

Л.Карамин
2025г.**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>09</u> » июня 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>84</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСГ-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2309168330
2.2.3. ОГРН:	1182375068050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоэтажный жилой дом литер «12»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Героя Советского Союза Николая Воробьева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0143021:42909
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-20-2022

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоэтажный жилой дом литер «12»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1680,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	26459,64
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2432,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19675,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17243,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	430
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.1.11. в том числе квартир (штук):	384
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	16
Строительный объем (всего) (куб. м),	78421,0
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м),	74016,8
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м),	4404,2
Количество секций в многоквартирном жилом доме:	4
Предельная высота здания (м)	50,41
Высота здания (архитектурная) (м)	54,70
Высота здания (пожарно-техническая) (м)	47,13
Количество нежилых помещений (всего) (шт.)	46
из них, нежилых помещений (шт.)	31
мест общего пользования (шт.)	15
Площадь нежилых помещений (офисных помещений) (кв. м)	756,6
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв. м)	3906,3
Общая площадь помещений здания (без балконов и	

лоджий) (кв. м)	21906,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв. м)	24338,3
Площадь лоджий, балконов и террас (кв. м)	2432,0
Количество квартир в том числе:	384
1-комнатные смарты (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	1709,8
жилая площадь (кв. м)	923,1
1-комнатные (шт.)	128
общая площадь (кв. м)	4624,2
жилая площадь (кв. м)	2149,9
2-комнатные смарты (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2844,8
жилая площадь (кв. м)	1864,1
2-комнатные (шт.)	96
общая площадь (кв. м)	5457,6
жилая площадь (кв. м)	2976,7
3-комнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2607,0
жилая площадь (кв. м)	1555,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	9469,1
Протяженность сооружений:	
Сети связи (м)	15
Тепловая сеть (м)	37
Наружное освещение (м)	356
Электроснабжение 0,4 кВ (м)	212
Канализация дождевая (м)	107
Канализация бытовая (м)	142
Водопровод хозяйственно-противопожарный (м)	174
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.05.2025
сооружений	05.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	147-130-072 26
сооружений	125-727-870 77

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

3

Начальник общего отдела ДАиГ



« 09 » 06