

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002597 от 25.06.2025

ЖК "Сегодня"

Дата первичного размещения: 10.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 214
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 40
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 550-33-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@atlantstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atlantstroj.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagitova@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stepanova.ao@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: domrf-lid@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуккаев
	1.5.2	Имя: Сослан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 151501000632
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Атлантстрой".ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройКапитал"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чепрасов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10783680674
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231708129390
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чепрасов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10783680674
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231708129390
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Татарян
	3.4.2	Имя: Симон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саргисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17994038328
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615020920512
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО"СпецСтройКапитал"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КубаньАльянсПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300046319

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗСМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2318030057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042310483709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКубань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КраснодарДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВОСФЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Босс-Хаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367015767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044273

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ССК Анапа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение совета директоров 21.Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 545 от 04.06.2018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 179,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 350 490,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 005 730,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ 23-2-06-0-00-2020-1303.Решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6"Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 3 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 3, этап1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18514.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 2 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 2, этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17644.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 7 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 7, этап 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9483.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная крас- ка, цоколь-керамогранитные плиты)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1 4 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 1, этап 4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23888.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Навесная фасад- ная система из композитных панелей.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом Литер 4 5 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 4, этап 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33817.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (МатТип 1 (га- зобетонный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керами- ческий кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вен- тилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1 5 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 4/1, этап 5
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7616.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная крас- ка, цоколь-керамогранитные плиты)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (7) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом Литер 5 6 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 5, этап 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33709.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобе- тонный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1 6 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 5/1, этап 6
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6504.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная краска, цоколь-керамогранитные плиты)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8 7 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 8, этап 7
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6304.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 2 (ненесу- щие из газобетонного блока, теплоизоляционный слой из ми- неральной ваты, лицевой керамический кирпич). Тип 3 (монолит- ный железобетон, теплоизоляционный слой из минеральной ваты, навесная фасадная система, воздушная прослойка, вентилируемая фасадная система).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (10) О видах стро- ящихся в рамках проекта строительства многок- квартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости, их местопо- жении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 6 8 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 6, этап 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23617.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 166,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 166,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 757,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 757,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 435,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 435,00 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 309,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 309,45 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 754,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 545,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 300,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 118,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 118,50 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 754,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 545,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 300,20 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 727,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 727,00 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 304,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 304,43 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 985,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 091,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 077,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 3.Этап 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 745,0 м2, расположена во дворе дома. На детской площадке запроектированы: качели средние-1 шт. карусель-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт. лабиринт-1 шт. игровой элемент «гусеница»-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 8
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 2150,0 м2, расположена во дворе дома. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: тренажер-2 шт. скамья с упором-2 шт. турник разноуровневый высокий-1 шт. тренажер детский – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. окон зданий и площадок отдыха и спорта. Количество контейнеров – 1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения – 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 70,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.19	2	33.33	2.70
2	Квартира	1	1	103.65	3	64.16	2.70
3	Квартира	1	1	46.15	1	20.03	2.70
4	Квартира	1	1	73.72	2	34.81	2.70
5	Квартира	1	1	46.17	1	20.04	2.70
6	Квартира	1	1	103.65	3	64.16	2.70
7	Квартира	1	1	67.44	2	33.33	2.70
8	Квартира	2	1	66.58	2	33.33	2.70
9	Квартира	2	1	102.84	3	64.16	2.70
10	Квартира	2	1	45.30	1	20.03	2.70
11	Квартира	2	1	50.35	1	19.15	2.70
12	Квартира	2	1	72.68	2	34.81	2.70
13	Квартира	2	1	45.32	1	20.04	2.70
14	Квартира	2	1	102.84	3	64.16	2.70
15	Квартира	2	1	66.58	2	33.33	2.70
16	Квартира	3	1	66.58	2	33.33	2.70
17	Квартира	3	1	102.84	3	64.16	2.70
18	Квартира	3	1	45.30	1	20.03	2.70
19	Квартира	3	1	50.35	1	19.15	2.70

