

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003158 от 11.07.2025

«Многоэтажная жилая застройка 66 Га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 Этап освоения в соответствии с КРТ. 1 Этап строительства»

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙДОМКРАСНОДАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙДОМКРАСНОДАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙДОМКРАСНОДАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328006046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000112
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925, которое является учредителем ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР» ИНН 2328006046. Учредитель ООО "НВМ ЮГ-3" ИНН 2311359075, которое является учредителем ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕТРОКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311371354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311373070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300066249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -589 667,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №48 от 07.02.2024 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31140 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 020,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 778,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 798,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 166,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 166,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Литер 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-412 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью-334 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются 2 контейнерные площадки с 10 контейнерами раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2103,35 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 гда, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Проектом строительства предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения-92 м2.Оборудование для детских и спортивных площадок будет разработано и отражено в рабочей документации.2.Комментарии к п.13.1.2.2.Проектом строительства предусмотрено:88 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 35 машино-место в УДС в границах ППТ; 124 машино-места на прилегающей территории в границах ППТ.Расчетное кол-во парковок для жильцов 182 машино-места, для коммерции 44 машино-места, гостевых парковок 21 машино-место
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 292
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.20	2	29.07	2.70
2	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
3	Квартира	2	1	37.02	1	11.44	2.70
4	Квартира-студия	2	1	22.75	1	16.04	2.70
5	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
6	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
7	Квартира	2	1	57.93	2	26.13	2.70
8	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
9	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.75	1	16.04	2.70
11	Квартира	2	1	37.02	1	11.44	2.70
12	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
13	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
14	Квартира	3	1	57.20	2	29.07	2.70
15	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
16	Квартира	3	1	37.02	1	11.44	2.70
17	Квартира-студия	3	1	22.75	1	16.04	2.70
18	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
19	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70
20	Квартира	3	1	57.93	2	26.13	2.70
21	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70
22	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.75	1	16.04	2.70
24	Квартира	3	1	37.02	1	11.44	2.70
25	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
26	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
27	Квартира	4	1	57.20	2	29.07	2.70
28	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70
29	Квартира	4	1	37.02	1	11.44	2.70
30	Квартира-студия	4	1	22.75	1	16.04	2.70
31	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
32	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
33	Квартира	4	1	57.93	2	26.13	2.70
34	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
35	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
36	Квартира-студия	4	1	22.75	1	16.04	2.70
37	Квартира	4	1	37.02	1	11.44	2.70
38	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70

39	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70
40	Квартира	5	1	57.20	2	29.07	2.70
41	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
42	Квартира	5	1	37.02	1	11.44	2.70
43	Квартира-студия	5	1	22.75	1	16.04	2.70
44	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
45	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
46	Квартира	5	1	57.93	2	26.13	2.70
47	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
48	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
49	Квартира-студия	5	1	22.75	1	16.04	2.70
50	Квартира	5	1	37.02	1	11.44	2.70
51	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
52	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
53	Квартира	6	1	57.20	2	29.07	2.70
54	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
55	Квартира	6	1	37.02	1	11.44	2.70
56	Квартира-студия	6	1	22.75	1	16.04	2.70
57	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
58	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
59	Квартира	6	1	57.93	2	26.13	2.70
60	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
61	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
62	Квартира-студия	6	1	22.75	1	16.04	2.70
63	Квартира	6	1	37.02	1	11.44	2.70
64	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
65	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
66	Квартира	7	1	57.20	2	29.07	2.70
67	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
68	Квартира	7	1	37.02	1	11.44	2.70
69	Квартира-студия	7	1	22.75	1	16.04	2.70
70	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
71	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
72	Квартира	7	1	57.93	2	26.13	2.70
73	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
74	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
75	Квартира-студия	7	1	22.75	1	16.04	2.70
76	Квартира	7	1	37.02	1	11.44	2.70
77	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
78	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
79	Квартира	8	1	57.20	2	29.07	2.70

