

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47- 1003 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК Новороссийск»
2.2.2. ИНН:	2315213302
2.2.3. ОГРН:	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Южный парк-3»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:16174
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49358 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-1657
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	Постановление № 7304
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Йордан дизайн»
5.2.2 ИНН:	2315173152
5.2.3 ОГРН:	1122315001599
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.04.2012
5.4. Номер (при наличии):	23 № 008436987
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-084052-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.2.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-076828-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.3.1.1. Дата утверждения:	05.05.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-024335-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.12.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Соловьева О.Г.
6.3.2.1. Дата:	09.06.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ГИП Соловьева О.Г.

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Южный парк-3»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здания
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	14017,58+789,82
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	160584,0+70833,7
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	36887,19
7.X.7. Площадь жилых помещений (без лоджий) (кв. м):	97894,15
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	2002
7.X.11. в том числе квартир (штук):	2002
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	2-20
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-3
7.X.15. Вместимость (человек):	4449 чел. – жители, 1484 чел. – вместимость помещений общественного назначения
7.X.16. Высота (м):	33,08; 62,70; 61,50
7.X.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9-18
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	2002
- студий	324
- 1-комнатных	1118
- 2-комнатных	472
- 3-комнатных	88
Площадь нежилых помещений (жилые секции) (кв.м)	36887,19
- в т.ч. помещения общественного назначения (жилые	8917,56

секции) (кв.м)	
- в т.ч. площадь МОП (кв.м)	27969,63
Площадь нежилых помещений (паркинг) (кв.м)	62795,10
- в т.ч. помещения общественного назначения (паркинг) (кв.м)	2276,99
Строительный объем зданий (жилые секции) (куб.м)	566648,43
- в т.ч. выше отм. 0,00 (жилые секции) (куб.м)	566648,43
Строительный объем зданий (паркинг) (куб.м)	268765,40
- в т.ч. выше отм. 0,00 (паркинг) (куб.м)	8351,60
- в т.ч. ниже отм. 0,00 (паркинг) (куб.м)	260413,80
Площадь застройки (жилые секции) (кв.м)	14017,58
Количество помещений общественного назначения (шт.)	78
Жилой дом Секция Г1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м):	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6661,98
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	96
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3927,20
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1424,78
- помещения общественного назначения	540,51
- площадь МОП	884,27
Строительный объем здания (куб.м)	23095,30
- в т.ч. выше отм. 0,00 (куб.м)	23095,30
Площадь застройки (кв.м)	782,86
Количество проживающих (чел.)	179
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	45
Количество помещений общественного назначения (шт.)	7
Жилой дом Секция Г2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м):	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6661,98
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	96
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3927,20
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1424,78
- помещения общественного назначения	540,51

- площадь МОП	884,27
Строительный объем здания (куб.м)	23095,30
- в т.ч. выше отм. 0,00	23095,30
Площадь застройки (кв.м)	784,45
Количество проживающих (чел.)	179
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	45
Количество помещений общественного назначения (шт.)	7
Жилой дом Секция Д1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	3
Высота здания (м):	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6617,48
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3944,40
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1465,48
- помещения общественного назначения	571,76
- площадь МОП	893,72
Строительный объем здания (куб.м)	22995,61
- в т.ч. выше отм. 0,00	22995,61
Площадь застройки (кв.м)	779,96
Количество проживающих (чел.)	179
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	191
Количество помещений общественного назначения (шт.)	1
Жилой дом Секция Д2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	3
Высота здания (м):	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6700,98
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3979,84
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1477,35
- помещения общественного назначения	469,25
- площадь МОП	1008,10
Строительный объем здания (куб.м)	23070,85
- в т.ч. выше отм. 0,00	23070,85
Площадь застройки (кв.м)	802,86

Количество проживающих (чел.)	181
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	156
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секция ДЗ	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6581,72
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3979,84
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1463,35
- помещения общественного назначения	485,62
- площадь МОП	977,73
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23041,13
- выше отм. 0,00	23041,13
Площадь застройки (кв.м)	788,24
Количество проживающих (чел.)	181
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	162
Количество помещений общественного назначения (шт.)	5
Жилой дом Секции E1-E2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота (м)	62,70
Общая площадь здания (кв.м)	20249,96
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	216
- 1-комнатных	128
- 2-комнатных	66
- 3-комнатных	22
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	12686,41
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	4800,13
- помещения общественного назначения	794,29
- площадь МОП	4005,84
Строительный объем здания (куб.м)	68984,92
- в т.ч. выше отм. 0,00	68984,92
Площадь застройки (кв.м)	1264,84
Количество проживающих (чел.)	577
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	66

