	2.74
109	Квартира	8	6	38.60	1	16.00	2.74

110	Квартира	8	6	66.30	2	33.50	2.74
111	Квартира	9	6	81.60	3	41.70	2.74
112	Квартира	9	6	44.60	1	16.00	2.74
113	Квартира	9	6	39.30	1	16.50	2.74
114	Квартира	9	6	38.60	1	16.00	2.74
115	Квартира	9	6	66.30	2	33.50	2.74
116	Квартира	10	6	81.60	3	41.70	2.74
117	Квартира	10	6	44.60	1	16.00	2.74
118	Квартира	10	6	39.30	1	16.50	2.74
119	Квартира	10	6	38.60	1	16.00	2.74
120	Квартира	10	6	66.30	2	33.50	2.74
121	Квартира	11	6	81.60	3	41.70	2.74
122	Квартира	11	6	44.60	1	16.00	2.74
123	Квартира	11	6	39.30	1	16.50	2.74
124	Квартира	11	6	38.60	1	16.00	2.74
125	Квартира	11	6	66.30	2	33.50	2.74
126	Квартира	12	6	81.60	3	41.70	2.74
127	Квартира	12	6	44.60	1	16.00	2.74
128	Квартира	12	6	39.30	1	16.50	2.74
129	Квартира	12	6	38.60	1	16.00	2.74
130	Квартира	12	6	66.30	2	33.50	2.74
131	Квартира	13	6	81.60	3	41.70	2.74
132	Квартира	13	6	44.60	1	16.00	2.74
133	Квартира	13	6	39.30	1	16.50	2.74
134	Квартира	13	6	38.60	1	16.00	2.74
135	Квартира	13	6	66.30	2	33.50	2.74
136	Квартира	14	6	81.60	3	41.70	2.74
137	Квартира	14	6	44.60	1	16.00	2.74
138	Квартира	14	6	39.30	1	16.50	2.74
139	Квартира	14	6	38.60	1	16.00	2.74
140	Квартира	14	6	66.30	2	33.50	2.74
141	Квартира	15	6	81.60	3	41.70	2.74
142	Квартира	15	6	44.60	1	16.00	2.74
143	Квартира	15	6	39.30	1	16.50	2.74
144	Квартира	15	6	38.60	1	16.00	2.74
145	Квартира	15	6	66.30	2	33.50	2.74
146	Квартира	16	6	81.60	3	41.70	2.74
147	Квартира	16	6	44.60	1	16.00	2.74
148	Квартира	16	6	39.30	1	16.50	2.74
149	Квартира	16	6	38.60	1	16.00	2.74
150	Квартира	16	6	66.30	2	33.50	2.74
151	Квартира	2	5	62.90	2	31.70	2.74
152	Квартира	2	5	44.90	1	19.00	2.74
153	Квартира	2	5	48.40	1	18.00	2.74
154	Квартира	2	5	49.60	1	21.75	2.74
155	Квартира	2	5	87.30	3	53.90	2.74

156	Квартира	3	5	62.90	2	31.70	2.74
157	Квартира	3	5	44.90	1	19.00	2.74
158	Квартира	3	5	48.40	1	18.00	2.74
159	Квартира	3	5	49.60	1	21.75	2.74
160	Квартира	3	5	87.30	3	53.90	2.74
161	Квартира	4	5	62.90	2	31.70	2.74
162	Квартира	4	5	44.90	1	19.00	2.74
163	Квартира	4	5	48.40	1	18.00	2.74
164	Квартира	4	5	49.60	1	21.75	2.74
165	Квартира	4	5	87.30	3	53.90	2.74
166	Квартира	5	5	62.90	2	31.70	2.74
167	Квартира	5	5	44.90	1	19.00	2.74
168	Квартира	5	5	48.40	1	18.00	2.74
169	Квартира	5	5	49.60	1	21.75	2.74
170	Квартира	5	5	87.30	3	53.90	2.74
171	Квартира	6	5	62.90	2	31.70	2.74
172	Квартира	6	5	44.90	1	19.00	2.74
173	Квартира	6	5	48.40	1	18.00	2.74
174	Квартира	6	5	49.60	1	21.75	2.74
175	Квартира	6	5	87.30	3	53.90	2.74
176	Квартира	7	5	62.90	2	31.70	2.74
177	Квартира	7	5	44.90	1	19.00	2.74
178	Квартира	7	5	48.40	1	18.00	2.74
179	Квартира	7	5	49.60	1	21.75	2.74
180	Квартира	7	5	87.30	3	53.90	2.74
181	Квартира	8	5	62.90	2	31.70	2.74
182	Квартира	8	5	44.90	1	19.00	2.74
183	Квартира	8	5	48.40	1	18.00	2.74
184	Квартира	8	5	49.60	1	21.75	2.74
185	Квартира	8	5	87.30	3	53.90	2.74
186	Квартира	9	5	62.90	2	31.70	2.74
187	Квартира	9	5	44.90	1	19.00	2.74
188	Квартира	9	5	48.40	1	18.00	2.74
189	Квартира	9	5	49.60	1	21.75	2.74
190	Квартира	9	5	87.30	3	53.90	2.74
191	Квартира	10	5	62.90	2	31.70	2.74
192	Квартира	10	5	44.90	1	19.00	2.74
193	Квартира	10	5	48.40	1	18.00	2.74
194	Квартира	10	5	49.60	1	21.75	2.74
195	Квартира	10	5	87.30	3	53.90	2.74
196	Квартира	11	5	62.90	2	31.70	2.74
197	Квартира	11	5	44.90	1	19.00	2.74
198	Квартира	11	5	48.40	1	18.00	2.74
199	Квартира	11	5	49.60	1	21.75	2.74
200	Квартира	11	5	87.30	3	53.90	2.74
201	Квартира	12	5	62.90	2	31.70	2.74

