

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001738 от 06.06.2025

Октябрь Парк поз 5.1., 5.2

Дата первичного размещения: 11.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 97
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 22-23
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: kozlova.mv@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stepanova.ao@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: domrf-lid@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Караханян
	1.5.2	Имя: Енок
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230818413429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РОСТОВСТРОЙ-ДОН ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕРНАКО
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216470

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312321973
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 75,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Ростовских Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6164137630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 934.Протокол Совета Ассоциации 317 от 01.04.2024г
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.04.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 075,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 855 966,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.05.2019 № 395 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080307:19» (ред.от 24.08.2020).Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 487 «Об утверждении документации по планировке территории:проект планировки территории в границах:пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская, проект межевания территории в границах:пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз.5.1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Таганрогская, земельный участок 134/10
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, ул.Таганрогская, земельный участок, 134/10, поз 5.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46496.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор - газобетонный блок автоклавного твердения Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны): - облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор, - утеплитель (НГ) - железобетонная диафрагма жесткости, колонна)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз.5.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Таганрогская, земельный участок 134/10
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/10, поз 5.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46433.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (- облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор - газобетонный блок автоклавного твердения Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны): - облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор, - утеплитель (НГ) - железобетонная диафрагма жесткости, колонна)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 517,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 257,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 775,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 517,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 257,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 775,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165133300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-084081-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Октябрь Парк поз. 5.1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РостовСтройКапитал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-047201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-047201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38577
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080307:1817
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 995,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 282
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома располагаются 2 детские площадки между литерами 5.1 и 5.2 на них располагаются: Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м², которые располагаются между литером 5.1 и 5.2 , площадки для отдыха взрослых-389,0 м², которые располагаются между литером 5.1 и 5.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/тенниса, расположение которых в центральной части между литерами 5.1 и 5.2 Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части между литерами 5.1 и 5.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО 83,60м2-на уличной территории находятся 4 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 2 зоны на территории парковки с западной и восточной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-по всей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Технические условия подключения к электрическим сетям № 61-1-23-00708809-5 от 25.10.2023г.выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4522/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4522/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00708809-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 672				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 167				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
673	Квартира	2	1	34.83	1	15.20	2.70
674	Квартира	2	1	35.82	1	14.22	2.70
675	Квартира-студия	2	1	41.41	1	21.83	2.70
676	Квартира-студия	2	1	41.93	1	26.25	2.70
677	Квартира	2	1	36.55	1	14.19	2.70
678	Квартира	2	1	36.28	1	14.19	2.70
679	Квартира-студия	2	1	19.41	1	8.39	2.70
680	Квартира	2	1	56.11	2	26.54	2.70
681	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
682	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
683	Квартира	2	1	45.54	2	23.07	2.70
684	Квартира	2	1	66.19	3	34.04	2.70
685	Квартира	2	1	55.09	2	26.54	2.70
686	Квартира-студия	2	1	22.98	1	10.61	2.70
687	Квартира	3	1	33.83	1	15.25	2.70
688	Квартира	3	1	34.94	1	14.40	2.70
689	Квартира-студия	3	1	40.72	1	22.01	2.70
690	Квартира-студия	3	1	41.05	1	26.41	2.70
691	Квартира	3	1	35.65	1	14.36	2.70
692	Квартира	3	1	35.66	1	14.36	2.70

693	Квартира-студия	3	1	18.71	1	8.52	2.70
694	Квартира	3	1	54.88	2	26.79	2.70
695	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
696	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
697	Квартира	3	1	44.52	2	23.13	2.70
698	Квартира	3	1	64.67	3	34.04	2.70
699	Квартира	3	1	53.80	2	26.79	2.70
700	Квартира-студия	3	1	22.11	1	10.71	2.70
701	Квартира	4	1	33.83	1	15.25	2.70
702	Квартира	4	1	34.94	1	14.40	2.70
703	Квартира-студия	4	1	40.72	1	22.01	2.70
704	Квартира-студия	4	1	41.05	1	26.41	2.70
705	Квартира	4	1	35.65	1	14.36	2.70
706	Квартира	4	1	35.66	1	14.36	2.70
707	Квартира-студия	4	1	18.71	1	8.52	2.70
708	Квартира	4	1	54.88	2	26.79	2.70
709	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
710	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
711	Квартира	4	1	44.52	2	23.13	2.70
712	Квартира	4	1	64.67	3	34.04	2.70
713	Квартира	4	1	53.80	2	26.79	2.70
714	Квартира-студия	4	1	22.11	1	10.71	2.70
715	Квартира	5	1	33.83	1	15.25	2.70
716	Квартира	5	1	34.94	1	14.40	2.70
717	Квартира-студия	5	1	40.72	1	22.01	2.70
718	Квартира-студия	5	1	41.05	1	26.41	2.70
719	Квартира	5	1	35.65	1	14.36	2.70
720	Квартира	5	1	35.66	1	14.36	2.70
721	Квартира-студия	5	1	18.71	1	8.52	2.70
722	Квартира	5	1	54.88	2	26.79	2.70
723	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
724	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
725	Квартира	5	1	44.52	2	23.13	2.70
726	Квартира	5	1	64.67	3	34.04	2.70
727	Квартира	5	1	53.80	2	26.79	2.70
728	Квартира-студия	5	1	22.11	1	10.71	2.70
729	Квартира	6	1	33.83	1	15.25	2.70
730	Квартира	6	1	34.94	1	14.40	2.70

731	Квартира-студия	6	1	40.72	1	22.01	2.70
732	Квартира-студия	6	1	41.05	1	26.41	2.70
733	Квартира	6	1	35.65	1	14.36	2.70
734	Квартира	6	1	35.66	1	14.36	2.70
735	Квартира-студия	6	1	18.71	1	8.52	2.70
736	Квартира	6	1	54.88	2	26.79	2.70
737	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
738	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
739	Квартира	6	1	44.52	2	23.13	2.70
740	Квартира	6	1	64.67	3	34.04	2.70
741	Квартира	6	1	53.80	2	26.79	2.70
742	Квартира-студия	6	1	22.11	1	10.71	2.70
743	Квартира	7	1	33.83	1	15.25	2.70
744	Квартира	7	1	34.94	1	14.40	2.70
745	Квартира-студия	7	1	40.72	1	22.01	2.70
746	Квартира-студия	7	1	41.05	1	26.41	2.70
747	Квартира	7	1	35.65	1	14.36	2.70
748	Квартира	7	1	35.66	1	14.36	2.70
749	Квартира-студия	7	1	18.71	1	8.52	2.70
750	Квартира	7	1	54.88	2	26.79	2.70
751	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
752	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
753	Квартира	7	1	44.52	2	23.13	2.70
754	Квартира	7	1	64.67	3	34.04	2.70
755	Квартира	7	1	53.80	2	26.79	2.70
756	Квартира-студия	7	1	22.11	1	10.71	2.70
757	Квартира	8	1	33.83	1	15.25	2.70
758	Квартира	8	1	34.94	1	14.40	2.70
759	Квартира-студия	8	1	40.72	1	22.01	2.70
760	Квартира-студия	8	1	41.05	1	26.41	2.70
761	Квартира	8	1	35.65	1	14.36	2.70
762	Квартира	8	1	35.66	1	14.36	2.70
763	Квартира-студия	8	1	18.71	1	8.52	2.70
764	Квартира	8	1	54.88	2	26.79	2.70
765	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70
766	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70
767	Квартира	8	1	44.52	2	23.13	2.70

768	Квартира	8	1	64.67	3	34.04	2.70
769	Квартира	8	1	53.80	2	26.79	2.70
770	Квартира-студия	8	1	22.11	1	10.71	2.70
771	Квартира	9	1	33.83	1	15.25	2.70
772	Квартира	9	1	34.94	1	14.40	2.70
773	Квартира-студия	9	1	40.72	1	22.01	2.70
774	Квартира-студия	9	1	41.05	1	26.41	2.70
775	Квартира	9	1	35.65	1	14.36	2.70
776	Квартира	9	1	35.66	1	14.36	2.70
777	Квартира-студия	9	1	18.71	1	8.52	2.70
778	Квартира	9	1	54.88	2	26.79	2.70
779	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
780	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
781	Квартира	9	1	44.52	2	23.13	2.70
782	Квартира	9	1	64.67	3	34.04	2.70
783	Квартира	9	1	53.80	2	26.79	2.70
784	Квартира-студия	9	1	22.11	1	10.71	2.70
785	Квартира	10	1	33.83	1	15.25	2.70
786	Квартира	10	1	34.94	1	14.40	2.70
787	Квартира-студия	10	1	40.72	1	22.01	2.70
788	Квартира-студия	10	1	41.05	1	26.41	2.70
789	Квартира	10	1	35.65	1	14.36	2.70
790	Квартира	10	1	35.66	1	14.36	2.70
791	Квартира-студия	10	1	18.71	1	8.52	2.70
792	Квартира	10	1	54.88	2	26.79	2.70
793	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
794	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
795	Квартира	10	1	44.52	2	23.13	2.70
796	Квартира	10	1	64.67	3	34.04	2.70
797	Квартира	10	1	53.80	2	26.79	2.70
798	Квартира-студия	10	1	22.11	1	10.71	2.70
799	Квартира	11	1	33.83	1	15.25	2.70
800	Квартира	11	1	34.94	1	14.40	2.70
801	Квартира-студия	11	1	40.72	1	22.01	2.70
802	Квартира-студия	11	1	41.05	1	26.41	2.70
803	Квартира	11	1	35.65	1	14.36	2.70
804	Квартира	11	1	35.66	1	14.36	2.70

805	Квартира-студия	11	1	18.71	1	8.52	2.70
806	Квартира	11	1	54.88	2	26.79	2.70
807	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
808	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
809	Квартира	11	1	44.52	2	23.13	2.70
810	Квартира	11	1	64.67	3	34.04	2.70
811	Квартира	11	1	53.80	2	26.79	2.70
812	Квартира-студия	11	1	22.11	1	10.71	2.70
813	Квартира	12	1	33.83	1	15.25	2.70
814	Квартира	12	1	34.94	1	14.40	2.70
815	Квартира-студия	12	1	40.72	1	22.01	2.70
816	Квартира-студия	12	1	41.05	1	26.41	2.70
817	Квартира	12	1	35.65	1	14.36	2.70
818	Квартира	12	1	35.66	1	14.36	2.70
819	Квартира-студия	12	1	18.71	1	8.52	2.70
820	Квартира	12	1	54.88	2	26.79	2.70
821	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
822	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
823	Квартира	12	1	44.52	2	23.13	2.70
824	Квартира	12	1	64.67	3	34.04	2.70
825	Квартира	12	1	53.80	2	26.79	2.70
826	Квартира-студия	12	1	22.11	1	10.71	2.70
827	Квартира	13	1	33.83	1	15.25	2.70
828	Квартира	13	1	34.94	1	14.40	2.70
829	Квартира-студия	13	1	40.72	1	22.01	2.70
830	Квартира-студия	13	1	41.05	1	26.41	2.70
831	Квартира	13	1	35.65	1	14.36	2.70
832	Квартира	13	1	35.66	1	14.36	2.70
833	Квартира-студия	13	1	18.71	1	8.52	2.70
834	Квартира	13	1	54.88	2	26.79	2.70
835	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
836	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
837	Квартира	13	1	44.52	2	23.13	2.70
838	Квартира	13	1	64.67	3	34.04	2.70
839	Квартира	13	1	53.80	2	26.79	2.70
840	Квартира-студия	13	1	22.11	1	10.71	2.70
841	Квартира	14	1	33.83	1	15.25	2.70
842	Квартира	14	1	34.94	1	14.40	2.70

