ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002664 от 08.08.2025

ЖК НЕБО

Дата первичного размещения: 22.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРОСЛАВСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЯРОСЛАВСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 75/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 406**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 75/1, помещ 406**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79282019575**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **urotdel.ava@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **avadom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Самович**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ДИВИЗИОН ЮГ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **770973430844**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308330**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300010657**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.03.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **АВА ДОМ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кремлёв**
	3.4.2	Имя: **Умар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Назарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14981161585**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **504308697890**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Ваган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арсенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11427636238**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213588320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИВИЗИОН ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298259**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300005972**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРТИКАЛЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312227716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312004657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИ СТРОГИНО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735191428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700258214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312264732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375074090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312010531**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703429999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746673301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТИХОРЕЦКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375044344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛОГОЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312305121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300058090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСК 6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274561**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312252430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375045469**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ЛАБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310230576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕЛЕКОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708794240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746698275**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ-ОФИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310233802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300044360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312014382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАЛИН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310230520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300056208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМОРОДИНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312316236**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300005695**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАЛЭНД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300029909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312190590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИ РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057121**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300056230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УДАЧА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702573005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057747756989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043071936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000048240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАМА ОЛЬГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043073443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000112414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735200930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700664904**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ХОЧУ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7604387770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **2237600036122**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА СПОРТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708396761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700296263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИБЕРТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453343827**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400039636**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОП МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310239025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300065369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕРПУХОВСКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043058318**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165043051447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРЕМЛЁВСКИЕ ТРАДИЦИИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704152775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700448690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК СИМВОЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043078032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225000090479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИГИРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5037006400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095043001151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043085625**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245000057334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043079237**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225000127098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАКСИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315986327**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152315005798**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИН СОЛЮШЕНС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310217663**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375085099**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК АВЕНЮ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300013307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА ОРДИНАТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715175308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739329826**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312222450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312015031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704253452**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700740803**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 1 этап.12-этажный жилой дом литер 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-428-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара2 этап.12-этажный жилой дом литер 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-429-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 3 этап.12-этажный жилой дом литер 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-68-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 3 этап.Подземная автостоянка литер 10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-68-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 8 этап.12-этажный жилой дом литер 8**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-69-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 6 этап.12-этажный жилой дом литер 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-180-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 7 этап.12-этажный жилой дом литер 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-179-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 4 этап.12-этажный жилой дом литер 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-282-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 5 этап.12-этажный жилой дом литер 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-281-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Строение: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК НЕБО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул.Ярославская, 115 в Прикубанском округе г.Краснодара 4 этап. Подземная автостоянка литер 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-282-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 235,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 733 919,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 957 821,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **11**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU 23306000-0000000000-2893, выполнен Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 13.04.2013 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап. 12 этажный жилой дом литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14999.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап. 12-этажный жилой дом литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18062.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. 12-этажный жилой дом литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18062.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап. 12-этажный жилой дом литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18062.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап. 12-этажный жилой дом литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18063 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **6 этап. 12-этажный жилой дом литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9030.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **7 этап. 12-этажный жилой дом литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9030.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **8 этап. 12-этажный жилой дом литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8443.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап. Надземная автостоянка литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославского**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21389.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Подземная автостоянка литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3703.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап. Подземная автостоянка литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3703.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 286,10 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 243,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 474,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **68,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 542,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 474,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **68,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 542,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 474,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **68,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 542,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 474,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **67,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 542,20 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 152,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **72,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 225,10 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 152,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **72,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 225,10 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 731,50 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **696,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 427,50 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 943,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 943,40 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 675,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 675,80 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 675,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 675,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 1 (1 площадка)Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.6	2	26.5	2.7
2	Квартира	2	1	84.1	3	47.4	2.7
3	Квартира	2	1	64.3	2	33.6	2.7
4	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
5	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
6	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
7	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
8	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
9	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7
10	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
11	Квартира	3	1	62.6	2	26.5	2.7
12	Квартира	3	1	84.1	3	47.4	2.7
13	Квартира	3	1	64.3	2	33.6	2.7
14	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
15	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
16	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
17	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
18	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
19	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7

20	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	4	1	62.6	2	26.5	2.7
22	Квартира	4	1	84.1	3	47.4	2.7
23	Квартира	4	1	64.3	2	33.6	2.7
24	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
25	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
27	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
28	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
29	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
30	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
31	Квартира	5	1	62.6	2	26.5	2.7
32	Квартира	5	1	84.1	3	47.4	2.7
33	Квартира	5	1	64.3	2	33.6	2.7
34	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
35	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
36	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
37	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
38	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
39	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
40	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
41	Квартира	6	1	62.6	2	26.5	2.7
42	Квартира	6	1	84.1	3	47.4	2.7
43	Квартира	6	1	64.3	2	33.6	2.7
44	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
45	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
46	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
48	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
49	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
50	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
51	Квартира	7	1	62.6	2	26.5	2.7
52	Квартира	7	1	84.1	3	47.4	2.7
53	Квартира	7	1	64.3	2	33.6	2.7
54	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
55	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7
56	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
57	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
58	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
59	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7
60	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
61	Квартира	8	1	62.6	2	26.5	2.7
62	Квартира	8	1	84.1	3	47.4	2.7
63	Квартира	8	1	64.3	2	33.6	2.7
64	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
65	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7

66	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
67	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
69	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
70	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
71	Квартира	9	1	62.6	2	26.5	2.7
72	Квартира	9	1	84.1	3	47.4	2.7
73	Квартира	9	1	64.3	2	33.6	2.7
74	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
75	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
76	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
77	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
78	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
79	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
80	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
81	Квартира	10	1	62.6	2	26.5	2.7
82	Квартира	10	1	84.1	3	47.4	2.7
83	Квартира	10	1	64.3	2	33.6	2.7
84	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
85	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
86	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
87	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
88	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
90	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
91	Квартира	11	1	62.6	2	26.5	2.7
92	Квартира	11	1	84.1	3	47.4	2.7
93	Квартира	11	1	64.3	2	33.6	2.7
94	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
95	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
96	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
97	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7
98	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
99	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
100	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
101	Квартира	12	1	62.6	2	26.5	2.7
102	Квартира	12	1	84.1	3	47.4	2.7
103	Квартира	12	1	64.3	2	33.6	2.7
104	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
105	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
106	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
107	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
108	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
109	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
111	Квартира	2	2	42.1	1	15.8	2.7

112	Квартира	2	2	66.7	2	32.5	2.7
113	Квартира	2	2	29.9	1	20.8	2.7
114	Квартира	2	2	40.3	1	13.9	2.7
115	Квартира	2	2	39.7	1	17.4	2.7
116	Квартира	2	2	39.9	1	13.7	2.7
117	Квартира	2	2	64.3	2	33.6	2.7
118	Квартира	2	2	83	3	47.1	2.7
119	Квартира	3	2	42.1	1	15.8	2.7
120	Квартира	3	2	66.7	2	32.5	2.7
121	Квартира	3	2	29.9	1	20.8	2.7
122	Квартира	3	2	40.3	1	13.9	2.7
123	Квартира	3	2	39.7	1	17.4	2.7
124	Квартира	3	2	39.9	1	13.7	2.7
125	Квартира	3	2	64.3	2	33.6	2.7
126	Квартира	3	2	83	3	47.1	2.7
127	Квартира	4	2	42.1	1	15.8	2.7
128	Квартира	4	2	66.7	2	32.5	2.7
129	Квартира	4	2	29.9	1	20.8	2.7
130	Квартира	4	2	40.3	1	13.9	2.7
131	Квартира	4	2	39.7	1	17.4	2.7
132	Квартира	4	2	39.9	1	13.7	2.7
133	Квартира	4	2	64.3	2	33.6	2.7
134	Квартира	4	2	83	3	47.1	2.7
135	Квартира	5	2	42.1	1	15.8	2.7
136	Квартира	5	2	66.7	2	32.5	2.7
137	Квартира	5	2	29.9	1	20.8	2.7
138	Квартира	5	2	40.3	1	13.9	2.7
139	Квартира	5	2	39.7	1	17.4	2.7
140	Квартира	5	2	39.9	1	13.7	2.7
141	Квартира	5	2	64.3	2	33.6	2.7
142	Квартира	5	2	83	3	47.1	2.7
143	Квартира	6	2	42.1	1	15.8	2.7
144	Квартира	6	2	66.7	2	32.5	2.7
145	Квартира	6	2	29.9	1	20.8	2.7
146	Квартира	6	2	40.3	1	13.9	2.7
147	Квартира	6	2	39.7	1	17.4	2.7
148	Квартира	6	2	39.9	1	13.7	2.7
149	Квартира	6	2	64.3	2	33.6	2.7
150	Квартира	6	2	83	3	47.1	2.7
151	Квартира	7	2	42.1	1	15.8	2.7
152	Квартира	7	2	66.7	2	32.5	2.7
153	Квартира	7	2	29.9	1	20.8	2.7
154	Квартира	7	2	40.3	1	13.9	2.7
155	Квартира	7	2	39.7	1	17.4	2.7
156	Квартира	7	2	39.9	1	13.7	2.7
157	Квартира	7	2	64.3	2	33.6	2.7

158	Квартира	7	2	83	3	47.1	2.7
159	Квартира	8	2	42.1	1	15.8	2.7
160	Квартира	8	2	66.7	2	32.5	2.7
161	Квартира	8	2	29.9	1	20.8	2.7
162	Квартира	8	2	40.3	1	13.9	2.7
163	Квартира	8	2	39.7	1	17.4	2.7
164	Квартира	8	2	39.9	1	13.7	2.7
165	Квартира	8	2	64.3	2	33.6	2.7
166	Квартира	8	2	83	3	47.1	2.7
167	Квартира	9	2	42.1	1	15.8	2.7
168	Квартира	9	2	66.7	2	32.5	2.7
169	Квартира	9	2	29.9	1	20.8	2.7
170	Квартира	9	2	40.3	1	13.9	2.7
171	Квартира	9	2	39.7	1	17.4	2.7
172	Квартира	9	2	39.9	1	13.7	2.7
173	Квартира	9	2	64.3	2	33.6	2.7
174	Квартира	9	2	83	3	47.1	2.7
175	Квартира	10	2	42.1	1	15.8	2.7
176	Квартира	10	2	66.7	2	32.5	2.7
177	Квартира	10	2	29.9	1	20.8	2.7
178	Квартира	10	2	40.3	1	13.9	2.7
179	Квартира	10	2	39.7	1	17.4	2.7
180	Квартира	10	2	39.9	1	13.7	2.7
181	Квартира	10	2	64.3	2	33.6	2.7
182	Квартира	10	2	83	3	47.1	2.7
183	Квартира	11	2	42.1	1	15.8	2.7
184	Квартира	11	2	66.7	2	32.5	2.7
185	Квартира	11	2	29.9	1	20.8	2.7
186	Квартира	11	2	40.3	1	13.9	2.7
187	Квартира	11	2	39.7	1	17.4	2.7
188	Квартира	11	2	39.9	1	13.7	2.7
189	Квартира	11	2	64.3	2	33.6	2.7
190	Квартира	11	2	83	3	47.1	2.7
191	Квартира	12	2	42.1	1	15.8	2.7
192	Квартира	12	2	66.7	2	32.5	2.7
193	Квартира	12	2	29.9	1	20.8	2.7
194	Квартира	12	2	40.3	1	13.9	2.7
195	Квартира	12	2	39.7	1	17.4	2.7
196	Квартира	12	2	39.9	1	13.7	2.7
197	Квартира	12	2	64.3	2	33.6	2.7
198	Квартира	12	2	83	3	47.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	46.40	Офис	34.70	3.32
					Подсобное	7.10	
					Санузел	4.60	
2	Нежилое помещение	1	1	41.00	Офис	31.90	3.32
					Подсобное	5.90	
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	43.20	Офис	23.60	3.32
					Офис	15.00	
					Санузел	4.60	
4	Нежилое помещение	1	1	61.00	Офис	56.50	3.32
					Санузел	4.50	
5	Нежилое помещение	1	1	68.70	Офис	54.50	3.32
					Подсобное	9.70	
					Санузел	4.50	
6	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офис	35.10	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
7	Нежилое помещение	1	1	50.70	Офис	35.40	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
8	Нежилое помещение	1	1	50.90	Офис	35.60	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	1	27.40	Офис	21.60	3.32
					Подсобное	5.80	
10	Нежилое помещение	1	1	66.30	Офис	61.80	3.32
					Санузел	4.50	
11	Нежилое помещение	1	1	42.90	Офис	39.20	3.32
					Санузел	3.70	
12	Нежилое помещение	1	2	38.30	Офис	16.30	3.32
					Офис	19.10	
					Санузел	2.90	
13	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	41.30	3.32
					Санузел	4.50	