202	Квартира	12	5	44.90	1	19.00	2.74
203	Квартира	12	5	48.40	1	18.00	2.74
204	Квартира	12	5	49.60	1	21.75	2.74
205	Квартира	12	5	87.30	3	53.90	2.74
206	Квартира	13	5	62.90	2	31.70	2.74
207	Квартира	13	5	44.90	1	19.00	2.74
208	Квартира	13	5	48.40	1	18.00	2.74
209	Квартира	13	5	49.60	1	21.75	2.74
210	Квартира	13	5	87.30	3	53.90	2.74
211	Квартира	14	5	62.90	2	31.70	2.74
212	Квартира	14	5	44.90	1	19.00	2.74
213	Квартира	14	5	48.40	1	18.00	2.74
214	Квартира	14	5	49.60	1	21.75	2.74
215	Квартира	14	5	87.30	3	53.90	2.74
216	Квартира	15	5	62.90	2	31.70	2.74
217	Квартира	15	5	44.90	1	19.00	2.74
218	Квартира	15	5	48.40	1	18.00	2.74
219	Квартира	15	5	49.60	1	21.75	2.74
220	Квартира	15	5	87.30	3	53.90	2.74
221	Квартира	16	5	62.90	2	31.70	2.74
222	Квартира	16	5	44.90	1	19.00	2.74
223	Квартира	16	5	48.40	1	18.00	2.74
224	Квартира	16	5	49.60	1	21.75	2.74
225	Квартира	16	5	87.30	3	53.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.70	Офис	92.70	3.34
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	76.60	Офис	76.60	3.34
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	109.30	Офис	109.30	3.34
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.50	Офис	98.50	3.34

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.60	Офис	76.60	3.34
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	109.30	Офис	109.30	3.34
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	93.50	Офис	93.50	3.25
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.70	Офис	107.70	3.25
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	124.40	Офис	124.40	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	5-й подъезд Техподполье		Техническое	375.05		
2	Узел управления	5-й подъезд Техподполье		Техническое	14.00		
3	Электрощитовая	5-й подъезд Техподполье		Техническое	7.80		
4	Тамбур	5-й подъезд 1 этаж		МОП	7.10		
5	Лифтовой холл	5-й подъезд 1 этаж		МОП	23.70		
6	Помещение охраны	5-й подъезд 1 этаж		МОП	6.15		
7	Санузел	5-й подъезд 1 этаж		МОП	2.90		
8	ПУИ	5-й подъезд 1 этаж		МОП	3.60		
9	Лестничная клетка	5-й подъезд 1 этаж		МОП	13.30		
10	Мусоросборная камера	5-й подъезд 1 этаж		МОП	4.40		
11	Общий коридор	5-й подъезд 2 этаж		МОП	35.60		
12	Лифтовой холл	5-й подъезд 2 этаж		МОП	16.30		
13	Переходная лоджия	5-й подъезд 2 этаж		МОП	10.80		
14	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 2 этаж		МОП	2.50		
15	Лестничная клетка	5-й подъезд 2 этаж		МОП	13.30		
16	Общий коридор	5-й подъезд 3 этаж		МОП	35.60		
17	Лифтовой холл	5-й подъезд 3 этаж		МОП	16.30		
18	Переходная лоджия	5-й подъезд 3 этаж		МОП	10.80		
19	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 3 этаж		МОП	2.50		

20	Лестничная клетка	5-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
21	Общий коридор	5-й подъезд 4 этаж	МОП	35.60
22	Лифтовой холл	5-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
23	Переходная лоджия	5-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
24	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 4 этаж	МОП	2.50
25	Лестничная клетка	5-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
26	Общий коридор	5-й подъезд 5 этаж	МОП	35.60
27	Лифтовой холл	5-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
28	Переходная лоджия	5-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
29	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 5 этаж	МОП	2.50
30	Лестничная клетка	5-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
31	Общий коридор	5-й подъезд 6 этаж	МОП	35.60
32	Лифтовой холл	5-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
33	Переходная лоджия	5-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
34	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 6 этаж	МОП	2.50
35	Лестничная клетка	5-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
36	Общий коридор	5-й подъезд 7 этаж	МОП	35.60
37	Лифтовой холл	5-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
38	Переходная лоджия	5-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
39	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 7 этаж	МОП	2.50
40	Лестничная клетка	5-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
41	Общий коридор	5-й подъезд 8 этаж	МОП	35.60
42	Лифтовой холл	5-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
43	Переходная лоджия	5-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
44	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 8 этаж	МОП	2.50
45	Лестничная клетка	5-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
46	Общий коридор	5-й подъезд 9 этаж	МОП	35.60
47	Лифтовой холл	5-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
48	Переходная лоджия	5-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
49	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 9 этаж	МОП	2.50
50	Лестничная клетка	5-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
51	Общий коридор	5-й подъезд 10 этаж	МОП	35.60
52	Лифтовой холл	5-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
53	Переходная лоджия	5-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
54	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 10 этаж	МОП	2.50
55	Лестничная клетка	5-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
56	Общий коридор	5-й подъезд 11 этаж	МОП	35.60
57	Лифтовой холл	5-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
58	Переходная лоджия	5-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80

59	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 11 этаж	МОП	2.50
60	Лестничная клетка	5-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
61	Общий коридор	5-й подъезд 12 этаж	МОП	35.60
62	Лифтовой холл	5-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
63	Переходная лоджия	5-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
64	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 12 этаж	МОП	2.50
65	Лестничная клетка	5-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
66	Общий коридор	5-й подъезд 13 этаж	МОП	35.60
67	Лифтовой холл	5-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
68	Переходная лоджия	5-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
69	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 13 этаж	МОП	2.50
70	Лестничная клетка	5-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
71	Общий коридор	5-й подъезд 14 этаж	МОП	35.60
72	Лифтовой холл	5-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
73	Переходная лоджия	5-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
74	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 14 этаж	МОП	2.50
75	Лестничная клетка	5-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
76	Общий коридор	5-й подъезд 15 этаж	МОП	35.60
77	Лифтовой холл	5-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
78	Переходная лоджия	5-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
79	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 15 этаж	МОП	2.50
80	Лестничная клетка	5-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
81	Общий коридор	5-й подъезд 16 этаж	МОП	35.60
82	Лифтовой холл	5-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
83	Переходная лоджия	5-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
84	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 16 этаж	МОП	2.50
85	Лестничная клетка	5-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
86	Технический чердак	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	355.80
87	Тамбур	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
88	Переходная лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.80
89	Лестничная клетка	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
90	Пом. прочистки мусоропровода	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.40
91	Лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.50
92	Лестничная клетка	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
93	Машинное отделение	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
94	Переходная лоджия	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
95	Техническое подполье	6-й подъезд Техподполье	Техническое	303.50
96	Узел управления	6-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
97	Электрощитовая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
98	Насосная хоз. Питьевая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	20.00