843	Квартира-студия	14	1	40.72	1	22.01	2.70
844	Квартира-студия	14	1	41.05	1	26.41	2.70
845	Квартира	14	1	35.65	1	14.36	2.70
846	Квартира	14	1	35.66	1	14.36	2.70
847	Квартира-студия	14	1	18.71	1	8.52	2.70
848	Квартира	14	1	54.88	2	26.79	2.70
849	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
850	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
851	Квартира	14	1	44.52	2	23.13	2.70
852	Квартира	14	1	64.67	3	34.04	2.70
853	Квартира	14	1	53.80	2	26.79	2.70
854	Квартира-студия	14	1	22.11	1	10.71	2.70
855	Квартира	15	1	33.83	1	15.25	2.70
856	Квартира	15	1	34.94	1	14.40	2.70
857	Квартира-студия	15	1	40.72	1	22.01	2.70
858	Квартира-студия	15	1	41.05	1	26.41	2.70
859	Квартира	15	1	35.65	1	14.36	2.70
860	Квартира	15	1	35.66	1	14.36	2.70
861	Квартира-студия	15	1	18.71	1	8.52	2.70
862	Квартира	15	1	54.88	2	26.79	2.70
863	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
864	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
865	Квартира	15	1	44.52	2	23.13	2.70
866	Квартира	15	1	64.67	3	34.04	2.70
867	Квартира	15	1	53.80	2	26.79	2.70
868	Квартира-студия	15	1	22.11	1	10.71	2.70
869	Квартира	16	1	33.83	1	15.25	2.70
870	Квартира	16	1	34.94	1	14.40	2.70
871	Квартира-студия	16	1	40.72	1	22.01	2.70
872	Квартира-студия	16	1	41.05	1	26.41	2.70
873	Квартира	16	1	35.65	1	14.36	2.70
874	Квартира	16	1	35.66	1	14.36	2.70
875	Квартира-студия	16	1	18.71	1	8.52	2.70
876	Квартира	16	1	54.88	2	26.79	2.70
877	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
878	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
879	Квартира	16	1	44.52	2	23.13	2.70

880	Квартира	16	1	64.67	3	34.04	2.70
881	Квартира	16	1	53.80	2	26.79	2.70
882	Квартира-студия	16	1	22.11	1	10.71	2.70
883	Квартира	17	1	33.83	1	15.25	2.70
884	Квартира	17	1	34.94	1	14.40	2.70
885	Квартира-студия	17	1	40.72	1	22.01	2.70
886	Квартира-студия	17	1	41.05	1	26.41	2.70
887	Квартира	17	1	35.65	1	14.36	2.70
888	Квартира	17	1	35.66	1	14.36	2.70
889	Квартира-студия	17	1	18.71	1	8.52	2.70
890	Квартира	17	1	54.88	2	26.79	2.70
891	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
892	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
893	Квартира	17	1	44.52	2	23.13	2.70
894	Квартира	17	1	64.67	3	34.04	2.70
895	Квартира	17	1	53.80	2	26.79	2.70
896	Квартира-студия	17	1	22.11	1	10.71	2.70
897	Квартира	18	1	33.83	1	15.25	2.70
898	Квартира	18	1	34.94	1	14.40	2.70
899	Квартира-студия	18	1	40.72	1	22.01	2.70
900	Квартира-студия	18	1	41.05	1	26.41	2.70
901	Квартира	18	1	35.65	1	14.36	2.70
902	Квартира	18	1	35.66	1	14.36	2.70
903	Квартира-студия	18	1	18.71	1	8.52	2.70
904	Квартира	18	1	54.88	2	26.79	2.70
905	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
906	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
907	Квартира	18	1	44.52	2	23.13	2.70
908	Квартира	18	1	64.68	3	34.03	2.70
909	Квартира	18	1	53.80	2	26.79	2.70
910	Квартира-студия	18	1	22.11	1	10.71	2.70
911	Квартира	19	1	33.83	1	15.25	2.70
912	Квартира	19	1	34.94	1	14.40	2.70
913	Квартира-студия	19	1	40.72	1	22.01	2.70
914	Квартира-студия	19	1	41.05	1	26.41	2.70
915	Квартира	19	1	35.65	1	14.36	2.70
916	Квартира	19	1	35.66	1	14.36	2.70

917	Квартира-студия	19	1	18.71	1	8.52	2.70
918	Квартира	19	1	54.88	2	26.79	2.70
919	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
920	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
921	Квартира	19	1	44.52	2	23.13	2.70
922	Квартира	19	1	64.68	3	34.03	2.70
923	Квартира	19	1	53.80	2	26.79	2.70
924	Квартира-студия	19	1	22.11	1	10.71	2.70
925	Квартира	20	1	33.83	1	15.25	2.70
926	Квартира	20	1	34.94	1	14.40	2.70
927	Квартира-студия	20	1	40.72	1	22.01	2.70
928	Квартира-студия	20	1	41.05	1	26.41	2.70
929	Квартира	20	1	35.65	1	14.36	2.70
930	Квартира	20	1	35.66	1	14.36	2.70
931	Квартира-студия	20	1	18.71	1	8.52	2.70
932	Квартира	20	1	54.88	2	26.79	2.70
933	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
934	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
935	Квартира	20	1	44.52	2	23.13	2.70
936	Квартира	20	1	64.68	3	34.03	2.70
937	Квартира	20	1	53.80	2	26.79	2.70
938	Квартира-студия	20	1	22.11	1	10.71	2.70
939	Квартира	21	1	33.83	1	15.25	2.70
940	Квартира	21	1	34.94	1	14.40	2.70
941	Квартира-студия	21	1	40.72	1	22.01	2.70
942	Квартира-студия	21	1	41.05	1	26.41	2.70
943	Квартира	21	1	35.65	1	14.36	2.70
944	Квартира	21	1	35.66	1	14.36	2.70
945	Квартира-студия	21	1	18.71	1	8.52	2.70
946	Квартира	21	1	54.88	2	26.79	2.70
947	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70
948	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70
949	Квартира	21	1	44.52	2	23.13	2.70
950	Квартира	21	1	64.68	3	34.03	2.70
951	Квартира	21	1	53.80	2	26.79	2.70
952	Квартира-студия	21	1	22.11	1	10.71	2.70
953	Квартира	22	1	33.83	1	15.25	2.70
954	Квартира	22	1	34.94	1	14.40	2.70

955	Квартира-студия	22	1	40.72	1	22.01	2.70
956	Квартира-студия	22	1	41.05	1	26.41	2.70
957	Квартира	22	1	35.65	1	14.36	2.70
958	Квартира	22	1	35.66	1	14.36	2.70
959	Квартира-студия	22	1	18.71	1	8.52	2.70
960	Квартира	22	1	54.88	2	26.79	2.70
961	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
962	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
963	Квартира	22	1	44.52	2	23.13	2.70
964	Квартира	22	1	64.68	3	34.03	2.70
965	Квартира	22	1	53.80	2	26.79	2.70
966	Квартира-студия	22	1	22.11	1	10.71	2.70
967	Квартира	23	1	33.83	1	15.25	2.70
968	Квартира	23	1	34.94	1	14.40	2.70
969	Квартира-студия	23	1	40.72	1	22.01	2.70
970	Квартира-студия	23	1	41.05	1	26.41	2.70
971	Квартира	23	1	35.65	1	14.36	2.70
972	Квартира	23	1	35.66	1	14.36	2.70
973	Квартира-студия	23	1	18.71	1	8.52	2.70
974	Квартира	23	1	54.88	2	26.79	2.70
975	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
976	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
977	Квартира	23	1	44.52	2	23.13	2.70
978	Квартира	23	1	64.68	3	34.03	2.70
979	Квартира	23	1	53.80	2	26.79	2.70
980	Квартира-студия	23	1	22.11	1	10.71	2.70
981	Квартира	24	1	33.83	1	15.25	2.70
982	Квартира	24	1	34.94	1	14.40	2.70
983	Квартира-студия	24	1	40.72	1	22.01	2.70
984	Квартира-студия	24	1	41.05	1	26.41	2.70
985	Квартира	24	1	35.65	1	14.36	2.70
986	Квартира	24	1	35.66	1	14.36	2.70
987	Квартира-студия	24	1	18.71	1	8.52	2.70
988	Квартира	24	1	54.88	2	26.79	2.70
989	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
990	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
991	Квартира	24	1	44.52	2	23.13	2.70

992	Квартира	24	1	64.68	3	34.03	2.70
993	Квартира	24	1	53.80	2	26.79	2.70
994	Квартира-студия	24	1	22.11	1	10.71	2.70
995	Квартира	25	1	33.83	1	15.25	2.70
996	Квартира	25	1	34.94	1	14.40	2.70
997	Квартира-студия	25	1	40.72	1	22.01	2.70
998	Квартира-студия	25	1	41.05	1	26.41	2.70
999	Квартира	25	1	35.65	1	14.36	2.70
1000	Квартира	25	1	35.66	1	14.36	2.70
1001	Квартира-студия	25	1	18.71	1	8.52	2.70
1002	Квартира	25	1	54.88	2	26.79	2.70
1003	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
1004	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
1005	Квартира	25	1	44.52	2	23.13	2.70
1006	Квартира	25	1	64.68	3	34.03	2.70
1007	Квартира	25	1	53.80	2	26.79	2.70
1008	Квартира-студия	25	1	22.11	1	10.71	2.70
1009	Квартира-студия	2	2	22.98	1	10.61	2.70
1010	Квартира	2	2	55.09	2	26.54	2.70
1011	Квартира	2	2	66.19	3	34.04	2.70
1012	Квартира	2	2	45.54	2	23.07	2.70
1013	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
1014	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
1015	Квартира	2	2	56.11	2	26.54	2.70
1016	Квартира-студия	2	2	19.41	1	8.39	2.70
1017	Квартира	2	2	36.28	1	14.19	2.70
1018	Квартира	2	2	36.55	1	14.19	2.70
1019	Квартира-студия	2	2	41.93	1	26.25	2.70
1020	Квартира-студия	2	2	41.41	1	21.83	2.70
1021	Квартира	2	2	35.82	1	14.22	2.70
1022	Квартира	2	2	34.83	1	15.20	2.70
1023	Квартира-студия	3	2	22.11	1	10.71	2.70
1024	Квартира	3	2	53.80	2	26.79	2.70
1025	Квартира	3	2	64.67	3	34.04	2.70
1026	Квартира	3	2	44.52	2	23.13	2.70
1027	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
1028	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
1029	Квартира	3	2	54.88	2	26.79	2.70