80	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
81	Квартира	8	1	37.02	1	11.44	2.70
82	Квартира-студия	8	1	22.75	1	16.04	2.70
83	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
84	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
85	Квартира	8	1	57.93	2	26.13	2.70
86	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
87	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
88	Квартира-студия	8	1	22.75	1	16.04	2.70
89	Квартира	8	1	37.02	1	11.44	2.70
90	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
91	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
92	Квартира	2	2	77.46	3	40.59	2.70
93	Квартира	2	2	34.89	1	10.97	2.70
94	Квартира	2	2	33.30	1	11.86	2.70
95	Квартира	2	2	33.22	1	11.79	2.70
96	Квартира	2	2	33.29	1	11.86	2.70
97	Квартира	2	2	58.03	2	28.32	2.70
98	Квартира	2	2	55.91	2	24.99	2.70
99	Квартира	2	2	55.78	2	24.99	2.70
100	Квартира	2	2	38.76	1	13.35	2.70
101	Квартира	2	2	38.76	1	13.35	2.70
102	Квартира	2	2	36.05	1	11.15	2.70
103	Квартира	2	2	50.93	2	23.25	2.70
104	Квартира	3	2	77.46	3	40.59	2.70
105	Квартира	3	2	34.89	1	10.97	2.70
106	Квартира	3	2	33.30	1	11.86	2.70
107	Квартира	3	2	33.22	1	11.79	2.70
108	Квартира	3	2	33.29	1	11.86	2.70
109	Квартира	3	2	58.03	2	28.32	2.70
110	Квартира	3	2	55.91	2	24.99	2.70
111	Квартира	3	2	55.78	2	24.99	2.70
112	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
113	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
114	Квартира	3	2	36.05	1	11.15	2.70
115	Квартира	3	2	50.93	2	23.25	2.70
116	Квартира	4	2	77.46	3	40.59	2.70
117	Квартира	4	2	34.89	1	10.97	2.70
118	Квартира	4	2	33.30	1	11.86	2.70
119	Квартира	4	2	33.22	1	11.79	2.70
120	Квартира	4	2	33.29	1	11.86	2.70
121	Квартира	4	2	58.03	2	28.32	2.70
122	Квартира	4	2	55.91	2	24.99	2.70
123	Квартира	4	2	55.78	2	24.99	2.70
124	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70

125	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70
126	Квартира	4	2	36.05	1	11.15	2.70
127	Квартира	4	2	50.93	2	23.25	2.70
128	Квартира	5	2	77.46	3	40.59	2.70
129	Квартира	5	2	34.89	1	10.97	2.70
130	Квартира	5	2	33.30	1	11.86	2.70
131	Квартира	5	2	33.22	1	11.79	2.70
132	Квартира	5	2	33.29	1	11.86	2.70
133	Квартира	5	2	58.03	2	28.32	2.70
134	Квартира	5	2	55.91	2	24.99	2.70
135	Квартира	5	2	55.78	2	24.99	2.70
136	Квартира	5	2	38.76	1	13.35	2.70
137	Квартира	5	2	38.76	1	13.35	2.70
138	Квартира	5	2	36.05	1	11.15	2.70
139	Квартира	5	2	50.93	2	23.25	2.70
140	Квартира	6	2	77.46	3	40.59	2.70
141	Квартира	6	2	34.89	1	10.97	2.70
142	Квартира	6	2	33.30	1	11.86	2.70
143	Квартира	6	2	33.22	1	11.79	2.70
144	Квартира	6	2	33.29	1	11.86	2.70
145	Квартира	6	2	58.03	2	28.32	2.70
146	Квартира	6	2	55.91	2	24.99	2.70
147	Квартира	6	2	55.78	2	24.99	2.70
148	Квартира	6	2	38.76	1	13.35	2.70
149	Квартира	6	2	38.76	1	13.35	2.70
150	Квартира	6	2	36.05	1	11.15	2.70
151	Квартира	6	2	50.93	2	23.25	2.70
152	Квартира	7	2	77.46	3	40.59	2.70
153	Квартира	7	2	34.89	1	10.97	2.70
154	Квартира	7	2	33.30	1	11.86	2.70
155	Квартира	7	2	33.22	1	11.79	2.70
156	Квартира	7	2	33.29	1	11.86	2.70
157	Квартира	7	2	58.03	2	28.32	2.70
158	Квартира	7	2	55.91	2	24.99	2.70
159	Квартира	7	2	55.78	2	24.99	2.70
160	Квартира	7	2	38.76	1	13.35	2.70
161	Квартира	7	2	38.76	1	13.35	2.70
162	Квартира	7	2	36.05	1	11.15	2.70
163	Квартира	7	2	50.93	2	23.25	2.70
164	Квартира	8	2	77.46	3	40.59	2.70
165	Квартира	8	2	34.89	1	10.97	2.70
166	Квартира	8	2	33.30	1	11.86	2.70
167	Квартира	8	2	33.22	1	11.79	2.70
168	Квартира	8	2	33.29	1	11.86	2.70
169	Квартира	8	2	58.03	2	28.32	2.70
170	Квартира	8	2	55.91	2	24.99	2.70