99	Тамбур	6-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
100	Лифтовой холл	6-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
101	Помещение охраны	6-й подъезд 1 этаж	МОП	9.70
102	Санузел	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
103	ПУИ	6-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
104	Лестничная клетка	6-й подъезд 1 этаж	МОП	13.00
105	Мусоросборная камера	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
106	Общий коридор	6-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
107	Лифтовой холл	6-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
108	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
109	Переходная лоджия	6-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
110	Лестничная клетка	6-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
111	Общий коридор	6-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
112	Лифтовой холл	6-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
113	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
114	Переходная лоджия	6-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
115	Лестничная клетка	6-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
116	Общий коридор	6-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
117	Лифтовой холл	6-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
118	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
119	Переходная лоджия	6-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
120	Лестничная клетка	6-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
121	Общий коридор	6-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
122	Лифтовой холл	6-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
123	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
124	Переходная лоджия	6-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
125	Лестничная клетка	6-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
126	Общий коридор	6-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
127	Лифтовой холл	6-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
128	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
129	Переходная лоджия	6-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
130	Лестничная клетка	6-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
131	Общий коридор	6-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
132	Лифтовой холл	6-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
133	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
134	Переходная лоджия	6-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
135	Лестничная клетка	6-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
136	Общий коридор	6-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
137	Лифтовой холл	6-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
138	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20

139	Переходная лоджия	6-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
140	Лестничная клетка	6-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
141	Общий коридор	6-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
142	Лифтовой холл	6-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
143	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
144	Переходная лоджия	6-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
145	Лестничная клетка	6-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
146	Общий коридор	6-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
147	Лифтовой холл	6-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
148	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
149	Переходная лоджия	6-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
150	Лестничная клетка	6-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
151	Общий коридор	6-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
152	Лифтовой холл	6-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
153	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
154	Переходная лоджия	6-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
155	Лестничная клетка	6-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
156	Общий коридор	6-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
157	Лифтовой холл	6-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
158	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
159	Переходная лоджия	6-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
160	Лестничная клетка	6-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
161	Общий коридор	6-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
162	Лифтовой холл	6-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
163	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
164	Переходная лоджия	6-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
165	Лестничная клетка	6-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
166	Общий коридор	6-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
167	Лифтовой холл	6-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
168	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
169	Переходная лоджия	6-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
170	Лестничная клетка	6-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
171	Общий коридор	6-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
172	Лифтовой холл	6-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
173	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
174	Переходная лоджия	6-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
175	Лестничная клетка	6-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
176	Общий коридор	6-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
177	Лифтовой холл	6-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30

178	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
179	Переходная лоджия	6-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
180	Лестничная клетка	6-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
181	Технический чердак	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
182	Тамбур	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
183	Переходная лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
184	Лестничная клетка	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
185	Пом. прочистки мусоропровода	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.60
186	Лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
187	Лестничная клетка	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
188	Машинное отделение	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
189	Переходная лоджия	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
190	Техническое подполье	7-й подъезд Техподполье	Техническое	187.70
191	Узел управления	7-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
192	Электрощитовая	7-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
193	ИТП	7-й подъезд Техподполье	Техническое	129.70
194	Тамбур	7-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
195	Лифтовой холл	7-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
196	Помещение охраны	7-й подъезд 1 этаж	МОП	15.00
197	Санузел	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
198	ПУИ	7-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
199	Лестничная клетка	7-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
200	Мусоросборная камера	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
201	Общий коридор	7-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
202	Лифтовой холл	7-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
203	Переходная лоджия	7-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
204	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
205	Лестничная клетка	7-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
206	Общий коридор	7-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
207	Лифтовой холл	7-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
208	Переходная лоджия	7-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
209	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
210	Лестничная клетка	7-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
211	Общий коридор	7-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
212	Лифтовой холл	7-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
213	Переходная лоджия	7-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
214	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
215	Лестничная клетка	7-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
216	Общий коридор	7-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
217	Лифтовой холл	7-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
218	Переходная лоджия	7-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80

219	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
220	Лестничная клетка	7-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
221	Общий коридор	7-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
222	Лифтовой холл	7-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
223	Переходная лоджия	7-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
224	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
225	Лестничная клетка	7-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
226	Общий коридор	7-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
227	Лифтовой холл	7-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
228	Переходная лоджия	7-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
229	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
230	Лестничная клетка	7-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
231	Общий коридор	7-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
232	Лифтовой холл	7-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
233	Переходная лоджия	7-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
234	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
235	Лестничная клетка	7-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
236	Общий коридор	7-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
237	Лифтовой холл	7-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
238	Переходная лоджия	7-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
239	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
240	Лестничная клетка	7-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
241	Общий коридор	7-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
242	Лифтовой холл	7-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
243	Переходная лоджия	7-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
244	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
245	Лестничная клетка	7-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
246	Общий коридор	7-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
247	Лифтовой холл	7-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
248	Переходная лоджия	7-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
249	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
250	Лестничная клетка	7-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
251	Общий коридор	7-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
252	Лифтовой холл	7-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
253	Переходная лоджия	7-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
254	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
255	Лестничная клетка	7-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
256	Общий коридор	7-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
257	Лифтовой холл	7-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30

258	Переходная лоджия	7-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
259	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
260	Лестничная клетка	7-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
261	Общий коридор	7-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
262	Лифтовой холл	7-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
263	Переходная лоджия	7-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
264	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
265	Лестничная клетка	7-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
266	Общий коридор	7-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
267	Лифтовой холл	7-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
268	Переходная лоджия	7-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
269	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
270	Лестничная клетка	7-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
271	Общий коридор	7-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
272	Лифтовой холл	7-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
273	Переходная лоджия	7-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
274	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
275	Лестничная клетка	7-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
276	Технический чердак	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
277	Тамбур	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
278	Переходная лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
279	Лестничная клетка	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
280	Пом. прочистки мусоропровода	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.00
281	Лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
282	Лестничная клетка	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
283	Машинное отделение	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
284	Переходная лоджия	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	5-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 9)	Электроснабжение
3	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 10)	Электроснабжение
4	5-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
5	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	6-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 11)	Электроснабжение
10	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 12)	Электроснабжение
11	6-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
12	6-й подъезд Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
13	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	7-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 13)	Электроснабжение
18	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 14)	Электроснабжение
19	7-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
20	7-й подъезд Техподполье	ИТП	Теплоснабжение
21	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 312 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777030043275
		Корреспондентский счет: 301018101000000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 952 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 990 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 106 952 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 575,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 571 170,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В рамках возбужденного дела о банкротстве в отношении прежнего Застройщика-ООО"Кубаньжилстрой"в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25 января 2023года по делу №А32-42523/2017 новый Застройщик ООО"СЗ"Посейдон 2"приняло имущество, включая права на земельный участок (в том числе имущественные права) и обязательства прежнего Застройщика в целях достройки объекта.2.Настоящая проектная декларация создана взамен проектной декларации №23-001930 с учетом уточнений в разрешении на строительство и в связи с разбивкой строительства Объекта на 2 этапа.3.В настоящей проектной декларации в Разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории по всем секциям внесены общие сведения по всему жилому комплексу на основании общей проектной документации.4.В разделе 18.1"О планируемой стоимости строительства"по всем секциям указана общая стоимость строительства всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.5 В разделе 19.6 указана общая сумма кредита выделенная банком на достройку всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.5.Земельные участки с кадастровым номером 23:47:0309019:14; 23:47:0309019:21; 23:47:0309019:20 , на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ГРУППА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315103853
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0419-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-022277-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Посейдон 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Самойлова