14	Нежилое помещение	1	2	27.40	Офис	21.60	3.32
					Подсобное	5.80	
15	Нежилое помещение	1	2	50.90	Офис	35.60	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
16	Нежилое помещение	1	2	50.70	Офис	35.40	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
17	Нежилое помещение	1	2	50.50	Офис	35.20	3.32
					Подсобное	11.60	
					Санузел	3.70	
18	Нежилое помещение	1	2	61.00	Офис	56.50	3.32
					Санузел	4.50	
19	Нежилое помещение	1	2	43.20	Офис	23.60	3.32
					Офис	15.00	
					Санузел	4.60	
20	Нежилое помещение	1	2	41.00	Офис	31.90	3.32
					Подсобное	5.90	
					Санузел	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.2
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.3
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.5
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.6
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.6

15	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.0
16	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.6
17	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	43.8
18	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	67.5
19	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.8
20	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.3
21	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
22	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	39.6
23	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	76.8
24	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	53.5
25	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	35.3
26	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.7
27	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.2
28	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.7
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
31	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
32	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
33	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
35	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.9
36	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.5
37	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
41	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.1
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.5
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.3
44	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.1
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
47	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.1
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.5
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.3
50	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.1
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
53	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.1
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.5
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.3

56	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.1
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
59	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.1
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.5
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.3
62	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.1
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
65	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.1
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.5
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.3
68	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.1
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
71	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.1
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.5
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.3
74	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.1
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
77	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.1
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.5
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.3
80	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.1
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
83	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.1
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.5
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.3
86	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.1
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
89	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.1
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.5
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.3

92	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.1
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
95	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.1
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.5
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.3
98	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.1
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
101	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.1
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.5
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.3
104	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)

	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		

	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 034 119 841,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 960 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **853,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 036 650 165,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **123 091 908 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 2 (1 площадка).Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 2 в границах 2-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.1	1	11.1	2.7
2	Квартира	1	1	80.3	3	47.4	2.7
3	Квартира	1	1	60.6	2	33.6	2.7
4	Квартира	1	1	58.5	2	27.4	2.7
5	Квартира	1	1	38.8	1	13.7	2.7
6	Квартира	1	1	38.6	1	17.4	2.7
7	Квартира	1	1	39.2	1	13.9	2.7
8	Квартира	1	1	29.9	1	20.8	2.7
9	Квартира	1	1	64.5	2	32.7	2.7
10	Квартира	1	1	42.1	1	15.8	2.7
11	Квартира	2	1	62.6	2	26.5	2.7
12	Квартира	2	1	84.1	3	47.4	2.7
13	Квартира	2	1	64.3	2	33.6	2.7
14	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
15	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
16	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
17	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
18	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
19	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7

20	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	3	1	62.6	2	26.5	2.7
22	Квартира	3	1	84.1	3	47.4	2.7
23	Квартира	3	1	64.3	2	33.6	2.7
24	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
25	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
27	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
28	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
29	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
30	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
31	Квартира	4	1	62.6	2	26.5	2.7
32	Квартира	4	1	84.1	3	47.4	2.7
33	Квартира	4	1	64.3	2	33.6	2.7
34	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
35	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
36	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
37	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
38	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
39	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
40	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
41	Квартира	5	1	62.6	2	26.5	2.7
42	Квартира	5	1	84.1	3	47.4	2.7
43	Квартира	5	1	64.3	2	33.6	2.7
44	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
45	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
46	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
48	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
49	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
50	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
51	Квартира	6	1	62.6	2	26.5	2.7
52	Квартира	6	1	84.1	3	47.4	2.7
53	Квартира	6	1	64.3	2	33.6	2.7
54	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
55	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
56	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
57	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
58	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
59	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
60	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
61	Квартира	7	1	62.6	2	26.5	2.7
62	Квартира	7	1	84.1	3	47.4	2.7
63	Квартира	7	1	64.3	2	33.6	2.7
64	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
65	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7

66	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
67	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
69	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7
70	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
71	Квартира	8	1	62.6	2	26.5	2.7
72	Квартира	8	1	84.1	3	47.4	2.7
73	Квартира	8	1	64.3	2	33.6	2.7
74	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
75	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
76	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
77	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
78	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
79	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
80	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
81	Квартира	9	1	62.6	2	26.5	2.7
82	Квартира	9	1	84.1	3	47.4	2.7
83	Квартира	9	1	64.3	2	33.6	2.7
84	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
85	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
86	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
87	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
88	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
90	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
91	Квартира	10	1	62.6	2	26.5	2.7
92	Квартира	10	1	84.1	3	47.4	2.7
93	Квартира	10	1	64.3	2	33.6	2.7
94	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
95	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
96	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
97	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
98	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
99	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
100	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
101	Квартира	11	1	62.6	2	26.5	2.7
102	Квартира	11	1	84.1	3	47.4	2.7
103	Квартира	11	1	64.3	2	33.6	2.7
104	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
105	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
106	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
107	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7
108	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
109	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
111	Квартира	12	1	62.6	2	26.5	2.7

112	Квартира	12	1	84.1	3	47.4	2.7
113	Квартира	12	1	64.3	2	33.6	2.7
114	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
115	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
116	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
117	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
118	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
119	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
120	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
121	Квартира	1	2	85.1	3	48.0	2.7
122	Квартира	1	2	29.9	1	20.8	2.7
123	Квартира	1	2	39.2	1	13.9	2.7
124	Квартира	1	2	38.6	1	17.4	2.7
125	Квартира	1	2	38.8	1	13.7	2.7
126	Квартира	1	2	58.5	2	27.4	2.7
127	Квартира	1	2	50.5	2	30.4	2.7
128	Квартира	1	2	40.5	1	20.1	2.7
129	Квартира	1	2	41.9	1	18.1	2.7
130	Квартира	2	2	42.1	1	15.8	2.7
131	Квартира	2	2	66.7	2	32.5	2.7
132	Квартира	2	2	29.9	1	20.8	2.7
133	Квартира	2	2	40.3	1	13.9	2.7
134	Квартира	2	2	39.7	1	17.4	2.7
135	Квартира	2	2	39.9	1	13.7	2.7
136	Квартира	2	2	59.6	2	27.4	2.7
137	Квартира	2	2	64.5	2	33.6	2.7
138	Квартира	2	2	55.2	2	30.4	2.7
139	Квартира	2	2	41.6	1	20.1	2.7
140	Квартира	2	2	42.1	1	18.1	2.7
141	Квартира	3	2	42.1	1	15.8	2.7
142	Квартира	3	2	66.7	2	32.5	2.7
143	Квартира	3	2	29.9	1	20.8	2.7
144	Квартира	3	2	40.3	1	13.9	2.7
145	Квартира	3	2	39.7	1	17.4	2.7
146	Квартира	3	2	39.9	1	13.7	2.7
147	Квартира	3	2	59.6	2	27.4	2.7
148	Квартира	3	2	64.5	2	33.6	2.7
149	Квартира	3	2	55.2	2	30.4	2.7
150	Квартира	3	2	41.6	1	20.1	2.7
151	Квартира	3	2	42.1	1	18.1	2.7
152	Квартира	4	2	42.1	1	15.8	2.7
153	Квартира	4	2	66.7	2	32.5	2.7
154	Квартира	4	2	29.9	1	20.8	2.7
155	Квартира	4	2	40.3	1	13.9	2.7
156	Квартира	4	2	39.7	1	17.4	2.7
157	Квартира	4	2	39.9	1	13.7	2.7

158	Квартира	4	2	59.6	2	27.4	2.7
159	Квартира	4	2	64.5	2	33.6	2.7
160	Квартира	4	2	55.2	2	30.4	2.7
161	Квартира	4	2	41.6	1	20.1	2.7
162	Квартира	4	2	42.1	1	18.1	2.7
163	Квартира	5	2	42.1	1	15.8	2.7
164	Квартира	5	2	66.7	2	32.5	2.7
165	Квартира	5	2	29.9	1	20.8	2.7
166	Квартира	5	2	40.3	1	13.9	2.7
167	Квартира	5	2	39.7	1	17.4	2.7
168	Квартира	5	2	39.9	1	13.7	2.7
169	Квартира	5	2	59.6	2	27.4	2.7
170	Квартира	5	2	64.5	2	33.6	2.7
171	Квартира	5	2	55.2	2	30.4	2.7
172	Квартира	5	2	41.6	1	20.1	2.7
173	Квартира	5	2	42.1	1	18.1	2.7
174	Квартира	6	2	42.1	1	15.8	2.7
175	Квартира	6	2	66.7	2	32.5	2.7
176	Квартира	6	2	29.9	1	20.8	2.7
177	Квартира	6	2	40.3	1	13.9	2.7
178	Квартира	6	2	39.7	1	17.4	2.7
179	Квартира	6	2	39.9	1	13.7	2.7
180	Квартира	6	2	59.6	2	27.4	2.7
181	Квартира	6	2	64.5	2	33.6	2.7
182	Квартира	6	2	55.2	2	30.4	2.7
183	Квартира	6	2	41.6	1	20.1	2.7
184	Квартира	6	2	42.1	1	18.1	2.7
185	Квартира	7	2	42.1	1	15.8	2.7
186	Квартира	7	2	66.7	2	32.5	2.7
187	Квартира	7	2	29.9	1	20.8	2.7
188	Квартира	7	2	40.3	1	13.9	2.7
189	Квартира	7	2	39.7	1	17.4	2.7
190	Квартира	7	2	39.9	1	13.7	2.7
191	Квартира	7	2	59.6	2	27.4	2.7
192	Квартира	7	2	64.5	2	33.6	2.7
193	Квартира	7	2	55.2	2	30.4	2.7
194	Квартира	7	2	41.6	1	20.1	2.7
195	Квартира	7	2	42.1	1	18.1	2.7
196	Квартира	8	2	42.1	1	15.8	2.7
197	Квартира	8	2	66.7	2	32.5	2.7
198	Квартира	8	2	29.9	1	20.8	2.7
199	Квартира	8	2	40.3	1	13.9	2.7
200	Квартира	8	2	39.7	1	17.4	2.7
201	Квартира	8	2	39.9	1	13.7	2.7
202	Квартира	8	2	59.6	2	27.4	2.7
203	Квартира	8	2	64.5	2	33.6	2.7

204	Квартира	8	2	55.2	2	30.4	2.7
205	Квартира	8	2	41.6	1	20.1	2.7
206	Квартира	8	2	42.1	1	18.1	2.7
207	Квартира	9	2	42.1	1	15.8	2.7
208	Квартира	9	2	66.7	2	32.5	2.7
209	Квартира	9	2	29.9	1	20.8	2.7
210	Квартира	9	2	40.3	1	13.9	2.7
211	Квартира	9	2	39.7	1	17.4	2.7
212	Квартира	9	2	39.9	1	13.7	2.7
213	Квартира	9	2	59.6	2	27.4	2.7
214	Квартира	9	2	64.5	2	33.6	2.7
215	Квартира	9	2	55.2	2	30.4	2.7
216	Квартира	9	2	41.6	1	20.1	2.7
217	Квартира	9	2	42.1	1	18.1	2.7
218	Квартира	10	2	42.1	1	15.8	2.7
219	Квартира	10	2	66.7	2	32.5	2.7
220	Квартира	10	2	29.9	1	20.8	2.7
221	Квартира	10	2	40.3	1	13.9	2.7
222	Квартира	10	2	39.7	1	17.4	2.7
223	Квартира	10	2	39.9	1	13.7	2.7
224	Квартира	10	2	59.6	2	27.4	2.7
225	Квартира	10	2	64.5	2	33.6	2.7
226	Квартира	10	2	55.2	2	30.4	2.7
227	Квартира	10	2	41.6	1	20.1	2.7
228	Квартира	10	2	42.1	1	18.1	2.7
229	Квартира	11	2	42.1	1	15.8	2.7
230	Квартира	11	2	66.7	2	32.5	2.7
231	Квартира	11	2	29.9	1	20.8	2.7
232	Квартира	11	2	40.3	1	13.9	2.7
233	Квартира	11	2	39.7	1	17.4	2.7
234	Квартира	11	2	39.9	1	13.7	2.7
235	Квартира	11	2	59.6	2	27.4	2.7
236	Квартира	11	2	64.5	2	33.6	2.7
237	Квартира	11	2	55.2	2	30.4	2.7
238	Квартира	11	2	41.6	1	20.1	2.7
239	Квартира	11	2	42.1	1	18.1	2.7
240	Квартира	12	2	42.1	1	15.8	2.7
241	Квартира	12	2	66.7	2	32.5	2.7
242	Квартира	12	2	29.9	1	20.8	2.7
243	Квартира	12	2	40.3	1	13.9	2.7
244	Квартира	12	2	39.7	1	17.4	2.7
245	Квартира	12	2	39.9	1	13.7	2.7
246	Квартира	12	2	59.6	2	27.4	2.7
247	Квартира	12	2	64.5	2	33.6	2.7
248	Квартира	12	2	55.2	2	30.4	2.7
249	Квартира	12	2	41.6	1	20.1	2.7