20	Квартира	3	1	72.68	2	34.81	2.70
21	Квартира	3	1	45.32	1	20.04	2.70
22	Квартира	3	1	102.84	3	64.16	2.70
23	Квартира	3	1	66.58	2	33.33	2.70
24	Квартира	4	1	66.58	2	33.33	2.70
25	Квартира	4	1	102.84	3	64.16	2.70
26	Квартира	4	1	45.30	1	20.03	2.70
27	Квартира	4	1	50.35	1	19.15	2.70
28	Квартира	4	1	72.68	2	34.81	2.70
29	Квартира	4	1	45.32	1	20.04	2.70
30	Квартира	4	1	102.84	3	64.16	2.70
31	Квартира	4	1	66.58	2	33.33	2.70
32	Квартира	5	1	66.58	2	33.33	2.70
33	Квартира	5	1	102.84	3	64.16	2.70
34	Квартира	5	1	45.30	1	20.03	2.70
35	Квартира	5	1	50.35	1	19.15	2.70
36	Квартира	5	1	72.68	2	34.81	2.70
37	Квартира	5	1	45.32	1	20.04	2.70
38	Квартира	5	1	102.84	3	64.16	2.70
39	Квартира	5	1	66.58	2	33.33	2.70
40	Квартира	6	1	66.58	2	33.33	2.70
41	Квартира	6	1	102.84	3	64.16	2.70
42	Квартира	6	1	45.30	1	20.03	2.70
43	Квартира	6	1	50.35	1	19.15	2.70
44	Квартира	6	1	72.68	2	34.81	2.70
45	Квартира	6	1	45.32	1	20.04	2.70
46	Квартира	6	1	102.84	3	64.16	2.70
47	Квартира	6	1	66.58	2	33.33	2.70
48	Квартира	7	1	66.58	2	33.33	2.70
49	Квартира	7	1	102.84	3	64.16	2.70
50	Квартира	7	1	45.30	1	20.03	2.70
51	Квартира	7	1	50.35	1	19.15	2.70
52	Квартира	7	1	72.68	2	34.81	2.70
53	Квартира	7	1	45.32	1	20.04	2.70
54	Квартира	7	1	102.84	3	64.16	2.70
55	Квартира	7	1	66.58	2	33.33	2.70
56	Квартира	8	1	66.58	2	33.33	2.70
57	Квартира	8	1	102.84	3	64.16	2.70
58	Квартира	8	1	45.30	1	20.03	2.70
59	Квартира	8	1	50.35	1	19.15	2.70
60	Квартира	8	1	72.68	2	34.81	2.70
61	Квартира	8	1	45.32	1	20.04	2.70
62	Квартира	8	1	102.84	3	64.16	2.70
63	Квартира	8	1	66.58	2	33.33	2.70
64	Квартира	9	1	66.58	2	33.33	2.70
65	Квартира	9	1	102.84	3	64.16	2.70