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231203101089
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 708,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 658,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка-волейбол; Спортивная площадка-бадминтон; Спортивная площадка-настольного тенниса; Площадка спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего расчетное количество 8.В каждой секции здания предусмотрена система мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников.Обустройство газонов.Устройство кадочного озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории принято с учётом обеспечения среды, доступной маломобильным группам населения.Входы в жилую часть здания оборудованы пандусами для МГН и ориентированы на внутренний двор.По внешней фасадной стороне секций, запроектированы входные группы в офисные помещения, объединенные общим крыльцом с пандусами для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство проектируемого жилого дома включено в общую концепцию благоустройства микрорайона №15. На прилегающей к зданию территории запроектированы детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых. Для физкультурных мероприятий используется спортивное ядро школы. Устройство ограждений внутри микрорайона №15 не предусмотрено. Площадки для стоянки автомашин решены в виде парковочных карманов к внутриплощадочным проездам. Количество мест для парковки машин, площадки для отдыха и занятия спортом определены в соответствии с проектом планировки утверждённым Постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск №6390 от 23.10.2012г
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 899 550,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 667 895,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 811 240,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 066 571,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 277 668,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
226	Квартира	2	4	81.60	3	41.70	2.74
227	Квартира	2	4	44.60	1	16.00	2.74
228	Квартира	2	4	39.43	1	16.50	2.74
229	Квартира	2	4	38.73	1	16.00	2.74
230	Квартира	2	4	66.35	2	33.50	2.74
231	Квартира	3	4	81.60	3	41.70	2.74
232	Квартира	3	4	44.60	1	16.00	2.74
233	Квартира	3	4	39.43	1	16.50	2.74
234	Квартира	3	4	38.73	1	16.00	2.74
235	Квартира	3	4	66.35	2	33.50	2.74
236	Квартира	4	4	81.60	3	41.70	2.74
237	Квартира	4	4	44.60	1	16.00	2.74
238	Квартира	4	4	39.43	1	16.50	2.74
239	Квартира	4	4	38.73	1	16.00	2.74
240	Квартира	4	4	66.35	2	33.50	2.74
241	Квартира	5	4	81.60	3	41.70	2.74
242	Квартира	5	4	44.60	1	16.00	2.74

243	Квартира	5	4	39.43	1	16.50	2.74
244	Квартира	5	4	38.73	1	16.00	2.74
245	Квартира	5	4	66.35	2	33.50	2.74
246	Квартира	6	4	81.60	3	41.70	2.74
247	Квартира	6	4	44.60	1	16.00	2.74
248	Квартира	6	4	39.43	1	16.50	2.74
249	Квартира	6	4	38.73	1	16.00	2.74
250	Квартира	6	4	66.35	2	33.50	2.74
251	Квартира	7	4	81.60	3	41.70	2.74
252	Квартира	7	4	44.60	1	16.00	2.74
253	Квартира	7	4	39.43	1	16.50	2.74
254	Квартира	7	4	38.73	1	16.00	2.74
255	Квартира	7	4	66.35	2	33.50	2.74
256	Квартира	8	4	81.60	3	41.70	2.74
257	Квартира	8	4	44.60	1	16.00	2.74
258	Квартира	8	4	39.43	1	16.50	2.74
259	Квартира	8	4	38.73	1	16.00	2.74
260	Квартира	8	4	66.35	2	33.50	2.74
261	Квартира	9	4	81.60	3	41.70	2.74
262	Квартира	9	4	44.60	1	16.00	2.74
263	Квартира	9	4	39.43	1	16.50	2.74
264	Квартира	9	4	38.73	1	16.00	2.74
265	Квартира	9	4	66.35	2	33.50	2.74
266	Квартира	10	4	81.60	3	41.70	2.74
267	Квартира	10	4	44.60	1	16.00	2.74
268	Квартира	10	4	39.43	1	16.50	2.74
269	Квартира	10	4	38.73	1	16.00	2.74
270	Квартира	10	4	66.35	2	33.50	2.74
271	Квартира	11	4	81.60	3	41.70	2.74
272	Квартира	11	4	44.60	1	16.00	2.74
273	Квартира	11	4	39.43	1	16.50	2.74
274	Квартира	11	4	38.73	1	16.00	2.74
275	Квартира	11	4	66.35	2	33.50	2.74
276	Квартира	12	4	81.60	3	41.70	2.74
277	Квартира	12	4	44.60	1	16.00	2.74
278	Квартира	12	4	39.43	1	16.50	2.74
279	Квартира	12	4	38.73	1	16.00	2.74
280	Квартира	12	4	66.35	2	33.50	2.74
281	Квартира	13	4	81.60	3	41.70	2.74
282	Квартира	13	4	44.60	1	16.00	2.74
283	Квартира	13	4	39.43	1	16.50	2.74
284	Квартира	13	4	38.73	1	16.00	2.74
285	Квартира	13	4	66.35	2	33.50	2.74
286	Квартира	14	4	81.60	3	41.70	2.74
287	Квартира	14	4	44.60	1	16.00	2.74
288	Квартира	14	4	39.43	1	16.50	2.74