250	Квартира	12	2	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	68.00	Офис	56.70	2.70
					Подсобное	4.50	
					Балкон	3.40	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.2
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.0
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.6
15	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.6
16	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.0
17	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.6
18	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	42.8
19	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	67.5
20	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.8
21	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.2
22	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
23	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	59.6
24	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.2
25	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	41.9
26	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	45.0
27	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	88.6

28	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	36.0
29	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.7
30	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.8
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
33	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
34	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0
35	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.2
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.9
39	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
40	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.7
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
57	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.2
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.3
60	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.7
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
63	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.2
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.3

66	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.7
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
69	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.2
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.3
72	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.7
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
75	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.2
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.3
78	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.7
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
81	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.2
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.3
84	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.7
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
87	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.2
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.3
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.7
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
93	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.3
96	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.7
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
99	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.2
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.3

102	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.7
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
105	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.3
108	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение

	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		

	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения

	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 182 806 993,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **186**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 648,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 352 566 234,92 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 140 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 3 (1 площадка).Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение –Литер 3 в границах 3-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.1	1	11.1	2.7
2	Квартира	1	1	80.3	3	47.4	2.7
3	Квартира	1	1	60.6	2	33.6	2.7
4	Квартира	1	1	58.5	2	27.4	2.7
5	Квартира	1	1	38.8	1	13.7	2.7
6	Квартира	1	1	38.6	1	17.4	2.7
7	Квартира	1	1	39.2	1	13.9	2.7
8	Квартира	1	1	29.9	1	20.8	2.7
9	Квартира	1	1	64.5	2	32.7	2.7
10	Квартира	1	1	42.1	1	15.8	2.7
11	Квартира	2	1	62.6	2	26.5	2.7
12	Квартира	2	1	84.1	3	47.4	2.7
13	Квартира	2	1	64.3	2	33.6	2.7
14	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
15	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
16	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
17	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
18	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
19	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7

20	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	3	1	62.6	2	26.5	2.7
22	Квартира	3	1	84.1	3	47.4	2.7
23	Квартира	3	1	64.3	2	33.6	2.7
24	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
25	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
27	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
28	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
29	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
30	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
31	Квартира	4	1	62.6	2	26.5	2.7
32	Квартира	4	1	84.1	3	47.4	2.7
33	Квартира	4	1	64.3	2	33.6	2.7
34	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
35	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
36	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
37	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
38	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
39	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
40	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
41	Квартира	5	1	62.6	2	26.5	2.7
42	Квартира	5	1	84.1	3	47.4	2.7
43	Квартира	5	1	64.3	2	33.6	2.7
44	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
45	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
46	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
48	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
49	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
50	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
51	Квартира	6	1	62.6	2	26.5	2.7
52	Квартира	6	1	84.1	3	47.4	2.7
53	Квартира	6	1	64.3	2	33.6	2.7
54	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
55	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
56	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
57	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
58	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
59	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
60	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
61	Квартира	7	1	62.6	2	26.5	2.7
62	Квартира	7	1	84.1	3	47.4	2.7
63	Квартира	7	1	64.3	2	33.6	2.7
64	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
65	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7

66	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
67	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
69	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7
70	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
71	Квартира	8	1	62.6	2	26.5	2.7
72	Квартира	8	1	84.1	3	47.4	2.7
73	Квартира	8	1	64.3	2	33.6	2.7
74	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
75	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
76	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
77	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
78	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
79	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
80	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
81	Квартира	9	1	62.6	2	26.5	2.7
82	Квартира	9	1	84.1	3	47.4	2.7
83	Квартира	9	1	64.3	2	33.6	2.7
84	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
85	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
86	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
87	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
88	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
90	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
91	Квартира	10	1	62.6	2	26.5	2.7
92	Квартира	10	1	84.1	3	47.4	2.7
93	Квартира	10	1	64.3	2	33.6	2.7
94	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
95	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
96	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
97	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
98	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
99	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
100	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
101	Квартира	11	1	62.6	2	26.5	2.7
102	Квартира	11	1	84.1	3	47.4	2.7
103	Квартира	11	1	64.3	2	33.6	2.7
104	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
105	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
106	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
107	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7
108	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
109	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
111	Квартира	12	1	62.6	2	26.5	2.7

112	Квартира	12	1	84.1	3	47.4	2.7
113	Квартира	12	1	64.3	2	33.6	2.7
114	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
115	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
116	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
117	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
118	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
119	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
120	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
121	Квартира	1	2	85.1	3	48.0	2.7
122	Квартира	1	2	29.9	1	20.8	2.7
123	Квартира	1	2	39.2	1	13.9	2.7
124	Квартира	1	2	38.6	1	17.4	2.7
125	Квартира	1	2	38.8	1	13.7	2.7
126	Квартира	1	2	58.5	2	27.4	2.7
127	Квартира	1	2	50.5	2	30.4	2.7
128	Квартира	1	2	40.5	1	20.1	2.7
129	Квартира	1	2	41.9	1	18.1	2.7
130	Квартира	2	2	42.1	1	15.8	2.7
131	Квартира	2	2	66.7	2	32.5	2.7
132	Квартира	2	2	29.9	1	20.8	2.7
133	Квартира	2	2	40.3	1	13.9	2.7
134	Квартира	2	2	39.7	1	17.4	2.7
135	Квартира	2	2	39.9	1	13.7	2.7
136	Квартира	2	2	59.6	2	27.4	2.7
137	Квартира	2	2	64.5	2	33.6	2.7
138	Квартира	2	2	55.2	2	30.4	2.7
139	Квартира	2	2	41.6	1	20.1	2.7
140	Квартира	2	2	42.1	1	18.1	2.7
141	Квартира	3	2	42.1	1	15.8	2.7
142	Квартира	3	2	66.7	2	32.5	2.7
143	Квартира	3	2	29.9	1	20.8	2.7
144	Квартира	3	2	40.3	1	13.9	2.7
145	Квартира	3	2	39.7	1	17.4	2.7
146	Квартира	3	2	39.9	1	13.7	2.7
147	Квартира	3	2	59.6	2	27.4	2.7
148	Квартира	3	2	64.5	2	33.6	2.7
149	Квартира	3	2	55.2	2	30.4	2.7
150	Квартира	3	2	41.6	1	20.1	2.7
151	Квартира	3	2	42.1	1	18.1	2.7
152	Квартира	4	2	42.1	1	15.8	2.7
153	Квартира	4	2	66.7	2	32.5	2.7
154	Квартира	4	2	29.9	1	20.8	2.7
155	Квартира	4	2	40.3	1	13.9	2.7
156	Квартира	4	2	39.7	1	17.4	2.7
157	Квартира	4	2	39.9	1	13.7	2.7

158	Квартира	4	2	59.6	2	27.4	2.7
159	Квартира	4	2	64.5	2	33.6	2.7
160	Квартира	4	2	55.2	2	30.4	2.7
161	Квартира	4	2	41.6	1	20.1	2.7
162	Квартира	4	2	42.1	1	18.1	2.7
163	Квартира	5	2	42.1	1	15.8	2.7
164	Квартира	5	2	66.7	2	32.5	2.7
165	Квартира	5	2	29.9	1	20.8	2.7
166	Квартира	5	2	40.3	1	13.9	2.7
167	Квартира	5	2	39.7	1	17.4	2.7
168	Квартира	5	2	39.9	1	13.7	2.7
169	Квартира	5	2	59.6	2	27.4	2.7
170	Квартира	5	2	64.5	2	33.6	2.7
171	Квартира	5	2	55.2	2	30.4	2.7
172	Квартира	5	2	41.6	1	20.1	2.7
173	Квартира	5	2	42.1	1	18.1	2.7
174	Квартира	6	2	42.1	1	15.8	2.7
175	Квартира	6	2	66.7	2	32.5	2.7
176	Квартира	6	2	29.9	1	20.8	2.7
177	Квартира	6	2	40.3	1	13.9	2.7
178	Квартира	6	2	39.7	1	17.4	2.7
179	Квартира	6	2	39.9	1	13.7	2.7
180	Квартира	6	2	59.6	2	27.4	2.7
181	Квартира	6	2	64.5	2	33.6	2.7
182	Квартира	6	2	55.2	2	30.4	2.7
183	Квартира	6	2	41.6	1	20.1	2.7
184	Квартира	6	2	42.1	1	18.1	2.7
185	Квартира	7	2	42.1	1	15.8	2.7
186	Квартира	7	2	66.7	2	32.5	2.7
187	Квартира	7	2	29.9	1	20.8	2.7
188	Квартира	7	2	40.3	1	13.9	2.7
189	Квартира	7	2	39.7	1	17.4	2.7
190	Квартира	7	2	39.9	1	13.7	2.7
191	Квартира	7	2	59.6	2	27.4	2.7
192	Квартира	7	2	64.5	2	33.6	2.7
193	Квартира	7	2	55.2	2	30.4	2.7
194	Квартира	7	2	41.6	1	20.1	2.7
195	Квартира	7	2	42.1	1	18.1	2.7
196	Квартира	8	2	42.1	1	15.8	2.7
197	Квартира	8	2	66.7	2	32.5	2.7
198	Квартира	8	2	29.9	1	20.8	2.7
199	Квартира	8	2	40.3	1	13.9	2.7
200	Квартира	8	2	39.7	1	17.4	2.7
201	Квартира	8	2	39.9	1	13.7	2.7
202	Квартира	8	2	59.6	2	27.4	2.7
203	Квартира	8	2	64.5	2	33.6	2.7

204	Квартира	8	2	55.2	2	30.4	2.7
205	Квартира	8	2	41.6	1	20.1	2.7
206	Квартира	8	2	42.1	1	18.1	2.7
207	Квартира	9	2	42.1	1	15.8	2.7
208	Квартира	9	2	66.7	2	32.5	2.7
209	Квартира	9	2	29.9	1	20.8	2.7
210	Квартира	9	2	40.3	1	13.9	2.7
211	Квартира	9	2	39.7	1	17.4	2.7
212	Квартира	9	2	39.9	1	13.7	2.7
213	Квартира	9	2	59.6	2	27.4	2.7
214	Квартира	9	2	64.5	2	33.6	2.7
215	Квартира	9	2	55.2	2	30.4	2.7
216	Квартира	9	2	41.6	1	20.1	2.7
217	Квартира	9	2	42.1	1	18.1	2.7
218	Квартира	10	2	42.1	1	15.8	2.7
219	Квартира	10	2	66.7	2	32.5	2.7
220	Квартира	10	2	29.9	1	20.8	2.7
221	Квартира	10	2	40.3	1	13.9	2.7
222	Квартира	10	2	39.7	1	17.4	2.7
223	Квартира	10	2	39.9	1	13.7	2.7
224	Квартира	10	2	59.6	2	27.4	2.7
225	Квартира	10	2	64.5	2	33.6	2.7
226	Квартира	10	2	55.2	2	30.4	2.7
227	Квартира	10	2	41.6	1	20.1	2.7
228	Квартира	10	2	42.1	1	18.1	2.7
229	Квартира	11	2	42.1	1	15.8	2.7
230	Квартира	11	2	66.7	2	32.5	2.7
231	Квартира	11	2	29.9	1	20.8	2.7
232	Квартира	11	2	40.3	1	13.9	2.7
233	Квартира	11	2	39.7	1	17.4	2.7
234	Квартира	11	2	39.9	1	13.7	2.7
235	Квартира	11	2	59.6	2	27.4	2.7
236	Квартира	11	2	64.5	2	33.6	2.7
237	Квартира	11	2	55.2	2	30.4	2.7
238	Квартира	11	2	41.6	1	20.1	2.7
239	Квартира	11	2	42.1	1	18.1	2.7
240	Квартира	12	2	42.1	1	15.8	2.7
241	Квартира	12	2	66.7	2	32.5	2.7
242	Квартира	12	2	29.9	1	20.8	2.7
243	Квартира	12	2	40.3	1	13.9	2.7
244	Квартира	12	2	39.7	1	17.4	2.7
245	Квартира	12	2	39.9	1	13.7	2.7
246	Квартира	12	2	59.6	2	27.4	2.7
247	Квартира	12	2	64.5	2	33.6	2.7
248	Квартира	12	2	55.2	2	30.4	2.7
249	Квартира	12	2	41.6	1	20.1	2.7