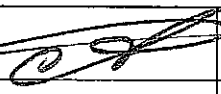
Количество помещений общественного назначения (шт.)	6
Жилой дом Секция Е3	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	5455,16
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	72
- 1-комнатных	56
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3068,48
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1273,76
- помещения общественного назначения	389,26
- площадь МОП	884,50
Строительный объем здания (куб.м)	19202,40
- в т.ч. выше отм. 0,00	19202,40
Площадь застройки (кв.м)	655,98
Количество проживающих (чел.)	139
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	32
Количество помещений общественного назначения (шт.)	5
Жилой дом Секция Е4	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	5409,12
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	72
- 1-комнатных	56
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3068,48
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1231,16
- помещения общественного назначения	346,82
- площадь МОП	884,34
Строительный объем здания (куб.м)	19000,80
- в т.ч. выше отм. 0,00	19000,80
Площадь застройки (кв.м)	655,98
Количество проживающих (чел.)	139
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	29
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секция Е5	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	10
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	1

Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	5490,26
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	72
- 1-комнатных	56
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3068,48
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1297,09
- помещения общественного назначения	433,36
- площадь МОП	863,73
Строительный объем здания (куб.м)	19310,60
- в т.ч. выше отм. 0,00	19310,60
Площадь застройки (кв.м)	652,75
Количество проживающих (чел.)	139
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	36
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секции Е6-Е7	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	19
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	1
Высота здания (м)	62,70
Общая площадь здания (кв.м)	18292,94
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	214
- 1-комнатных	128
- 2-комнатных	64
- 3-комнатных	22
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	10670,94
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	4792,82
- помещения общественного назначения	751,90
- площадь МОП	4040,92
Строительный объем здания (куб.м)	65913,96
- в т.ч. выше отм. 0,00	65913,96
Площадь застройки (кв.м)	1154,30
Количество проживающих (чел.)	485
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	63
Количество помещений общественного назначения (шт.)	3
Жилой дом Секция Ж1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6519,47
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40

- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3979,84
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1412,02
- помещения общественного назначения	434,29
- площадь МОП	977,73
Строительный объем здания (куб.м)	22800,96
- в т.ч. выше отм. 0,00	22800,96
Площадь застройки (кв.м)	783,82
Количество проживающих (чел.)	181
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	145
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секция Ж2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6579,68
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3979,84
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1463,35
- помещения общественного назначения	485,62
- площадь МОП	977,73
Строительный объем здания (куб.м)	23041,13
- в т.ч. выше отм. 0,00	23041,13
Площадь застройки (кв.м)	788,24
Количество проживающих (чел.)	181
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	162
Количество помещений общественного назначения (шт.)	5
Жилой дом Секция Ж3	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	11
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	33,08
Общая площадь здания (кв.м)	6536,19
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	40
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3944,40
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1429,84
- помещения общественного назначения	515,09

- площадь МОП	914,75
Строительный объем здания (куб.м)	22955,87
- в т.ч. выше отм. 0,00	22955,87
Площадь застройки (кв.м)	779,97
Количество проживающих (чел.)	179
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	172
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секция И1	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	61,50
Общая площадь здания (кв.м)	12298,44
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	204
- студий	68
- 1-комнатных	102
- 2-комнатных	34
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	8295,98
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2309,54
- помещения общественного назначения	526,06
- площадь МОП	1783,48
Строительный объем здания (куб.м)	45173,90
- в т.ч. выше отм. 0,00	45173,90
Площадь застройки (кв.м)	799,25
Количество проживающих (чел.)	376
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	44
Количество помещений общественного назначения (шт.)	6
Жилой дом Секции K1-K2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	62,70
Общая площадь здания (кв.м)	20275,19
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	216
- 1-комнатных	128
- 2-комнатных	66
- 3-комнатных	22
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	12686,41
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	4824,72
- помещения общественного назначения	830,46
- площадь МОП	3994,26
Строительный объем здания (куб.м)	72482,85
- в т.ч. выше отм. 0,00	72482,85
Площадь застройки (кв.м)	1279,24

Количество проживающих (чел.)	577
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	69
Количество помещений общественного назначения (шт.)	4
Жилой дом Секции Л1-Л2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
- в т.ч. подземных (паркинг) (эт.)	2
Высота здания (м)	62,70
Общая площадь здания (кв.м)	20253,40
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	216
- 1-комнатных	128
- 2-комнатных	66
- 3-комнатных	22
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	12686,41
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	4797,02
- помещения общественного назначения	802,76
- площадь МОП	3994,26
Строительный объем здания (куб.м)	72482,85
- в т.ч. выше отм. 0,00	72482,85
Площадь застройки (кв.м)	1264,84
Количество проживающих (чел.)	577
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	67
Количество помещений общественного назначения (шт.)	9
Паркинг	
Количество этажей (эт.)	1-3
Общая площадь здания (кв.м)	70833,70
Площадь нежилых помещений (кв.м)	62795,10
- в т.ч. помещения общественного назначения (кв.м)	2276,99
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	268765,40
- выше отм. 0,00	8351,60
- ниже отм. 0,00	260413,80
Площадь застройки (надземная часть) (кв.м)	789,82
Площадь застройки (подземная часть) (кв.м)	36108,20
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	123
Количество машиномест (шт.)	1402
Количество помещений для хранения шин (шт.)	1078

И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск		<i>А.М. Хабриков</i>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

