

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002393 от 29.07.2025

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420012:133, по адресу город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д. 77

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕГАСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Краснодарский край, г Сочи, пер Горького, д 24 к 1, пом 143
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 441-00-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: megastroysochi2021@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megastroysochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 232010074063
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14251652436
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Акоп
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10635750743
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802899475
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невзорова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14251652436
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 5 и более процентов голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Акоп
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10635750743
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802899475
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 5 и более процентов голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новая Ривьера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366047075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300010963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕСО КУРОРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366045688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708577743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748701559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Траст-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308168240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102308005007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубаньавтосервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310116714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310036370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ ДЕТЕЙ ОКАЗАВШИХСЯ В ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ А ТАКЖЕ ДЕТЕЙ С ОВЗ "ПОРТ СЕМЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366042380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300034295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Моравия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320253822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375106826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИПРАЙМ СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366044652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300061366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВЕРШИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366032255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300066362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320156988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320018210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Т.Э.С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320070191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302942221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛИДУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320095774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302942200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрополис Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320245395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375002931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320232445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ДЕСО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366039807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300006377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Курортный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -94 829,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 907,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 399 393,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта "Гостиничный комплекс": Гостиничный комплекс с.1, Коттедж с.2 (Литера Ж) ТИП Д1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д.77, осуществляется ООО "СЗ" МегаСтрой" на основании разрешения на строительство от 07.07.2021 года № RU-23-309-8393-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420012:133, по адресу город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д.77
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37502.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Коттедж с.2 (Литера Ж) ТИП Д1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420012:133, по адресу город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д.77
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 423,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 142,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 142,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 415,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 415,24 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сочистройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730698542
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-056666-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-059165-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016352-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-091870-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Поляна Пик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320156988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0420012:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО на 6 контейнеров расположена возле открытого паркинга кратковременного пребывания, на южной стороне земельного участка, в непосредственной близости от въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,50 м, где необходимо, но свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности маломобильной части населения, а именно: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в рамках всего здания; безопасность путей движения; эвакуации людей из здания или в безопасную зону; своевременное получение полноценной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве. На территории возле главного входа расположены 2 машиноместа для МГН. По участку система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Вход в здание организован с уровня земли. Наружные входные двери, имеют пороги, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. На входных дверях устанавливаются приборы, закрывающие створки с задержкой не менее 5 секунд. На входных площадках перед входными дверями предусмотрены тактильные предупредительные указатели. В зоне вестибюля санузел, оборудованный для МГН. Предусмотрен лифт с габаритами кабины 2100x1600 мм для всех посетителей, и для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, газонов и подпорных стен в соответствии с проектом благоустройства. Технические условия №07-07/0166-21-сс от 08.06.2021 года, выданные Россети Кубань, сроком до 08.06.2023 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/120324/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/120324/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2366021006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2366021006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-21/00084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 403 047,06 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 845 442,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 560
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 423
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	47.30	Комната	33.8	4.02

					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.70	
2	Нежилое помещение	1	1	48.40	Комната	34.00	4.02
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
3	Нежилое помещение	1	1	48.30	Комната	34.30	4.02
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
4	Нежилое помещение	1	1	68.60	Кухня-гостиная	37.70	4.02
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	13.60	
5	Нежилое помещение	1	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	4.02
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
6	Нежилое помещение	1	1	48.70	Комната	36.20	4.02
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
7	Нежилое помещение	1	1	47.40	Комната	35.00	4.02
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
8	Нежилое помещение	1	1	47.50	Комната	35.00	4.02
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
9	Нежилое помещение	1	1	47.30	Комната	35.50	4.02
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
10	Нежилое помещение	1	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	4.02
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
11	Нежилое помещение	1	1	47.10	Комната	34.20	4.02
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
12	Нежилое помещение	1	1	47.50	Комната	34.50	4.02
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
13	Нежилое помещение	1	1	47.50	Комната	34.50	4.02

					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
14	Нежилое помещение	1	1	47.50	Комната	34.50	4.02
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
15	Нежилое помещение	1	1	48.60	Комната	34.80	4.02
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
16	Нежилое помещение	2	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
17	Нежилое помещение	2	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
18	Нежилое помещение	2	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
19	Нежилое помещение	2	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
20	Нежилое помещение	2	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
21	Нежилое помещение	2	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
22	Нежилое помещение	2	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
23	Нежилое помещение	2	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
24	Нежилое помещение	2	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
25	Нежилое помещение	2	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	

					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
26	Нежилое помещение	2	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
27	Нежилое помещение	2	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
28	Нежилое помещение	2	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
29	Нежилое помещение	2	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
30	Нежилое помещение	2	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
31	Нежилое помещение	3	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
32	Нежилое помещение	3	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
33	Нежилое помещение	3	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
34	Нежилое помещение	3	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
35	Нежилое помещение	3	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
36	Нежилое помещение	3	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
37	Нежилое помещение	3	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
38	Нежилое помещение	3	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	

39	Нежилое помещение	3	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
40	Нежилое помещение	3	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
41	Нежилое помещение	3	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
42	Нежилое помещение	3	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
43	Нежилое помещение	3	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
44	Нежилое помещение	3	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
45	Нежилое помещение	3	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
46	Нежилое помещение	4	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
47	Нежилое помещение	4	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
48	Нежилое помещение	4	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
49	Нежилое помещение	4	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
50	Нежилое помещение	4	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	

51	Нежилое помещение	4	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
52	Нежилое помещение	4	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
53	Нежилое помещение	4	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
54	Нежилое помещение	4	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
55	Нежилое помещение	4	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
56	Нежилое помещение	4	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
57	Нежилое помещение	4	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
58	Нежилое помещение	4	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
59	Нежилое помещение	4	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
60	Нежилое помещение	4	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
61	Нежилое помещение	5	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
62	Нежилое помещение	5	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
63	Нежилое помещение	5	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
64	Нежилое помещение	5	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	

					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
65	Нежилое помещение	5	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
66	Нежилое помещение	5	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
67	Нежилое помещение	5	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
68	Нежилое помещение	5	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
69	Нежилое помещение	5	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
70	Нежилое помещение	5	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
71	Нежилое помещение	5	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
72	Нежилое помещение	5	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
73	Нежилое помещение	5	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
74	Нежилое помещение	5	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
75	Нежилое помещение	5	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
76	Нежилое помещение	6	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	

77	Нежилое помещение	6	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
78	Нежилое помещение	6	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
79	Нежилое помещение	6	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
80	Нежилое помещение	6	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
81	Нежилое помещение	6	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
82	Нежилое помещение	6	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
83	Нежилое помещение	6	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
84	Нежилое помещение	6	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
85	Нежилое помещение	6	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
86	Нежилое помещение	6	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
87	Нежилое помещение	6	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
88	Нежилое помещение	6	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	