289	Квартира	14	4	38.73	1	16.00	2.74
290	Квартира	14	4	66.35	2	33.50	2.74
291	Квартира	15	4	81.60	3	41.70	2.74
292	Квартира	15	4	44.60	1	16.00	2.74
293	Квартира	15	4	39.43	1	16.50	2.74
294	Квартира	15	4	38.73	1	16.00	2.74
295	Квартира	15	4	66.35	2	33.50	2.74
296	Квартира	16	4	81.60	3	41.70	2.74
297	Квартира	16	4	44.60	1	16.00	2.74
298	Квартира	16	4	39.43	1	16.50	2.74
299	Квартира	16	4	38.73	1	16.00	2.74
300	Квартира	16	4	66.35	2	33.50	2.74
301	Квартира	2	3	95.45	3	53.90	2.74
302	Квартира	2	3	45.24	1	19.00	2.74
303	Квартира	2	3	49.50	1	21.30	2.74
304	Квартира	2	3	41.70	1	20.20	2.74
305	Квартира	2	3	47.95	1	22.90	2.74
306	Квартира	3	3	95.45	3	53.90	2.74
307	Квартира	3	3	45.24	1	19.00	2.74
308	Квартира	3	3	49.50	1	21.30	2.74
309	Квартира	3	3	41.70	1	20.20	2.74
310	Квартира	3	3	47.95	1	22.90	2.74
311	Квартира	4	3	95.45	3	53.90	2.74
312	Квартира	4	3	45.24	1	19.00	2.74
313	Квартира	4	3	49.50	1	21.30	2.74
314	Квартира	4	3	41.70	1	20.20	2.74
315	Квартира	4	3	47.95	1	22.90	2.74
316	Квартира	5	3	95.45	3	53.90	2.74
317	Квартира	5	3	45.24	1	19.00	2.74
318	Квартира	5	3	49.50	1	21.30	2.74
319	Квартира	5	3	41.70	1	20.20	2.74
320	Квартира	5	3	47.95	1	22.90	2.74
321	Квартира	6	3	95.45	3	53.90	2.74
322	Квартира	6	3	45.24	1	19.00	2.74
323	Квартира	6	3	49.50	1	21.30	2.74
324	Квартира	6	3	41.70	1	20.20	2.74
325	Квартира	6	3	47.95	1	22.90	2.74
326	Квартира	7	3	95.45	3	53.90	2.74
327	Квартира	7	3	45.24	1	19.00	2.74
328	Квартира	7	3	49.50	1	21.30	2.74
329	Квартира	7	3	41.70	1	20.20	2.74
330	Квартира	7	3	47.95	1	22.90	2.74
331	Квартира	8	3	95.45	3	53.90	2.74
332	Квартира	8	3	45.24	1	19.00	2.74
333	Квартира	8	3	49.50	1	21.30	2.74
334	Квартира	8	3	41.70	1	20.20	2.74

335	Квартира	8	3	47.95	1	22.90	2.74
336	Квартира	9	3	95.45	3	53.90	2.74
337	Квартира	9	3	45.24	1	19.00	2.74
338	Квартира	9	3	49.50	1	21.30	2.74
339	Квартира	9	3	41.70	1	20.20	2.74
340	Квартира	9	3	47.95	1	22.90	2.74
341	Квартира	10	3	95.45	3	53.90	2.74
342	Квартира	10	3	45.24	1	19.00	2.74
343	Квартира	10	3	49.50	1	21.30	2.74
344	Квартира	10	3	41.70	1	20.20	2.74
345	Квартира	10	3	47.95	1	22.90	2.74
346	Квартира	11	3	95.45	3	53.90	2.74
347	Квартира	11	3	45.24	1	19.00	2.74
348	Квартира	11	3	49.50	1	21.30	2.74
349	Квартира	11	3	41.70	1	20.20	2.74
350	Квартира	11	3	47.95	1	22.90	2.74
351	Квартира	12	3	95.45	3	53.90	2.74
352	Квартира	12	3	45.24	1	19.00	2.74
353	Квартира	12	3	49.50	1	21.30	2.74
354	Квартира	12	3	41.70	1	20.20	2.74
355	Квартира	12	3	47.95	1	22.90	2.74
356	Квартира	13	3	95.45	3	53.90	2.74
357	Квартира	13	3	45.24	1	19.00	2.74
358	Квартира	13	3	49.50	1	21.30	2.74
359	Квартира	13	3	41.70	1	20.20	2.74
360	Квартира	13	3	47.95	1	22.90	2.74
361	Квартира	14	3	95.45	3	53.90	2.74
362	Квартира	14	3	45.24	1	19.00	2.74
363	Квартира	14	3	49.50	1	21.30	2.74
364	Квартира	14	3	41.70	1	20.20	2.74
365	Квартира	14	3	47.95	1	22.90	2.74
366	Квартира	15	3	95.45	3	53.90	2.74
367	Квартира	15	3	45.24	1	19.00	2.74
368	Квартира	15	3	49.50	1	21.30	2.74
369	Квартира	15	3	41.70	1	20.20	2.74
370	Квартира	15	3	47.95	1	22.90	2.74
371	Квартира	16	3	95.45	3	53.90	2.74
372	Квартира	16	3	45.24	1	19.00	2.74
373	Квартира	16	3	49.50	1	21.30	2.74
374	Квартира	16	3	41.70	1	20.20	2.74
375	Квартира	16	3	47.95	1	22.90	2.74
376	Квартира	2	2	81.60	3	41.70	2.74
377	Квартира	2	2	44.60	1	16.00	2.74
378	Квартира	2	2	39.43	1	16.50	2.74
379	Квартира	2	2	38.73	1	16.00	2.74
380	Квартира	2	2	66.40	2	33.50	2.74

381	Квартира	3	2	81.60	3	41.70	2.74
382	Квартира	3	2	44.60	1	16.00	2.74
383	Квартира	3	2	39.43	1	16.50	2.74
384	Квартира	3	2	38.73	1	16.00	2.74
385	Квартира	3	2	66.40	2	33.50	2.74
386	Квартира	4	2	81.60	3	41.70	2.74
387	Квартира	4	2	44.60	1	16.00	2.74
388	Квартира	4	2	39.43	1	16.50	2.74
389	Квартира	4	2	38.73	1	16.00	2.74
390	Квартира	4	2	66.40	2	33.50	2.74
391	Квартира	5	2	81.60	3	41.70	2.74
392	Квартира	5	2	44.60	1	16.00	2.74
393	Квартира	5	2	39.43	1	16.50	2.74
394	Квартира	5	2	38.73	1	16.00	2.74
395	Квартира	5	2	66.40	2	33.50	2.74
396	Квартира	6	2	81.60	3	41.70	2.74
397	Квартира	6	2	44.60	1	16.00	2.74
398	Квартира	6	2	39.43	1	16.50	2.74
399	Квартира	6	2	38.73	1	16.00	2.74
400	Квартира	6	2	66.40	2	33.50	2.74
401	Квартира	7	2	81.60	3	41.70	2.74
402	Квартира	7	2	44.60	1	16.00	2.74
403	Квартира	7	2	39.43	1	16.50	2.74
404	Квартира	7	2	38.73	1	16.00	2.74
405	Квартира	7	2	66.40	2	33.50	2.74
406	Квартира	8	2	81.60	3	41.70	2.74
407	Квартира	8	2	44.60	1	16.00	2.74
408	Квартира	8	2	39.43	1	16.50	2.74
409	Квартира	8	2	38.73	1	16.00	2.74
410	Квартира	8	2	66.40	2	33.50	2.74
411	Квартира	9	2	81.60	3	41.70	2.74
412	Квартира	9	2	44.60	1	16.00	2.74
413	Квартира	9	2	39.43	1	16.50	2.74
414	Квартира	9	2	38.73	1	16.00	2.74
415	Квартира	9	2	66.40	2	33.50	2.74
416	Квартира	10	2	81.60	3	41.70	2.74
417	Квартира	10	2	44.60	1	16.00	2.74
418	Квартира	10	2	39.43	1	16.50	2.74
419	Квартира	10	2	38.73	1	16.00	2.74
420	Квартира	10	2	66.40	2	33.50	2.74
421	Квартира	11	2	81.60	3	41.70	2.74
422	Квартира	11	2	44.60	1	16.00	2.74
423	Квартира	11	2	39.43	1	16.50	2.74
424	Квартира	11	2	38.73	1	16.00	2.74
425	Квартира	11	2	66.40	2	33.50	2.74
426	Квартира	12	2	81.60	3	41.70	2.74