171	Квартира	8	2	55.78	2	24.99	2.70
172	Квартира	8	2	38.76	1	13.35	2.70
173	Квартира	8	2	38.76	1	13.35	2.70
174	Квартира	8	2	36.05	1	11.15	2.70
175	Квартира	8	2	50.93	2	23.25	2.70
176	Квартира	2	3	73.99	3	40.84	2.70
177	Квартира	2	3	40.54	1	13.23	2.70
178	Квартира	2	3	62.58	2	25.99	2.70
179	Квартира	2	3	40.54	1	13.23	2.70
180	Квартира	2	3	73.99	3	40.84	2.70
181	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
182	Квартира	3	3	40.54	1	13.23	2.70
183	Квартира	3	3	62.58	2	25.99	2.70
184	Квартира	3	3	40.54	1	13.23	2.70
185	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
186	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70
187	Квартира	4	3	40.54	1	13.23	2.70
188	Квартира	4	3	62.58	2	25.99	2.70
189	Квартира	4	3	40.54	1	13.23	2.70
190	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70
191	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
192	Квартира	5	3	40.54	1	13.23	2.70
193	Квартира	5	3	62.58	2	25.99	2.70
194	Квартира	5	3	40.54	1	13.23	2.70
195	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
196	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
197	Квартира	6	3	40.54	1	13.23	2.70
198	Квартира	6	3	62.58	2	25.99	2.70
199	Квартира	6	3	40.54	1	13.23	2.70
200	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
201	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
202	Квартира	7	3	40.54	1	13.23	2.70
203	Квартира	7	3	62.58	2	25.99	2.70
204	Квартира	7	3	40.54	1	13.23	2.70
205	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
206	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
207	Квартира	8	3	40.54	1	13.23	2.70
208	Квартира	8	3	62.58	2	25.99	2.70
209	Квартира	8	3	40.54	1	13.23	2.70
210	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
211	Квартира	2	4	77.46	3	40.59	2.70
212	Квартира	2	4	34.89	1	10.97	2.70
213	Квартира	2	4	33.30	1	11.86	2.70
214	Квартира	2	4	33.22	1	11.79	2.70
215	Квартира	2	4	33.29	1	11.86	2.70
216	Квартира	2	4	58.03	2	28.32	2.70

217	Квартира	2	4	55.91	2	24.99	2.70
218	Квартира	2	4	55.78	2	24.99	2.70
219	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
220	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
221	Квартира	2	4	36.05	1	11.15	2.70
222	Квартира	2	4	50.93	2	23.25	2.70
223	Квартира	3	4	77.46	3	40.59	2.70
224	Квартира	3	4	34.89	1	10.97	2.70
225	Квартира	3	4	33.30	1	11.86	2.70
226	Квартира	3	4	33.22	1	11.79	2.70
227	Квартира	3	4	33.29	1	11.86	2.70
228	Квартира	3	4	58.03	2	28.32	2.70
229	Квартира	3	4	55.91	2	24.99	2.70
230	Квартира	3	4	55.78	2	24.99	2.70
231	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
232	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
233	Квартира	3	4	36.05	1	11.15	2.70
234	Квартира	3	4	50.93	2	23.25	2.70
235	Квартира	4	4	77.46	3	40.59	2.70
236	Квартира	4	4	34.89	1	10.97	2.70
237	Квартира	4	4	33.30	1	11.86	2.70
238	Квартира	4	4	33.22	1	11.79	2.70
239	Квартира	4	4	33.29	1	11.86	2.70
240	Квартира	4	4	58.03	2	28.32	2.70
241	Квартира	4	4	55.91	2	24.99	2.70
242	Квартира	4	4	55.78	2	24.99	2.70
243	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
244	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
245	Квартира	4	4	36.05	1	11.15	2.70
246	Квартира	4	4	50.93	2	23.25	2.70
247	Квартира	5	4	77.46	3	40.59	2.70
248	Квартира	5	4	34.89	1	10.97	2.70
249	Квартира	5	4	33.30	1	11.86	2.70
250	Квартира	5	4	33.22	1	11.79	2.70
251	Квартира	5	4	33.29	1	11.86	2.70
252	Квартира	5	4	58.03	2	28.32	2.70
253	Квартира	5	4	55.91	2	24.99	2.70
254	Квартира	5	4	55.78	2	24.99	2.70
255	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
256	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
257	Квартира	5	4	36.05	1	11.15	2.70
258	Квартира	5	4	50.93	2	23.25	2.70
259	Квартира	6	4	77.46	3	40.59	2.70
260	Квартира	6	4	34.89	1	10.97	2.70
261	Квартира	6	4	33.30	1	11.86	2.70
262	Квартира	6	4	33.22	1	11.79	2.70