250	Квартира	12	2	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	68.00	Офис	56.70	2.70
					Подсобное	4.50	
					Балкон	3.40	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.2
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.0
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.6
15	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.6
16	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.0
17	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.6
18	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	42.8
19	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	67.5
20	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.8
21	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.2
22	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
23	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	59.6
24	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.2
25	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	41.9
26	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	45.0
27	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	88.6

28	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	36.0
29	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.7
30	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.8
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
33	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
34	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0
35	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.2
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.9
39	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
40	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.7
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
57	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.2
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.3
60	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.7
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
63	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.2
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.3

66	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.7
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
69	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.2
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.3
72	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.7
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
75	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.2
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.3
78	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.7
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
81	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.2
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.3
84	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.7
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
87	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.2
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.3
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.7
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
93	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.3
96	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.7
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
99	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.2
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.3

102	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.7
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
105	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.3
108	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение

	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		

	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения

	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 256 574 406,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 815,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **933 144 621,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 140 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 4 (1 площадка) ; Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 4 в границах 4-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.1	1	11.1	2.7
2	Квартира	1	1	80.3	3	47.4	2.7
3	Квартира	1	1	60.6	2	33.6	2.7
4	Квартира	1	1	58.5	2	27.4	2.7
5	Квартира	1	1	38.8	1	13.7	2.7
6	Квартира	1	1	38.6	1	17.4	2.7
7	Квартира	1	1	39.2	1	13.9	2.7
8	Квартира	1	1	29.9	1	20.8	2.7
9	Квартира	1	1	64.5	2	32.7	2.7
10	Квартира	1	1	42.1	1	15.8	2.7
11	Квартира	2	1	62.6	2	26.5	2.7
12	Квартира	2	1	84.1	3	47.4	2.7
13	Квартира	2	1	64.3	2	33.6	2.7
14	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
15	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
16	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
17	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
18	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
19	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7

20	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	3	1	62.6	2	26.5	2.7
22	Квартира	3	1	84.1	3	47.4	2.7
23	Квартира	3	1	64.3	2	33.6	2.7
24	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
25	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
27	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
28	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
29	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
30	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
31	Квартира	4	1	62.6	2	26.5	2.7
32	Квартира	4	1	84.1	3	47.4	2.7
33	Квартира	4	1	64.3	2	33.6	2.7
34	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
35	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
36	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
37	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
38	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
39	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
40	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
41	Квартира	5	1	62.6	2	26.5	2.7
42	Квартира	5	1	84.1	3	47.4	2.7
43	Квартира	5	1	64.3	2	33.6	2.7
44	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
45	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
46	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
48	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
49	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
50	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
51	Квартира	6	1	62.6	2	26.5	2.7
52	Квартира	6	1	84.1	3	47.4	2.7
53	Квартира	6	1	64.3	2	33.6	2.7
54	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
55	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
56	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
57	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
58	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
59	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
60	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
61	Квартира	7	1	62.6	2	26.5	2.7
62	Квартира	7	1	84.1	3	47.4	2.7
63	Квартира	7	1	64.3	2	33.6	2.7
64	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
65	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7

66	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
67	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
69	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7
70	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
71	Квартира	8	1	62.6	2	26.5	2.7
72	Квартира	8	1	84.1	3	47.4	2.7
73	Квартира	8	1	64.3	2	33.6	2.7
74	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
75	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
76	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
77	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
78	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
79	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
80	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
81	Квартира	9	1	62.6	2	26.5	2.7
82	Квартира	9	1	84.1	3	47.4	2.7
83	Квартира	9	1	64.3	2	33.6	2.7
84	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
85	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
86	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
87	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
88	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
90	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
91	Квартира	10	1	62.6	2	26.5	2.7
92	Квартира	10	1	84.1	3	47.4	2.7
93	Квартира	10	1	64.3	2	33.6	2.7
94	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
95	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
96	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
97	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
98	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
99	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
100	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
101	Квартира	11	1	62.6	2	26.5	2.7
102	Квартира	11	1	84.1	3	47.4	2.7
103	Квартира	11	1	64.3	2	33.6	2.7
104	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
105	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
106	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
107	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7
108	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
109	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
111	Квартира	12	1	62.6	2	26.5	2.7

112	Квартира	12	1	84.1	3	47.4	2.7
113	Квартира	12	1	64.3	2	33.6	2.7
114	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
115	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
116	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
117	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
118	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
119	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
120	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
121	Квартира	1	2	85.1	3	48.0	2.7
122	Квартира	1	2	29.9	1	20.8	2.7
123	Квартира	1	2	39.2	1	13.9	2.7
124	Квартира	1	2	38.6	1	17.4	2.7
125	Квартира	1	2	38.8	1	13.7	2.7
126	Квартира	1	2	58.5	2	27.4	2.7
127	Квартира	1	2	50.5	2	30.4	2.7
128	Квартира	1	2	40.5	1	20.1	2.7
129	Квартира	1	2	41.9	1	18.1	2.7
130	Квартира	2	2	42.1	1	15.8	2.7
131	Квартира	2	2	66.7	2	32.5	2.7
132	Квартира	2	2	29.9	1	20.8	2.7
133	Квартира	2	2	40.3	1	13.9	2.7
134	Квартира	2	2	39.7	1	17.4	2.7
135	Квартира	2	2	39.9	1	13.7	2.7
136	Квартира	2	2	59.6	2	27.4	2.7
137	Квартира	2	2	64.5	2	33.6	2.7
138	Квартира	2	2	55.2	2	30.4	2.7
139	Квартира	2	2	41.6	1	20.1	2.7
140	Квартира	2	2	42.1	1	18.1	2.7
141	Квартира	3	2	42.1	1	15.8	2.7
142	Квартира	3	2	66.7	2	32.5	2.7
143	Квартира	3	2	29.9	1	20.8	2.7
144	Квартира	3	2	40.3	1	13.9	2.7
145	Квартира	3	2	39.7	1	17.4	2.7
146	Квартира	3	2	39.9	1	13.7	2.7
147	Квартира	3	2	59.6	2	27.4	2.7
148	Квартира	3	2	64.5	2	33.6	2.7
149	Квартира	3	2	55.2	2	30.4	2.7
150	Квартира	3	2	41.6	1	20.1	2.7
151	Квартира	3	2	42.1	1	18.1	2.7
152	Квартира	4	2	42.1	1	15.8	2.7
153	Квартира	4	2	66.7	2	32.5	2.7
154	Квартира	4	2	29.9	1	20.8	2.7
155	Квартира	4	2	40.3	1	13.9	2.7
156	Квартира	4	2	39.7	1	17.4	2.7
157	Квартира	4	2	39.9	1	13.7	2.7

158	Квартира	4	2	59.6	2	27.4	2.7
159	Квартира	4	2	64.5	2	33.6	2.7
160	Квартира	4	2	55.2	2	30.4	2.7
161	Квартира	4	2	41.6	1	20.1	2.7
162	Квартира	4	2	42.1	1	18.1	2.7
163	Квартира	5	2	42.1	1	15.8	2.7
164	Квартира	5	2	66.7	2	32.5	2.7
165	Квартира	5	2	29.9	1	20.8	2.7
166	Квартира	5	2	40.3	1	13.9	2.7
167	Квартира	5	2	39.7	1	17.4	2.7
168	Квартира	5	2	39.9	1	13.7	2.7
169	Квартира	5	2	59.6	2	27.4	2.7
170	Квартира	5	2	64.5	2	33.6	2.7
171	Квартира	5	2	55.2	2	30.4	2.7
172	Квартира	5	2	41.6	1	20.1	2.7
173	Квартира	5	2	42.1	1	18.1	2.7
174	Квартира	6	2	42.1	1	15.8	2.7
175	Квартира	6	2	66.7	2	32.5	2.7
176	Квартира	6	2	29.9	1	20.8	2.7
177	Квартира	6	2	40.3	1	13.9	2.7
178	Квартира	6	2	39.7	1	17.4	2.7
179	Квартира	6	2	39.9	1	13.7	2.7
180	Квартира	6	2	59.6	2	27.4	2.7
181	Квартира	6	2	64.5	2	33.6	2.7
182	Квартира	6	2	55.2	2	30.4	2.7
183	Квартира	6	2	41.6	1	20.1	2.7
184	Квартира	6	2	42.1	1	18.1	2.7
185	Квартира	7	2	42.1	1	15.8	2.7
186	Квартира	7	2	66.7	2	32.5	2.7
187	Квартира	7	2	29.9	1	20.8	2.7
188	Квартира	7	2	40.3	1	13.9	2.7
189	Квартира	7	2	39.7	1	17.4	2.7
190	Квартира	7	2	39.9	1	13.7	2.7
191	Квартира	7	2	59.6	2	27.4	2.7
192	Квартира	7	2	64.5	2	33.6	2.7
193	Квартира	7	2	55.2	2	30.4	2.7
194	Квартира	7	2	41.6	1	20.1	2.7
195	Квартира	7	2	42.1	1	18.1	2.7
196	Квартира	8	2	42.1	1	15.8	2.7
197	Квартира	8	2	66.7	2	32.5	2.7
198	Квартира	8	2	29.9	1	20.8	2.7
199	Квартира	8	2	40.3	1	13.9	2.7
200	Квартира	8	2	39.7	1	17.4	2.7
201	Квартира	8	2	39.9	1	13.7	2.7
202	Квартира	8	2	59.6	2	27.4	2.7
203	Квартира	8	2	64.5	2	33.6	2.7

204	Квартира	8	2	55.2	2	30.4	2.7
205	Квартира	8	2	41.6	1	20.1	2.7
206	Квартира	8	2	42.1	1	18.1	2.7
207	Квартира	9	2	42.1	1	15.8	2.7
208	Квартира	9	2	66.7	2	32.5	2.7
209	Квартира	9	2	29.9	1	20.8	2.7
210	Квартира	9	2	40.3	1	13.9	2.7
211	Квартира	9	2	39.7	1	17.4	2.7
212	Квартира	9	2	39.9	1	13.7	2.7
213	Квартира	9	2	59.6	2	27.4	2.7
214	Квартира	9	2	64.5	2	33.6	2.7
215	Квартира	9	2	55.2	2	30.4	2.7
216	Квартира	9	2	41.6	1	20.1	2.7
217	Квартира	9	2	42.1	1	18.1	2.7
218	Квартира	10	2	42.1	1	15.8	2.7
219	Квартира	10	2	66.7	2	32.5	2.7
220	Квартира	10	2	29.9	1	20.8	2.7
221	Квартира	10	2	40.3	1	13.9	2.7
222	Квартира	10	2	39.7	1	17.4	2.7
223	Квартира	10	2	39.9	1	13.7	2.7
224	Квартира	10	2	59.6	2	27.4	2.7
225	Квартира	10	2	64.5	2	33.6	2.7
226	Квартира	10	2	55.2	2	30.4	2.7
227	Квартира	10	2	41.6	1	20.1	2.7
228	Квартира	10	2	42.1	1	18.1	2.7
229	Квартира	11	2	42.1	1	15.8	2.7
230	Квартира	11	2	66.7	2	32.5	2.7
231	Квартира	11	2	29.9	1	20.8	2.7
232	Квартира	11	2	40.3	1	13.9	2.7
233	Квартира	11	2	39.7	1	17.4	2.7
234	Квартира	11	2	39.9	1	13.7	2.7
235	Квартира	11	2	59.6	2	27.4	2.7
236	Квартира	11	2	64.5	2	33.6	2.7
237	Квартира	11	2	55.2	2	30.4	2.7
238	Квартира	11	2	41.6	1	20.1	2.7
239	Квартира	11	2	42.1	1	18.1	2.7
240	Квартира	12	2	42.1	1	15.8	2.7
241	Квартира	12	2	66.7	2	32.5	2.7
242	Квартира	12	2	29.9	1	20.8	2.7
243	Квартира	12	2	40.3	1	13.9	2.7
244	Квартира	12	2	39.7	1	17.4	2.7
245	Квартира	12	2	39.9	1	13.7	2.7
246	Квартира	12	2	59.6	2	27.4	2.7
247	Квартира	12	2	64.5	2	33.6	2.7
248	Квартира	12	2	55.2	2	30.4	2.7
249	Квартира	12	2	41.6	1	20.1	2.7