1030	Квартира-студия	3	2	18.71	1	8.52	2.70
1031	Квартира	3	2	35.66	1	14.36	2.70
1032	Квартира	3	2	35.65	1	14.36	2.70
1033	Квартира-студия	3	2	41.05	1	26.41	2.70
1034	Квартира-студия	3	2	40.72	1	22.01	2.70
1035	Квартира	3	2	34.94	1	14.40	2.70
1036	Квартира	3	2	33.83	1	15.25	2.70
1037	Квартира-студия	4	2	22.11	1	10.71	2.70
1038	Квартира	4	2	53.80	2	26.79	2.70
1039	Квартира	4	2	64.67	3	34.04	2.70
1040	Квартира	4	2	44.52	2	23.13	2.70
1041	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
1042	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
1043	Квартира	4	2	54.88	2	26.79	2.70
1044	Квартира-студия	4	2	18.71	1	8.52	2.70
1045	Квартира	4	2	35.66	1	14.36	2.70
1046	Квартира	4	2	35.65	1	14.36	2.70
1047	Квартира-студия	4	2	41.05	1	26.41	2.70
1048	Квартира-студия	4	2	40.72	1	22.01	2.70
1049	Квартира	4	2	34.94	1	14.40	2.70
1050	Квартира	4	2	33.83	1	15.25	2.70
1051	Квартира-студия	5	2	22.11	1	10.71	2.70
1052	Квартира	5	2	53.80	2	26.79	2.70
1053	Квартира	5	2	64.67	3	34.04	2.70
1054	Квартира	5	2	44.52	2	23.13	2.70
1055	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70
1056	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70
1057	Квартира	5	2	54.88	2	26.79	2.70
1058	Квартира-студия	5	2	18.71	1	8.52	2.70
1059	Квартира	5	2	35.66	1	14.36	2.70
1060	Квартира	5	2	35.65	1	14.36	2.70
1061	Квартира-студия	5	2	41.05	1	26.41	2.70
1062	Квартира-студия	5	2	40.72	1	22.01	2.70
1063	Квартира	5	2	34.94	1	14.40	2.70
1064	Квартира	5	2	33.83	1	15.25	2.70
1065	Квартира-студия	6	2	22.11	1	10.71	2.70

1066	Квартира	6	2	53.80	2	26.79	2.70
1067	Квартира	6	2	64.67	3	34.04	2.70
1068	Квартира	6	2	44.52	2	23.13	2.70
1069	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
1070	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
1071	Квартира	6	2	54.88	2	26.79	2.70
1072	Квартира-студия	6	2	18.71	1	8.52	2.70
1073	Квартира	6	2	35.66	1	14.36	2.70
1074	Квартира	6	2	35.65	1	14.36	2.70
1075	Квартира-студия	6	2	41.05	1	26.41	2.70
1076	Квартира-студия	6	2	40.72	1	22.01	2.70
1077	Квартира	6	2	34.94	1	14.40	2.70
1078	Квартира	6	2	33.83	1	15.25	2.70
1079	Квартира-студия	7	2	22.11	1	10.71	2.70
1080	Квартира	7	2	53.80	2	26.79	2.70
1081	Квартира	7	2	64.67	3	34.04	2.70
1082	Квартира	7	2	44.52	2	23.13	2.70
1083	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
1084	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
1085	Квартира	7	2	54.88	2	26.79	2.70
1086	Квартира-студия	7	2	18.71	1	8.52	2.70
1087	Квартира	7	2	35.66	1	14.36	2.70
1088	Квартира	7	2	35.65	1	14.36	2.70
1089	Квартира-студия	7	2	41.05	1	26.41	2.70
1090	Квартира-студия	7	2	40.72	1	22.01	2.70
1091	Квартира	7	2	34.94	1	14.40	2.70
1092	Квартира	7	2	33.83	1	15.25	2.70
1093	Квартира-студия	8	2	22.11	1	10.71	2.70
1094	Квартира	8	2	53.80	2	26.79	2.70
1095	Квартира	8	2	64.67	3	34.04	2.70
1096	Квартира	8	2	44.52	2	23.13	2.70
1097	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
1098	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
1099	Квартира	8	2	54.88	2	26.79	2.70
1100	Квартира-студия	8	2	18.71	1	8.52	2.70
1101	Квартира	8	2	35.66	1	14.36	2.70
1102	Квартира	8	2	35.65	1	14.36	2.70
1103	Квартира-студия	8	2	41.05	1	26.41	2.70

1104	Квартира-студия	8	2	40.72	1	22.01	2.70
1105	Квартира	8	2	34.94	1	14.40	2.70
1106	Квартира	8	2	33.83	1	15.25	2.70
1107	Квартира-студия	9	2	22.11	1	10.71	2.70
1108	Квартира	9	2	53.80	2	26.79	2.70
1109	Квартира	9	2	64.67	3	34.04	2.70
1110	Квартира	9	2	44.52	2	23.13	2.70
1111	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
1112	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
1113	Квартира	9	2	54.88	2	26.79	2.70
1114	Квартира-студия	9	2	18.71	1	8.52	2.70
1115	Квартира	9	2	35.66	1	14.36	2.70
1116	Квартира	9	2	35.65	1	14.36	2.70
1117	Квартира-студия	9	2	41.05	1	26.41	2.70
1118	Квартира-студия	9	2	40.72	1	22.01	2.70
1119	Квартира	9	2	34.94	1	14.40	2.70
1120	Квартира	9	2	33.83	1	15.25	2.70
1121	Квартира-студия	10	2	22.11	1	10.71	2.70
1122	Квартира	10	2	53.80	2	26.79	2.70
1123	Квартира	10	2	64.67	3	34.04	2.70
1124	Квартира	10	2	44.52	2	23.13	2.70
1125	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
1126	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
1127	Квартира	10	2	54.88	2	26.79	2.70
1128	Квартира-студия	10	2	18.71	1	8.52	2.70
1129	Квартира	10	2	35.66	1	14.36	2.70
1130	Квартира	10	2	35.65	1	14.36	2.70
1131	Квартира-студия	10	2	41.05	1	26.41	2.70
1132	Квартира-студия	10	2	40.72	1	22.01	2.70
1133	Квартира	10	2	34.94	1	14.40	2.70
1134	Квартира	10	2	33.83	1	15.25	2.70
1135	Квартира-студия	11	2	22.11	1	10.71	2.70
1136	Квартира	11	2	53.80	2	26.79	2.70
1137	Квартира	11	2	64.67	3	34.04	2.70
1138	Квартира	11	2	44.52	2	23.13	2.70
1139	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
1140	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
1141	Квартира	11	2	54.88	2	26.79	2.70

1142	Квартира-студия	11	2	18.71	1	8.52	2.70
1143	Квартира	11	2	35.66	1	14.36	2.70
1144	Квартира	11	2	35.65	1	14.36	2.70
1145	Квартира-студия	11	2	41.05	1	26.41	2.70
1146	Квартира-студия	11	2	40.72	1	22.01	2.70
1147	Квартира	11	2	34.94	1	14.40	2.70
1148	Квартира	11	2	33.83	1	15.25	2.70
1149	Квартира-студия	12	2	22.11	1	10.71	2.70
1150	Квартира	12	2	53.80	2	26.79	2.70
1151	Квартира	12	2	64.67	3	34.04	2.70
1152	Квартира	12	2	44.52	2	23.13	2.70
1153	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
1154	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
1155	Квартира	12	2	54.88	2	26.79	2.70
1156	Квартира-студия	12	2	18.71	1	8.52	2.70
1157	Квартира	12	2	35.66	1	14.36	2.70
1158	Квартира	12	2	35.65	1	14.36	2.70
1159	Квартира-студия	12	2	41.05	1	26.41	2.70
1160	Квартира-студия	12	2	40.72	1	22.01	2.70
1161	Квартира	12	2	34.94	1	14.40	2.70
1162	Квартира	12	2	33.83	1	15.25	2.70
1163	Квартира-студия	13	2	22.11	1	10.71	2.70
1164	Квартира	13	2	53.80	2	26.79	2.70
1165	Квартира	13	2	64.67	3	34.04	2.70
1166	Квартира	13	2	44.52	2	23.13	2.70
1167	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
1168	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
1169	Квартира	13	2	54.88	2	26.79	2.70
1170	Квартира-студия	13	2	18.71	1	8.52	2.70
1171	Квартира	13	2	35.66	1	14.36	2.70
1172	Квартира	13	2	35.65	1	14.36	2.70
1173	Квартира-студия	13	2	41.05	1	26.41	2.70
1174	Квартира-студия	13	2	40.72	1	22.01	2.70
1175	Квартира	13	2	34.94	1	14.40	2.70
1176	Квартира	13	2	33.83	1	15.25	2.70
1177	Квартира-студия	14	2	22.11	1	10.71	2.70

1178	Квартира	14	2	53.80	2	26.79	2.70
1179	Квартира	14	2	64.67	3	34.04	2.70
1180	Квартира	14	2	44.52	2	23.13	2.70
1181	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
1182	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
1183	Квартира	14	2	54.88	2	26.79	2.70
1184	Квартира-студия	14	2	18.71	1	8.52	2.70
1185	Квартира	14	2	35.66	1	14.36	2.70
1186	Квартира	14	2	35.65	1	14.36	2.70
1187	Квартира-студия	14	2	41.05	1	26.41	2.70
1188	Квартира-студия	14	2	40.72	1	22.01	2.70
1189	Квартира	14	2	34.94	1	14.40	2.70
1190	Квартира	14	2	33.83	1	15.25	2.70
1191	Квартира-студия	15	2	22.11	1	10.71	2.70
1192	Квартира	15	2	53.80	2	26.79	2.70
1193	Квартира	15	2	64.67	3	34.04	2.70
1194	Квартира	15	2	44.52	2	23.13	2.70
1195	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
1196	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
1197	Квартира	15	2	54.88	2	26.79	2.70
1198	Квартира-студия	15	2	18.71	1	8.52	2.70
1199	Квартира	15	2	35.66	1	14.36	2.70
1200	Квартира	15	2	35.65	1	14.36	2.70
1201	Квартира-студия	15	2	41.05	1	26.41	2.70
1202	Квартира-студия	15	2	40.72	1	22.01	2.70
1203	Квартира	15	2	34.94	1	14.40	2.70
1204	Квартира	15	2	33.83	1	15.25	2.70
1205	Квартира-студия	16	2	22.11	1	10.71	2.70
1206	Квартира	16	2	53.80	2	26.79	2.70
1207	Квартира	16	2	64.67	3	34.04	2.70
1208	Квартира	16	2	44.52	2	23.13	2.70
1209	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
1210	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
1211	Квартира	16	2	54.88	2	26.79	2.70
1212	Квартира-студия	16	2	18.71	1	8.52	2.70
1213	Квартира	16	2	35.66	1	14.36	2.70
1214	Квартира	16	2	35.65	1	14.36	2.70
1215	Квартира-студия	16	2	41.05	1	26.41	2.70