263	Квартира	6	4	33.29	1	11.86	2.70
264	Квартира	6	4	58.03	2	28.32	2.70
265	Квартира	6	4	55.91	2	24.99	2.70
266	Квартира	6	4	55.78	2	24.99	2.70
267	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
268	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
269	Квартира	6	4	36.05	1	11.15	2.70
270	Квартира	6	4	50.93	2	23.25	2.70
271	Квартира	7	4	77.46	3	40.59	2.70
272	Квартира	7	4	34.89	1	10.97	2.70
273	Квартира	7	4	33.30	1	11.86	2.70
274	Квартира	7	4	33.22	1	11.79	2.70
275	Квартира	7	4	33.29	1	11.86	2.70
276	Квартира	7	4	58.03	2	28.32	2.70
277	Квартира	7	4	55.91	2	24.99	2.70
278	Квартира	7	4	55.78	2	24.99	2.70
279	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
280	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
281	Квартира	7	4	36.05	1	11.15	2.70
282	Квартира	7	4	50.93	2	23.25	2.70
283	Квартира	8	4	77.46	3	40.59	2.70
284	Квартира	8	4	34.89	1	10.97	2.70
285	Квартира	8	4	33.30	1	11.86	2.70
286	Квартира	8	4	33.22	1	11.79	2.70
287	Квартира	8	4	33.29	1	11.86	2.70
288	Квартира	8	4	58.03	2	28.32	2.70
289	Квартира	8	4	55.91	2	24.99	2.70
290	Квартира	8	4	55.78	2	24.99	2.70
291	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
292	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
293	Квартира	8	4	36.05	1	11.15	2.70
294	Квартира	8	4	50.93	2	23.25	2.70
295	Квартира	2	5	57.20	2	29.07	2.70
296	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70
297	Квартира	2	5	37.02	1	11.44	2.70
298	Квартира-студия	2	5	22.75	1	16.04	2.70
299	Квартира	2	5	34.98	1	10.55	2.70
300	Квартира	2	5	54.11	2	23.90	2.70
301	Квартира	2	5	57.93	2	26.13	2.70
302	Квартира	2	5	54.11	2	23.90	2.70
303	Квартира	2	5	34.98	1	10.55	2.70
304	Квартира-студия	2	5	22.75	1	16.04	2.70
305	Квартира	2	5	37.02	1	11.44	2.70
306	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70
307	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70

308	Квартира	3	5	57.20	2	29.07	2.70
309	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
310	Квартира	3	5	37.02	1	11.44	2.70
311	Квартира-студия	3	5	22.75	1	16.04	2.70
312	Квартира	3	5	34.98	1	10.55	2.70
313	Квартира	3	5	54.11	2	23.90	2.70
314	Квартира	3	5	57.93	2	26.13	2.70
315	Квартира	3	5	54.11	2	23.90	2.70
316	Квартира	3	5	34.98	1	10.55	2.70
317	Квартира-студия	3	5	22.75	1	16.04	2.70
318	Квартира	3	5	37.02	1	11.44	2.70
319	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
320	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
321	Квартира	4	5	57.20	2	29.07	2.70
322	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70
323	Квартира	4	5	37.02	1	11.44	2.70
324	Квартира-студия	4	5	22.75	1	16.04	2.70
325	Квартира	4	5	34.98	1	10.55	2.70
326	Квартира	4	5	54.11	2	23.90	2.70
327	Квартира	4	5	57.93	2	26.13	2.70
328	Квартира	4	5	54.11	2	23.90	2.70
329	Квартира	4	5	34.98	1	10.55	2.70
330	Квартира-студия	4	5	22.75	1	16.04	2.70
331	Квартира	4	5	37.02	1	11.44	2.70
332	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70
333	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70
334	Квартира	5	5	57.20	2	29.07	2.70
335	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
336	Квартира	5	5	37.02	1	11.44	2.70
337	Квартира-студия	5	5	22.75	1	16.04	2.70
338	Квартира	5	5	34.98	1	10.55	2.70
339	Квартира	5	5	54.11	2	23.90	2.70
340	Квартира	5	5	57.93	2	26.13	2.70
341	Квартира	5	5	54.11	2	23.90	2.70
342	Квартира	5	5	34.98	1	10.55	2.70
343	Квартира-студия	5	5	22.75	1	16.04	2.70
344	Квартира	5	5	37.02	1	11.44	2.70
345	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
346	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
347	Квартира	6	5	57.20	2	29.07	2.70
348	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70