89	Нежилое помещение	6	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
90	Нежилое помещение	6	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
91	Нежилое помещение	7	1	47.20	Комната	33.80	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
92	Нежилое помещение	7	1	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
93	Нежилое помещение	7	1	48.30	Комната	34.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
94	Нежилое помещение	7	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	2.97
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
95	Нежилое помещение	7	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	2.97
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
96	Нежилое помещение	7	1	48.70	Комната	36.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
97	Нежилое помещение	7	1	47.40	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
98	Нежилое помещение	7	1	47.50	Комната	35.00	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
99	Нежилое помещение	7	1	47.30	Комната	35.50	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.10	
100	Нежилое помещение	7	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	2.97
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	

101	Нежилое помещение	7	1	47.10	Комната	34.20	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
102	Нежилое помещение	7	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
103	Нежилое помещение	7	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
104	Нежилое помещение	7	1	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
105	Нежилое помещение	7	1	48.60	Комната	34.80	2.97
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
106	Нежилое помещение	8	1	47.20	Комната	33.80	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
107	Нежилое помещение	8	1	48.30	Комната	34.00	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
108	Нежилое помещение	8	1	48.30	Комната	34.30	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.10	
109	Нежилое помещение	8	1	71.60	Кухня-гостиная	37.70	3.35
					Спальня	13.30	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	16.60	
110	Нежилое помещение	8	1	61.30	Кухня-гостиная	27.20	3.35
					Спальня	12.70	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	11.10	
					Гардероб	1.80	
					Санузел	3.10	
111	Нежилое помещение	8	1	48.70	Комната	36.20	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
112	Нежилое помещение	8	1	47.40	Комната	35.00	3.35
					Санузел	4.70	
					Лоджия	7.70	
113	Нежилое помещение	8	1	47.50	Комната	35.00	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	7.70	
114	Нежилое помещение	8	1	47.30	Комната	35.50	3.35
					Санузел	4.70	

					Лоджия	7.10	
115	Нежилое помещение	8	1	87.80	Кухня-гостиная	29.90	3.35
					Спальня	24.30	
					Санузел	5.70	
					Лоджия	13.20	
					Комната	6.80	
					Гардероб	3.20	
					Санузел	4.70	
116	Нежилое помещение	8	1	47.10	Комната	34.20	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.10	
117	Нежилое помещение	8	1	47.50	Комната	34.50	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
118	Нежилое помещение	8	1	47.50	Комната	34.50	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
119	Нежилое помещение	8	1	47.50	Комната	34.50	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
120	Нежилое помещение	8	1	48.60	Комната	34.80	3.35
					Санузел	5.20	
					Лоджия	8.60	
121	Нежилое помещение	2	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
122	Нежилое помещение	2	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
123	Нежилое помещение	2	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
124	Нежилое помещение	2	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
125	Нежилое помещение	2	2	52.00	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.10	
126	Нежилое помещение	2	2	51.50	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.60	
127	Нежилое помещение	2	2	51.50	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.60	
128	Нежилое помещение	2	2	50.90	Комната	37.00	2.97

					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.00	
129	Нежилое помещение	2	2	51.80	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.60	
130	Нежилое помещение	2	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
131	Нежилое помещение	2	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
132	Нежилое помещение	3	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
133	Нежилое помещение	3	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
134	Нежилое помещение	3	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
135	Нежилое помещение	3	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
136	Нежилое помещение	3	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
137	Нежилое помещение	3	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
138	Нежилое помещение	3	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
139	Нежилое помещение	3	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
140	Нежилое помещение	3	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
141	Нежилое помещение	3	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
142	Нежилое помещение	3	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
143	Нежилое помещение	4	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	

					Лоджия	10.00	
144	Нежилое помещение	4	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
145	Нежилое помещение	4	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
146	Нежилое помещение	4	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
147	Нежилое помещение	4	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
148	Нежилое помещение	4	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
149	Нежилое помещение	4	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
150	Нежилое помещение	4	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
151	Нежилое помещение	4	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
152	Нежилое помещение	4	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
153	Нежилое помещение	4	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
154	Нежилое помещение	5	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
155	Нежилое помещение	5	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
156	Нежилое помещение	5	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
157	Нежилое помещение	5	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
158	Нежилое помещение	5	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	

159	Нежилое помещение	5	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
160	Нежилое помещение	5	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
161	Нежилое помещение	5	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
162	Нежилое помещение	5	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
163	Нежилое помещение	5	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
164	Нежилое помещение	5	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
165	Нежилое помещение	6	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
166	Нежилое помещение	6	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
167	Нежилое помещение	6	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
168	Нежилое помещение	6	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
169	Нежилое помещение	6	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
170	Нежилое помещение	6	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
171	Нежилое помещение	6	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
172	Нежилое помещение	6	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
173	Нежилое помещение	6	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
174	Нежилое помещение	6	2	48.60	Комната	35.00	2.97

					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
175	Нежилое помещение	6	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
176	Нежилое помещение	7	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
177	Нежилое помещение	7	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
178	Нежилое помещение	7	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
179	Нежилое помещение	7	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
180	Нежилое помещение	7	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
181	Нежилое помещение	7	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
182	Нежилое помещение	7	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
183	Нежилое помещение	7	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
184	Нежилое помещение	7	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
185	Нежилое помещение	7	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
186	Нежилое помещение	7	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
187	Нежилое помещение	8	2	62.20	Комната	44.10	2.97
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
188	Нежилое помещение	8	2	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
189	Нежилое помещение	8	2	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	

					Лоджия	8.60	
190	Нежилое помещение	8	2	50.60	Комната	37.30	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.40	
191	Нежилое помещение	8	2	51.90	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
192	Нежилое помещение	8	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
193	Нежилое помещение	8	2	51.40	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
194	Нежилое помещение	8	2	50.80	Комната	37.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
195	Нежилое помещение	8	2	51.70	Комната	37.10	2.97
					Санузел	5.10	
					Лоджия	9.50	
196	Нежилое помещение	8	2	48.60	Комната	35.00	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
197	Нежилое помещение	8	2	47.00	Комната	34.50	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
198	Нежилое помещение	9	2	62.20	Комната	44.10	3.35
					Санузел	8.10	
					Лоджия	10.00	
199	Нежилое помещение	9	2	47.50	Комната	34.50	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
200	Нежилое помещение	9	2	48.70	Комната	35.30	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
201	Нежилое помещение	9	2	51.70	Комната	37.30	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
202	Нежилое помещение	9	2	50.80	Комната	37.00	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.90	
203	Нежилое помещение	9	2	51.40	Комната	37.00	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
204	Нежилое помещение	9	2	51.40	Комната	37.00	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	

205	Нежилое помещение	9	2	51.90	Комната	37.00	3.35
					Санузел	4.90	
					Лоджия	10.00	
206	Нежилое помещение	9	2	50.30	Комната	36.80	3.35
					Санузел	5.10	
					Лоджия	8.40	
207	Нежилое помещение	9	2	48.20	Комната	34.80	3.35
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
208	Нежилое помещение	9	2	47.00	Комната	34.50	3.35
					Санузел	5.00	
					Лоджия	7.50	
209	Нежилое помещение	2	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
210	Нежилое помещение	2	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
211	Нежилое помещение	2	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
212	Нежилое помещение	2	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
213	Нежилое помещение	2	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
214	Нежилое помещение	2	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
215	Нежилое помещение	2	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
216	Нежилое помещение	2	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
217	Нежилое помещение	2	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
218	Нежилое помещение	2	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	