1216	Квартира-студия	16	2	40.72	1	22.01	2.70
1217	Квартира	16	2	34.94	1	14.40	2.70
1218	Квартира	16	2	33.83	1	15.25	2.70
1219	Квартира-студия	17	2	22.11	1	10.71	2.70
1220	Квартира	17	2	53.80	2	26.79	2.70
1221	Квартира	17	2	64.67	3	34.04	2.70
1222	Квартира	17	2	44.52	2	23.13	2.70
1223	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
1224	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
1225	Квартира	17	2	54.88	2	26.79	2.70
1226	Квартира-студия	17	2	18.71	1	8.52	2.70
1227	Квартира	17	2	35.66	1	14.36	2.70
1228	Квартира	17	2	35.65	1	14.36	2.70
1229	Квартира-студия	17	2	41.05	1	26.41	2.70
1230	Квартира-студия	17	2	40.72	1	22.01	2.70
1231	Квартира	17	2	34.94	1	14.40	2.70
1232	Квартира	17	2	33.83	1	15.25	2.70
1233	Квартира-студия	18	2	22.11	1	10.71	2.70
1234	Квартира	18	2	53.80	2	26.79	2.70
1235	Квартира	18	2	64.68	3	34.03	2.70
1236	Квартира	18	2	44.52	2	23.13	2.70
1237	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70
1238	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70
1239	Квартира	18	2	54.88	2	26.79	2.70
1240	Квартира-студия	18	2	18.71	1	8.52	2.70
1241	Квартира	18	2	35.66	1	14.36	2.70
1242	Квартира	18	2	35.65	1	14.36	2.70
1243	Квартира-студия	18	2	41.05	1	26.41	2.70
1244	Квартира-студия	18	2	40.72	1	22.01	2.70
1245	Квартира	18	2	34.94	1	14.40	2.70
1246	Квартира	18	2	33.83	1	15.25	2.70
1247	Квартира-студия	19	2	22.11	1	10.71	2.70
1248	Квартира	19	2	53.80	2	26.79	2.70
1249	Квартира	19	2	64.68	3	34.03	2.70
1250	Квартира	19	2	44.52	2	23.13	2.70
1251	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
1252	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
1253	Квартира	19	2	54.88	2	26.79	2.70

1254	Квартира-студия	19	2	18.71	1	8.52	2.70
1255	Квартира	19	2	35.66	1	14.36	2.70
1256	Квартира	19	2	35.65	1	14.36	2.70
1257	Квартира-студия	19	2	41.05	1	26.41	2.70
1258	Квартира-студия	19	2	40.72	1	22.01	2.70
1259	Квартира	19	2	34.94	1	14.40	2.70
1260	Квартира	19	2	33.83	1	15.25	2.70
1261	Квартира-студия	20	2	22.11	1	10.71	2.70
1262	Квартира	20	2	53.80	2	26.79	2.70
1263	Квартира	20	2	64.68	3	34.03	2.70
1264	Квартира	20	2	44.52	2	23.13	2.70
1265	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
1266	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
1267	Квартира	20	2	54.88	2	26.79	2.70
1268	Квартира-студия	20	2	18.71	1	8.52	2.70
1269	Квартира	20	2	35.66	1	14.36	2.70
1270	Квартира	20	2	35.65	1	14.36	2.70
1271	Квартира-студия	20	2	41.05	1	26.41	2.70
1272	Квартира-студия	20	2	40.72	1	22.01	2.70
1273	Квартира	20	2	34.94	1	14.40	2.70
1274	Квартира	20	2	33.83	1	15.25	2.70
1275	Квартира-студия	21	2	22.11	1	10.71	2.70
1276	Квартира	21	2	53.80	2	26.79	2.70
1277	Квартира	21	2	64.68	3	34.03	2.70
1278	Квартира	21	2	44.52	2	23.13	2.70
1279	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
1280	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
1281	Квартира	21	2	54.88	2	26.79	2.70
1282	Квартира-студия	21	2	18.71	1	8.52	2.70
1283	Квартира	21	2	35.66	1	14.36	2.70
1284	Квартира	21	2	35.65	1	14.36	2.70
1285	Квартира-студия	21	2	41.05	1	26.41	2.70
1286	Квартира-студия	21	2	40.72	1	22.01	2.70
1287	Квартира	21	2	34.94	1	14.40	2.70
1288	Квартира	21	2	33.83	1	15.25	2.70
1289	Квартира-студия	22	2	22.11	1	10.71	2.70

1290	Квартира	22	2	53.80	2	26.79	2.70
1291	Квартира	22	2	64.68	3	34.03	2.70
1292	Квартира	22	2	44.52	2	23.13	2.70
1293	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
1294	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
1295	Квартира	22	2	54.88	2	26.79	2.70
1296	Квартира-студия	22	2	18.71	1	8.52	2.70
1297	Квартира	22	2	35.66	1	14.36	2.70
1298	Квартира	22	2	35.65	1	14.36	2.70
1299	Квартира-студия	22	2	41.05	1	26.41	2.70
1300	Квартира-студия	22	2	40.72	1	22.01	2.70
1301	Квартира	22	2	34.94	1	14.40	2.70
1302	Квартира	22	2	33.83	1	15.25	2.70
1303	Квартира-студия	23	2	22.11	1	10.71	2.70
1304	Квартира	23	2	53.80	2	26.79	2.70
1305	Квартира	23	2	64.68	3	34.03	2.70
1306	Квартира	23	2	44.52	2	23.13	2.70
1307	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
1308	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
1309	Квартира	23	2	54.88	2	26.79	2.70
1310	Квартира-студия	23	2	18.71	1	8.52	2.70
1311	Квартира	23	2	35.66	1	14.36	2.70
1312	Квартира	23	2	35.65	1	14.36	2.70
1313	Квартира-студия	23	2	41.05	1	26.41	2.70
1314	Квартира-студия	23	2	40.72	1	22.01	2.70
1315	Квартира	23	2	34.94	1	14.40	2.70
1316	Квартира	23	2	33.83	1	15.25	2.70
1317	Квартира-студия	24	2	22.11	1	10.71	2.70
1318	Квартира	24	2	53.80	2	26.79	2.70
1319	Квартира	24	2	64.68	3	34.03	2.70
1320	Квартира	24	2	44.52	2	23.13	2.70
1321	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
1322	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
1323	Квартира	24	2	54.88	2	26.79	2.70
1324	Квартира-студия	24	2	18.71	1	8.52	2.70
1325	Квартира	24	2	35.66	1	14.36	2.70
1326	Квартира	24	2	35.65	1	14.36	2.70
1327	Квартира-студия	24	2	41.05	1	26.41	2.70

1328	Квартира-студия	24	2	40.72	1	22.01	2.70
1329	Квартира	24	2	34.94	1	14.40	2.70
1330	Квартира	24	2	33.83	1	15.25	2.70
1331	Квартира-студия	25	2	22.11	1	10.71	2.70
1332	Квартира	25	2	53.80	2	26.79	2.70
1333	Квартира	25	2	64.68	3	34.03	2.70
1334	Квартира	25	2	44.52	2	23.13	2.70
1335	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
1336	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
1337	Квартира	25	2	54.88	2	26.79	2.70
1338	Квартира-студия	25	2	18.71	1	8.52	2.70
1339	Квартира	25	2	35.66	1	14.36	2.70
1340	Квартира	25	2	35.65	1	14.36	2.70
1341	Квартира-студия	25	2	41.05	1	26.41	2.70
1342	Квартира-студия	25	2	40.72	1	22.01	2.70
1343	Квартира	25	2	34.94	1	14.40	2.70
1344	Квартира	25	2	33.83	1	15.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.87	независимое	140.87	3.60
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.82	независимое	88.82	3.60
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.31	независимое	87.31	3.60
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.11	независимое	88.11	3.60
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	независимое	85.70	3.60
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	независимое	85.70	3.60
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.54	независимое	91.54	3.60
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.31	независимое	87.31	3.60
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.82	независимое	88.82	3.60
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.11	независимое	88.11	3.60
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.47	независимое	141.47	3.60
188	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
189	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
190	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
191	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
192	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
193	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
194	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
195	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
196	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
197	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
198	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
199	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
200	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
201	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
202	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
203	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
204	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
205	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
206	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
207	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
208	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

[illegible]

[illegible]

301	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
302	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
303	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
304	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
305	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
306	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
307	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
308	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
309	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
310	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
311	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
312	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
313	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
314	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
315	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
316	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
317	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
318	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
319	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
320	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
321	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
322	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
323	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
324	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
325	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
326	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
327	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
328	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
329	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
330	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
331	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
332	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
333	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
334	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
335	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
336	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
337	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
338	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
339	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
340	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
341	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
342	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.88	
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.88	
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	78.23	
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.15	
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.91	
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.15	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.94	
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.53	
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37	
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.76	
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.76	
12	подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02	
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02	
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02	
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55	
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16	
17	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08	
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10	
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81	
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.83	
22	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48	
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87	
24	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.16	
25	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08	
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65	
27	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48	
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10	
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40	
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55	

31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
36	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
41	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
43	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69
44	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
45	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
46	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	71.75
47	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	151.54
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
50	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
55	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
56	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
57	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
60	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
65	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
66	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81
70	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49

74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
75	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
80	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
85	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
86	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
90	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
91	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
95	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81
100	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
105	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
106	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
110	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
111	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28
112	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
115	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28

117	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
120	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81
125	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
126	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
130	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
131	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
135	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
140	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
142	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
145	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
150	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
151	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81
155	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
156	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
158	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81

160	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
165	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69
168	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
170	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
171	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
172	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
173	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
175	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
176	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
178	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
180	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
181	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
182	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69
183	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
185	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
190	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
191	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
193	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
195	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
196	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69
198	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
200	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28

202	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
205	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
206	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
207	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
208	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81
210	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
211	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
213	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
215	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
216	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
218	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
220	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
221	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
223	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81
225	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
226	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
228	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
230	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
231	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
232	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
233	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
235	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
236	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
237	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81
240	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
241	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
242	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
243	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81

245	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
247	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
250	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
251	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28
252	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
253	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
255	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
256	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
258	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
260	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
261	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
263	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
265	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
266	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
268	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
270	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
271	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
272	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69
273	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
275	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
276	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	13.81
279	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	261.24
280	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	263.09
281	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	191.03
282	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.69
283	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	191.03
284	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	263.09
285	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	261.24
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	9.69
288	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11

289	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
290	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	8718.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
7	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
8	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
9	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
10	КН 1817 Литер 5.1 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение
11	КН 1817 Литер 5.1 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
12	КН 1817 Литер 5.1 этаж 2 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
13	КН 1817 Литер 5.1 этаж 2 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
14	КН 1817 Литер 5.1 (кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН 1817 Литер 5.1 (кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