66	Квартира	9	1	45.30	1	20.03	2.70
67	Квартира	9	1	50.35	1	19.15	2.70
68	Квартира	9	1	72.68	2	34.81	2.70
69	Квартира	9	1	45.32	1	20.04	2.70
70	Квартира	9	1	102.84	3	64.16	2.70
71	Квартира	9	1	66.58	2	33.33	2.70
72	Квартира	10	1	66.58	2	33.33	2.70
73	Квартира	10	1	102.84	3	64.16	2.70
74	Квартира	10	1	45.30	1	20.03	2.70
75	Квартира	10	1	50.35	1	19.15	2.70
76	Квартира	10	1	72.68	2	34.81	2.70
77	Квартира	10	1	45.32	1	20.04	2.70
78	Квартира	10	1	102.84	3	64.16	2.70
79	Квартира	10	1	66.58	2	33.33	2.70
80	Квартира	11	1	66.58	2	33.33	2.70
81	Квартира	11	1	102.84	3	64.16	2.70
82	Квартира	11	1	45.30	1	20.03	2.70
83	Квартира	11	1	50.35	1	19.15	2.70
84	Квартира	11	1	72.68	2	34.81	2.70
85	Квартира	11	1	45.32	1	20.04	2.70
86	Квартира	11	1	102.84	3	64.16	2.70
87	Квартира	11	1	66.58	2	33.33	2.70
88	Квартира	12	1	66.58	2	33.33	2.70
89	Квартира	12	1	102.84	3	64.16	2.70
90	Квартира	12	1	45.30	1	20.03	2.70
91	Квартира	12	1	50.35	1	19.15	2.70
92	Квартира	12	1	72.68	2	34.81	2.70
93	Квартира	12	1	45.32	1	20.04	2.70
94	Квартира	12	1	102.84	3	64.16	2.70
95	Квартира	12	1	66.58	2	33.33	2.70
96	Квартира	1	2	65.19	2	33.33	2.70
97	Квартира	1	2	103.65	3	64.16	2.70
98	Квартира	1	2	46.15	1	20.03	2.70
99	Квартира	1	2	73.72	2	34.81	2.70
100	Квартира	1	2	46.17	1	20.04	2.70
101	Квартира	1	2	103.65	3	64.16	2.70
102	Квартира	1	2	67.44	2	33.33	2.70
103	Квартира	2	2	66.58	2	33.33	2.70
104	Квартира	2	2	102.84	3	64.16	2.70
105	Квартира	2	2	45.30	1	20.03	2.70
106	Квартира	2	2	50.35	1	19.15	2.70
107	Квартира	2	2	72.68	2	34.81	2.70
108	Квартира	2	2	45.32	1	20.04	2.70
109	Квартира	2	2	102.84	3	64.16	2.70
110	Квартира	2	2	66.58	2	33.33	2.70
111	Квартира	3	2	66.58	2	33.33	2.70

112	Квартира	3	2	102.84	3	64.16	2.70
113	Квартира	3	2	45.30	1	20.03	2.70
114	Квартира	3	2	50.35	1	19.15	2.70
115	Квартира	3	2	72.68	2	34.81	2.70
116	Квартира	3	2	45.32	1	20.04	2.70
117	Квартира	3	2	102.84	3	64.16	2.70
118	Квартира	3	2	66.58	2	33.33	2.70
119	Квартира	4	2	66.58	2	33.33	2.70
120	Квартира	4	2	102.84	3	64.16	2.70
121	Квартира	4	2	45.30	1	20.03	2.70
122	Квартира	4	2	50.35	1	19.15	2.70
123	Квартира	4	2	72.68	2	34.81	2.70
124	Квартира	4	2	45.32	1	20.04	2.70
125	Квартира	4	2	102.84	3	64.16	2.70
126	Квартира	4	2	66.58	2	33.33	2.70
127	Квартира	5	2	66.58	2	33.33	2.70
128	Квартира	5	2	102.84	3	64.16	2.70
129	Квартира	5	2	45.30	1	20.03	2.70
130	Квартира	5	2	50.35	1	19.15	2.70
131	Квартира	5	2	72.68	2	34.81	2.70
132	Квартира	5	2	45.32	1	20.04	2.70
133	Квартира	5	2	102.84	3	64.16	2.70
134	Квартира	5	2	66.58	2	33.33	2.70
135	Квартира	6	2	66.58	2	33.33	2.70
136	Квартира	6	2	102.84	3	64.16	2.70
137	Квартира	6	2	45.30	1	20.03	2.70
138	Квартира	6	2	50.35	1	19.15	2.70
139	Квартира	6	2	72.68	2	34.81	2.70
140	Квартира	6	2	45.32	1	20.04	2.70
141	Квартира	6	2	102.84	3	64.16	2.70
142	Квартира	6	2	66.58	2	33.33	2.70
143	Квартира	7	2	66.58	2	33.33	2.70
144	Квартира	7	2	102.84	3	64.16	2.70
145	Квартира	7	2	45.30	1	20.03	2.70
146	Квартира	7	2	50.35	1	19.15	2.70
147	Квартира	7	2	72.68	2	34.81	2.70
148	Квартира	7	2	45.32	1	20.04	2.70
149	Квартира	7	2	102.84	3	64.16	2.70
150	Квартира	7	2	66.58	2	33.33	2.70
151	Квартира	8	2	66.58	2	33.33	2.70
152	Квартира	8	2	102.84	3	64.16	2.70
153	Квартира	8	2	45.30	1	20.03	2.70
154	Квартира	8	2	50.35	1	19.15	2.70
155	Квартира	8	2	72.68	2	34.81	2.70
156	Квартира	8	2	45.32	1	20.04	2.70
157	Квартира	8	2	102.84	3	64.16	2.70