					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
219	Нежилое помещение	2	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
220	Нежилое помещение	2	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
221	Нежилое помещение	2	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
222	Нежилое помещение	2	3	48.40	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.50	
223	Нежилое помещение	2	3	47.30	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.70	
224	Нежилое помещение	3	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
225	Нежилое помещение	3	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
226	Нежилое помещение	3	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
227	Нежилое помещение	3	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
228	Нежилое помещение	3	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
229	Нежилое помещение	3	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
230	Нежилое помещение	3	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	

					Лоджия	6.60	
231	Нежилое помещение	3	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
232	Нежилое помещение	3	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
233	Нежилое помещение	3	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
234	Нежилое помещение	3	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
235	Нежилое помещение	3	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
236	Нежилое помещение	3	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
237	Нежилое помещение	3	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
238	Нежилое помещение	3	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
239	Нежилое помещение	4	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
240	Нежилое помещение	4	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
241	Нежилое помещение	4	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	

					Лоджия	8.10	
242	Нежилое помещение	4	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
243	Нежилое помещение	4	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
244	Нежилое помещение	4	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
245	Нежилое помещение	4	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
246	Нежилое помещение	4	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
247	Нежилое помещение	4	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
248	Нежилое помещение	4	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
249	Нежилое помещение	4	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
250	Нежилое помещение	4	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
251	Нежилое помещение	4	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
252	Нежилое помещение	4	3	48.30	Комната	34.00	2.97

					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
253	Нежилое помещение	4	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
254	Нежилое помещение	5	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
255	Нежилое помещение	5	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
256	Нежилое помещение	5	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
257	Нежилое помещение	5	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
258	Нежилое помещение	5	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
259	Нежилое помещение	5	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
260	Нежилое помещение	5	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
261	Нежилое помещение	5	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
262	Нежилое помещение	5	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
263	Нежилое помещение	5	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
264	Нежилое помещение	5	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
265	Нежилое помещение	5	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	

					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
266	Нежилое помещение	5	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
267	Нежилое помещение	5	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
268	Нежилое помещение	5	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
269	Нежилое помещение	6	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
270	Нежилое помещение	6	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
271	Нежилое помещение	6	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
272	Нежилое помещение	6	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
273	Нежилое помещение	6	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
274	Нежилое помещение	6	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
275	Нежилое помещение	6	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
276	Нежилое помещение	6	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
277	Нежилое помещение	6	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	

					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
278	Нежилое помещение	6	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
279	Нежилое помещение	6	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
280	Нежилое помещение	6	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
281	Нежилое помещение	6	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
282	Нежилое помещение	6	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
283	Нежилое помещение	6	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
284	Нежилое помещение	7	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
285	Нежилое помещение	7	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
286	Нежилое помещение	7	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
287	Нежилое помещение	7	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
288	Нежилое помещение	7	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
289	Нежилое помещение	7	3	73.90	Комната	28.60	2.97

					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
290	Нежилое помещение	7	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
291	Нежилое помещение	7	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
292	Нежилое помещение	7	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
293	Нежилое помещение	7	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
294	Нежилое помещение	7	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
295	Нежилое помещение	7	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
296	Нежилое помещение	7	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
297	Нежилое помещение	7	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
298	Нежилое помещение	7	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
299	Нежилое помещение	8	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	

300	Нежилое помещение	8	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
301	Нежилое помещение	8	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
302	Нежилое помещение	8	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
303	Нежилое помещение	8	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
304	Нежилое помещение	8	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
305	Нежилое помещение	8	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
306	Нежилое помещение	8	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
307	Нежилое помещение	8	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
308	Нежилое помещение	8	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
309	Нежилое помещение	8	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
310	Нежилое помещение	8	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
311	Нежилое помещение	8	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	

					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
312	Нежилое помещение	8	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
313	Нежилое помещение	8	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
314	Нежилое помещение	9	3	48.70	Комната	35.30	2.97
					Санузел	4.80	
					Лоджия	8.60	
315	Нежилое помещение	9	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
316	Нежилое помещение	9	3	47.40	Комната	32.40	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.10	
317	Нежилое помещение	9	3	47.50	Комната	34.50	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
318	Нежилое помещение	9	3	47.10	Комната	34.10	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.10	
319	Нежилое помещение	9	3	73.90	Комната	28.60	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	26.20	
					Комната	14.10	
320	Нежилое помещение	9	3	47.30	Комната	35.70	2.97
					Санузел	5.00	
					Лоджия	6.60	
321	Нежилое помещение	9	3	47.10	Комната	35.60	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	6.60	
322	Нежилое помещение	9	3	57.40	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.80	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	
323	Нежилое помещение	9	3	57.70	Кухня-гостиная	26.90	2.97
					Санузел	4.40	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	11.80	
					Гардероб	3.50	

324	Нежилое помещение	9	3	47.40	Комната	36.10	2.97
					Санузел	4.70	
					Лоджия	6.60	
325	Нежилое помещение	9	3	60.40	Комната	27.30	2.97
					Санузел	4.30	
					Лоджия	12.10	
					Комната	16.70	
326	Нежилое помещение	9	3	144.20	Кухня-гостиная	35.40	2.97
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.70	
					Спальня	19.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	3.80	
327	Нежилое помещение	9	3	48.30	Комната	34.00	2.97
					Санузел	4.90	
					Лоджия	9.40	
328	Нежилое помещение	9	3	47.20	Комната	31.70	2.97
					Санузел	6.90	
					Лоджия	8.60	
329	Нежилое помещение	10	3	150.00	Кухня-гостиная	36.20	2.55
					Санузел	2.90	
					Спальня	31.60	
					Санузел	4.60	
					Гардероб	3.50	
					Лоджия	17.00	
					Спальня	31.60	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.50	
					Санузел	4.60	
					Гардероб	3.50	
330	Нежилое помещение	10	3	149.20	Кухня-гостиная	36.20	2.55
					Санузел	2.90	
					Спальня	31.50	
					Санузел	4.50	
					Гардероб	3.50	
					Лоджия	16.60	
					Спальня	31.50	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.50	
					Санузел	4.50	
					Гардероб	3.50	