21	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 816 945 036,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028101300000055637
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 816 945 036,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 816 945 036,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:13.47% от стоимости Проекта (1 317 925 821,38 рубль).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов).Заемные средства:86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля) Право аренды на Земельный участок к.н.61:44:0080307:1817 на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № № ДИ1_520В016Р4МФ от 05.03.2025 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165133300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-084081-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Октябрь Парк поз 5.2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РостовСтройКапитал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-047201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-047201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38577
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080307:1817
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 995,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 282
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома располагаются 2 детские площадки между литерами 2.1.и 2.2 на них располагаются: Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м², которые располагаются между литером 2.1 и 2.2 , площадки для отдыха взрослых-389,0 м², которые располагаются между литером 2.1 и 2.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/тенниса, расположение которых в центральной части между литерами 2.1 и 2.2 Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части между литерами 2.1 и 2.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО 83,60м2-на уличной территории находятся 4 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 2 зоны на территории парковки с западной и восточной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-по всей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Технические условия подключения к электрическим сетям № 61-1-23-007008809-2 от 03.08.2023г.выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.39 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.09 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.59 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4522/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4522/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00708809-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 672				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 167				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1345	Квартира-студия	2	1	22.98	1	10.61	2.70
1346	Квартира	2	1	55.09	2	26.54	2.70
1347	Квартира	2	1	66.19	3	34.04	2.70
1348	Квартира	2	1	45.54	2	23.07	2.70
1349	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
1350	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
1351	Квартира	2	1	56.11	2	26.54	2.70
1352	Квартира-студия	2	1	19.41	1	8.39	2.70
1353	Квартира	2	1	36.28	1	14.19	2.70
1354	Квартира	2	1	36.55	1	14.19	2.70
1355	Квартира-студия	2	1	41.93	1	26.25	2.70
1356	Квартира-студия	2	1	41.41	1	21.83	2.70
1357	Квартира	2	1	35.82	1	14.22	2.70
1358	Квартира	2	1	34.83	1	15.20	2.70
1359	Квартира-студия	3	1	22.11	1	10.71	2.70
1360	Квартира	3	1	53.80	2	26.79	2.70
1361	Квартира	3	1	64.67	3	34.04	2.70
1362	Квартира	3	1	44.52	2	23.13	2.70
1363	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
1364	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
1365	Квартира	3	1	54.88	2	26.79	2.70

1366	Квартира-студия	3	1	18.71	1	8.52	2.70
1367	Квартира	3	1	35.66	1	14.36	2.70
1368	Квартира	3	1	35.65	1	14.36	2.70
1369	Квартира-студия	3	1	41.05	1	26.41	2.70
1370	Квартира-студия	3	1	40.72	1	22.01	2.70
1371	Квартира	3	1	34.94	1	14.40	2.70
1372	Квартира	3	1	33.83	1	15.25	2.70
1373	Квартира-студия	4	1	22.11	1	10.71	2.70
1374	Квартира	4	1	53.80	2	26.79	2.70
1375	Квартира	4	1	64.67	3	34.04	2.70
1376	Квартира	4	1	44.52	2	23.13	2.70
1377	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
1378	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
1379	Квартира	4	1	54.88	2	26.79	2.70
1380	Квартира-студия	4	1	18.71	1	8.52	2.70
1381	Квартира	4	1	35.66	1	14.36	2.70
1382	Квартира	4	1	35.65	1	14.36	2.70
1383	Квартира-студия	4	1	41.05	1	26.41	2.70
1384	Квартира-студия	4	1	40.72	1	22.01	2.70
1385	Квартира	4	1	34.94	1	14.40	2.70
1386	Квартира	4	1	33.83	1	15.25	2.70
1387	Квартира-студия	5	1	22.11	1	10.71	2.70
1388	Квартира	5	1	53.80	2	26.79	2.70
1389	Квартира	5	1	64.67	3	34.04	2.70
1390	Квартира	5	1	44.52	2	23.13	2.70
1391	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
1392	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
1393	Квартира	5	1	54.88	2	26.79	2.70
1394	Квартира-студия	5	1	18.71	1	8.52	2.70
1395	Квартира	5	1	35.66	1	14.36	2.70
1396	Квартира	5	1	35.65	1	14.36	2.70
1397	Квартира-студия	5	1	41.05	1	26.41	2.70
1398	Квартира-студия	5	1	40.72	1	22.01	2.70
1399	Квартира	5	1	34.94	1	14.40	2.70
1400	Квартира	5	1	33.83	1	15.25	2.70
1401	Квартира-студия	6	1	22.11	1	10.71	2.70

1402	Квартира	6	1	53.80	2	26.79	2.70
1403	Квартира	6	1	64.67	3	34.04	2.70
1404	Квартира	6	1	44.52	2	23.13	2.70
1405	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
1406	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
1407	Квартира	6	1	54.88	2	26.79	2.70
1408	Квартира-студия	6	1	18.71	1	8.52	2.70
1409	Квартира	6	1	35.66	1	14.36	2.70
1410	Квартира	6	1	35.65	1	14.36	2.70
1411	Квартира-студия	6	1	41.05	1	26.41	2.70
1412	Квартира-студия	6	1	40.72	1	22.01	2.70
1413	Квартира	6	1	34.94	1	14.40	2.70
1414	Квартира	6	1	33.83	1	15.25	2.70
1415	Квартира-студия	7	1	22.11	1	10.71	2.70
1416	Квартира	7	1	53.80	2	26.79	2.70
1417	Квартира	7	1	64.67	3	34.04	2.70
1418	Квартира	7	1	44.52	2	23.13	2.70
1419	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
1420	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
1421	Квартира	7	1	54.88	2	26.79	2.70
1422	Квартира-студия	7	1	18.71	1	8.52	2.70
1423	Квартира	7	1	35.66	1	14.36	2.70
1424	Квартира	7	1	35.65	1	14.36	2.70
1425	Квартира-студия	7	1	41.05	1	26.41	2.70
1426	Квартира-студия	7	1	40.72	1	22.01	2.70
1427	Квартира	7	1	34.94	1	14.40	2.70
1428	Квартира	7	1	33.83	1	15.25	2.70
1429	Квартира-студия	8	1	22.11	1	10.71	2.70
1430	Квартира	8	1	53.80	2	26.79	2.70
1431	Квартира	8	1	64.67	3	34.04	2.70
1432	Квартира	8	1	44.52	2	23.13	2.70
1433	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70
1434	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70
1435	Квартира	8	1	54.88	2	26.79	2.70
1436	Квартира-студия	8	1	18.71	1	8.52	2.70
1437	Квартира	8	1	35.66	1	14.36	2.70
1438	Квартира	8	1	35.65	1	14.36	2.70
1439	Квартира-студия	8	1	41.05	1	26.41	2.70

1440	Квартира-студия	8	1	40.72	1	22.01	2.70
1441	Квартира	8	1	34.94	1	14.40	2.70
1442	Квартира	8	1	33.83	1	15.25	2.70
1443	Квартира-студия	9	1	22.11	1	10.71	2.70
1444	Квартира	9	1	53.80	2	26.79	2.70
1445	Квартира	9	1	64.67	3	34.04	2.70
1446	Квартира	9	1	44.52	2	23.13	2.70
1447	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
1448	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
1449	Квартира	9	1	54.88	2	26.79	2.70
1450	Квартира-студия	9	1	18.71	1	8.52	2.70
1451	Квартира	9	1	35.66	1	14.36	2.70
1452	Квартира	9	1	35.65	1	14.36	2.70
1453	Квартира-студия	9	1	41.05	1	26.41	2.70
1454	Квартира-студия	9	1	40.72	1	22.01	2.70
1455	Квартира	9	1	34.94	1	14.40	2.70
1456	Квартира	9	1	33.83	1	15.25	2.70
1457	Квартира-студия	10	1	22.11	1	10.71	2.70
1458	Квартира	10	1	53.80	2	26.79	2.70
1459	Квартира	10	1	64.67	3	34.04	2.70
1460	Квартира	10	1	44.52	2	23.13	2.70
1461	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
1462	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
1463	Квартира	10	1	54.88	2	26.79	2.70
1464	Квартира-студия	10	1	18.71	1	8.52	2.70
1465	Квартира	10	1	35.66	1	14.36	2.70
1466	Квартира	10	1	35.65	1	14.36	2.70
1467	Квартира-студия	10	1	41.05	1	26.41	2.70
1468	Квартира-студия	10	1	40.72	1	22.01	2.70
1469	Квартира	10	1	34.94	1	14.40	2.70
1470	Квартира	10	1	33.83	1	15.25	2.70
1471	Квартира-студия	11	1	22.11	1	10.71	2.70
1472	Квартира	11	1	53.80	2	26.79	2.70
1473	Квартира	11	1	64.67	3	34.04	2.70
1474	Квартира	11	1	44.52	2	23.13	2.70
1475	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
1476	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
1477	Квартира	11	1	54.88	2	26.79	2.70

1478	Квартира-студия	11	1	18.71	1	8.52	2.70
1479	Квартира	11	1	35.66	1	14.36	2.70
1480	Квартира	11	1	35.65	1	14.36	2.70
1481	Квартира-студия	11	1	41.05	1	26.41	2.70
1482	Квартира-студия	11	1	40.72	1	22.01	2.70
1483	Квартира	11	1	34.94	1	14.40	2.70
1484	Квартира	11	1	33.83	1	15.25	2.70
1485	Квартира-студия	12	1	22.11	1	10.71	2.70
1486	Квартира	12	1	53.80	2	26.79	2.70
1487	Квартира	12	1	64.67	3	34.04	2.70
1488	Квартира	12	1	44.52	2	23.13	2.70
1489	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
1490	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
1491	Квартира	12	1	54.88	2	26.79	2.70
1492	Квартира-студия	12	1	18.71	1	8.52	2.70
1493	Квартира	12	1	35.66	1	14.36	2.70
1494	Квартира	12	1	35.65	1	14.36	2.70
1495	Квартира-студия	12	1	41.05	1	26.41	2.70
1496	Квартира-студия	12	1	40.72	1	22.01	2.70
1497	Квартира	12	1	34.94	1	14.40	2.70
1498	Квартира	12	1	33.83	1	15.25	2.70
1499	Квартира-студия	13	1	22.11	1	10.71	2.70
1500	Квартира	13	1	53.80	2	26.79	2.70
1501	Квартира	13	1	64.67	3	34.04	2.70
1502	Квартира	13	1	44.52	2	23.13	2.70
1503	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
1504	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
1505	Квартира	13	1	54.88	2	26.79	2.70
1506	Квартира-студия	13	1	18.71	1	8.52	2.70
1507	Квартира	13	1	35.66	1	14.36	2.70
1508	Квартира	13	1	35.65	1	14.36	2.70
1509	Квартира-студия	13	1	41.05	1	26.41	2.70
1510	Квартира-студия	13	1	40.72	1	22.01	2.70
1511	Квартира	13	1	34.94	1	14.40	2.70
1512	Квартира	13	1	33.83	1	15.25	2.70
1513	Квартира-студия	14	1	22.11	1	10.71	2.70