158	Квартира	8	2	66.58	2	33.33	2.70
159	Квартира	9	2	66.58	2	33.33	2.70
160	Квартира	9	2	102.84	3	64.16	2.70
161	Квартира	9	2	45.30	1	20.03	2.70
162	Квартира	9	2	50.35	1	19.15	2.70
163	Квартира	9	2	72.68	2	34.81	2.70
164	Квартира	9	2	45.32	1	20.04	2.70
165	Квартира	9	2	102.84	3	64.16	2.70
166	Квартира	9	2	66.58	2	33.33	2.70
167	Квартира	10	2	66.58	2	33.33	2.70
168	Квартира	10	2	102.84	3	64.16	2.70
169	Квартира	10	2	45.30	1	20.03	2.70
170	Квартира	10	2	50.35	1	19.15	2.70
171	Квартира	10	2	72.68	2	34.81	2.70
172	Квартира	10	2	45.32	1	20.04	2.70
173	Квартира	10	2	102.84	3	64.16	2.70
174	Квартира	10	2	66.58	2	33.33	2.70
175	Квартира	11	2	66.58	2	33.33	2.70
176	Квартира	11	2	102.84	3	64.16	2.70
177	Квартира	11	2	45.30	1	20.03	2.70
178	Квартира	11	2	50.35	1	19.15	2.70
179	Квартира	11	2	72.68	2	34.81	2.70
180	Квартира	11	2	45.32	1	20.04	2.70
181	Квартира	11	2	102.84	3	64.16	2.70
182	Квартира	11	2	66.58	2	33.33	2.70
183	Квартира	12	2	66.58	2	33.33	2.70
184	Квартира	12	2	102.84	3	64.16	2.70
185	Квартира	12	2	45.30	1	20.03	2.70
186	Квартира	12	2	50.35	1	19.15	2.70
187	Квартира	12	2	72.68	2	34.81	2.70
188	Квартира	12	2	45.32	1	20.04	2.70
189	Квартира	12	2	102.84	3	64.16	2.70
190	Квартира	12	2	66.58	2	33.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
3	Коридор	Подземный этаж	Техническое	93.90
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	9.10

5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	5.90
6	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	17.60
7	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Техническое	246.20
8	ИТП	Подземный этаж	Техническое	29.10
9	Электрощитовая жилого дома	Подземный этаж	Техническое	20.60
10	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Техническое	176.70
11	Узел ввода ИТП	Подземный этаж	Техническое	16.40
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
14	Коридор	Подземный этаж	Техническое	93.90
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	4.90
17	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.20
18	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Техническое	240.70
19	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Техническое	245.80
20	Электрощитовая жилого дома	Подземный этаж	Техническое	20.60
21	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	6.34
22	Холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	17.56
23	Помещение консьержа	БС-1, 1 этаж	Общественное	11.10
24	Санузел	БС-1, 1 этаж	Техническое	2.87
25	Комната уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж	Техническое	2.73
26	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	6.53
27	Лифтовый холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	9.41
28	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	15.11
29	Внеквартирный коридор	БС-1, 1 этаж	Общественное	49.76
30	Переходной балкон	БС-1, 2 этаж	Общественное	7.40
31	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж	Общественное	12.83
32	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж	Общественное	15.41
33	Внеквартирный коридор	БС-1, 2 этаж	Общественное	49.76
30	Переходной балкон	БС-1, 3 этаж	Общественное	7.40
31	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж	Общественное	12.83
32	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж	Общественное	15.41
33	Внеквартирный коридор	БС-1, 3 этаж	Общественное	49.76
37	Переходной балкон	БС-1, 4 этаж	Общественное	7.40
38	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж	Общественное	12.83
39	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж	Общественное	15.41
40	Внеквартирный коридор	БС-1, 4 этаж	Общественное	49.76
41	Переходной балкон	БС-1, 5 этаж	Общественное	7.40
42	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж	Общественное	12.83
43	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж	Общественное	15.41