349	Квартира	6	5	37.02	1	11.44	2.70
350	Квартира-студия	6	5	22.75	1	16.04	2.70
351	Квартира	6	5	34.98	1	10.55	2.70
352	Квартира	6	5	54.11	2	23.90	2.70
353	Квартира	6	5	57.93	2	26.13	2.70
354	Квартира	6	5	54.11	2	23.90	2.70
355	Квартира	6	5	34.98	1	10.55	2.70
356	Квартира-студия	6	5	22.75	1	16.04	2.70
357	Квартира	6	5	37.02	1	11.44	2.70
358	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70
359	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70
360	Квартира	7	5	57.20	2	29.07	2.70
361	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
362	Квартира	7	5	37.02	1	11.44	2.70
363	Квартира-студия	7	5	22.75	1	16.04	2.70
364	Квартира	7	5	34.98	1	10.55	2.70
365	Квартира	7	5	54.11	2	23.90	2.70
366	Квартира	7	5	57.93	2	26.13	2.70
367	Квартира	7	5	54.11	2	23.90	2.70
368	Квартира	7	5	34.98	1	10.55	2.70
369	Квартира-студия	7	5	22.75	1	16.04	2.70
370	Квартира	7	5	37.02	1	11.44	2.70
371	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
372	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
373	Квартира	8	5	57.20	2	29.07	2.70
374	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70
375	Квартира	8	5	37.02	1	11.44	2.70
376	Квартира-студия	8	5	22.75	1	16.04	2.70
377	Квартира	8	5	34.98	1	10.55	2.70
378	Квартира	8	5	54.11	2	23.90	2.70
379	Квартира	8	5	57.93	2	26.13	2.70
380	Квартира	8	5	54.11	2	23.90	2.70
381	Квартира	8	5	34.98	1	10.55	2.70
382	Квартира-студия	8	5	22.75	1	16.04	2.70
383	Квартира	8	5	37.02	1	11.44	2.70
384	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70
385	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.10	Офис	139.10	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.70	Офис	139.70	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Офис	49.10	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.20	Офис	137.20	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.40	Офис	139.40	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.80	Офис	86.80	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.10	Офис	84.10	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.90	Офис	84.90	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Офис	25.77	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Офис	65.07	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.10	Офис	68.10	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.62	Офис	20.62	3.30

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.48	Офис	39.48	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Офис	31.72	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.12	Офис	75.12	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.73	Офис	87.73	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.84	Офис	87.84	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.16	Офис	71.16	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.20	Офис	46.20	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.12	Офис	75.12	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	31.72	Офис	31.72	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.48	Офис	39.48	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.62	Офис	20.62	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.10	Офис	68.10	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.07	Офис	65.07	3.30

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.77	Офис	25.77	3.30
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.90	Офис	84.90	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.10	Офис	84.10	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.80	Офис	86.80	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.40	Офис	139.40	3.30
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.20	Офис	137.20	3.30
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.10	Офис	49.10	3.30
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.70	Офис	139.70	3.30
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.10	Офис	139.10	3.30
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	275.10	Офис	275.10	3.30
1	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Клаовая	3.40	4.25
2	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Клаовая	3.40	4.25
3	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Клаовая	5.60	4.25
5	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25

6	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
7	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
8	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
9	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Клаовая	5.60	4.25
10	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Клаовая	3.20	4.25
11	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Клаовая	2.60	4.25
12	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Клаовая	2.30	4.25
13	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Клаовая	2.30	4.25
14	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Клаовая	3.10	4.25
15	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Клаовая	3.10	4.25
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Клаовая	3.80	4.25
17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Клаовая	3.80	4.25
18	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Клаовая	3.10	4.25
19	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Клаовая	3.10	4.25
20	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Клаовая	2.30	4.25
21	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Клаовая	2.30	4.25
22	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Клаовая	2.60	4.25
23	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Клаовая	3.20	4.25
24	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Клаовая	5.60	4.25
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
26	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
27	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Клаовая	3.50	4.25
28	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Клаовая	3.50	4.25
29	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Клаовая	3.50	4.25
30	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Клаовая	5.60	4.25

31	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
32	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Клаовая	4.40	4.25
33	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Клаовая	2.40	4.25
34	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Клаовая	2.40	4.25
35	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Клаовая	2.50	4.25
36	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Клаовая	3.60	4.25
37	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Клаовая	3.60	4.25
38	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Клаовая	2.50	4.25
39	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Клаовая	2.40	4.25
40	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Клаовая	2.40	4.25
41	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Клаовая	3.30	4.25
42	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Клаовая	4.00	4.25
43	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Клаовая	3.90	4.25
44	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Клаовая	3.00	4.25
45	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
46	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
47	Нежилое помещение	-1	2	2.34	Клаовая	2.34	4.25
48	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Клаовая	3.60	4.25
49	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Клаовая	3.43	4.25
50	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
51	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
52	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
53	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
54	Нежилое помещение	-1	2	3.45	Клаовая	3.45	4.25
55	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Клаовая	3.60	4.25