1514	Квартира	14	1	53.80	2	26.79	2.70
1515	Квартира	14	1	64.67	3	34.04	2.70
1516	Квартира	14	1	44.52	2	23.13	2.70
1517	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
1518	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
1519	Квартира	14	1	54.88	2	26.79	2.70
1520	Квартира-студия	14	1	18.71	1	8.52	2.70
1521	Квартира	14	1	35.66	1	14.36	2.70
1522	Квартира	14	1	35.65	1	14.36	2.70
1523	Квартира-студия	14	1	41.05	1	26.41	2.70
1524	Квартира-студия	14	1	40.72	1	22.01	2.70
1525	Квартира	14	1	34.94	1	14.40	2.70
1526	Квартира	14	1	33.83	1	15.25	2.70
1527	Квартира-студия	15	1	22.11	1	10.71	2.70
1528	Квартира	15	1	53.80	2	26.79	2.70
1529	Квартира	15	1	64.67	3	34.04	2.70
1530	Квартира	15	1	44.52	2	23.13	2.70
1531	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
1532	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
1533	Квартира	15	1	54.88	2	26.79	2.70
1534	Квартира-студия	15	1	18.71	1	8.52	2.70
1535	Квартира	15	1	35.66	1	14.36	2.70
1536	Квартира	15	1	35.65	1	14.36	2.70
1537	Квартира-студия	15	1	41.05	1	26.41	2.70
1538	Квартира-студия	15	1	40.72	1	22.01	2.70
1539	Квартира	15	1	34.94	1	14.40	2.70
1540	Квартира	15	1	33.83	1	15.25	2.70
1541	Квартира-студия	16	1	22.11	1	10.71	2.70
1542	Квартира	16	1	53.80	2	26.79	2.70
1543	Квартира	16	1	64.67	3	34.04	2.70
1544	Квартира	16	1	44.52	2	23.13	2.70
1545	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
1546	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
1547	Квартира	16	1	54.88	2	26.79	2.70
1548	Квартира-студия	16	1	18.71	1	8.52	2.70
1549	Квартира	16	1	35.66	1	14.36	2.70
1550	Квартира	16	1	35.65	1	14.36	2.70
1551	Квартира-студия	16	1	41.05	1	26.41	2.70

1552	Квартира-студия	16	1	40.72	1	22.01	2.70
1553	Квартира	16	1	34.94	1	14.40	2.70
1554	Квартира	16	1	33.83	1	15.25	2.70
1555	Квартира-студия	17	1	22.11	1	10.71	2.70
1556	Квартира	17	1	53.80	2	26.79	2.70
1557	Квартира	17	1	64.67	3	34.04	2.70
1558	Квартира	17	1	44.52	2	23.13	2.70
1559	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
1560	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
1561	Квартира	17	1	54.88	2	26.79	2.70
1562	Квартира-студия	17	1	18.71	1	8.52	2.70
1563	Квартира	17	1	35.66	1	14.36	2.70
1564	Квартира	17	1	35.65	1	14.36	2.70
1565	Квартира-студия	17	1	41.05	1	26.41	2.70
1566	Квартира-студия	17	1	40.72	1	22.01	2.70
1567	Квартира	17	1	34.94	1	14.40	2.70
1568	Квартира	17	1	33.83	1	15.25	2.70
1569	Квартира-студия	18	1	22.11	1	10.71	2.70
1570	Квартира	18	1	53.80	2	26.79	2.70
1571	Квартира	18	1	64.68	3	34.03	2.70
1572	Квартира	18	1	44.52	2	23.13	2.70
1573	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
1574	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
1575	Квартира	18	1	54.88	2	26.79	2.70
1576	Квартира-студия	18	1	18.71	1	8.52	2.70
1577	Квартира	18	1	35.66	1	14.36	2.70
1578	Квартира	18	1	35.65	1	14.36	2.70
1579	Квартира-студия	18	1	41.05	1	26.41	2.70
1580	Квартира-студия	18	1	40.72	1	22.01	2.70
1581	Квартира	18	1	34.94	1	14.40	2.70
1582	Квартира	18	1	33.83	1	15.25	2.70
1583	Квартира-студия	19	1	22.11	1	10.71	2.70
1584	Квартира	19	1	53.80	2	26.79	2.70
1585	Квартира	19	1	64.68	3	34.03	2.70
1586	Квартира	19	1	44.52	2	23.13	2.70
1587	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
1588	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
1589	Квартира	19	1	54.88	2	26.79	2.70

1590	Квартира-студия	19	1	18.71	1	8.52	2.70
1591	Квартира	19	1	35.66	1	14.36	2.70
1592	Квартира	19	1	35.65	1	14.36	2.70
1593	Квартира-студия	19	1	41.05	1	26.41	2.70
1594	Квартира-студия	19	1	40.72	1	22.01	2.70
1595	Квартира	19	1	34.94	1	14.40	2.70
1596	Квартира	19	1	33.83	1	15.25	2.70
1597	Квартира-студия	20	1	22.11	1	10.71	2.70
1598	Квартира	20	1	53.80	2	26.79	2.70
1599	Квартира	20	1	64.68	3	34.03	2.70
1600	Квартира	20	1	44.52	2	23.13	2.70
1601	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
1602	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
1603	Квартира	20	1	54.88	2	26.79	2.70
1604	Квартира-студия	20	1	18.71	1	8.52	2.70
1605	Квартира	20	1	35.66	1	14.36	2.70
1606	Квартира	20	1	35.65	1	14.36	2.70
1607	Квартира-студия	20	1	41.05	1	26.41	2.70
1608	Квартира-студия	20	1	40.72	1	22.01	2.70
1609	Квартира	20	1	34.94	1	14.40	2.70
1610	Квартира	20	1	33.83	1	15.25	2.70
1611	Квартира-студия	21	1	22.11	1	10.71	2.70
1612	Квартира	21	1	53.80	2	26.79	2.70
1613	Квартира	21	1	64.68	3	34.03	2.70
1614	Квартира	21	1	44.52	2	23.13	2.70
1615	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70
1616	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70
1617	Квартира	21	1	54.88	2	26.79	2.70
1618	Квартира-студия	21	1	18.71	1	8.52	2.70
1619	Квартира	21	1	35.66	1	14.36	2.70
1620	Квартира	21	1	35.65	1	14.36	2.70
1621	Квартира-студия	21	1	41.05	1	26.41	2.70
1622	Квартира-студия	21	1	40.72	1	22.01	2.70
1623	Квартира	21	1	34.94	1	14.40	2.70
1624	Квартира	21	1	33.83	1	15.25	2.70
1625	Квартира-студия	22	1	22.11	1	10.71	2.70

1626	Квартира	22	1	53.80	2	26.79	2.70
1627	Квартира	22	1	64.68	3	34.03	2.70
1628	Квартира	22	1	44.52	2	23.13	2.70
1629	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
1630	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
1631	Квартира	22	1	54.88	2	26.79	2.70
1632	Квартира-студия	22	1	18.71	1	8.52	2.70
1633	Квартира	22	1	35.66	1	14.36	2.70
1634	Квартира	22	1	35.65	1	14.36	2.70
1635	Квартира-студия	22	1	41.05	1	26.41	2.70
1636	Квартира-студия	22	1	40.72	1	22.01	2.70
1637	Квартира	22	1	34.94	1	14.40	2.70
1638	Квартира	22	1	33.83	1	15.25	2.70
1639	Квартира-студия	23	1	22.11	1	10.71	2.70
1640	Квартира	23	1	53.80	2	26.79	2.70
1641	Квартира	23	1	64.68	3	34.03	2.70
1642	Квартира	23	1	44.52	2	23.13	2.70
1643	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
1644	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
1645	Квартира	23	1	54.88	2	26.79	2.70
1646	Квартира-студия	23	1	18.71	1	8.52	2.70
1647	Квартира	23	1	35.66	1	14.36	2.70
1648	Квартира	23	1	35.65	1	14.36	2.70
1649	Квартира-студия	23	1	41.05	1	26.41	2.70
1650	Квартира-студия	23	1	40.72	1	22.01	2.70
1651	Квартира	23	1	34.94	1	14.40	2.70
1652	Квартира	23	1	33.83	1	15.25	2.70
1653	Квартира-студия	24	1	22.11	1	10.71	2.70
1654	Квартира	24	1	53.80	2	26.79	2.70
1655	Квартира	24	1	64.68	3	34.03	2.70
1656	Квартира	24	1	44.52	2	23.13	2.70
1657	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
1658	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
1659	Квартира	24	1	54.88	2	26.79	2.70
1660	Квартира-студия	24	1	18.71	1	8.52	2.70
1661	Квартира	24	1	35.66	1	14.36	2.70
1662	Квартира	24	1	35.65	1	14.36	2.70
1663	Квартира-студия	24	1	41.05	1	26.41	2.70

1664	Квартира-студия	24	1	40.72	1	22.01	2.70
1665	Квартира	24	1	34.94	1	14.40	2.70
1666	Квартира	24	1	33.83	1	15.25	2.70
1667	Квартира-студия	25	1	22.11	1	10.71	2.70
1668	Квартира	25	1	53.80	2	26.79	2.70
1669	Квартира	25	1	64.68	3	34.03	2.70
1670	Квартира	25	1	44.52	2	23.13	2.70
1671	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
1672	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
1673	Квартира	25	1	54.88	2	26.79	2.70
1674	Квартира-студия	25	1	18.71	1	8.52	2.70
1675	Квартира	25	1	35.66	1	14.36	2.70
1676	Квартира	25	1	35.65	1	14.36	2.70
1677	Квартира-студия	25	1	41.05	1	26.41	2.70
1678	Квартира-студия	25	1	40.72	1	22.01	2.70
1679	Квартира	25	1	34.94	1	14.40	2.70
1680	Квартира	25	1	33.83	1	15.25	2.70
1681	Квартира	2	2	34.83	1	15.20	2.70
1682	Квартира	2	2	35.82	1	14.22	2.70
1683	Квартира-студия	2	2	41.41	1	21.83	2.70
1684	Квартира-студия	2	2	41.93	1	26.25	2.70
1685	Квартира	2	2	36.55	1	14.19	2.70
1686	Квартира	2	2	36.28	1	14.19	2.70
1687	Квартира-студия	2	2	19.41	1	8.39	2.70
1688	Квартира	2	2	56.11	2	26.54	2.70
1689	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
1690	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
1691	Квартира	2	2	45.54	2	23.07	2.70
1692	Квартира	2	2	66.19	3	34.04	2.70
1693	Квартира	2	2	55.09	2	26.54	2.70
1694	Квартира-студия	2	2	22.98	1	10.61	2.70
1695	Квартира	3	2	33.83	1	15.25	2.70
1696	Квартира	3	2	34.94	1	14.40	2.70
1697	Квартира-студия	3	2	40.72	1	22.01	2.70
1698	Квартира-студия	3	2	41.05	1	26.41	2.70
1699	Квартира	3	2	35.65	1	14.36	2.70
1700	Квартира	3	2	35.66	1	14.36	2.70