44	Внеквартирный коридор	БС-1, 5 этаж	Общественное	49.76
45	Переходной балкон	БС-1, 6 этаж	Общественное	7.40
46	Лифтовый холл	БС-1, 6 этаж	Общественное	12.83
47	Лестничная клетка	БС-1, 6 этаж	Общественное	15.41
48	Внеквартирный коридор	БС-1, 6 этаж	Общественное	49.76
49	Переходной балкон	БС-1, 7 этаж	Общественное	7.40
50	Лифтовый холл	БС-1, 7 этаж	Общественное	12.83
51	Лестничная клетка	БС-1, 7 этаж	Общественное	15.41
52	Внеквартирный коридор	БС-1, 7 этаж	Общественное	49.76
53	Переходной балкон	БС-1, 8 этаж	Общественное	7.40
54	Лифтовый холл	БС-1, 8 этаж	Общественное	12.83
55	Лестничная клетка	БС-1, 8 этаж	Общественное	15.41
56	Внеквартирный коридор	БС-1, 8 этаж	Общественное	49.76
57	Переходной балкон	БС-1, 9 этаж	Общественное	7.40
58	Лифтовый холл	БС-1, 9 этаж	Общественное	12.83
59	Лестничная клетка	БС-1, 9 этаж	Общественное	15.41
60	Внеквартирный коридор	БС-1, 9 этаж	Общественное	49.76
61	Переходной балкон	БС-1, 10 этаж	Общественное	7.40
62	Лифтовый холл	БС-1, 10 этаж	Общественное	12.83
63	Лестничная клетка	БС-1, 10 этаж	Общественное	15.41
64	Внеквартирный коридор	БС-1, 10 этаж	Общественное	49.76
65	Переходной балкон	БС-1, 11 этаж	Общественное	7.40
66	Лифтовый холл	БС-1, 11 этаж	Общественное	12.83
67	Лестничная клетка	БС-1, 11 этаж	Общественное	15.41
68	Внеквартирный коридор	БС-1, 11 этаж	Общественное	49.76
64	Переходной балкон	БС-1, 12 этаж	Общественное	7.40
65	Лифтовый холл	БС-1, 12 этаж	Общественное	12.83
66	Лестничная клетка	БС-1, 12 этаж	Общественное	15.41
67	Внеквартирный коридор	БС-1, 12 этаж	Общественное	49.76
68	Машинное помещение лифтов	БС-1, кровля	Техническое	26.80
69	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	6.34
70	Холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	17.56
71	Помещение консьержа	БС-2, 1 этаж	Общественное	11.10
72	Санузел	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.87
73	Комната уборочного инвентаря	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.73
74	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	6.53
75	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	9.26
76	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	15.11
77	Внеквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	49.76
78	Переходной балкон	БС-2, 2 этаж	Общественное	7.40
79	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	12.53
80	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	15.11
81	Внеквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	49.76
82	Переходной балкон	БС-2, 3 этаж	Общественное	7.40
83	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	12.53