427	Квартира	12	2	44.60	1	16.00	2.74
428	Квартира	12	2	39.43	1	16.50	2.74
429	Квартира	12	2	38.73	1	16.00	2.74
430	Квартира	12	2	66.40	2	33.50	2.74
431	Квартира	13	2	81.60	3	41.70	2.74
432	Квартира	13	2	44.60	1	16.00	2.74
433	Квартира	13	2	39.43	1	16.50	2.74
434	Квартира	13	2	38.73	1	16.00	2.74
435	Квартира	13	2	66.40	2	33.50	2.74
436	Квартира	14	2	81.60	3	41.70	2.74
437	Квартира	14	2	44.60	1	16.00	2.74
438	Квартира	14	2	39.43	1	16.50	2.74
439	Квартира	14	2	38.73	1	16.00	2.74
440	Квартира	14	2	66.40	2	33.50	2.74
441	Квартира	15	2	81.60	3	41.70	2.74
442	Квартира	15	2	44.60	1	16.00	2.74
443	Квартира	15	2	39.43	1	16.50	2.74
444	Квартира	15	2	38.73	1	16.00	2.74
445	Квартира	15	2	66.40	2	33.50	2.74
446	Квартира	16	2	81.60	3	41.70	2.74
447	Квартира	16	2	44.60	1	16.00	2.74
448	Квартира	16	2	39.43	1	16.50	2.74
449	Квартира	16	2	38.73	1	16.00	2.74
450	Квартира	16	2	66.40	2	33.50	2.74
451	Квартира	2	1	83.85	3	41.70	2.74
452	Квартира	2	1	44.60	1	16.00	2.74
453	Квартира	2	1	39.43	1	16.50	2.74
454	Квартира	2	1	38.73	1	16.00	2.74
455	Квартира	2	1	66.40	2	33.50	2.74
456	Квартира	3	1	83.85	3	41.70	2.74
457	Квартира	3	1	44.60	1	16.00	2.74
458	Квартира	3	1	39.43	1	16.50	2.74
459	Квартира	3	1	38.73	1	16.00	2.74
460	Квартира	3	1	66.40	2	33.50	2.74
461	Квартира	4	1	83.85	3	41.70	2.74
462	Квартира	4	1	44.60	1	16.00	2.74
463	Квартира	4	1	39.43	1	16.50	2.74
464	Квартира	4	1	38.73	1	16.00	2.74
465	Квартира	4	1	66.40	2	33.50	2.74
466	Квартира	5	1	83.85	3	41.70	2.74
467	Квартира	5	1	44.60	1	16.00	2.74
468	Квартира	5	1	39.43	1	16.50	2.74
469	Квартира	5	1	38.73	1	16.00	2.74
470	Квартира	5	1	66.40	2	33.50	2.74
471	Квартира	6	1	83.85	3	41.70	2.74
472	Квартира	6	1	44.60	1	16.00	2.74

473	Квартира	6	1	39.43	1	16.50	2.74
474	Квартира	6	1	38.73	1	16.00	2.74
475	Квартира	6	1	66.40	2	33.50	2.74
476	Квартира	7	1	83.85	3	41.70	2.74
477	Квартира	7	1	44.60	1	16.00	2.74
478	Квартира	7	1	39.43	1	16.50	2.74
479	Квартира	7	1	38.73	1	16.00	2.74
480	Квартира	7	1	66.40	2	33.50	2.74
481	Квартира	8	1	83.85	3	41.70	2.74
482	Квартира	8	1	44.60	1	16.00	2.74
483	Квартира	8	1	39.43	1	16.50	2.74
484	Квартира	8	1	38.73	1	16.00	2.74
485	Квартира	8	1	66.40	2	33.50	2.74
486	Квартира	9	1	83.85	3	41.70	2.74
487	Квартира	9	1	44.60	1	16.00	2.74
488	Квартира	9	1	39.43	1	16.50	2.74
489	Квартира	9	1	38.73	1	16.00	2.74
490	Квартира	9	1	66.40	2	33.50	2.74
491	Квартира	10	1	83.85	3	41.70	2.74
492	Квартира	10	1	44.60	1	16.00	2.74
493	Квартира	10	1	39.43	1	16.50	2.74
494	Квартира	10	1	38.73	1	16.00	2.74
495	Квартира	10	1	66.40	2	33.50	2.74
496	Квартира	11	1	83.85	3	41.70	2.74
497	Квартира	11	1	44.60	1	16.00	2.74
498	Квартира	11	1	39.43	1	16.50	2.74
499	Квартира	11	1	38.73	1	16.00	2.74
500	Квартира	11	1	66.40	2	33.50	2.74
501	Квартира	12	1	83.85	3	41.70	2.74
502	Квартира	12	1	44.60	1	16.00	2.74
503	Квартира	12	1	39.43	1	16.50	2.74
504	Квартира	12	1	38.73	1	16.00	2.74
505	Квартира	12	1	66.40	2	33.50	2.74
506	Квартира	13	1	83.85	3	41.70	2.74
507	Квартира	13	1	44.60	1	16.00	2.74
508	Квартира	13	1	39.43	1	16.50	2.74
509	Квартира	13	1	38.73	1	16.00	2.74
510	Квартира	13	1	66.40	2	33.50	2.74
511	Квартира	14	1	83.85	3	41.70	2.74
512	Квартира	14	1	44.60	1	16.00	2.74
513	Квартира	14	1	39.43	1	16.50	2.74
514	Квартира	14	1	38.73	1	16.00	2.74
515	Квартира	14	1	66.40	2	33.50	2.74
516	Квартира	15	1	83.85	3	41.70	2.74
517	Квартира	15	1	44.60	1	16.00	2.74
518	Квартира	15	1	39.43	1	16.50	2.74