1701	Квартира-студия	3	2	18.71	1	8.52	2.70
1702	Квартира	3	2	54.88	2	26.79	2.70
1703	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
1704	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
1705	Квартира	3	2	44.52	2	23.13	2.70
1706	Квартира	3	2	64.67	3	34.04	2.70
1707	Квартира	3	2	53.80	2	26.79	2.70
1708	Квартира-студия	3	2	22.11	1	10.71	2.70
1709	Квартира	4	2	33.83	1	15.25	2.70
1710	Квартира	4	2	34.94	1	14.40	2.70
1711	Квартира-студия	4	2	40.72	1	22.01	2.70
1712	Квартира-студия	4	2	41.05	1	26.41	2.70
1713	Квартира	4	2	35.65	1	14.36	2.70
1714	Квартира	4	2	35.66	1	14.36	2.70
1715	Квартира-студия	4	2	18.71	1	8.52	2.70
1716	Квартира	4	2	54.88	2	26.79	2.70
1717	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
1718	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
1719	Квартира	4	2	44.52	2	23.13	2.70
1720	Квартира	4	2	64.67	3	34.04	2.70
1721	Квартира	4	2	53.80	2	26.79	2.70
1722	Квартира-студия	4	2	22.11	1	10.71	2.70
1723	Квартира	5	2	33.83	1	15.25	2.70
1724	Квартира	5	2	34.94	1	14.40	2.70
1725	Квартира-студия	5	2	40.72	1	22.01	2.70
1726	Квартира-студия	5	2	41.05	1	26.41	2.70
1727	Квартира	5	2	35.65	1	14.36	2.70
1728	Квартира	5	2	35.66	1	14.36	2.70
1729	Квартира-студия	5	2	18.71	1	8.52	2.70
1730	Квартира	5	2	54.88	2	26.79	2.70
1731	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70
1732	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70
1733	Квартира	5	2	44.52	2	23.13	2.70
1734	Квартира	5	2	64.67	3	34.04	2.70
1735	Квартира	5	2	53.80	2	26.79	2.70
1736	Квартира-студия	5	2	22.11	1	10.71	2.70
1737	Квартира	6	2	33.83	1	15.25	2.70
1738	Квартира	6	2	34.94	1	14.40	2.70

1739	Квартира-студия	6	2	40.72	1	22.01	2.70
1740	Квартира-студия	6	2	41.05	1	26.41	2.70
1741	Квартира	6	2	35.65	1	14.36	2.70
1742	Квартира	6	2	35.66	1	14.36	2.70
1743	Квартира-студия	6	2	18.71	1	8.52	2.70
1744	Квартира	6	2	54.88	2	26.79	2.70
1745	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
1746	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
1747	Квартира	6	2	44.52	2	23.13	2.70
1748	Квартира	6	2	64.67	3	34.04	2.70
1749	Квартира	6	2	53.80	2	26.79	2.70
1750	Квартира-студия	6	2	22.11	1	10.71	2.70
1751	Квартира	7	2	33.83	1	15.25	2.70
1752	Квартира	7	2	34.94	1	14.40	2.70
1753	Квартира-студия	7	2	40.72	1	22.01	2.70
1754	Квартира-студия	7	2	41.05	1	26.41	2.70
1755	Квартира	7	2	35.65	1	14.36	2.70
1756	Квартира	7	2	35.66	1	14.36	2.70
1757	Квартира-студия	7	2	18.71	1	8.52	2.70
1758	Квартира	7	2	54.88	2	26.79	2.70
1759	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
1760	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
1761	Квартира	7	2	44.52	2	23.13	2.70
1762	Квартира	7	2	64.67	3	34.04	2.70
1763	Квартира	7	2	53.80	2	26.79	2.70
1764	Квартира-студия	7	2	22.11	1	10.71	2.70
1765	Квартира	8	2	33.83	1	15.25	2.70
1766	Квартира	8	2	34.94	1	14.40	2.70
1767	Квартира-студия	8	2	40.72	1	22.01	2.70
1768	Квартира-студия	8	2	41.05	1	26.41	2.70
1769	Квартира	8	2	35.65	1	14.36	2.70
1770	Квартира	8	2	35.66	1	14.36	2.70
1771	Квартира-студия	8	2	18.71	1	8.52	2.70
1772	Квартира	8	2	54.88	2	26.79	2.70
1773	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
1774	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
1775	Квартира	8	2	44.52	2	23.13	2.70

1776	Квартира	8	2	64.67	3	34.04	2.70
1777	Квартира	8	2	53.80	2	26.79	2.70
1778	Квартира-студия	8	2	22.11	1	10.71	2.70
1779	Квартира	9	2	33.83	1	15.25	2.70
1780	Квартира	9	2	34.94	1	14.40	2.70
1781	Квартира-студия	9	2	40.72	1	22.01	2.70
1782	Квартира-студия	9	2	41.05	1	26.41	2.70
1783	Квартира	9	2	35.65	1	14.36	2.70
1784	Квартира	9	2	35.66	1	14.36	2.70
1785	Квартира-студия	9	2	18.71	1	8.52	2.70
1786	Квартира	9	2	54.88	2	26.79	2.70
1787	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
1788	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
1789	Квартира	9	2	44.52	2	23.13	2.70
1790	Квартира	9	2	64.67	3	34.04	2.70
1791	Квартира	9	2	53.80	2	26.79	2.70
1792	Квартира-студия	9	2	22.11	1	10.71	2.70
1793	Квартира	10	2	33.83	1	15.25	2.70
1794	Квартира	10	2	34.94	1	14.40	2.70
1795	Квартира-студия	10	2	40.72	1	22.01	2.70
1796	Квартира-студия	10	2	41.05	1	26.41	2.70
1797	Квартира	10	2	35.65	1	14.36	2.70
1798	Квартира	10	2	35.66	1	14.36	2.70
1799	Квартира-студия	10	2	18.71	1	8.52	2.70
1800	Квартира	10	2	54.88	2	26.79	2.70
1801	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
1802	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
1803	Квартира	10	2	44.52	2	23.13	2.70
1804	Квартира	10	2	64.67	3	34.04	2.70
1805	Квартира	10	2	53.80	2	26.79	2.70
1806	Квартира-студия	10	2	22.11	1	10.71	2.70
1807	Квартира	11	2	33.83	1	15.25	2.70
1808	Квартира	11	2	34.94	1	14.40	2.70
1809	Квартира-студия	11	2	40.72	1	22.01	2.70
1810	Квартира-студия	11	2	41.05	1	26.41	2.70
1811	Квартира	11	2	35.65	1	14.36	2.70
1812	Квартира	11	2	35.66	1	14.36	2.70

1813	Квартира-студия	11	2	18.71	1	8.52	2.70
1814	Квартира	11	2	54.88	2	26.79	2.70
1815	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
1816	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
1817	Квартира	11	2	44.52	2	23.13	2.70
1818	Квартира	11	2	64.67	3	34.04	2.70
1819	Квартира	11	2	53.80	2	26.79	2.70
1820	Квартира-студия	11	2	22.11	1	10.71	2.70
1821	Квартира	12	2	33.83	1	15.25	2.70
1822	Квартира	12	2	34.94	1	14.40	2.70
1823	Квартира-студия	12	2	40.72	1	22.01	2.70
1824	Квартира-студия	12	2	41.05	1	26.41	2.70
1825	Квартира	12	2	35.65	1	14.36	2.70
1826	Квартира	12	2	35.66	1	14.36	2.70
1827	Квартира-студия	12	2	18.71	1	8.52	2.70
1828	Квартира	12	2	54.88	2	26.79	2.70
1829	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
1830	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
1831	Квартира	12	2	44.52	2	23.13	2.70
1832	Квартира	12	2	64.67	3	34.04	2.70
1833	Квартира	12	2	53.80	2	26.79	2.70
1834	Квартира-студия	12	2	22.11	1	10.71	2.70
1835	Квартира	13	2	33.83	1	15.25	2.70
1836	Квартира	13	2	34.94	1	14.40	2.70
1837	Квартира-студия	13	2	40.72	1	22.01	2.70
1838	Квартира-студия	13	2	41.05	1	26.41	2.70
1839	Квартира	13	2	35.65	1	14.36	2.70
1840	Квартира	13	2	35.66	1	14.36	2.70
1841	Квартира-студия	13	2	18.71	1	8.52	2.70
1842	Квартира	13	2	54.88	2	26.79	2.70
1843	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
1844	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
1845	Квартира	13	2	44.52	2	23.13	2.70
1846	Квартира	13	2	64.67	3	34.04	2.70
1847	Квартира	13	2	53.80	2	26.79	2.70
1848	Квартира-студия	13	2	22.11	1	10.71	2.70
1849	Квартира	14	2	33.83	1	15.25	2.70
1850	Квартира	14	2	34.94	1	14.40	2.70

1851	Квартира-студия	14	2	40.72	1	22.01	2.70
1852	Квартира-студия	14	2	41.05	1	26.41	2.70
1853	Квартира	14	2	35.65	1	14.36	2.70
1854	Квартира	14	2	35.66	1	14.36	2.70
1855	Квартира-студия	14	2	18.71	1	8.52	2.70
1856	Квартира	14	2	54.88	2	26.79	2.70
1857	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
1858	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
1859	Квартира	14	2	44.52	2	23.13	2.70
1860	Квартира	14	2	64.67	3	34.04	2.70
1861	Квартира	14	2	53.80	2	26.79	2.70
1862	Квартира-студия	14	2	22.11	1	10.71	2.70
1863	Квартира	15	2	33.83	1	15.25	2.70
1864	Квартира	15	2	34.94	1	14.40	2.70
1865	Квартира-студия	15	2	40.72	1	22.01	2.70
1866	Квартира-студия	15	2	41.05	1	26.41	2.70
1867	Квартира	15	2	35.65	1	14.36	2.70
1868	Квартира	15	2	35.66	1	14.36	2.70
1869	Квартира-студия	15	2	18.71	1	8.52	2.70
1870	Квартира	15	2	54.88	2	26.79	2.70
1871	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
1872	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
1873	Квартира	15	2	44.52	2	23.13	2.70
1874	Квартира	15	2	64.67	3	34.04	2.70
1875	Квартира	15	2	53.80	2	26.79	2.70
1876	Квартира-студия	15	2	22.11	1	10.71	2.70
1877	Квартира	16	2	33.83	1	15.25	2.70
1878	Квартира	16	2	34.94	1	14.40	2.70
1879	Квартира-студия	16	2	40.72	1	22.01	2.70
1880	Квартира-студия	16	2	41.05	1	26.41	2.70
1881	Квартира	16	2	35.65	1	14.36	2.70
1882	Квартира	16	2	35.66	1	14.36	2.70
1883	Квартира-студия	16	2	18.71	1	8.52	2.70
1884	Квартира	16	2	54.88	2	26.79	2.70
1885	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
1886	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
1887	Квартира	16	2	44.52	2	23.13	2.70