56	Нежилое помещение	-1	2	2.34	Клаовая	2.34	4.25
57	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
58	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
59	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
60	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
61	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Клаовая	2.30	4.25
62	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Клаовая	2.80	4.25
63	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Клаовая	3.60	4.25
64	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Клаовая	3.06	4.25
65	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
66	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
67	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
68	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
69	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Клаовая	3.06	4.25
70	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Клаовая	3.60	4.25
71	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Клаовая	3.60	4.25
72	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Клаовая	3.00	4.25
73	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
74	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
75	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
76	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Клаовая	2.16	4.25
77	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Клаовая	2.70	4.25
78	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Клаовая	3.00	4.25
79	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Клаовая	3.00	4.25
80	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Клаовая	2.70	4.25

81	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
82	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
83	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Клаовая	3.78	4.25
84	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Клаовая	3.78	4.25
85	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Клаовая	3.00	4.25
86	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Клаовая	2.50	4.25
87	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Клаовая	2.30	4.25
88	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
89	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
90	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Клаовая	2.80	4.25
91	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Клаовая	3.10	4.25
92	Нежилое помещение	-1	2	3.04	Клаовая	3.04	4.25
93	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Клаовая	3.20	4.25
94	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Клаовая	3.40	4.25
95	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Клаовая	2.10	4.25
96	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Клаовая	2.10	4.25
97	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Клаовая	3.90	4.25
98	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Клаовая	3.90	4.25
99	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Клаовая	3.90	4.25
100	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Клаовая	3.30	4.25
101	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
102	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
103	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
104	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Клаовая	3.72	4.25
105	Нежилое помещение	-1	2	2.20	Клаовая	2.20	4.25

106	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Клаовая	3.30	4.25
107	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Клаовая	3.70	4.25
108	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Клаовая	4.00	4.25
109	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Клаовая	3.80	4.25
110	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Клаовая	3.80	4.25
111	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Клаовая	4.40	4.25
112	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Клаовая	4.30	4.25
113	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Клаовая	4.90	4.25
114	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Клаовая	3.70	4.25
115	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Клаовая	3.70	4.25
116	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Клаовая	4.90	4.25
117	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Клаовая	2.50	4.25
118	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Клаовая	3.30	4.25
119	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Клаовая	3.30	4.25
120	Нежилое помещение	-1	3	2.40	Клаовая	2.40	4.25
121	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Клаовая	4.60	4.25
122	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Клаовая	4.90	4.25
123	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Клаовая	4.18	4.25
124	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Клаовая	4.18	4.25
125	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Клаовая	4.90	4.25
126	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Клаовая	3.90	4.25
127	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Клаовая	4.60	4.25
128	Нежилое помещение	-1	3	2.40	Клаовая	2.40	4.25
129	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Клаовая	3.30	4.25
130	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Клаовая	3.30	4.25

131	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Клаовая	2.80	4.25
132	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Клаовая	4.20	4.25
133	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Клаовая	3.90	4.25
134	Нежилое помещение	-1	4	3.30	Клаовая	3.30	4.25
135	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
136	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
137	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
138	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
139	Нежилое помещение	-1	4	2.20	Клаовая	2.20	4.25
140	Нежилое помещение	-1	4	3.30	Клаовая	3.30	4.25
141	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Клаовая	3.40	4.25
142	Нежилое помещение	-1	4	2.10	Клаовая	2.10	4.25
143	Нежилое помещение	-1	4	2.10	Клаовая	2.10	4.25
144	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
145	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Клаовая	3.90	4.25
146	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
147	Нежилое помещение	-1	4	2.80	Клаовая	2.80	4.25
148	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
149	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
150	Нежилое помещение	-1	4	2.30	Клаовая	2.30	4.25
151	Нежилое помещение	-1	4	2.50	Клаовая	2.50	4.25
152	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
153	Нежилое помещение	-1	4	3.78	Клаовая	3.78	4.25
154	Нежилое помещение	-1	4	3.78	Клаовая	3.78	4.25
155	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25

156	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
157	Нежилое помещение	-1	4	2.70	Клаовая	2.70	4.25
158	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
159	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
160	Нежилое помещение	-1	4	2.70	Клаовая	2.70	4.25
161	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
162	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
163	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Клаовая	3.04	4.25
164	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Клаовая	3.20	4.25
165	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
166	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Клаовая	3.72	4.25
167	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
168	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Клаовая	3.60	4.25
169	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Клаовая	3.60	4.25
170	Нежилое помещение	-1	4	3.06	Клаовая	3.06	4.25
171	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
172	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
173	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
174	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
175	Нежилое помещение	-1	4	3.06	Клаовая	3.06	4.25
176	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Клаовая	3.60	4.25
177	Нежилое помещение	-1	4	2.80	Клаовая	2.80	4.25
178	Нежилое помещение	-1	4	2.30	Клаовая	2.30	4.25
179	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
180	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25