519	Квартира	15	1	38.73	1	16.00	2.74
520	Квартира	15	1	66.40	2	33.50	2.74
521	Квартира	16	1	83.85	3	41.70	2.74
522	Квартира	16	1	44.60	1	16.00	2.74
523	Квартира	16	1	39.43	1	16.50	2.74
524	Квартира	16	1	38.73	1	16.00	2.74
525	Квартира	16	1	66.40	2	33.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.30	Офис	82.30	3.64
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.90	Офис	97.90	3.64
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.40	Офис	89.40	3.64
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.40	Офис	84.40	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.20	Офис	79.20	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.90	Офис	111.90	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.10	Офис	109.10	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.20	Офис	85.20	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.40	Офис	98.40	3.00

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.10	Офис	109.10	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.70	Офис	76.70	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Офис	98.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	5-й подъезд Техподполье	Техническое	375.05
2	Узел управления	5-й подъезд Техподполье	Техническое	14.00
3	Электрощитовая	5-й подъезд Техподполье	Техническое	7.80
4	Тамбур	5-й подъезд 1 этаж	МОП	7.10
5	Лифтовой холл	5-й подъезд 1 этаж	МОП	23.70
6	Помещение охраны	5-й подъезд 1 этаж	МОП	6.15
7	Санузел	5-й подъезд 1 этаж	МОП	2.90
8	ПУИ	5-й подъезд 1 этаж	МОП	3.60
9	Лестничная клетка	5-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
10	Мусоросборная камера	5-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
11	Общий коридор	5-й подъезд 2 этаж	МОП	35.60
12	Лифтовой холл	5-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
13	Переходная лоджия	5-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
14	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
15	Лестничная клетка	5-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
16	Общий коридор	5-й подъезд 3 этаж	МОП	35.60
17	Лифтовой холл	5-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
18	Переходная лоджия	5-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
19	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 3 этаж	МОП	2.50
20	Лестничная клетка	5-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
21	Общий коридор	5-й подъезд 4 этаж	МОП	35.60
22	Лифтовой холл	5-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
23	Переходная лоджия	5-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
24	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 4 этаж	МОП	2.50
25	Лестничная клетка	5-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
26	Общий коридор	5-й подъезд 5 этаж	МОП	35.60

27	Лифтовой холл	5-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
28	Переходная лоджия	5-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
29	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 5 этаж	МОП	2.50
30	Лестничная клетка	5-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
31	Общий коридор	5-й подъезд 6 этаж	МОП	35.60
32	Лифтовой холл	5-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
33	Переходная лоджия	5-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
34	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 6 этаж	МОП	2.50
35	Лестничная клетка	5-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
36	Общий коридор	5-й подъезд 7 этаж	МОП	35.60
37	Лифтовой холл	5-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
38	Переходная лоджия	5-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
39	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 7 этаж	МОП	2.50
40	Лестничная клетка	5-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
41	Общий коридор	5-й подъезд 8 этаж	МОП	35.60
42	Лифтовой холл	5-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
43	Переходная лоджия	5-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
44	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 8 этаж	МОП	2.50
45	Лестничная клетка	5-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
46	Общий коридор	5-й подъезд 9 этаж	МОП	35.60
47	Лифтовой холл	5-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
48	Переходная лоджия	5-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
49	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 9 этаж	МОП	2.50
50	Лестничная клетка	5-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
51	Общий коридор	5-й подъезд 10 этаж	МОП	35.60
52	Лифтовой холл	5-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
53	Переходная лоджия	5-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
54	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 10 этаж	МОП	2.50
55	Лестничная клетка	5-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
56	Общий коридор	5-й подъезд 11 этаж	МОП	35.60
57	Лифтовой холл	5-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
58	Переходная лоджия	5-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
59	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 11 этаж	МОП	2.50
60	Лестничная клетка	5-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
61	Общий коридор	5-й подъезд 12 этаж	МОП	35.60
62	Лифтовой холл	5-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
63	Переходная лоджия	5-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
64	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 12 этаж	МОП	2.50
65	Лестничная клетка	5-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30

66	Общий коридор	5-й подъезд 13 этаж	МОП	35.60
67	Лифтовой холл	5-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
68	Переходная лоджия	5-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
69	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 13 этаж	МОП	2.50
70	Лестничная клетка	5-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
71	Общий коридор	5-й подъезд 14 этаж	МОП	35.60
72	Лифтовой холл	5-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
73	Переходная лоджия	5-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
74	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 14 этаж	МОП	2.50
75	Лестничная клетка	5-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
76	Общий коридор	5-й подъезд 15 этаж	МОП	35.60
77	Лифтовой холл	5-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
78	Переходная лоджия	5-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
79	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 15 этаж	МОП	2.50
80	Лестничная клетка	5-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
81	Общий коридор	5-й подъезд 16 этаж	МОП	35.60
82	Лифтовой холл	5-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
83	Переходная лоджия	5-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
84	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 16 этаж	МОП	2.50
85	Лестничная клетка	5-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
86	Технический чердак	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	355.80
87	Тамбур	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
88	Переходная лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.80
89	Лестничная клетка	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
90	Пом. прочистки мусоропровода	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.40
91	Лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.50
92	Лестничная клетка	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
93	Машинное отделение	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
94	Переходная лоджия	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
95	Техническое подполье	6-й подъезд Техподполье	Техническое	303.50
96	Узел управления	6-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
97	Электрощитовая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
98	Насосная хоз. Питиевая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	20.00
99	Тамбур	6-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
100	Лифтовой холл	6-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
101	Помещение охраны	6-й подъезд 1 этаж	МОП	9.70
102	Санузел	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
103	ПУИ	6-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
104	Лестничная клетка	6-й подъезд 1 этаж	МОП	13.00
105	Мусоросборная камера	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
106	Общий коридор	6-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
107	Лифтовой холл	6-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30