1888	Квартира	16	2	64.67	3	34.04	2.70
1889	Квартира	16	2	53.80	2	26.79	2.70
1890	Квартира-студия	16	2	22.11	1	10.71	2.70
1891	Квартира	17	2	33.83	1	15.25	2.70
1892	Квартира	17	2	34.94	1	14.40	2.70
1893	Квартира-студия	17	2	40.72	1	22.01	2.70
1894	Квартира-студия	17	2	41.05	1	26.41	2.70
1895	Квартира	17	2	35.65	1	14.36	2.70
1896	Квартира	17	2	35.66	1	14.36	2.70
1897	Квартира-студия	17	2	18.71	1	8.52	2.70
1898	Квартира	17	2	54.88	2	26.79	2.70
1899	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
1900	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
1901	Квартира	17	2	44.52	2	23.13	2.70
1902	Квартира	17	2	64.67	3	34.04	2.70
1903	Квартира	17	2	53.80	2	26.79	2.70
1904	Квартира-студия	17	2	22.11	1	10.71	2.70
1905	Квартира	18	2	33.83	1	15.25	2.70
1906	Квартира	18	2	34.94	1	14.40	2.70
1907	Квартира-студия	18	2	40.72	1	22.01	2.70
1908	Квартира-студия	18	2	41.05	1	26.41	2.70
1909	Квартира	18	2	35.65	1	14.36	2.70
1910	Квартира	18	2	35.66	1	14.36	2.70
1911	Квартира-студия	18	2	18.71	1	8.52	2.70
1912	Квартира	18	2	54.88	2	26.79	2.70
1913	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70
1914	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70
1915	Квартира	18	2	44.52	2	23.13	2.70
1916	Квартира	18	2	64.68	3	34.03	2.70
1917	Квартира	18	2	53.80	2	26.79	2.70
1918	Квартира-студия	18	2	22.11	1	10.71	2.70
1919	Квартира	19	2	33.83	1	15.25	2.70
1920	Квартира	19	2	34.94	1	14.40	2.70
1921	Квартира-студия	19	2	40.72	1	22.01	2.70
1922	Квартира-студия	19	2	41.05	1	26.41	2.70
1923	Квартира	19	2	35.65	1	14.36	2.70
1924	Квартира	19	2	35.66	1	14.36	2.70

1925	Квартира-студия	19	2	18.71	1	8.52	2.70
1926	Квартира	19	2	54.88	2	26.79	2.70
1927	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
1928	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
1929	Квартира	19	2	44.52	2	23.13	2.70
1930	Квартира	19	2	64.68	3	34.03	2.70
1931	Квартира	19	2	53.80	2	26.79	2.70
1932	Квартира-студия	19	2	22.11	1	10.71	2.70
1933	Квартира	20	2	33.83	1	15.25	2.70
1934	Квартира	20	2	34.94	1	14.40	2.70
1935	Квартира-студия	20	2	40.72	1	22.01	2.70
1936	Квартира-студия	20	2	41.05	1	26.41	2.70
1937	Квартира	20	2	35.65	1	14.36	2.70
1938	Квартира	20	2	35.66	1	14.36	2.70
1939	Квартира-студия	20	2	18.71	1	8.52	2.70
1940	Квартира	20	2	54.88	2	26.79	2.70
1941	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
1942	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
1943	Квартира	20	2	44.52	2	23.13	2.70
1944	Квартира	20	2	64.68	3	34.03	2.70
1945	Квартира	20	2	53.80	2	26.79	2.70
1946	Квартира-студия	20	2	22.11	1	10.71	2.70
1947	Квартира	21	2	33.83	1	15.25	2.70
1948	Квартира	21	2	34.94	1	14.40	2.70
1949	Квартира-студия	21	2	40.72	1	22.01	2.70
1950	Квартира-студия	21	2	41.05	1	26.41	2.70
1951	Квартира	21	2	35.65	1	14.36	2.70
1952	Квартира	21	2	35.66	1	14.36	2.70
1953	Квартира-студия	21	2	18.71	1	8.52	2.70
1954	Квартира	21	2	54.88	2	26.79	2.70
1955	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
1956	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
1957	Квартира	21	2	44.52	2	23.13	2.70
1958	Квартира	21	2	64.68	3	34.03	2.70
1959	Квартира	21	2	53.80	2	26.79	2.70
1960	Квартира-студия	21	2	22.11	1	10.71	2.70
1961	Квартира	22	2	33.83	1	15.25	2.70
1962	Квартира	22	2	34.94	1	14.40	2.70

1963	Квартира-студия	22	2	40.72	1	22.01	2.70
1964	Квартира-студия	22	2	41.05	1	26.41	2.70
1965	Квартира	22	2	35.65	1	14.36	2.70
1966	Квартира	22	2	35.66	1	14.36	2.70
1967	Квартира-студия	22	2	18.71	1	8.52	2.70
1968	Квартира	22	2	54.88	2	26.79	2.70
1969	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
1970	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
1971	Квартира	22	2	44.52	2	23.13	2.70
1972	Квартира	22	2	64.68	3	34.03	2.70
1973	Квартира	22	2	53.80	2	26.79	2.70
1974	Квартира-студия	22	2	22.11	1	10.71	2.70
1975	Квартира	23	2	33.83	1	15.25	2.70
1976	Квартира	23	2	34.94	1	14.40	2.70
1977	Квартира-студия	23	2	40.72	1	22.01	2.70
1978	Квартира-студия	23	2	41.05	1	26.41	2.70
1979	Квартира	23	2	35.65	1	14.36	2.70
1980	Квартира	23	2	35.66	1	14.36	2.70
1981	Квартира-студия	23	2	18.71	1	8.52	2.70
1982	Квартира	23	2	54.88	2	26.79	2.70
1983	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
1984	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
1985	Квартира	23	2	44.52	2	23.13	2.70
1986	Квартира	23	2	64.68	3	34.03	2.70
1987	Квартира	23	2	53.80	2	26.79	2.70
1988	Квартира-студия	23	2	22.11	1	10.71	2.70
1989	Квартира	24	2	33.83	1	15.25	2.70
1990	Квартира	24	2	34.94	1	14.40	2.70
1991	Квартира-студия	24	2	40.72	1	22.01	2.70
1992	Квартира-студия	24	2	41.05	1	26.41	2.70
1993	Квартира	24	2	35.65	1	14.36	2.70
1994	Квартира	24	2	35.66	1	14.36	2.70
1995	Квартира-студия	24	2	18.71	1	8.52	2.70
1996	Квартира	24	2	54.88	2	26.79	2.70
1997	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
1998	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
1999	Квартира	24	2	44.52	2	23.13	2.70

2000	Квартира	24	2	64.68	3	34.03	2.70
2001	Квартира	24	2	53.80	2	26.79	2.70
2002	Квартира-студия	24	2	22.11	1	10.71	2.70
2003	Квартира	25	2	33.83	1	15.25	2.70
2004	Квартира	25	2	34.94	1	14.40	2.70
2005	Квартира-студия	25	2	40.72	1	22.01	2.70
2006	Квартира-студия	25	2	41.05	1	26.41	2.70
2007	Квартира	25	2	35.65	1	14.36	2.70
2008	Квартира	25	2	35.66	1	14.36	2.70
2009	Квартира-студия	25	2	18.71	1	8.52	2.70
2010	Квартира	25	2	54.88	2	26.79	2.70
2011	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
2012	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
2013	Квартира	25	2	44.52	2	23.13	2.70
2014	Квартира	25	2	64.68	3	34.03	2.70
2015	Квартира	25	2	53.80	2	26.79	2.70
2016	Квартира-студия	25	2	22.11	1	10.71	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.87	независимое	140.87	3.60
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.82	независимое	88.82	3.60
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.31	независимое	87.31	3.60
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.11	независимое	88.11	3.60
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60

30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	независимое	85.70	3.60
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	независимое	85.70	3.60
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.54	независимое	91.54	3.60
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.31	независимое	87.31	3.60
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.82	независимое	88.82	3.60
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.11	независимое	88.11	3.60
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.47	независимое	141.47	3.60
343	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
344	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
345	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
346	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
347	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
348	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
349	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
350	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
351	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
352	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
353	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
354	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
355	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
356	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
357	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
358	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
359	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
360	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
361	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
362	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
363	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

[illegible]

[illegible]

456	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
457	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
458	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
459	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
460	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
461	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
462	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
463	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
464	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
465	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
466	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
467	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
468	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
469	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
470	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
471	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
472	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
473	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
474	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
475	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
476	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
477	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
478	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
479	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
480	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
481	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
482	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
483	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
484	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
485	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
486	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
487	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
488	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
489	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
490	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
491	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
492	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
493	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
494	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
495	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
496	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
497	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.88	
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.88	
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	78.23	
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.48	
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.91	
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.15	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.15	
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.91	
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37	
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.76	
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.76	
12	подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02	
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02	
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02	
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55	
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16	
17	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08	
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10	
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81	
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40	
22	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48	
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87	
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.16	
25	КПП (комната консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.08	
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.65	
27	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.48	
28	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10	
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83	
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.55	

31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.81
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
36	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
41	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
43	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69
44	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
45	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
46	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	70.78
47	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	153.94
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
50	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
55	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
56	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
57	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
60	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
65	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
66	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81
70	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49

74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
75	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
80	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
85	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
86	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
90	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
91	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
95	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81
100	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
105	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
106	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
110	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
111	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28
112	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
115	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28

117	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
120	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81
125	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
126	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
130	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
131	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
135	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
140	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
142	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
145	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
150	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
151	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81
155	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
156	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
158	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81

160	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
165	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69
168	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
170	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
171	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
172	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
173	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
175	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
176	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
178	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
180	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
181	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
182	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69
183	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
185	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
190	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
191	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
193	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
195	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
196	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69
198	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
200	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28

202	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
205	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
206	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
207	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
208	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81
210	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
211	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
213	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
215	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
216	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
218	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
220	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
221	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
223	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81
225	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
226	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
228	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
230	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
231	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
232	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
233	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
235	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
236	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
237	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81
240	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
241	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
242	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
243	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81

245	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
247	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
250	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
251	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28
252	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
253	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
255	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
256	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
258	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
260	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
261	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
263	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
265	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
266	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
268	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
270	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
271	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
272	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69
273	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
275	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
276	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	13.81
279	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	261.24
280	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	263.09
281	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	191.03
282	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.69
283	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	191.03
284	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	263.09
285	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	261.24
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	9.69
288	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11

289	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
290	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	8721.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН 1817 Литер 5.2 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
7	КН 1817 Литер 5.2 (подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
8	КН 1817 Литер 5.2 (подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
9	КН 1817 Литер 5.2 (подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
10	КН 1817 Литер 5.2 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение
11	КН 1817 Литер 5.2 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
12	КН 1817 Литер 5.2 этаж 2 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
13	КН 1817 Литер 5.2 этаж 2 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
14	КН 1817 Литер 5.2(кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН 1817 Литер 5.2(кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

21	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	КН 1817 Литер 5.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 817 702 343,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028101300000055637
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 817 702 343,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 817 702 343,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства:13.47% от стоимости Проекта (1 317 925 821,38 рубль).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов).Заемные средства:86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля) Право аренды на Земельный участок к.н.61:44:0080307:1817 на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № № ДИ1_520B016P4MF от 05.03.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.324598819711369e+38

Владелец: ООО "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН",
КАРАХАНИЯ ЕНОК ЮРИКОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-
ДОНУ

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026