331	Нежилое помещение	10	3	183.20	Кухня	36.20	2.55
					Санузел	2.90	
					Спальня	15.80	
					Гардероб	3.80	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	34.70	
					Гостиная	23.30	
					Спальня	16.80	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.40	
					Санузел	5.00	
					Спальня	13.80	
					Коридор	7.70	
					Гардероб	3.90	
332	Нежилое помещение	10	3	154.20	Кухня-гостиная	37.70	2.55
					Санузел	2.60	
					Лоджия	13.40	
					Спальня	32.10	
					Санузел	4.60	
					Санузел	4.20	
					Спальня	32.10	
					Санузел	4.60	
					Коридор	15.80	
					Гардероб	4.20	
					Санузел	2.90	
333	Нежилое помещение	10	3	181.80	Кухня-гостиная	45.50	2.55
					Санузел	2.40	
					Спальня	19.10	
					Санузел	6.00	
					Лоджия	10.80	
					Лоджия	11.10	
					Спальня	13.70	
					Коридор	3.00	
					Гардероб	4.70	
					Спальня	33.80	
					Санузел	7.60	
					Коридор	14.70	
					Гардероб	5.90	
					Санузел	3.50	
334	Нежилое помещение	10	3	174.90	Кухня	38.10	2.55
					Санузел	2.80	
					Гостиная	19.40	
					Санузел	5.30	
					Лоджия	6.60	
					Лоджия	12.10	

					Спальня	20.90	
					Гардероб	2.50	
					Спальня	16.20	
					Санузел	5.10	
					Коридор	19.90	
					Санузел	2.90	
					Спальня	19.60	
					Гардероб	3.50	
335	Нежилое помещение	10	3	212.30	Кухня	35.80	2.55
					Санузел	3.10	
					Спальня	24.40	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	9.10	
					Лоджия	48.90	
					Спальня	16.20	
					Гардероб	2.00	
					Гардероб	1.00	
					Спальня	18.70	
					Санузел	5.80	
					Коридор	18.10	
					Санузел	3.20	
					Спальня	21.40	
336	Нежилое помещение	10	3	153.50	Кухня-гостиная	35.60	2.55
					Санузел	3.20	
					Спальня	30.20	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	8.60	
					Лоджия	9.40	
					Гардероб	4.20	
					Спальня	30.20	
					Санузел	4.90	
					Коридор	15.60	
					Гардероб	4.20	
					Санузел	2.50	
1п	Кладовая	-2	1	19.60	Кладовая	19.60	
2п	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
3п	Кладовая	-2	3	26.60	Кладовая	26.60	
4п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
5п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
6п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
7п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
8п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
9п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
10п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
11п	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	

12п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	639.60	Обеденный зал	516.30	3.57
					Галерея	21.00	
					Служебный вестибюль	47.60	
					Комната персонала	10.20	
					Тамбур	3.00	
					КУИ	2.70	
					Санузел	3.40	
					Кладовая	16.40	
					Служебный коридор	19.00	
13п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.90	Офис	61.90	3.57
					Тамбур	3.10	
					Санузел	3.90	
14п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.20	Офис	41.70	3.57
					Санузел	2.70	
					Тамбур	2.80	
15п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.90	Офис	41.30	3.57
					Санузел	3.60	
					Тамбур	3.00	
16п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.90	Офис	41.30	3.57
					Санузел	3.60	
					Тамбур	3.00	
17п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.90	Офис	41.30	3.57
					Санузел	3.60	
					Тамбур	3.00	
18п	Кладовая	-1	3	27.30	Кладовая	27.30	
19п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.40	Складское помещение	53.40	3.57
20п	Кладовая	-1	2	14.30	Кладовая	14.30	
21п	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	
22п	Кладовая	1	2	5.80	Кладовая	5.80	
23п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.60	Душевая	1.90	4.02

					Кухня лобби-бара	28.90	
					Коридор	9.30	
					Кладовая	5.70	
					Загрузочная	8.80	
					Комната персонала	14.00	
					Холодильная камера	4.80	
					Санузел	3.60	
					Лобби-бар	15.60	
24п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.10	Бухгалтерия	21.10	4.02
25п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.20	Кабинет зам.директора	25.20	4.02
26п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.30	Кабинет директора	25.30	4.02
27п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.80	Офис	52.20	4.02
					Тамбур	1.90	
					Санузел	1.70	
28п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.30	Офис	52.60	4.02
					Тамбур	2.60	
					Санузел	2.10	
29п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.50	Зона локеров	26.50	4.02
30п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.90	Зона локеров	23.90	4.02
31п	Нежилое помещение	1	2	4.10	Санузел	2.10	4.02
					Тамбур санузла	2.00	
32п	Нежилое помещение	1	2	4.10	Санузел	2.10	4.02
					Тамбур санузла	2.00	
33п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.90	Комната хранения багажа	13.90	4.02
34п	Кладовая	1	3	4.80	Кладовая	4.80	
35п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
36п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
37п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	

38п	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая	4.30	
39п	Кладовая	1	3	6.00	Кладовая	6.00	
40п	Кладовая	1	3	4.80	Кладовая	4.80	
41п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
42п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
43п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
44п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
45п	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.40	
46п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
47п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
48п	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
49п	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
50п	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.00	
51п	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
52п	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
53п	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.00	
54п	Кладовая	1	3	4.80	Кладовая	4.80	
55п	Кладовая	1	3	4.80	Кладовая	4.80	
56п	Кладовая	1	3	4.70	Кладовая	4.70	
57п	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая	4.90	
58п	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
59п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
60п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
61п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
62п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
63п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
64п	Кладовая	1	3	8.40	Кладовая	8.40	
65п	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая	5.00	
66п	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая	5.00	
67п	Кладовая	1	3	9.70	Кладовая	9.70	
68п	Кладовая	1	3	9.70	Кладовая	9.70	
69п	Кладовая	1	3	8.40	Кладовая	8.40	
70п	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая	5.00	
71п	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая	5.00	
72п	Кладовая	1	3	9.20	Кладовая	9.20	
73п	Кладовая	1	3	7.60	Кладовая	7.60	
74п	Кладовая	1	3	6.50	Кладовая	6.50	
75п	Кладовая	1	3	5.60	Кладовая	5.60	
76п	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая	5.10	
77п	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
78п	Кладовая	1	3	5.90	Кладовая	5.90	
79п	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая	4.90	
80п	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая	4.90	
81п	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	
82п	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	
83п	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	

84п	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	
85п	Кладовая	1	3	5.80	Кладовая	5.80	
86п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	315.10	Тренажерный зал	146.60	4.02
					Ресепция тренажерного зала	54.20	
					Аэробный зал	40.10	
					Комната персонала	16.00	
					Душевая	3.50	
					Санузел	2.80	
					Раздевалка мужская	12.20	
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.30	
					Душевая	1.40	
					Душевая	1.40	
					Душевая	1.40	
					Душевая	1.40	
					Тамбур	3.30	
					Санузел	1.80	
					КУИ	2.00	
					Раздевалка женская	14.90	
					Тамбур	7.00	
87п	Нежилое помещение	4	3	4.40	Тамбур	4.40	2.97
1м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
3м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
4м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
6м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
7м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
8м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
9м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
10м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
11м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	

12м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
13м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
14м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
15м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
16м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
17м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
18м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
19м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
20м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
21м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
22м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
23м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
24м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
25м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
26м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
27м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
28м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
29м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
30м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
31м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
32м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
33м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
34м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
35м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
36м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
37м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
38м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
39м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
40м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
41м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
42м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
43м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
44м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
45м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
46м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
47м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
48м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
49м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