250	Квартира	12	2	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	68.00	Офис	56.70	2.70
					Подсобное	4.50	
					Балкон	3.40	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.2
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.0
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.6
15	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.6
16	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.0
17	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.6
18	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	42.8
19	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	67.5
20	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.8
21	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.2
22	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
23	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	59.6
24	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.2
25	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	41.9
26	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	45.0
27	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	88.6

28	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	36.0
29	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.7
30	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.8
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
33	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
34	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0
35	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.2
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.9
39	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
40	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.7
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
57	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.2
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.3
60	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.7
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
63	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.2
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.3

66	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.7
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
69	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.2
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.3
72	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.7
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
75	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.2
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.3
78	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.7
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
81	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.2
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.3
84	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.7
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
87	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.2
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.3
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.7
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
93	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.3
96	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.7
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
99	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.2
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.3

102	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.7
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
105	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.3
108	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение

	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		

	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения

	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 258 281 982,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **180**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 332,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 317 481 458,23 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 140 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 5 (1 площадка) ; Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 5 в границах 4-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.1	1	10.9	2.7
2	Квартира	1	1	80.1	3	47.2	2.7
3	Квартира	1	1	58.5	2	27.2	2.7
4	Квартира	1	1	38.8	1	13.6	2.7
5	Квартира	1	1	38.6	1	17.3	2.7
6	Квартира	1	1	39.2	1	13.8	2.7
7	Квартира	1	1	29.9	1	20.7	2.7
8	Квартира	1	1	64.5	2	32.3	2.7
9	Квартира	1	1	42.1	1	15.7	2.7
10	Квартира	2	1	62.6	2	26.3	2.7
11	Квартира	2	1	84.1	3	47.2	2.7
12	Квартира	2	1	64.3	2	33.4	2.7
13	Квартира	2	1	59.6	2	27.2	2.7
14	Квартира	2	1	39.9	1	13.6	2.7
15	Квартира	2	1	39.7	1	17.3	2.7
16	Квартира	2	1	40.3	1	13.8	2.7
17	Квартира	2	1	29.9	1	20.7	2.7
18	Квартира	2	1	66.7	2	32.4	2.7
19	Квартира	2	1	42.1	1	15.7	2.7

20	Квартира	3	1	62.6	2	26.3	2.7
21	Квартира	3	1	84.1	3	47.2	2.7
22	Квартира	3	1	64.3	2	33.4	2.7
23	Квартира	3	1	59.6	2	27.2	2.7
24	Квартира	3	1	39.9	1	13.6	2.7
25	Квартира	3	1	39.7	1	17.3	2.7
26	Квартира	3	1	40.3	1	13.8	2.7
27	Квартира	3	1	29.9	1	20.7	2.7
28	Квартира	3	1	66.7	2	32.4	2.7
29	Квартира	3	1	42.1	1	15.7	2.7
30	Квартира	4	1	62.6	2	26.3	2.7
31	Квартира	4	1	84.1	3	47.2	2.7
32	Квартира	4	1	64.3	2	33.4	2.7
33	Квартира	4	1	59.6	2	27.2	2.7
34	Квартира	4	1	39.9	1	13.6	2.7
35	Квартира	4	1	39.7	1	17.3	2.7
36	Квартира	4	1	40.3	1	13.8	2.7
37	Квартира	4	1	29.9	1	20.7	2.7
38	Квартира	4	1	66.7	2	32.4	2.7
39	Квартира	4	1	42.1	1	15.7	2.7
40	Квартира	5	1	62.6	2	26.3	2.7
41	Квартира	5	1	84.1	3	47.2	2.7
42	Квартира	5	1	64.3	2	33.4	2.7
43	Квартира	5	1	59.6	2	27.2	2.7
44	Квартира	5	1	39.9	1	13.6	2.7
45	Квартира	5	1	39.7	1	17.3	2.7
46	Квартира	5	1	40.3	1	13.8	2.7
47	Квартира	5	1	29.9	1	20.7	2.7
48	Квартира	5	1	66.7	2	32.4	2.7
49	Квартира	5	1	42.1	1	15.7	2.7
50	Квартира	6	1	62.6	2	26.3	2.7
51	Квартира	6	1	84.1	3	47.2	2.7
52	Квартира	6	1	64.3	2	33.4	2.7
53	Квартира	6	1	59.6	2	27.2	2.7
54	Квартира	6	1	39.9	1	13.6	2.7
55	Квартира	6	1	39.7	1	17.3	2.7
56	Квартира	6	1	40.3	1	13.8	2.7
57	Квартира	6	1	29.9	1	20.7	2.7
58	Квартира	6	1	66.7	2	32.4	2.7
59	Квартира	6	1	42.1	1	15.7	2.7
60	Квартира	7	1	62.6	2	26.3	2.7
61	Квартира	7	1	84.1	3	47.2	2.7
62	Квартира	7	1	64.3	2	33.4	2.7
63	Квартира	7	1	59.6	2	27.2	2.7
64	Квартира	7	1	39.9	1	13.6	2.7
65	Квартира	7	1	39.7	1	17.3	2.7

66	Квартира	7	1	40.3	1	13.8	2.7
67	Квартира	7	1	29.9	1	20.7	2.7
68	Квартира	7	1	66.7	2	32.4	2.7
69	Квартира	7	1	42.1	1	15.7	2.7
70	Квартира	8	1	62.6	2	26.3	2.7
71	Квартира	8	1	84.1	3	47.2	2.7
72	Квартира	8	1	64.3	2	33.4	2.7
73	Квартира	8	1	59.6	2	27.2	2.7
74	Квартира	8	1	39.9	1	13.6	2.7
75	Квартира	8	1	39.7	1	17.3	2.7
76	Квартира	8	1	40.3	1	13.8	2.7
77	Квартира	8	1	29.9	1	20.7	2.7
78	Квартира	8	1	66.7	2	32.4	2.7
79	Квартира	8	1	42.1	1	15.7	2.7
80	Квартира	9	1	62.6	2	26.3	2.7
81	Квартира	9	1	84.1	3	47.2	2.7
82	Квартира	9	1	64.3	2	33.4	2.7
83	Квартира	9	1	59.6	2	27.2	2.7
84	Квартира	9	1	39.9	1	13.6	2.7
85	Квартира	9	1	39.7	1	17.3	2.7
86	Квартира	9	1	40.3	1	13.8	2.7
87	Квартира	9	1	29.9	1	20.7	2.7
88	Квартира	9	1	66.7	2	32.4	2.7
89	Квартира	9	1	42.1	1	15.7	2.7
90	Квартира	10	1	62.6	2	26.3	2.7
91	Квартира	10	1	84.1	3	47.2	2.7
92	Квартира	10	1	64.3	2	33.4	2.7
93	Квартира	10	1	59.6	2	27.2	2.7
94	Квартира	10	1	39.9	1	13.6	2.7
95	Квартира	10	1	39.7	1	17.3	2.7
96	Квартира	10	1	40.3	1	13.8	2.7
97	Квартира	10	1	29.9	1	20.7	2.7
98	Квартира	10	1	66.7	2	32.4	2.7
99	Квартира	10	1	42.1	1	15.7	2.7
100	Квартира	11	1	62.6	2	26.3	2.7
101	Квартира	11	1	84.1	3	47.2	2.7
102	Квартира	11	1	64.3	2	33.4	2.7
103	Квартира	11	1	59.6	2	27.2	2.7
104	Квартира	11	1	39.9	1	13.6	2.7
105	Квартира	11	1	39.7	1	17.3	2.7
106	Квартира	11	1	40.3	1	13.8	2.7
107	Квартира	11	1	29.9	1	20.7	2.7
108	Квартира	11	1	66.7	2	32.4	2.7
109	Квартира	11	1	42.1	1	15.7	2.7
110	Квартира	12	1	62.6	2	26.3	2.7
111	Квартира	12	1	84.1	3	47.2	2.7

112	Квартира	12	1	64.3	2	33.4	2.7
113	Квартира	12	1	59.6	2	27.2	2.7
114	Квартира	12	1	39.9	1	13.6	2.7
115	Квартира	12	1	39.7	1	17.3	2.7
116	Квартира	12	1	40.3	1	13.8	2.7
117	Квартира	12	1	29.9	1	20.7	2.7
118	Квартира	12	1	66.7	2	32.4	2.7
119	Квартира	12	1	42.1	1	15.7	2.7
120	Квартира	1	2	85.1	3	47.7	2.7
121	Квартира	1	2	29.9	1	20.7	2.7
122	Квартира	1	2	39.2	1	13.8	2.7
123	Квартира	1	2	38.6	1	17.3	2.7
124	Квартира	1	2	38.8	1	13.6	2.7
125	Квартира	1	2	58.5	2	27.2	2.7
126	Квартира	1	2	60.8	2	33.4	2.7
127	Квартира	1	2	50.5	2	30.2	2.7
128	Квартира	1	2	40.5	1	20.0	2.7
129	Квартира	1	2	41.9	1	18.0	2.7
130	Квартира	2	2	42.1	1	15.7	2.7
131	Квартира	2	2	66.7	2	32.4	2.7
132	Квартира	2	2	29.9	1	20.7	2.7
133	Квартира	2	2	40.3	1	13.8	2.7
134	Квартира	2	2	39.7	1	17.3	2.7
135	Квартира	2	2	39.9	1	13.6	2.7
136	Квартира	2	2	59.6	2	27.2	2.7
137	Квартира	2	2	64.5	2	33.4	2.7
138	Квартира	2	2	55.2	2	30.2	2.7
139	Квартира	2	2	41.6	1	20.0	2.7
140	Квартира	2	2	42.1	1	18.0	2.7
141	Квартира	3	2	42.1	1	15.7	2.7
142	Квартира	3	2	66.7	2	32.4	2.7
143	Квартира	3	2	29.9	1	20.7	2.7
144	Квартира	3	2	40.3	1	13.8	2.7
145	Квартира	3	2	39.7	1	17.3	2.7
146	Квартира	3	2	39.9	1	13.6	2.7
147	Квартира	3	2	59.6	2	27.2	2.7
148	Квартира	3	2	64.5	2	33.4	2.7
149	Квартира	3	2	55.2	2	30.2	2.7
150	Квартира	3	2	41.6	1	20.0	2.7
151	Квартира	3	2	42.1	1	18.0	2.7
152	Квартира	4	2	42.1	1	15.7	2.7
153	Квартира	4	2	66.7	2	32.4	2.7
154	Квартира	4	2	29.9	1	20.7	2.7
155	Квартира	4	2	40.3	1	13.8	2.7
156	Квартира	4	2	39.7	1	17.3	2.7
157	Квартира	4	2	39.9	1	13.6	2.7