108	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
109	Переходная лоджия	6-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
110	Лестничная клетка	6-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
111	Общий коридор	6-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
112	Лифтовой холл	6-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
113	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
114	Переходная лоджия	6-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
115	Лестничная клетка	6-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
116	Общий коридор	6-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
117	Лифтовой холл	6-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
118	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
119	Переходная лоджия	6-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
120	Лестничная клетка	6-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
121	Общий коридор	6-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
122	Лифтовой холл	6-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
123	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
124	Переходная лоджия	6-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
125	Лестничная клетка	6-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
126	Общий коридор	6-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
127	Лифтовой холл	6-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
128	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
129	Переходная лоджия	6-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
130	Лестничная клетка	6-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
131	Общий коридор	6-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
132	Лифтовой холл	6-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
133	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
134	Переходная лоджия	6-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
135	Лестничная клетка	6-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
136	Общий коридор	6-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
137	Лифтовой холл	6-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
138	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
139	Переходная лоджия	6-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
140	Лестничная клетка	6-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
141	Общий коридор	6-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
142	Лифтовой холл	6-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
143	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
144	Переходная лоджия	6-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
145	Лестничная клетка	6-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
146	Общий коридор	6-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00

147	Лифтовой холл	6-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
148	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
149	Переходная лоджия	6-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
150	Лестничная клетка	6-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
151	Общий коридор	6-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
152	Лифтовой холл	6-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
153	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
154	Переходная лоджия	6-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
155	Лестничная клетка	6-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
156	Общий коридор	6-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
157	Лифтовой холл	6-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
158	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
159	Переходная лоджия	6-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
160	Лестничная клетка	6-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
161	Общий коридор	6-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
162	Лифтовой холл	6-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
163	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
164	Переходная лоджия	6-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
165	Лестничная клетка	6-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
166	Общий коридор	6-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
167	Лифтовой холл	6-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
168	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
169	Переходная лоджия	6-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
170	Лестничная клетка	6-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
171	Общий коридор	6-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
172	Лифтовой холл	6-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
173	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
174	Переходная лоджия	6-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
175	Лестничная клетка	6-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
176	Общий коридор	6-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
177	Лифтовой холл	6-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
178	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
179	Переходная лоджия	6-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
180	Лестничная клетка	6-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
181	Технический чердак	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
182	Тамбур	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
183	Переходная лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
184	Лестничная клетка	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
185	Пом. прочистки мусоропровода	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.60

186	Лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
187	Лестничная клетка	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
188	Машинное отделение	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
189	Переходная лоджия	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
190	Техническое подполье	7-й подъезд Техподполье	Техническое	187.70
191	Узел управления	7-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
192	Электрощитовая	7-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
193	ИТП	7-й подъезд Техподполье	Техническое	129.70
194	Тамбур	7-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
195	Лифтовой холл	7-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
196	Помещение охраны	7-й подъезд 1 этаж	МОП	15.00
197	Санузел	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
198	ПУИ	7-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
199	Лестничная клетка	7-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
200	Мусоросборная камера	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
201	Общий коридор	7-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
202	Лифтовой холл	7-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
203	Переходная лоджия	7-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
204	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
205	Лестничная клетка	7-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
206	Общий коридор	7-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
207	Лифтовой холл	7-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
208	Переходная лоджия	7-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
209	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
210	Лестничная клетка	7-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
211	Общий коридор	7-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
212	Лифтовой холл	7-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
213	Переходная лоджия	7-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
214	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
215	Лестничная клетка	7-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
216	Общий коридор	7-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
217	Лифтовой холл	7-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
218	Переходная лоджия	7-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
219	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
220	Лестничная клетка	7-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
221	Общий коридор	7-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
222	Лифтовой холл	7-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
223	Переходная лоджия	7-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
224	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
225	Лестничная клетка	7-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
226	Общий коридор	7-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
227	Лифтовой холл	7-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30

228	Переходная лоджия	7-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
229	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
230	Лестничная клетка	7-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
231	Общий коридор	7-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
232	Лифтовой холл	7-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
233	Переходная лоджия	7-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
234	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
235	Лестничная клетка	7-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
236	Общий коридор	7-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
237	Лифтовой холл	7-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
238	Переходная лоджия	7-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
239	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
240	Лестничная клетка	7-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
241	Общий коридор	7-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
242	Лифтовой холл	7-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
243	Переходная лоджия	7-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
244	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
245	Лестничная клетка	7-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
246	Общий коридор	7-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
247	Лифтовой холл	7-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
248	Переходная лоджия	7-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
249	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
250	Лестничная клетка	7-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
251	Общий коридор	7-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
252	Лифтовой холл	7-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
253	Переходная лоджия	7-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
254	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
255	Лестничная клетка	7-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
256	Общий коридор	7-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
257	Лифтовой холл	7-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
258	Переходная лоджия	7-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
259	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
260	Лестничная клетка	7-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
261	Общий коридор	7-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
262	Лифтовой холл	7-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
263	Переходная лоджия	7-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
264	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
265	Лестничная клетка	7-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
266	Общий коридор	7-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00

267	Лифтовой холл	7-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
268	Переходная лоджия	7-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
269	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
270	Лестничная клетка	7-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
271	Общий коридор	7-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
272	Лифтовой холл	7-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
273	Переходная лоджия	7-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
274	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
275	Лестничная клетка	7-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
276	Технический чердак	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
277	Тамбур	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
278	Переходная лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
279	Лестничная клетка	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
280	Пом. прочистки мусоропровода	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.00
281	Лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
282	Лестничная клетка	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
283	Машинное отделение	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
284	Переходная лоджия	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	5-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 9)	Электроснабжение
3	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 10)	Электроснабжение
4	5-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
5	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	6-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 11)	Электроснабжение
10	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 12)	Электроснабжение
11	6-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
12	6-й подъезд Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
13	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

14	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	7-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 13)	Электроснабжение
18	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 14)	Электроснабжение
19	7-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
20	7-й подъезд Техподполье	ИТП	Теплоснабжение
21	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 312 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777030043275
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 952 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 990 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 106 952 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В рамках возбужденного дела о банкротстве в отношении прежнего Застройщика-ООО"Кубаньжилстрой"в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25 января 2023года по делу №А32-42523/2017 новый Застройщик ООО"СЗ"Посейдон 2"приняло имущество, включая права на земельный участок (в том числе имущественные права) и обязательства прежнего Застройщика в целях достройки объекта.2.Настоящая проектная декларация создана взамен проектной декларации №23-001930 с учетом уточнений в разрешении на строительство и в связи с разбивкой строительства Объекта на 2 этапа.3.В настоящей проектной декларации в Разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории по всем секциям внесены общие сведения по всему жилому комплексу на основании общей проектной документации.4.В разделе 18.1"О планируемой стоимости строительства"по всем секциям указана общая стоимость строительства всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.5 В разделе 19.6 указана общая сумма кредита выделенная банком на достройку всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.5.Земельные участки с кадастровым номером 23:47:0309019:14; 23:47:0309019:21; 23:47:0309019:20 , на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.787599308865005e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПОСЕЙДОН 2",
СИНЯГОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 20.05.2024 по 20.08.2025