50м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
51м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
52м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
53м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
54м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
55м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
56м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
57м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
58м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
59м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
60м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
61м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
62м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
63м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
64м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
65м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
66м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
67м	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
68м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
69м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
70м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
71м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
72м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
73м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
74м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
75м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
76м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
77м	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
78м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

79м	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
80м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
81м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
82м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
83м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
84м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
85м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
86м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
87м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
88м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
89м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
90м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
91м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
92м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
93м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
94м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
95м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
96м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
97м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
98м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
99м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
100м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
101м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
102м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
103м	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
104м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
105м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
106м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
107м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	

108м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
109м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
110м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
111м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
112м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
113м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
114м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
115м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
116м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
117м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
118м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
119м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
120м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
121м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
122м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
123м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
124м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
125м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
126м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
127м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
128м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
129м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
130м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
131м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
132м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
133м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
134м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
135м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
136м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
137м	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	насосная	секция 1, -2 этаж	техническое	45.60
2	техническая лестница	секция 1, -2 этаж	техническое	4.50
3	лифтовый холл/ПБЗ	секция 1, -2 этаж	техническое	9.70
4	лестничная клетка	секция 1, -2 этаж	общественное	16.80
5	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж	общественное	10.70
6	лифтовой холл	секция 1, -2 этаж	общественное	27.20
7	техническое помещение	секция 1, -2 этаж	общественное	9.20
8	лестничная клетка	секция 2, -2 этаж	общественное	14.60
9	тамбур-шлюз	секция 2, -2 этаж	общественное	4.00
10	холодильная камера	секция 2, -2 этаж	техническое	27.20
11	КУИ	секция 2, -2 этаж	техническое	19.40
12	техническое помещение	секция 2, -2 этаж	техническое	21.40
13	технологический коридор	секция 2, -2 этаж	техническое	79.80
14	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, -2 этаж	общественное	9.30
15	лифтовой холл	секция 3, -2 этаж	общественное	21.20
16	лестничная клетка	секция 3, -2 этаж	общественное	16.80
17	тамбур-шлюз	секция 3, -2 этаж	общественное	8.50
18	электрощитовая	секция 3, -2 этаж	техническое	72.40
19	венткамера	секция 3, -2 этаж	техническое	21.80
20	венткамера	секция 3, -2 этаж	техническое	18.00
21	проезд в пределах автостоянки	автостоянка - 2 этаж	общественное	1982.10
22	техническая лестница	секция 1, -1 этаж	техническое	3.80
23	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж	общественное	12.60
24	лифтовой холл	секция 1, -1 этаж	общественное	22.20
25	лестничная клетка	секция 1, -1 этаж	общественное	16.80
26	крессовая	секция 1, -1 этаж	техническое	8.40
27	лифтовой холл	секция 2, -1 этаж	общественное	20.80
28	лестничная клетка	секция 2, -1 этаж	общественное	18.90
29	тамбур-шлюз	секция 2, -1 этаж	общественное	6.10
30	КУИ	секция 2, -1 этаж	техническое	23.90
31	ИТП	секция 2, -1 этаж	техническое	46.30
32	венткамера	секция 3, -1 этаж	техническое	21.80
33	венткамера	секция 3, -1 этаж	техническое	18.00
34	серверная	секция 3, -1 этаж	техническое	47.00
35	тамбур-шлюз	секция 3, -1 этаж	общественное	5.30
36	лестничная клетка	секция 3, -1 этаж	общественное	16.80
37	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, -1 этаж	общественное	7.30
38	лифтовой холл	секция 3, -1 этаж	общественное	18.00
39	проезд в пределах автостоянки	автостоянка - 1 этаж	общественное	1268.30
40	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	12.00
41	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	4.60
42	тамбур-шлюз	секция 1, 1 этаж	общественное	17.50
43	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	13.20
44	мусоросборная камера	секция 1, 1 этаж	общественное	5.30
45	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	29.90

46	холл	секция 1, 1 этаж	общественное	193.30
47	кроссовая	секция 1, 1 этаж	техническое	7.30
48	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	9.20
49	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	4.60
50	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	10.50
51	коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	40.30
52	вестибюль с зоной рецепции	секция 2, 1 этаж	общественное	306.10
53	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	26.70
54	санузел мужской	секция 2, 1 этаж	общественное	8.40
55	санузел мужской	секция 2, 1 этаж	общественное	3.00
56	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	11.30
57	санузел женский	секция 2, 1 этаж	общественное	2.70
58	санузел женский	секция 2, 1 этаж	общественное	2.70
59	тамбур санузла	секция 2, 1 этаж	общественное	4.60
60	санузел МГН	секция 2, 1 этаж	общественное	5.40
61	КУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	4.90
62	пост охраны	секция 2, 1 этаж	техническое	11.10
63	Бэк-офис	секция 2, 1 этаж	техническое	14.60
64	лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	общественное	12.00
65	лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	общественное	4.60
66	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	3.50
67	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	18.40
68	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	26.50
69	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	33.30
70	лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	общественное	9.30
71	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	7.00
72	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	204.40
73	лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	общественное	60.70
74	холл	секция 1, 2 этаж	общественное	169.70
75	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 2 этаж	общественное	5.50
76	тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	12.20
77	кроссовая	секция 1, 2 этаж	техническое	7.90
78	КУИ	секция 1, 2 этаж	техническое	10.60
79	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	16.80
80	мусоросборная камера	секция 1, 2 этаж	общественное	5.90
81	тамбур-шлюз	секция 1, 2 этаж	общественное	5.80
82	холл	секция 2, 2 этаж	общественное	45.00
83	тамбур-шлюз	секция 2, 2 этаж	общественное	8.60
84	лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	16.80
85	холл	секция 3, 2 этаж	общественное	242.60
86	тамбур	секция 3, 2 этаж	общественное	11.50
87	мусоросборная камера	секция 3, 2 этаж	общественное	4.00
88	кроссовая	секция 3, 2 этаж	техническое	7.00
89	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 2 этаж	общественное	5.50
90	тамбур-шлюз	секция 3, 2 этаж	общественное	6.20
91	лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	общественное	16.80