158	Квартира	4	2	59.6	2	27.2	2.7
159	Квартира	4	2	64.5	2	33.4	2.7
160	Квартира	4	2	55.2	2	30.2	2.7
161	Квартира	4	2	41.6	1	20.0	2.7
162	Квартира	4	2	42.1	1	18.0	2.7
163	Квартира	5	2	42.1	1	15.7	2.7
164	Квартира	5	2	66.7	2	32.4	2.7
165	Квартира	5	2	29.9	1	20.7	2.7
166	Квартира	5	2	40.3	1	13.8	2.7
167	Квартира	5	2	39.7	1	17.3	2.7
168	Квартира	5	2	39.9	1	13.6	2.7
169	Квартира	5	2	59.6	2	27.2	2.7
170	Квартира	5	2	64.5	2	33.4	2.7
171	Квартира	5	2	55.2	2	30.2	2.7
172	Квартира	5	2	41.6	1	20.0	2.7
173	Квартира	5	2	42.1	1	18.0	2.7
174	Квартира	6	2	42.1	1	15.7	2.7
175	Квартира	6	2	66.7	2	32.4	2.7
176	Квартира	6	2	29.9	1	20.7	2.7
177	Квартира	6	2	40.3	1	13.8	2.7
178	Квартира	6	2	39.7	1	17.3	2.7
179	Квартира	6	2	39.9	1	13.6	2.7
180	Квартира	6	2	59.6	2	27.2	2.7
181	Квартира	6	2	64.5	2	33.4	2.7
182	Квартира	6	2	55.2	2	30.2	2.7
183	Квартира	6	2	41.6	1	20.0	2.7
184	Квартира	6	2	42.1	1	18.0	2.7
185	Квартира	7	2	42.1	1	15.7	2.7
186	Квартира	7	2	66.7	2	32.4	2.7
187	Квартира	7	2	29.9	1	20.7	2.7
188	Квартира	7	2	40.3	1	13.8	2.7
189	Квартира	7	2	39.7	1	17.3	2.7
190	Квартира	7	2	39.9	1	13.6	2.7
191	Квартира	7	2	59.6	2	27.2	2.7
192	Квартира	7	2	64.5	2	33.4	2.7
193	Квартира	7	2	55.2	2	30.2	2.7
194	Квартира	7	2	41.6	1	20.0	2.7
195	Квартира	7	2	42.1	1	18.0	2.7
196	Квартира	8	2	42.1	1	15.7	2.7
197	Квартира	8	2	66.7	2	32.4	2.7
198	Квартира	8	2	29.9	1	20.7	2.7
199	Квартира	8	2	40.3	1	13.8	2.7
200	Квартира	8	2	39.7	1	17.3	2.7
201	Квартира	8	2	39.9	1	13.6	2.7
202	Квартира	8	2	59.6	2	27.2	2.7
203	Квартира	8	2	64.5	2	33.4	2.7

204	Квартира	8	2	55.2	2	30.2	2.7
205	Квартира	8	2	41.6	1	20.0	2.7
206	Квартира	8	2	42.1	1	18.0	2.7
207	Квартира	9	2	42.1	1	15.7	2.7
208	Квартира	9	2	66.7	2	32.4	2.7
209	Квартира	9	2	29.9	1	20.7	2.7
210	Квартира	9	2	40.3	1	13.8	2.7
211	Квартира	9	2	39.7	1	17.3	2.7
212	Квартира	9	2	39.9	1	13.6	2.7
213	Квартира	9	2	59.6	2	27.2	2.7
214	Квартира	9	2	64.5	2	33.4	2.7
215	Квартира	9	2	55.2	2	30.2	2.7
216	Квартира	9	2	41.6	1	20.0	2.7
217	Квартира	9	2	42.1	1	18.0	2.7
218	Квартира	10	2	42.1	1	15.7	2.7
219	Квартира	10	2	66.7	2	32.4	2.7
220	Квартира	10	2	29.9	1	20.7	2.7
221	Квартира	10	2	40.3	1	13.8	2.7
222	Квартира	10	2	39.7	1	17.3	2.7
223	Квартира	10	2	39.9	1	13.6	2.7
224	Квартира	10	2	59.6	2	27.2	2.7
225	Квартира	10	2	64.5	2	33.4	2.7
226	Квартира	10	2	55.2	2	30.2	2.7
227	Квартира	10	2	41.6	1	20.0	2.7
228	Квартира	10	2	42.1	1	18.0	2.7
229	Квартира	11	2	42.1	1	15.7	2.7
230	Квартира	11	2	66.7	2	32.4	2.7
231	Квартира	11	2	29.9	1	20.7	2.7
232	Квартира	11	2	40.3	1	13.8	2.7
233	Квартира	11	2	39.7	1	17.3	2.7
234	Квартира	11	2	39.9	1	13.6	2.7
235	Квартира	11	2	59.6	2	27.2	2.7
236	Квартира	11	2	64.5	2	33.4	2.7
237	Квартира	11	2	55.2	2	30.2	2.7
238	Квартира	11	2	41.6	1	20.0	2.7
239	Квартира	11	2	42.1	1	18.0	2.7
240	Квартира	12	2	42.1	1	15.7	2.7
241	Квартира	12	2	66.7	2	32.4	2.7
242	Квартира	12	2	29.9	1	20.7	2.7
243	Квартира	12	2	40.3	1	13.8	2.7
244	Квартира	12	2	39.7	1	17.3	2.7
245	Квартира	12	2	39.9	1	13.6	2.7
246	Квартира	12	2	59.6	2	27.2	2.7
247	Квартира	12	2	64.5	2	33.4	2.7
248	Квартира	12	2	55.2	2	30.2	2.7
249	Квартира	12	2	41.6	1	20.0	2.7

250	Квартира	12	2	42.1	1	18.0	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.80	Художественная мастерская	56.50	2.70
					Подсобное	4.50	
					Балкон	3.40	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.7
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.3
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.8
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.8
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.2
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.0
15	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	45.0
16	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.6
17	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.6
18	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.0
19	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.6
20	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	42.8
21	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	67.5
22	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.8
23	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.2
24	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
25	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.0
26	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	60.1
27	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	62.4

28	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	43.8
29	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	41.9
30	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	45.0
31	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	89.1
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
34	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
35	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0
36	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.2
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.9
40	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
41	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
42	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.7
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
46	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.2
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.3
49	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.7
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
52	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.2
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.3
55	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.7
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
58	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.2
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.3
61	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.7
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
64	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.2

66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.3
67	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.7
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
70	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.2
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.3
73	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.7
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
76	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.2
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.3
79	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.7
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
82	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.3
85	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.7
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
88	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.2
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.3
91	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.7
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
94	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.2
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.3
97	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.7
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
100	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.2

102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.3
103	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.7
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
106	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.2
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.3
109	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		

	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)

	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		

	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 260 663 561,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 151,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **67,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **873 520 175 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 811 144 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 6 (1 площадка); Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 6 в границах 6-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **129**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.1	3	48.0	2.7
2	Квартира	1	1	38.6	1	17.4	2.7
3	Квартира	1	1	38.8	1	13.7	2.7
4	Квартира	1	1	58.5	2	27.4	2.7
5	Квартира	1	1	60.8	2	33.6	2.7
6	Квартира	1	1	50.5	2	30.4	2.7
7	Квартира	1	1	40.5	1	20.1	2.7
8	Квартира	1	1	41.9	1	18.1	2.7
9	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
10	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7
11	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
12	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
13	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
14	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
15	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
16	Квартира	2	1	64.5	2	33.6	2.7
17	Квартира	2	1	55.2	2	30.4	2.7
18	Квартира	2	1	41.6	1	20.1	2.7
19	Квартира	2	1	42.1	1	18.1	2.7

20	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
22	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
23	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
24	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
25	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
27	Квартира	3	1	64.5	2	33.6	2.7
28	Квартира	3	1	55.2	2	30.4	2.7
29	Квартира	3	1	41.6	1	20.1	2.7
30	Квартира	3	1	42.1	1	18.1	2.7
31	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
32	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
33	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
34	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
35	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
36	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
37	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
38	Квартира	4	1	64.5	2	33.6	2.7
39	Квартира	4	1	55.2	2	30.4	2.7
40	Квартира	4	1	41.6	1	20.1	2.7
41	Квартира	4	1	42.1	1	18.1	2.7
42	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
43	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
44	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
45	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
46	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
48	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
49	Квартира	5	1	64.5	2	33.6	2.7
50	Квартира	5	1	55.2	2	30.4	2.7
51	Квартира	5	1	41.6	1	20.1	2.7
52	Квартира	5	1	42.1	1	18.1	2.7
53	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
54	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
55	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
56	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
57	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
58	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
59	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
60	Квартира	6	1	64.5	2	33.6	2.7
61	Квартира	6	1	55.2	2	30.4	2.7
62	Квартира	6	1	41.6	1	20.1	2.7
63	Квартира	6	1	42.1	1	18.1	2.7
64	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
65	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7

66	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
67	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
69	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7
70	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
71	Квартира	7	1	64.5	2	33.6	2.7
72	Квартира	7	1	55.2	2	30.4	2.7
73	Квартира	7	1	41.6	1	20.1	2.7
74	Квартира	7	1	42.1	1	18.1	2.7
75	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
76	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
77	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
78	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
79	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
80	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
81	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
82	Квартира	8	1	64.5	2	33.6	2.7
83	Квартира	8	1	55.2	2	30.4	2.7
84	Квартира	8	1	41.6	1	20.1	2.7
85	Квартира	8	1	42.1	1	18.1	2.7
86	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
87	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
88	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
90	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
91	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
92	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
93	Квартира	9	1	64.5	2	33.6	2.7
94	Квартира	9	1	55.2	2	30.4	2.7
95	Квартира	9	1	41.6	1	20.1	2.7
96	Квартира	9	1	42.1	1	18.1	2.7
97	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
98	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
99	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
100	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
101	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
102	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
103	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
104	Квартира	10	1	64.5	2	33.6	2.7
105	Квартира	10	1	55.2	2	30.4	2.7
106	Квартира	10	1	41.6	1	20.1	2.7
107	Квартира	10	1	42.1	1	18.1	2.7
108	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
109	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
111	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7

112	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
113	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
114	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
115	Квартира	11	1	64.5	2	33.6	2.7
116	Квартира	11	1	55.2	2	30.4	2.7
117	Квартира	11	1	41.6	1	20.1	2.7
118	Квартира	11	1	42.1	1	18.1	2.7
119	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
120	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
121	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
122	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
123	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
124	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
125	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
126	Квартира	12	1	64.5	2	33.6	2.7
127	Квартира	12	1	55.2	2	30.4	2.7
128	Квартира	12	1	41.6	1	20.1	2.7
129	Квартира	12	1	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	29.80	Офис	21.70	2.70
					Подсобное	4.20	
					Санузел	3.90	
2	Нежилое помещение	1	1	43	Основное	35.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.5
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.4

9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.4
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.4
13	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
14	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
15	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.5
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
19	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.7
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
24	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
27	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
30	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
33	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
36	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
39	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
42	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2

47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		

	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)

	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		

	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **630 379 924,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 027,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **72,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **329 918 690,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 333 619 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 7 (1 площадка); Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 7 в границах 7-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **129**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.1	3	48.0	2.7
2	Квартира	1	1	38.6	1	17.4	2.7
3	Квартира	1	1	38.8	1	13.7	2.7
4	Квартира	1	1	58.5	2	27.4	2.7
5	Квартира	1	1	60.8	2	33.6	2.7
6	Квартира	1	1	50.5	2	30.4	2.7
7	Квартира	1	1	40.5	1	20.1	2.7
8	Квартира	1	1	41.9	1	18.1	2.7
9	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
10	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7
11	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
12	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
13	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
14	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
15	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
16	Квартира	2	1	64.5	2	33.6	2.7
17	Квартира	2	1	55.2	2	30.4	2.7
18	Квартира	2	1	41.6	1	20.1	2.7
19	Квартира	2	1	42.1	1	18.1	2.7

20	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
21	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
22	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
23	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
24	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
25	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
26	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
27	Квартира	3	1	64.5	2	33.6	2.7
28	Квартира	3	1	55.2	2	30.4	2.7
29	Квартира	3	1	41.6	1	20.1	2.7
30	Квартира	3	1	42.1	1	18.1	2.7
31	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
32	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
33	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
34	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
35	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
36	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
37	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
38	Квартира	4	1	64.5	2	33.6	2.7
39	Квартира	4	1	55.2	2	30.4	2.7
40	Квартира	4	1	41.6	1	20.1	2.7
41	Квартира	4	1	42.1	1	18.1	2.7
42	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
43	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
44	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
45	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
46	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
47	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
48	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
49	Квартира	5	1	64.5	2	33.6	2.7
50	Квартира	5	1	55.2	2	30.4	2.7
51	Квартира	5	1	41.6	1	20.1	2.7
52	Квартира	5	1	42.1	1	18.1	2.7
53	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
54	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
55	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
56	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
57	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
58	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
59	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
60	Квартира	6	1	64.5	2	33.6	2.7
61	Квартира	6	1	55.2	2	30.4	2.7
62	Квартира	6	1	41.6	1	20.1	2.7
63	Квартира	6	1	42.1	1	18.1	2.7
64	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
65	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7