84	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	15.11
85	Внеквартирный коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	49.76
86	Переходной балкон	БС-2, 4 этаж	Общественное	7.40
87	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	12.53
88	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	15.11
89	Внеквартирный коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	49.76
90	Переходной балкон	БС-2, 5 этаж	Общественное	7.40
91	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	12.53
92	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	15.11
93	Внеквартирный коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	49.76
94	Переходной балкон	БС-2, 6 этаж	Общественное	7.40
95	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	12.53
96	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	15.11
97	Внеквартирный коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	49.76
98	Переходной балкон	БС-2, 7 этаж	Общественное	7.40
99	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	12.53
100	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	15.11
101	Внеквартирный коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	49.76
102	Переходной балкон	БС-2, 8 этаж	Общественное	7.40
103	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	12.53
104	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	15.11
105	Внеквартирный коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	49.76
106	Переходной балкон	БС-2, 9 этаж	Общественное	7.40
107	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	12.53
108	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	15.11
109	Внеквартирный коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	49.76
110	Переходной балкон	БС-2, 10 этаж	Общественное	7.40
111	Лифтовый холл	БС-2, 10 этаж	Общественное	12.53
112	Лестничная клетка	БС-2, 10 этаж	Общественное	15.11
113	Внеквартирный коридор	БС-2, 10 этаж	Общественное	49.76
114	Переходной балкон	БС-2, 11 этаж	Общественное	7.40
115	Лифтовый холл	БС-2, 11 этаж	Общественное	12.53
116	Лестничная клетка	БС-2, 11 этаж	Общественное	15.11
117	Внеквартирный коридор	БС-2, 11 этаж	Общественное	49.76
118	Переходной балкон	БС-2, 12 этаж	Общественное	7.40
119	Лифтовый холл	БС-2, 12 этаж	Общественное	12.53
120	Лестничная клетка	БС-2, 12 этаж	Общественное	15.11
121	Внеквартирный коридор	БС-2, 12 этаж	Общественное	49.76
122	Машинное помещение лифтов	БС-2, кровля	Техническое	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
2	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвальное помещение	ИТП	Теплоснабжение
4	Подвальное помещение	Узел ввода ИТП	Теплоснабжение
5	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
6	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подвальное помещение	ВНС	Водоснабжение
8	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
9	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
10	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
11	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
12	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
13	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 973 715 106,88 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 125,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 506 793,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 2.Этап 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 990,0 м2, расположена во дворе дома. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка" -1 шт. качалка на пружине "Петушок" -1 шт. горка "Мини" -1 шт. детский спортивный комплекс -1 шт. лабиринт -1 шт. качалка «дельфин» -1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 1995,0 м2, расположена во дворе дома. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: рукоход с брусьями -1 шт. детский спортивный комплекс -1 шт. стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный -1 шт. турник со шведской стенкой -1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Количество контейнеров – 1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения – 25

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 70,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.57	1	13.60	2.70
2	Квартира	1	1	54.75	1	15.50	2.70
3	Квартира	1	1	56.08	1	14.90	2.70
4	Квартира	1	1	38.01	1	15.50	2.70
5	Квартира	1	1	54.01	1	14.30	2.70
6	Квартира	1	1	46.71	1	14.30	2.70
7	Квартира	1	1	38.01	1	15.50	2.70
8	Квартира	1	1	56.08	1	14.90	2.70
9	Квартира	1	1	54.75	1	15.50	2.70
10	Квартира	1	1	46.57	1	13.60	2.70
11	Квартира	2	1	45.77	1	13.60	2.70
12	Квартира	2	1	53.68	1	15.50	2.70
13	Квартира	2	1	55.06	1	14.90	2.70
14	Квартира	2	1	37.12	1	15.50	2.70