92	холл	секция 1, 3 этаж	общественное	169.70
93	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 3 этаж	общественное	5.50
94	тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	12.20
95	кроссовая	секция 1, 3 этаж	техническое	7.90
96	КУИ	секция 1, 3 этаж	техническое	10.60
97	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	16.80
98	мусоросборная камера	секция 1, 3 этаж	общественное	5.90
99	тамбур-шлюз	секция 1, 3 этаж	общественное	5.80
100	холл	секция 2, 3 этаж	общественное	45.00
101	тамбур-шлюз	секция 2, 3 этаж	общественное	8.60
102	лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	общественное	16.80
103	холл	секция 3, 3 этаж	общественное	177.60
104	тамбур	секция 3, 3 этаж	общественное	11.50
105	мусоросборная камера	секция 3, 3 этаж	общественное	4.00
106	кроссовая	секция 3, 3 этаж	техническое	7.00
107	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 3 этаж	общественное	5.50
108	тамбур-шлюз	секция 3, 3 этаж	общественное	6.20
109	лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	общественное	16.80
110	холл	секция 1, 4 этаж	общественное	169.70
111	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 4 этаж	общественное	5.50
112	тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	12.20
113	кроссовая	секция 1, 4 этаж	техническое	7.90
114	КУИ	секция 1, 4 этаж	техническое	10.60
115	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	16.80
116	мусоросборная камера	секция 1, 4 этаж	общественное	5.90
117	тамбур-шлюз	секция 1, 4 этаж	общественное	5.80
118	холл	секция 2, 4 этаж	общественное	45.00
119	тамбур-шлюз	секция 2, 4 этаж	общественное	8.60
120	лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	общественное	16.80
121	холл	секция 3, 4 этаж	общественное	173.20
122	тамбур	секция 3, 4 этаж	общественное	11.50
123	мусоросборная камера	секция 3, 4 этаж	общественное	4.00
124	кроссовая	секция 3, 4 этаж	техническое	7.00
125	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 4 этаж	общественное	5.50
126	тамбур-шлюз	секция 3, 4 этаж	общественное	6.20
127	лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	общественное	16.80
128	тамбур	секция 3, 4 этаж	общественное	4.40
129	холл	секция 1, 5 этаж	общественное	169.70
130	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 5 этаж	общественное	5.50
131	тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	12.20
132	кроссовая	секция 1, 5 этаж	техническое	7.90
133	КУИ	секция 1, 5 этаж	техническое	10.60
134	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	16.80
135	мусоросборная камера	секция 1, 5 этаж	общественное	5.90
136	тамбур-шлюз	секция 1, 5 этаж	общественное	5.80
137	холл	секция 2, 5 этаж	общественное	45.00

138	тамбур-шлюз	секция 2, 5 этаж	общественное	8.60
139	лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	общественное	16.80
140	холл	секция 3, 5 этаж	общественное	177.60
141	тамбур	секция 3, 5 этаж	общественное	11.50
142	мусоросборная камера	секция 3, 5 этаж	общественное	4.00
143	кроссовая	секция 3, 5 этаж	техническое	7.00
144	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 5 этаж	общественное	5.50
145	тамбур-шлюз	секция 3, 5 этаж	общественное	6.20
146	лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	общественное	16.80
147	холл	секция 1, 6 этаж	общественное	169.70
148	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 6 этаж	общественное	5.50
149	тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	12.20
150	кроссовая	секция 1, 6 этаж	техническое	7.90
151	КУИ	секция 1, 6 этаж	техническое	10.60
152	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	общественное	16.80
153	мусоросборная камера	секция 1, 6 этаж	общественное	5.90
154	тамбур-шлюз	секция 1, 6 этаж	общественное	5.80
155	холл	секция 2, 6 этаж	общественное	45.00
156	тамбур-шлюз	секция 2, 6 этаж	общественное	8.60
157	лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	общественное	16.80
158	холл	секция 3, 6 этаж	общественное	177.60
159	тамбур	секция 3, 6 этаж	общественное	11.50
160	мусоросборная камера	секция 3, 6 этаж	общественное	4.00
161	кроссовая	секция 3, 6 этаж	техническое	7.00
162	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 6 этаж	общественное	5.50
163	тамбур-шлюз	секция 3, 6 этаж	общественное	6.20
164	лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	общественное	16.80
165	холл	секция 1, 7 этаж	общественное	169.70
166	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 7 этаж	общественное	5.50
167	тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	12.20
168	кроссовая	секция 1, 7 этаж	техническое	7.90
169	КУИ	секция 1, 7 этаж	техническое	10.60
170	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	общественное	16.80
171	мусоросборная камера	секция 1, 7 этаж	общественное	5.90
172	тамбур-шлюз	секция 1, 7 этаж	общественное	5.80
173	холл	секция 2, 7 этаж	общественное	45.00
174	тамбур-шлюз	секция 2, 7 этаж	общественное	8.60
175	лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	общественное	16.80
176	холл	секция 3, 7 этаж	общественное	177.60
177	тамбур	секция 3, 7 этаж	общественное	11.50
178	мусоросборная камера	секция 3, 7 этаж	общественное	4.00
179	кроссовая	секция 3, 7 этаж	техническое	7.00
180	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 7 этаж	общественное	5.50
181	тамбур-шлюз	секция 3, 7 этаж	общественное	6.20
182	лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	общественное	16.80
183	холл	секция 1, 8 этаж	общественное	169.70