66	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
67	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
68	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
69	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7
70	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
71	Квартира	7	1	64.5	2	33.6	2.7
72	Квартира	7	1	55.2	2	30.4	2.7
73	Квартира	7	1	41.6	1	20.1	2.7
74	Квартира	7	1	42.1	1	18.1	2.7
75	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
76	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
77	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
78	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
79	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
80	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
81	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
82	Квартира	8	1	64.5	2	33.6	2.7
83	Квартира	8	1	55.2	2	30.4	2.7
84	Квартира	8	1	41.6	1	20.1	2.7
85	Квартира	8	1	42.1	1	18.1	2.7
86	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
87	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
88	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
89	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
90	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
91	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
92	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
93	Квартира	9	1	64.5	2	33.6	2.7
94	Квартира	9	1	55.2	2	30.4	2.7
95	Квартира	9	1	41.6	1	20.1	2.7
96	Квартира	9	1	42.1	1	18.1	2.7
97	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
98	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
99	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
100	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
101	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
102	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
103	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
104	Квартира	10	1	64.5	2	33.6	2.7
105	Квартира	10	1	55.2	2	30.4	2.7
106	Квартира	10	1	41.6	1	20.1	2.7
107	Квартира	10	1	42.1	1	18.1	2.7
108	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
109	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
110	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
111	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7

112	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
113	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
114	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
115	Квартира	11	1	64.5	2	33.6	2.7
116	Квартира	11	1	55.2	2	30.4	2.7
117	Квартира	11	1	41.6	1	20.1	2.7
118	Квартира	11	1	42.1	1	18.1	2.7
119	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7
120	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
121	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
122	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
123	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
124	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
125	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
126	Квартира	12	1	64.5	2	33.6	2.7
127	Квартира	12	1	55.2	2	30.4	2.7
128	Квартира	12	1	41.6	1	20.1	2.7
129	Квартира	12	1	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	29.80	Офис	21.70	2.70
					Подсобное	4.20	
					Санузел	3.90	
2	Нежилое помещение	1	1	43	Основное	35.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.5
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.4

9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.4
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.4
13	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.2
14	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
15	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.5
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
19	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.7
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
24	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
27	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
30	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
33	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
36	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
39	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
42	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2

47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		

	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)

	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		

	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **632 886 371,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 450,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **72,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **257 714 111,71 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 333 619 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Маф (Навес-беседка, дворик песочный, горка-скат, игровой гимнастический комплекс, Карусель, качели, скамья детская, скамьи, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, урна, ограда, закрытая площадка для мусорных контейнеров) Литер 8 (0 площадок) Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 8 в границах 7-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров – 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **121**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.1	1	15.8	2.7
2	Квартира	2	1	66.7	2	32.5	2.7
3	Квартира	2	1	29.9	1	20.8	2.7
4	Квартира	2	1	40.3	1	13.9	2.7
5	Квартира	2	1	39.7	1	17.4	2.7
6	Квартира	2	1	39.9	1	13.7	2.7
7	Квартира	2	1	59.6	2	27.4	2.7
8	Квартира	2	1	62	2	33.6	2.7
9	Квартира	2	1	51.6	2	30.4	2.7
10	Квартира	2	1	41.6	1	20.1	2.7
11	Квартира	2	1	42.1	1	18.1	2.7
12	Квартира	3	1	42.1	1	15.8	2.7
13	Квартира	3	1	66.7	2	32.5	2.7
14	Квартира	3	1	29.9	1	20.8	2.7
15	Квартира	3	1	40.3	1	13.9	2.7
16	Квартира	3	1	39.7	1	17.4	2.7
17	Квартира	3	1	39.9	1	13.7	2.7
18	Квартира	3	1	59.6	2	27.4	2.7
19	Квартира	3	1	64.5	2	33.6	2.7

20	Квартира	3	1	55.2	2	30.4	2.7
21	Квартира	3	1	41.6	1	20.1	2.7
22	Квартира	3	1	42.1	1	18.1	2.7
23	Квартира	4	1	42.1	1	15.8	2.7
24	Квартира	4	1	66.7	2	32.5	2.7
25	Квартира	4	1	29.9	1	20.8	2.7
26	Квартира	4	1	40.3	1	13.9	2.7
27	Квартира	4	1	39.7	1	17.4	2.7
28	Квартира	4	1	39.9	1	13.7	2.7
29	Квартира	4	1	59.6	2	27.4	2.7
30	Квартира	4	1	64.5	2	33.6	2.7
31	Квартира	4	1	55.2	2	30.4	2.7
32	Квартира	4	1	41.6	1	20.1	2.7
33	Квартира	4	1	42.1	1	18.1	2.7
34	Квартира	5	1	42.1	1	15.8	2.7
35	Квартира	5	1	66.7	2	32.5	2.7
36	Квартира	5	1	29.9	1	20.8	2.7
37	Квартира	5	1	40.3	1	13.9	2.7
38	Квартира	5	1	39.7	1	17.4	2.7
39	Квартира	5	1	39.9	1	13.7	2.7
40	Квартира	5	1	59.6	2	27.4	2.7
41	Квартира	5	1	64.5	2	33.6	2.7
42	Квартира	5	1	55.2	2	30.4	2.7
43	Квартира	5	1	41.6	1	20.1	2.7
44	Квартира	5	1	42.1	1	18.1	2.7
45	Квартира	6	1	42.1	1	15.8	2.7
46	Квартира	6	1	66.7	2	32.5	2.7
47	Квартира	6	1	29.9	1	20.8	2.7
48	Квартира	6	1	40.3	1	13.9	2.7
49	Квартира	6	1	39.7	1	17.4	2.7
50	Квартира	6	1	39.9	1	13.7	2.7
51	Квартира	6	1	59.6	2	27.4	2.7
52	Квартира	6	1	64.5	2	33.6	2.7
53	Квартира	6	1	55.2	2	30.4	2.7
54	Квартира	6	1	41.6	1	20.1	2.7
55	Квартира	6	1	42.1	1	18.1	2.7
56	Квартира	7	1	42.1	1	15.8	2.7
57	Квартира	7	1	66.7	2	32.5	2.7
58	Квартира	7	1	29.9	1	20.8	2.7
59	Квартира	7	1	40.3	1	13.9	2.7
60	Квартира	7	1	39.7	1	17.4	2.7
61	Квартира	7	1	39.9	1	13.7	2.7
62	Квартира	7	1	59.6	2	27.4	2.7
63	Квартира	7	1	64.5	2	33.6	2.7
64	Квартира	7	1	55.2	2	30.4	2.7
65	Квартира	7	1	41.6	1	20.1	2.7

66	Квартира	7	1	42.1	1	18.1	2.7
67	Квартира	8	1	42.1	1	15.8	2.7
68	Квартира	8	1	66.7	2	32.5	2.7
69	Квартира	8	1	29.9	1	20.8	2.7
70	Квартира	8	1	40.3	1	13.9	2.7
71	Квартира	8	1	39.7	1	17.4	2.7
72	Квартира	8	1	39.9	1	13.7	2.7
73	Квартира	8	1	59.6	2	27.4	2.7
74	Квартира	8	1	64.5	2	33.6	2.7
75	Квартира	8	1	55.2	2	30.4	2.7
76	Квартира	8	1	41.6	1	20.1	2.7
77	Квартира	8	1	42.1	1	18.1	2.7
78	Квартира	9	1	42.1	1	15.8	2.7
79	Квартира	9	1	66.7	2	32.5	2.7
80	Квартира	9	1	29.9	1	20.8	2.7
81	Квартира	9	1	40.3	1	13.9	2.7
82	Квартира	9	1	39.7	1	17.4	2.7
83	Квартира	9	1	39.9	1	13.7	2.7
84	Квартира	9	1	59.6	2	27.4	2.7
85	Квартира	9	1	64.5	2	33.6	2.7
86	Квартира	9	1	55.2	2	30.4	2.7
87	Квартира	9	1	41.6	1	20.1	2.7
88	Квартира	9	1	42.1	1	18.1	2.7
89	Квартира	10	1	42.1	1	15.8	2.7
90	Квартира	10	1	66.7	2	32.5	2.7
91	Квартира	10	1	29.9	1	20.8	2.7
92	Квартира	10	1	40.3	1	13.9	2.7
93	Квартира	10	1	39.7	1	17.4	2.7
94	Квартира	10	1	39.9	1	13.7	2.7
95	Квартира	10	1	59.6	2	27.4	2.7
96	Квартира	10	1	64.5	2	33.6	2.7
97	Квартира	10	1	55.2	2	30.4	2.7
98	Квартира	10	1	41.6	1	20.1	2.7
99	Квартира	10	1	42.1	1	18.1	2.7
100	Квартира	11	1	42.1	1	15.8	2.7
101	Квартира	11	1	66.7	2	32.5	2.7
102	Квартира	11	1	29.9	1	20.8	2.7
103	Квартира	11	1	40.3	1	13.9	2.7
104	Квартира	11	1	39.7	1	17.4	2.7
105	Квартира	11	1	39.9	1	13.7	2.7
106	Квартира	11	1	59.6	2	27.4	2.7
107	Квартира	11	1	64.5	2	33.6	2.7
108	Квартира	11	1	55.2	2	30.4	2.7
109	Квартира	11	1	41.6	1	20.1	2.7
110	Квартира	11	1	42.1	1	18.1	2.7
111	Квартира	12	1	42.1	1	15.8	2.7

112	Квартира	12	1	66.7	2	32.5	2.7
113	Квартира	12	1	29.9	1	20.8	2.7
114	Квартира	12	1	40.3	1	13.9	2.7
115	Квартира	12	1	39.7	1	17.4	2.7
116	Квартира	12	1	39.9	1	13.7	2.7
117	Квартира	12	1	59.6	2	27.4	2.7
118	Квартира	12	1	64.5	2	33.6	2.7
119	Квартира	12	1	55.2	2	30.4	2.7
120	Квартира	12	1	41.6	1	20.1	2.7
121	Квартира	12	1	42.1	1	18.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	696.00	ДОО	696.00	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.6
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.5
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.0
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.1
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.4
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	101.7
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.8
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.7
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.9
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	87.7
14	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.3
15	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.8
16	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.8
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
19	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.1
20	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.6
21	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8

22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.3
24	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.1
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.2
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.3
27	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.1
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.2
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.3
30	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.1
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.2
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.3
33	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.2
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.3
36	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.1
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.2
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.3
39	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.1
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.2
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.3
42	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.1
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.3
45	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.1
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.3
48	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.1
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.2
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.3
51	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.1
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.2
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.3
54	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		

	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		

	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 271 575,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 459,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **261 406 663,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими эле-ментами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из блока, монолитные же-лезобетонные стены и межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков – без отделки.Отко-сы – штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены –без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раство-ра.Внутриквартирные коридоры:стены из блока, монолитные железобетонные стены и меж-комнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Балконы и лоджии:поверхности фа-садных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – без отделки.Остекление – из ПВХ-профиля или витражное остекление в соответствии с проектом.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, в соответствии с проектом.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:Стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка квартирного щитка.Внутриквартирную разводку сетей электроснабже-ния/электроосвещения выполняет собственник.Отопление:Горизонтальная поквартирная раз-водка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов с терморегулятором.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобе-тонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.Входные двери – двери из алюминиевых спла-вов со вставкой стекло Триплекс.Двери внутри офисных помещений – устанавливаются соб-ственником.Оконные блоки:согласно проектным решениям.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной армату-ры.Внутреннюю разводку сетей водопровода выполняет собственник.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб с отводами и заглушками.Внутреннюю разводку сетей канализации вы-полняет собственник.Электричество:Установка щитка, без разводки по помещению.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке), ус-**

		тановка стальных панельных радиаторов с терморегуля-тором.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайн-проектом.Входы/въезды на территорию жилого комплекса ограждаются забором с калиткой и воротами.Отделочные работы:возможно выполнение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Литер 1 (1 площадка); Литер 2 (1 площадка); Литер 3 (1 площадка); Литер 4 (1 площадка) ; Литер 5 (1 площадка) ; Литер 6 (1 площадка); Литер 7 (1 площадка); Литер 8 (0 площадок) Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 7-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **898**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **898**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

60	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

85	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

110	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

135	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
137	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
138	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
140	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
141	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
145	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
154	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
155	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
157	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
158	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
159	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

160	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
161	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
162	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
163	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
164	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
165	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
166	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
167	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
168	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
169	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
170	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
171	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
172	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
173	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
174	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
175	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
176	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
177	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
178	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
179	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
180	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
181	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
182	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
183	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
184	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	

185	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
186	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
187	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
188	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
189	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
190	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
191	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
192	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
193	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
194	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
195	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
196	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
197	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
198	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
199	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
200	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
201	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
202	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
204	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
205	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
206	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
207	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
208	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
209	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	

210	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
211	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
212	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
213	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
214	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
215	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
216	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
217	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
218	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
219	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
220	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
221	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
222	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
223	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
224	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
225	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
226	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
227	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
228	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
229	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
230	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
231	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
232	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
233	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
234	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	