181	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
182	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
183	Нежилое помещение	-1	4	2.34	Клаовая	2.34	4.25
184	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Клаовая	3.60	4.25
185	Нежилое помещение	-1	4	3.45	Клаовая	3.45	4.25
186	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
187	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
188	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
189	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Клаовая	3.10	4.25
190	Нежилое помещение	-1	4	3.43	Клаовая	3.43	4.25
191	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Клаовая	3.60	4.25
192	Нежилое помещение	-1	4	2.34	Клаовая	2.34	4.25
193	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
194	Нежилое помещение	-1	4	2.16	Клаовая	2.16	4.25
195	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Клаовая	3.00	4.25
196	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Клаовая	3.90	4.25
197	Нежилое помещение	-1	4	4.00	Клаовая	4.00	4.25
198	Нежилое помещение	-1	4	3.30	Клаовая	3.30	4.25
199	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
200	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
201	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
202	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Клаовая	3.60	4.25
203	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Клаовая	3.60	4.25
204	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
205	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25

206	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
207	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
208	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
209	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Клаовая	5.60	4.25
210	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Клаовая	3.50	4.25
211	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Клаовая	3.50	4.25
212	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Клаовая	3.50	4.25
213	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
214	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
215	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Клаовая	5.60	4.25
216	Нежилое помещение	-1	5	3.20	Клаовая	3.20	4.25
217	Нежилое помещение	-1	5	2.60	Клаовая	2.60	4.25
218	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Клаовая	2.30	4.25
219	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Клаовая	2.30	4.25
220	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Клаовая	3.10	4.25
221	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Клаовая	3.10	4.25
222	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Клаовая	3.80	4.25
223	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Клаовая	3.80	4.25
224	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Клаовая	3.10	4.25
225	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Клаовая	3.10	4.25
226	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Клаовая	2.30	4.25
227	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Клаовая	2.30	4.25
228	Нежилое помещение	-1	5	2.60	Клаовая	2.60	4.25
229	Нежилое помещение	-1	5	3.20	Клаовая	3.20	4.25
230	Нежилое помещение	-1	5	3.40	Клаовая	3.40	4.25

231	Нежилое помещение	-1	5	3.40	Клаовая	3.40	4.25
232	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
233	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Клаовая	3.60	4.25
234	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
235	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
236	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
237	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
238	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
239	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Клаовая	5.60	4.25
240	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Клаовая	5.60	4.25
241	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
242	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
243	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
244	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
245	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
246	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Клаовая	3.60	4.25
247	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Клаовая	3.60	4.25
248	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
249	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
250	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
251	Нежилое помещение	-1	5	2.50	Клаовая	2.50	4.25
252	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
253	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Клаовая	2.40	4.25
254	Нежилое помещение	-1	5	3.40	Клаовая	3.40	4.25
255	Нежилое помещение	-1	5	3.40	Клаовая	3.40	4.25

256	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Клаовая	4.40	4.25
257	Нежилое помещение	-1	5	5.10	Клаовая	5.10	4.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	4.80
2	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	22.70
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	23.10
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	15.00
5	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.40
6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.40
7	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	106.10
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	17.50
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	14.70
10	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	30.50
11	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	10.60
12	Помещение СС	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	9.00
13	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	15.60
14	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.80
15	ИТП	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	38.20
16	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	24.70
17	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.00
18	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.00
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.63
20	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	19.40
21	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	12.20
22	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	14.00
23	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	24.20
24	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	13.75
25	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	7.06
26	Помещение СС	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	3.70
27	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	7.06
28	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	108.40
29	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.40
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.40
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.08
32	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	15.14
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	18.40
34	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	16.70
35	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	31.80

36	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	5.30
37	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	15.40
38	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	21.70
39	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	5.60
40	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	90.80
41	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	13.30
42	Помещение СС	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	6.70
43	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	16.40
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	12.07
45	ВНС, ИТП	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	55.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	16.63
47	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	15.14
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	9.08
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	9.40
50	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	6.40
51	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	108.40
52	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	7.06
53	Помещение СС	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	3.70
54	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	13.75
55	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	24.20
56	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	14.00
57	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	12.20
58	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	19.40
59	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	8.00
60	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	8.00
61	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	24.70
62	ИТП	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	38.20
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	17.50
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	14.70
65	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	106.10
66	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	15.80
67	Электрощитовая	Подъезд 5, Подземный этаж	Техническое	15.60
68	Помещение СС	Подъезд 5, Подземный этаж	Техническое	9.00
69	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	10.60
70	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	30.50
71	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	8.40
72	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	8.40
73	Электрощитовая	Подъезд 5, Подземный этаж	Техническое	15.00
74	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	23.10
75	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	22.70
76	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	4.80
77	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	15.80
78	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	15.80
79	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	7.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00