15	Квартира	2	1	45.51	1	14.30	2.70
16	Квартира	2	1	60.73	2	24.50	2.70
17	Квартира	2	1	45.51	1	14.30	2.70
18	Квартира	2	1	37.12	1	15.50	2.70
19	Квартира	2	1	55.06	1	14.90	2.70
20	Квартира	2	1	53.68	1	15.50	2.70
21	Квартира	2	1	45.77	1	13.60	2.70
22	Квартира	3	1	45.77	1	13.60	2.70
23	Квартира	3	1	53.68	1	15.50	2.70
24	Квартира	3	1	55.06	1	14.90	2.70
25	Квартира	3	1	37.12	1	15.50	2.70
26	Квартира	3	1	45.51	1	14.30	2.70
27	Квартира	3	1	60.73	2	24.50	2.70
28	Квартира	3	1	45.51	1	14.30	2.70
29	Квартира	3	1	37.12	1	15.50	2.70
30	Квартира	3	1	55.06	1	14.90	2.70
31	Квартира	3	1	53.68	1	15.50	2.70
32	Квартира	3	1	45.77	1	13.60	2.70
33	Квартира	4	1	45.77	1	13.60	2.70
34	Квартира	4	1	53.68	1	15.50	2.70
35	Квартира	4	1	55.06	1	14.90	2.70
36	Квартира	4	1	37.12	1	15.50	2.70
37	Квартира	4	1	45.51	1	14.30	2.70
38	Квартира	4	1	60.73	2	24.50	2.70
39	Квартира	4	1	45.51	1	14.30	2.70
40	Квартира	4	1	37.12	1	15.50	2.70
41	Квартира	4	1	55.06	1	14.90	2.70
42	Квартира	4	1	53.68	1	15.50	2.70
43	Квартира	4	1	45.77	1	13.60	2.70
44	Квартира	5	1	45.77	1	13.60	2.70
45	Квартира	5	1	53.68	1	15.50	2.70
46	Квартира	5	1	55.06	1	14.90	2.70
47	Квартира	5	1	37.12	1	15.50	2.70
48	Квартира	5	1	45.51	1	14.30	2.70
49	Квартира	5	1	60.73	2	24.50	2.70
50	Квартира	5	1	45.51	1	14.30	2.70
51	Квартира	5	1	37.12	1	15.50	2.70
52	Квартира	5	1	55.06	1	14.90	2.70
53	Квартира	5	1	53.68	1	15.50	2.70
54	Квартира	5	1	45.77	1	13.60	2.70
55	Квартира	6	1	45.77	1	13.60	2.70
56	Квартира	6	1	53.68	1	15.50	2.70
57	Квартира	6	1	55.06	1	14.90	2.70
58	Квартира	6	1	37.12	1	15.50	2.70
59	Квартира	6	1	45.51	1	14.30	2.70
60	Квартира	6	1	60.73	2	24.50	2.70

61	Квартира	6	1	45.51	1	14.30	2.70
62	Квартира	6	1	37.12	1	15.50	2.70
63	Квартира	6	1	55.06	1	14.90	2.70
64	Квартира	6	1	53.68	1	15.50	2.70
65	Квартира	6	1	45.77	1	13.60	2.70
66	Квартира	7	1	45.77	1	13.60	2.70
67	Квартира	7	1	53.68	1	15.50	2.70
68	Квартира	7	1	55.06	1	14.90	2.70
69	Квартира	7	1	37.12	1	15.50	2.70
70	Квартира	7	1	45.51	1	14.30	2.70
71	Квартира	7	1	60.73	2	24.50	2.70
72	Квартира	7	1	45.51	1	14.30	2.70
73	Квартира	7	1	37.12	1	15.50	2.70
74	Квартира	7	1	55.06	1	14.90	2.70
75	Квартира	7	1	53.68	1	15.50	2.70
76	Квартира	7	1	45.77	1	13.60	2.70
77	Квартира	8	1	45.77	1	13.60	2.70
78	Квартира	8	1	53.68	1	15.50	2.70
79	Квартира	8	1	55.06	1	14.90	2.70
80	Квартира	8	1	37.12	1	15.50	2.70
81	Квартира	8	1	45.51	1	14.30	2.70
82	Квартира	8	1	60.73	2	24.50	2.70
83	Квартира	8	1	45.51	1	14.30	2.70
84	Квартира	8	1	37.12	1	15.50	2.70
85	Квартира	8	1	55.06	1	14.90	2.70
86	Квартира	8	1	53.68	1	15.50	2.70
87	Квартира	8	1	45.77	1	13.60	2.70
88	Квартира	9	1	45.77	1	13.60	2.70
89	Квартира	9	1	53.68	1	15.50	2.70
90	Квартира	9	1	55.06	1	14.90	2.70
91	Квартира	9	1	37.12	1	15.50	2.70
92	Квартира	9	1	45.51	1	14.30	2.70
93	Квартира	9	1	60.73	2	24.50	2.70
94	Квартира	9	1	45.51	1	14.30	2.70
95	Квартира	9	1	37.12	1	15.50	2.70
96	Квартира	9	1	55.06	1	14.90	2.70
97	Квартира	9	1	53.68	1	15.50	2.70
98	Квартира	9	1	45.77	1	13.60	2.70
99	Квартира	10	1	45.77	1	13.60	2.70
100	Квартира	10	1	53.68	1	15.50	2.70
101	Квартира	10	1	55.06	1	14.90	2.70
102	Квартира	10	1	37.12	1	15.50	2.70
103	Квартира	10	1	45.51	1	14.30	2.70
104	Квартира	10	1	60.73	2	24.50	2.70
105	Квартира	10	1	45.51	1	14.30	2.70
106	Квартира	10	1	37.12	1	15.50	2.70

