

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » <u>06</u> 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>36</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецМонтажКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312306911
2.2.3. ОГРН:	1212300074117
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ростовское Шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30/6 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	



(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:23848
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.01.2016 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4387-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 621,18
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	26 580,86
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 765,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 246,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 520,2
6.8. Количество помещений (штук):	422
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.11. в том числе квартир (штук):	360
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	62,80
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
<b>6.18. Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб. м),	86 306,6
в том числе подземной части (куб. м)	5 188,98
количество секций (шт.)	2
общая площадь мест общего пользования (3 шт.) (кв.м)	3 867,6
<b>Количество квартир в том числе (шт.):</b>	<b>360</b>
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>252</b>
общая площадь (кв.м)	10 713,8
жилая площадь (кв.м)	4 260,6
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>108</b>
общая площадь (кв.м)	6 806,4

жилая площадь (кв.м)	3 551,7
общая площадь встроенных нежилых помещений (18 шт.) кв.м	1037,6
общая площадь помещений для хранения с/х продукции (41 шт)	860,1
площадь лоджий и балконов (кв.м)	1726,6
<b>ТП № 15 2БКТП-10/0,4 кВ 2х1250кВА:</b>	
Площадь застройки (кв.м)	38
6.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружения	23.05.2025 г. 23.05.2025 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Глава муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)