184	лифтовой холл/ПБЗ	секция 1, 8 этаж	общественное	5.50
185	тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	12.20
186	кроссовая	секция 1, 8 этаж	техническое	7.90
187	КУИ	секция 1, 8 этаж	техническое	10.60
188	лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	общественное	16.80
189	мусоросборная камера	секция 1, 8 этаж	общественное	5.90
190	тамбур-шлюз	секция 1, 8 этаж	общественное	5.80
191	холл	секция 2, 8 этаж	общественное	45.00
192	тамбур-шлюз	секция 2, 8 этаж	общественное	8.60
193	лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	общественное	16.80
194	холл	секция 3, 8 этаж	общественное	177.60
195	тамбур	секция 3, 8 этаж	общественное	11.50
196	мусоросборная камера	секция 3, 8 этаж	общественное	4.00
197	кроссовая	секция 3, 8 этаж	техническое	7.00
198	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 8 этаж	общественное	5.50
199	тамбур-шлюз	секция 3, 8 этаж	общественное	6.20
200	лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	общественное	16.80
201	лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	техническое	16.80
203	холл	секция 2, 9 этаж	общественное	44.50
204	тамбур-шлюз	секция 2, 9 этаж	общественное	8.60
205	лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	общественное	16.80
206	холл	секция 3, 9 этаж	общественное	177.60
207	тамбур	секция 3, 9 этаж	общественное	11.50
208	мусоросборная камера	секция 3, 9 этаж	общественное	4.00
209	кроссовая	секция 3, 9 этаж	техническое	7.00
210	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 9 этаж	общественное	5.50
211	тамбур-шлюз	секция 3, 9 этаж	общественное	6.20
212	лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	общественное	16.80
213	лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	техническое	16.80
215	холл	секция 3, 10 этаж	общественное	176.90
216	лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	общественное	10.60
217	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, 10 этаж	общественное	6.20
218	мусоросборная камера	секция 3, 10 этаж	общественное	4.70
219	КУИ	секция 3, 10 этаж	техническое	3.30
220	лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	общественное	20.00
221	тамбур-шлюз	секция 3, 10 этаж	общественное	6.20
222	холл	секция 3, второй этаж с/уитов,	общественное	156.90
223	лифтовой холл	секция 3, второй этаж с/уитов	общественное	10.60
224	лифтовой холл/ПБЗ	секция 3, второй этаж с/уитов	общественное	6.20
225	кроссовая	секция 3, второй этаж с/уитов	техническое	8.20
226	тамбур-шлюз	секция 3, второй этаж с/уитов	общественное	6.20
227	лестничная клетка	секция 3, второй этаж с/уитов	общественное	16.80
228	КУИ	секция 3, второй этаж с/уитов	техническое	21.40
229	эксплуатируемая кровля паркинга	над автостоянкой (1 этаж)	общественное	923.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -2, секция 1, помещение насосной	Вводно-распределительное оборудование системы водоснабжени и водоотведения.	водоснабжение и водоотведение
2	этаж -2, секция 1, помещение насосной	Оборудование системы пожаротушения	пожаротушение
3	этаж -1, секция 2, помещение ИТП	Вводно-распределительное оборудование системы теплоснабжения	теплоснабжение
4	этаж -1, секция 3, помещение электрощитовой	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения	электроснабжение
5	этаж -2, этаж -1, секция 3, помещение венткамеры	Системы приточной общеобменной и противодымной вентиляции	общеобменная и противодымная вентиляция
6	этаж -2, этаж -1, секция 3, помещение венткамеры	Системы приточной противодымной вентиляции	противодымная вентиляция
7	секция 1	Лифт 3 шт.	вертикальный транспорт
8	секция 3	Лифт 3 шт.	вертикальный транспорт
9	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система холодного водоснабжения	холодное водоснабжение
10	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
11	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система бытовой канализации	водоотведение
12	с -2 этажа по 11 этаж, секции 1,2,3	Система ливневой канализации	водоотведение
13	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3 электротехнические ниши с вертикальными проходками. -1 этаж секции 3, электрощитовая - ГРЩ здания	Распределительное оборудонание системы электроснабжения	электроснабжение
14	с -1 этажа по 11 этаж, секций 1,3 кроссовые помещения. -2 этаж секции 3, серверная	Структурированная кабельная система	сети связи
15	этаж -2 секция 2, с 1 по 10 этаж секция 1, 3, помещения холодных мусорных камер	Оборудование для удаления твёрдых бытовых отходов	мусороудаление
16	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система отопления	отопление
17	с -2 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система общеобменной и противодымной вентиляцц	вентиляция
18	с -1 этаж по 11 этаж, секции 1,2,3	Система кондиционирования	кондиционирование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.07.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 998 362 623,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705550000372
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 764 430 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 068 779 813,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 695 650 186,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 506,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 551,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 723 602 384,5 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилые помещения № № 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 состоят из двух уровней (сюиты) и располагаются на 10-11 этажах.Высота потолка второго уровня составляет 2,55 м ТУ от 08.06.2021 №07-07/0166-21 с изм от 07.06.2023 №07-07/0166-21/24 выполнены, получен Акт о выполнении ТУ №07-07/0166-21/4-В/1 от 19.05.2025г.ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (к договору №983 от 07.08.2024) выполнены, что подтверждается Актом о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.03.2025г.ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения (к договору №984 от 07.08.2024) выполнены, что подтверждается Актом о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.03.2025г
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сочистройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730698542
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-091870-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПСН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-056666-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-059165-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016352-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-091870-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Поляна Пик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320156988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0420012:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО на 6 контейнеров расположена возле открытого паркинга кратковременного пребывания, на южной стороне земельного участка, в непосредственной близости от въезда на территорию комплекса. Площадка предназначена и для Коттеджа и для Гостиничного комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,50 м, где необходимо, но свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В коттедже предусмотрено пребывание МГН (за исключением инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресле-коляске. На территории участка обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, газонов и подпорных стен в соответствии с проектом благоустройства. Технические условия №07-07/0166-21-сс от 08.06.2021 года, выданные Россети Кубань, сроком до 08.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/120324/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/120324/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2366021006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2366021006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-21/00084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 403 047,06 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 845 442,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	239.08	Тамбур	5.40	3.00
					Тамбур холл	7.07	
					Прихожая	21.18	
					Санузел	2.50	
					Раздевалка	1.72	
					Холл при сауне	4.13	
					Сауна	4.11	

					Гостиная	34.05	
					Терраса	75.91	
					Холл	14.28	
					Санузел	3.87	
					Спальня 1	14.14	
					Спальня 2	21.51	
					Санузел	6.82	
					Балкон-терраса	22.39	
2	Нежилое помещение	1	1	176.16	Тамбур	4.00	3.00
					Прихожая	4.37	
					Гостиная	42.19	
					Санузел	2.56	
					Раздевалка	4.21	
					Холл при сауне	11.53	
					Сауна	4.12	
					Терраса	41.84	
					Холл	6.75	
					Санузел	4.06	
					Спальня 1	11.80	
					Спальня 2	13.22	
					Мастер-Спальня 3	19.57	
					Балкон	5.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В Объекте 2 отсутствуют места общего пользования и технологическое и инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 718 722,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705550000372
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 420 347,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 420 347,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение №1 и нежилое помещение №2 в коттедже (нежилом здании) состоят из двух этажей.Высота, с учетом конструктивной особенности проектируемого коттеджа, определена от планировочной отметки земли и равна 10,18 м.Высота 1 этажа от пола до пола 3.44м.Высота 2 этажа от пола до потолка переменная:от 2,065 до 4,60 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2022	Состав проекта	Выделение в отдельный том состава проекта
2	10.08.2022	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изменение наименования Заказчика, номера Договора. Внесение информации о технических условиях на подключение к системе водоснабжения
3	10.08.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Актуализированы вертикальная планировка и подпорные стены

4	10.08.2022	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Гостиничный комплекс с.1	Изменения по планам: - оптимизирована схема вертикальных несущих элементов. Теперь они располагаются друг над другом на всех этажах - изменено расположение и группировка лифтов. Лифты спускаются на -2 этаж. Исключили лифтовые холлы на надземных этажах у лифтов для посетителей - оптимизировали лифты. По два лифта в секции 1 и в секции 3 служат для перемещения (в т.ч. МГН) посетителей, по одному лифту в секции 1 и в секции 3 сервисные (так же служат для транспортировки пожарных подразделений и эвакуации МГН во время пожара) - добавлены пилообразный контур балконов фасада 1-24 (как было в эскизе) - исключили шахту дымоудаления из центрального двора перед главным входом - на – 1 этаже секции 1: исключили ресторан, вместо него добавили магазин и административные помещения - на 1 этаже секции 2 исключили: парикмахерскую, ski room, торговые помещения. Увеличили вестибюль, добавили кафе; - удалили перепады этажей между вестибюлем и 1 этажом секции 1 - на 1 этаже секции 3 исключено большое количество технических помещений. Оптимизировано расположение фитнес-центра, включили зону индивидуальных кладовых, включили зону локегов. - коммуникационные шахты всех номеров предусмотрены с доступом из общего коридора для ремонта сетей и индивидуального отключения приборов. - оптимизировали высоты этажей под единую высоту ступени кратную 150 мм. - предусмотрен выход на кровлю из лестничных клеток в каждой секции. В секциях 1 и 2 из лестничной клетки через чердак. В секции 3 из лестничной клетки на кровлю секции 2. Кровли всех трех секции сообщаются между собой пожарными лестницами. Изменение по фасадам: - Оптимизирован рисунок витражей - в секции 1 на -1 этаже добавлены витражи и выходы для административных помещений в осях 10-1, Л-А/2 - в лестничных клетках добавили витражное остекление.
5	10.08.2022	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Гостиничный комплекс с.1;	Приведено в соответствие с актуальным разделом АР
6	10.08.2022	Раздел 4.3 Конструктивные и объемно- планировочные решения. Планировочные стены	Приведено в соответствие с актуальным разделом ПЗУ Добавлена защита котлована СП-18