82	КУИ, Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
83	Холл жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.50
84	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
85	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
87	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.46
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
89	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.40
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
91	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
92	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.02
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04
95	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.07
97	Лапомойка, КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
98	Холл жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.70
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.63
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.04
101	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.46
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
103	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.40
104	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.28
105	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.17
106	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.02
107	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.89
108	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.50
109	Холл жилого дома	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.50
110	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.50
111	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.00
112	Лапомойка, КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.20
113	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.70
114	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.05
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
116	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.00
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
118	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	78.10
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.92
120	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.50
121	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.90
122	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	88.37
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.04
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.04
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.07

126	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.90
127	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.90
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.89
129	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.37
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.04
131	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	88.37
132	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.90
133	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.50
134	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.92
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
136	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	78.10
137	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.90
138	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.00
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
140	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.00
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
142	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.10
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.92
144	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.50
145	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.90
146	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	88.37
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.04
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.04
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.07
150	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.90
151	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.90
152	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.89
153	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.37
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.04
155	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	88.37
156	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.90
157	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.50
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.92
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70

160	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	78.10
161	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.90
162	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.00
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
164	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.00
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
166	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.10
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.92
168	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.50
169	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.90
170	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	88.37
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.04
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.04
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.07
174	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.90
175	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.90
176	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.89
177	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.37
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.04
179	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	88.37
180	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.90
181	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.50
182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.92
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
184	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	78.10
185	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.90
186	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
188	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.00
189	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
190	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.10
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.92
192	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.50
193	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.90
194	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	88.37

195	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.04
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.04
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.07
198	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.90
199	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.90
200	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.89
201	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.37
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.04
203	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	88.37
204	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.90
205	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.50
206	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.92
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
208	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	78.10
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.90
210	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.00
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
212	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.00
213	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
214	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	78.10
215	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.92
216	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.50
217	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.90
218	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	88.37
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.04
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.04
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.07
222	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.90
223	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.90
224	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.89
225	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.37
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.04
227	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	88.37
228	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.90

229	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.50
230	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.92
231	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
232	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	78.10
233	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.90
234	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.00
235	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
236	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.00
237	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
238	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	78.10
239	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.92
240	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.50
241	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.90
242	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	88.37
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.04
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.04
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.07
246	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.90
247	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.90
248	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.89
249	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.37
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.04
251	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	88.37
252	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.90
253	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.50
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.92
255	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
256	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	78.10
257	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.90
258	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.00
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
260	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.00
261	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
262	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	78.10
263	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.92

264	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.50
265	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.90
266	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	88.37
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.04
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.04
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.07
270	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.90
271	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.90
272	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.89
273	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.37
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.04
275	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	88.37
276	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.90
277	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.50
278	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.92
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70
280	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	78.10
281	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
282	Помещение временного хранения велосипедов	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 1	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 1	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 1	Система вентиляции	Вентиляция

8	Подземная часть, Литер 1	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 1	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная части, Литер 1	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
11	Подземная и надземная части, Литер 1	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 948 954 006,90 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в разделе 14 технические условия будут переоформлены и продлены, путем заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Подземный паркинг на ЗУ 78530

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-412 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью-334 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются 2 контейнерные площадки с 10 контейнерами раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2103,35 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 гда, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Проектом строительства предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения-92 м2. Оборудование для детских и спортивных площадок будет разработано и отражено в рабочей документации. 2. Комментарии к п.13.1.2.2. Проектом строительства предусмотрено: 88 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 35 машино-место в УДС в границах ППТ; 124 машино-места на прилегающей территории в границах ППТ. Расчетное кол-во парковок для жильцов 182 машино-места, для коммерции 44 машино-места, гостевых парковок 21 машино-место
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
2	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
3	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
4	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
5	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
6	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
7	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
8	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
9	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
10	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
11	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
12	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
13	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
14	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
15	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
16	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
17	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
18	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
19	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
20	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
21	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
22	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70

[illegible]

[illegible]

73	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
74	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
75	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
76	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
77	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
78	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
79	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
80	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
81	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
82	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
83	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
84	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
85	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
86	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
87	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70
88	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	10.05
2	ВНС	Подземный этаж	Техническое	54.10
3	Помещение подземного этажа	Подземный этаж	Техническое	310.20
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.20
5	Двупутная рампа	Подземный этаж	Общественное	218.00
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.60
7	Подъездные пути к парковочным машино-местам	Подземный этаж	Общественное	2157.40
8	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	13.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система водоотведения	Водоотведение
2	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
6	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
8	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система загазованности	Система загазованности
11	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система связи	Связь
12	Подземная часть, Литер Подземная парковка	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 034 978,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в разделе 14 технические условия будут переоформлены и продлены, путем заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.99738162178245e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР",
Намиев Сиябанд Темурович, Г.О. ГОРОД
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026