235	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
236	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
237	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
238	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
239	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
240	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
241	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
242	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
243	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
244	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
245	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
246	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
247	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
248	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
249	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
250	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
251	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
252	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
253	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
254	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
255	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
256	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
257	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
258	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
259	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	

260	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
261	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
262	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
263	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
264	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
265	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
266	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
267	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
268	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
269	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
270	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
271	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
272	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
273	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
274	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
275	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
276	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
277	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
278	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
279	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
280	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
281	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
282	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
283	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
284	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	

285	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
286	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
287	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
288	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
289	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
290	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
291	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
292	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
293	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
294	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
295	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
296	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
297	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
298	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
299	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
300	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
301	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
302	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
303	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
304	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
305	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
306	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
307	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
308	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
309	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	

310	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
311	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
312	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
313	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
314	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
315	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
316	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
317	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
318	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
319	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
320	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
321	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
322	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
323	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
324	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
325	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
326	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
327	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
328	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
329	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
330	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
331	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
332	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
333	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
334	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	

335	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
336	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
337	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
338	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
339	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
340	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
341	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
342	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
343	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
344	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
345	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
346	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
347	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
348	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
349	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
350	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
351	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
352	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
353	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
354	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
355	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
356	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
357	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
358	Машино-место	4	1	13.30	Машино-место	13.30	
359	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	

360	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
361	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
362	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
363	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
364	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
365	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
366	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
367	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
368	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
369	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
370	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
371	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
372	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
373	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
374	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
375	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
376	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
377	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
378	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
379	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
380	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
381	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
382	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
383	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
384	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	

385	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
386	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
387	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
388	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
389	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
390	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
391	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
392	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
393	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
394	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
395	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
396	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
397	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
398	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
399	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
400	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
401	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
402	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
403	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
404	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
405	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
406	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
407	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
408	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
409	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	

410	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
411	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
412	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
413	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
414	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
415	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
416	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
417	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
418	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
419	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
420	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
421	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
422	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
423	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
424	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
425	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
426	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
427	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
428	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
429	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
430	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
431	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
432	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
433	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
434	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	

435	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
436	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
437	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
438	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
439	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
440	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
441	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
442	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
443	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
444	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
445	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
446	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
447	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
448	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	
449	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
450	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
451	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
452	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
453	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
454	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
455	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
456	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
457	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
458	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
459	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	

460	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
461	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
462	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
463	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
464	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
465	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
466	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
467	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
468	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
469	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
470	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
471	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
472	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
473	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
474	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
475	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
476	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
477	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
478	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
479	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
480	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
481	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
482	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
483	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
484	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	

485	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
486	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
487	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
488	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
489	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
490	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
491	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
492	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
493	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
494	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
495	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
496	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
497	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
498	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
499	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
500	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
501	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
502	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
503	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
504	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
505	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
506	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
507	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
508	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
509	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	

510	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
511	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
512	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
513	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
514	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
515	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
516	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
517	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
518	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
519	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
520	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
521	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
522	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
523	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
524	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
525	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
526	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
527	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
528	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
529	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
530	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
531	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
532	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
533	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
534	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	

535	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
536	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
537	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
538	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место	13.30	
539	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
540	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
541	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
542	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
543	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
544	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
545	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
546	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
547	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
548	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
549	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
550	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
551	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
552	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
553	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
554	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
555	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
556	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
557	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
558	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
559	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	

560	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
561	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
562	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
563	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
564	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
565	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
566	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
567	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
568	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
569	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
570	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
571	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
572	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
573	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
574	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
575	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
576	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
577	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
578	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
579	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
580	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
581	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
582	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
583	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
584	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	

585	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
586	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
587	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
588	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
589	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
590	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
591	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
592	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
593	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
594	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
595	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
596	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
597	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
598	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
599	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
600	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
601	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
602	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
603	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
604	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
605	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
606	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
607	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
608	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
609	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	

610	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
611	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
612	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
613	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
614	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
615	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
616	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
617	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
618	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
619	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
620	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
621	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
622	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
623	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
624	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
625	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
626	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
627	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
628	Машино-место	7	1	13.30	Машино-место	13.30	
629	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
630	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
631	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
632	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
633	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
634	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	

635	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
636	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
637	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
638	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
639	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
640	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
641	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
642	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
643	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
644	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
645	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
646	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
647	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
648	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
649	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
650	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
651	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
652	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
653	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
654	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
655	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
656	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
657	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
658	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
659	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	

660	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
661	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
662	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
663	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
664	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
665	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
666	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
667	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
668	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
669	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
670	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
671	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
672	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
673	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
674	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
675	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
676	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
677	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
678	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
679	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
680	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
681	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
682	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
683	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
684	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	

685	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
686	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
687	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
688	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
689	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
690	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
691	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
692	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
693	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
694	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
695	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
696	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
697	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
698	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
699	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
700	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
701	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
702	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
703	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
704	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
705	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
706	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
707	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
708	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
709	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	

710	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
711	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
712	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
713	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
714	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
715	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
716	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
717	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
718	Машино-место	8	1	13.30	Машино-место	13.30	
719	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
720	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
721	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
722	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
723	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
724	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
725	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
726	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
727	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
728	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
729	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
730	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
731	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
732	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
733	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
734	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	

735	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
736	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
737	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
738	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
739	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
740	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
741	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
742	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
743	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
744	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
745	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
746	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
747	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
748	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
749	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
750	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
751	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
752	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
753	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
754	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
755	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
756	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
757	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
758	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
759	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	

760	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
761	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
762	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
763	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
764	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
765	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
766	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
767	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
768	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
769	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
770	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
771	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
772	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
773	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
774	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
775	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
776	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
777	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
778	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
779	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
780	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
781	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
782	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
783	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
784	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	

785	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
786	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
787	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
788	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
789	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
790	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
791	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
792	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
793	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
794	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
795	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
796	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
797	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
798	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
799	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
800	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
801	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
802	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
803	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
804	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
805	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
806	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
807	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
808	Машино-место	9	1	13.30	Машино-место	13.30	
809	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	

810	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
811	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
812	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
813	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
814	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
815	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
816	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
817	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
818	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
819	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
820	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
821	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
822	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
823	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
824	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
825	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
826	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
827	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
828	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
829	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
830	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
831	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
832	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
833	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
834	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	

835	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
836	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
837	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
838	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
839	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
840	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
841	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
842	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
843	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
844	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
845	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
846	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
847	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
848	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
849	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
850	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
851	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
852	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
853	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
854	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
855	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
856	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
857	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
858	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
859	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	

860	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
861	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
862	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
863	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
864	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
865	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
866	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
867	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
868	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
869	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
870	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
871	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
872	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
873	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
874	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
875	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
876	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
877	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
878	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
879	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
880	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
881	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
882	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
883	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
884	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	

885	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
886	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
887	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
888	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
889	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
890	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
891	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
892	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
893	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
894	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
895	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
896	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
897	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	
898	Машино-место	10	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	1132.4
3	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.4
4	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
6	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.5
7	Хранение первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.4
8	Проездной коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	923.0
9	Проездной коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	952.2
10	Проездной коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	957.5
11	Проездной коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	957.5
12	Проездной коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	957.5
13	Проездной коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	957.5

14	Проездной коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	957.5
15	Проездной коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	957.5
16	Проездной коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	957.5
17	Проездной коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	957.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		

	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		

	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **815 308 575,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **199,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 004 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внутренняя отделка помещений-в соответствии с нормами проектирования**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Литер 1 (1 площадка); Литер 2 (1 площадка); Литер 3 (1 площадка); Литер 4 (1 площадка) ; Литер 5 (1 площадка) ; Литер 6 (1 площадка); Литер 7 (1 площадка); Литер 8 (0 площадок) Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 7-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **126**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **126**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

60	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

85	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

110	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.2
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.2
3	Помещение охраны	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.0
4	Санузел	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.6
5	КУИ	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.9
6	Хранение первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.0

7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.8
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.0
9	Проездной коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	1960.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение

	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)

	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **217 018 135,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **239,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 368 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внутренняя отделка помещений-в соответствии с нормами проектирования**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-057474-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002537-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-063470-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЕБО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЛУТОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5994-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0128002:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 793,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Литер 1 (1 площадка); Литер 2 (1 площадка); Литер 3 (1 площадка); Литер 4 (1 площадка) ; Литер 5 (1 площадка) ; Литер 6 (1 площадка); Литер 7 (1 площадка); Литер 8 (0 площадок) Недостающие площади для занятий физкультурой и спортом компенсируется возможностью занятий в находящихся в радиусе 1км спортивных объектах.Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 7-го этапа строительства.Маф (Навес-беседка – 6шт, дворик песочный – 7шт, горка-скат – 8шт, игровой гимнастический комплекс – 6 шт, Карусель – 3шт, качели – 14шт, скамья детская – 8шт, скамьи – 67шт, стойки для сушки белья – 5шт, стойки для чистки ковров – 5шт, урна-51шт, ограда – 628м, закрытая площадка для мусорных контейнеров 6шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Месторасположение – Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; Литер 5 в границах 4-го этапа строительства; Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.игровой гимнастический комплекс, площадь площадки для занятий физкультурой = 2753 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Выдержан санитарный разрыв более 20 м, от окон многоэтажного жилого дома до мусоросборных контейнеров.Месторасположение – 5 штук в Литер 1 в границах 1-го этапа строительства; 5 штук Литер 2 в границах 2-го этапа строительства; 5 штук Литер 3 в границах 3-го этапа строительства; 5 штук Литер 4 в границах 4-го этапа строительства; 5 штук Литер 5 в границах 5-го этапа строительства; 5 штук Литер 6 в границах 6-го этапа строительства; 5 штук Литер 7 в границах 7-го этапа строительства; 5 штук Литер 8 в границах 8-го этапа строительства.Итого – 40 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся дворовая территория озеленяется (Деревья лиственные – 37шт, деревья хвойные – 17шт, кустарники рядовой посадки – 260шт, кустарники одиночной посадки-281, цветники сезонного типа – 275,1 м2).Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей.Посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадка многолетников запроектированы после окончания всех строительных работ, площадь озеленения = 10154 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к помещениям общественного назначения, входам в жилые дома и элементам благоустройства.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,0015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭксТех**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 922 194,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-616-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 017 024,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6895/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/06/2022-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 411 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инновационные технологии**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **126**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **126**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

60	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

85	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

110	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.2
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.2
3	Помещение охраны	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.0
4	Санузел	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.6
5	КУИ	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.9
6	Хранение первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.0

7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.8
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.0
9	Проездной коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	1960.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 2,3,4		
	в осях: Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 5		
	в ося:х Б-В/4-4/1; А-А/1- 3/1-4(блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	в осях: Б-В/13-13/1; А-А/1-12/1-13 (блок секция 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 6,7		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 8		
	в осях: Б-В/5-5/1; А-А1-/4/1-5 (блок секция 1)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 9		
	в осях: В осях Е-Ж/2-4; Ж-И/2-4 (паркинг)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Литер 1		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 2,3,4		
	в осях: А-Б/4-5(блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 5		
	в осях: А-Б/4-5 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	в осях: А-Б/13-14 (блок секция 2)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 6,7		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 8		
	в осях: А-Б/5-6 (блок секция 1)	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение

	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Г-Д/1-4	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 10,11 (подзамная парковка)		
	в осях:Г-Д/16-17	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/17-18 (блок секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 6,7		
	осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ВНС)
	Литер 9 (паркинг)		
	в осях: Е-К/6-7 (паркинг)		Насосная станция
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	в осях: Д-Е/2-4		Насосная станция
	Литер 1		
	в осях: Г-Д/14-15 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 2,3,4		
	в осях: Г-Д/16-18 (блок секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 5		
	в осях: Г-Д/1-2 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 6,7		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 8		
	в осях: Г-Д/2-3 (блок секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление (ИТП)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 6,7		
	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)

	Литер 9		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция (ОВ)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 9		
	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (АПС)
	Литер 1		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 2,3,4		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 5		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 6,7		
	Наземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 8		
	Надземная часть блок секция 1,2	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 9		
	Надземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
	Литер 10,11 (подземная парковка)		
	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения	Система пожаротушения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **217 018 135,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112010891402**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**

		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 493 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **372,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 343 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внутренняя отделка помещений-в соответствии с нормами проектирования**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.30703486139262e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЯРОСЛАВСКАЯ", САМОВИЧ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ, КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 11.04.2025 по 11.07.2026