7	10.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2.1 Система водоснабжения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ
8	10.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3.1 Система водоотведения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ
9	10.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Гостиничный комплекс с.1	Изменена система кондиционирования с чиллера на VRF Актуализирована схема вентиляции номеров
10	10.08.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Приведено в соответствие с актуальными разделами АР и СПОЗУ
11	10.08.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Приведено в соответствие с актуальными разделами АР и СПОЗУ

12	02.10.2023	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Гостиничный комплекс с.1	Изменения по планам: - изменились конструкции перегородок между номерами - уточнилась площадь помещений - добавлены коммуникационные шахты - оптимизированы открывания дверей в офисной части секции 1 на -1 этаже - уточнилась планировка помещений внутри номеров Изменение по фасадам: - Оптимизирован рисунок витражей - оптимизированы открывания дверей в офисной части секции 1 на -1 этаже
13	02.10.2023	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Гостиничный комплекс с.1;	Приведено в соответствие с актуальным разделом АР
14	02.10.2023	Раздел 5. Подраздел 1.1 Система электроснабжения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР
15	02.10.2023	Раздел 5. Подраздел 2.1 Система водоснабжения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР
16	02.10.2023	Раздел 5. Подраздел 3.1 Система водоотведения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР
17	02.10.2023	Раздел 5. Подраздел 5.1 Сети связи. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР
18	02.10.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Приведено в соответствие с актуальными разделом АР
19	02.10.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Приведено в соответствие с актуальными разделом АР
20	09.04.2024	Состав проекта	Актуализирована информация по шифрам и замене томов
21	09.04.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	ТУ на водоснабжение, ТУ на СС, ТУ на электроснабжение
22	09.04.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Актуализирована вертикальная планировка и подпорные стены
23	09.04.2024	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Гостиничный комплекс с.1	Изменен материал фасадов ТЭП по зданию не изменились
24	09.04.2024	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	Откорректированы планировочные решения в соответствии с согласованным эскизным проектом. Изменение фасадных решений ТЭП по зданию не изменились

25	09.04.2024	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Гостиничный комплекс с.1	Приведено в соответствие с актуальным разделом АР Изменен материал фасадов
26	09.04.2024	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно- планировочные решения. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	Приведено в соответствие с актуальным разделом АР
27	09.04.2024	Раздел 4.3 Конструктивные и объемно- планировочные решения. Планировочные стены	Приведено в соответствие с актуальным разделом ПЗУ Добавлена защита котлована СП-19
28	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 1.1 Система электрообеспечения. Гостиничный комплекс с.1	
29	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 1.2 Система электрообеспечения. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	

30	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2.1 Система водоснабжения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ
31	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2.2 Система водоснабжения. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ
32	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3.1 Система водоотведения. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ

33	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3.2 Система водоотведения. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ
34	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Гостиничный комплекс с.1	Плановые разводки приведены в соответствии с АР Внутриплощадочные сети приведены в соответствии с АР и ПЗУ Изменение ТУ. Отопление от котельной на соседнем участке
35	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	Привести в соответствие с актуальными разделами АР и СПОЗУ Изменение ТУ. Отопление от котельной на соседнем участка

36	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Сети связи. Гостиничный комплекс с.1	
37	09.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2 Сети связи. Коттедж с.2 (Литер Ж) ТИП Д1	
38	09.04.2024	Раздел 6. Проект организации строительства	Приведено в соответствие с актуальными разделами СПОЗУ
39	09.04.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Приведено в соответствие с актуальными разделами АР и СПОЗУ

40	16.04.2025	Раздел 3.1. Архитектурные решения. Гостиничный комплекс с.1	ТЧ пункт «а» лист 1. Исключена информация о покрытии навеса над главным входом. ТЧ пункт «б» лист 6. Дополнена информация по покрытию эксплуатируемой кровли подземной парковки. ТЧ пункт «г» лист 8. Уточнено описание решений по отделке помещений. ГЧ лист 2. 1)Откорректированы материалы отделки фасада и цвет профилей витражной системы окна секции 2 в осях 17-16 на отм. +24.150; 2)Откорректирован цвет профилей витражной системы окна секции 2 в осях 18-17 на отм.+27.450. ГЧ лист 3. 1)Откорректированы материалы отделки фасада и цвет профилей витражной системы окон секции 1 на отм.+7.650 в осях Е-Г, на отм.+10.950 в осях Е-Д; 2)Откорректировано расположение открывающейся створки окна, расположенного в осях К-И на этажах отм. +4.350 - +24.150; 3)В кафе, расположенное на отм.-3.900, в осях Г-А предусмотрены одностворчатые двери. ГЧ лист 4. В секции 3 на отм.+33.850 в осях 19-20 исключена часть окна л/к. ГЧ лист 7, план на отм.-3.900. 1)Внесены изменения в части кладки в помещениях -1.14П, -1.П1.5, -1.П1.13; 2)Информация в плане этажа приведена в соответствии с разделом 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - отображены люки и шахты ВК; 3)В помещении -1.П1.5 в соответствии с разделом ПБ предусмотрено расположение пожарного шкафа; 4)В помещении -1.П1.16 предусмотрена еще одна дверь. ГЧ лист 8, план на отм.0.000. 1) Между помещениями 1.1.21 и 1.1.22 изменена конфигурация стены из блоков; 2) В помещении 1.1.10 по оси 18 предусмотрен двухстворчатый люк вместо одностворчатого; 3) В помещении 1.1.11 изменен размер витража; 4) В помещениях 1.1.50, 1.1.51, 1.1.52 вместо двухстворчатых дверей предусмотрены одностворчатые; 4) В помещении 1.1.37 изменено расположение дверей; 5) В помещении 1.1.48 исключена кладка шахты; 6) Информация в плане этажа приведена в соответствии с разделом 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - отображены люки и шахты ВК. ГЧ лист 9, план на отм.+4.350. 1) Информация в плане этажа приведена в соответствии с разделом 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - отображены люки и шахты ВК. ГЧ лист 14, план кровли. 1) Изменено расположение и конфигурация металлических вентиляционных шахт, водосточных воронок, изменен уклон кровли.
41	16.04.2025	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Гостиничный комплекс с.1	ТЧ лист 13 пункт «з». Актуализирована информация в соответствии с АР ТЧ лист 18 пункт «м». Актуализирована информация в соответствии с АР ГЧ листы 83-85, 90. Актуализирована информация в соответствии с АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.399985087576449e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", НЕВЗОРОВА
АННА ВЛАДИМИРОВНА, Г СОЧИ**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026