107	Квартира	10	1	55.06	1	14.90	2.70
108	Квартира	10	1	53.68	1	15.50	2.70
109	Квартира	10	1	45.77	1	13.60	2.70
110	Квартира	11	1	45.77	1	13.60	2.70
111	Квартира	11	1	53.68	1	15.50	2.70
112	Квартира	11	1	55.06	1	14.90	2.70
113	Квартира	11	1	37.12	1	15.50	2.70
114	Квартира	11	1	45.51	1	14.30	2.70
115	Квартира	11	1	60.73	2	24.50	2.70
116	Квартира	11	1	45.51	1	14.30	2.70
117	Квартира	11	1	37.12	1	15.50	2.70
118	Квартира	11	1	55.06	1	14.90	2.70
119	Квартира	11	1	53.68	1	15.50	2.70
120	Квартира	11	1	45.77	1	13.60	2.70
121	Квартира	12	1	45.77	1	13.60	2.70
122	Квартира	12	1	53.68	1	15.50	2.70
123	Квартира	12	1	55.06	1	14.90	2.70
124	Квартира	12	1	37.12	1	15.50	2.70
125	Квартира	12	1	45.51	1	14.30	2.70
126	Квартира	12	1	62.98	2	24.50	2.70
127	Квартира	12	1	45.51	1	14.30	2.70
128	Квартира	12	1	37.12	1	15.50	2.70
129	Квартира	12	1	55.06	1	14.90	2.70
130	Квартира	12	1	53.68	1	15.50	2.70
131	Квартира	12	1	45.77	1	13.60	2.70
132	Квартира	1	2	46.57	1	13.60	2.70
133	Квартира	1	2	54.75	1	15.50	2.70
134	Квартира	1	2	56.08	1	14.90	2.70
135	Квартира	1	2	38.01	1	15.50	2.70
136	Квартира	1	2	54.01	1	14.30	2.70
137	Квартира	1	2	46.71	1	14.30	2.70
138	Квартира	1	2	38.01	1	15.50	2.70
139	Квартира	1	2	56.08	1	14.90	2.70
140	Квартира	1	2	54.75	1	15.50	2.70
141	Квартира	1	2	46.57	1	13.60	2.70
142	Квартира	2	2	45.77	1	13.60	2.70
143	Квартира	2	2	53.68	1	15.50	2.70
144	Квартира	2	2	55.06	1	14.90	2.70
145	Квартира	2	2	37.12	1	15.50	2.70
146	Квартира	2	2	45.51	1	14.30	2.70
147	Квартира	2	2	60.73	2	24.50	2.70
148	Квартира	2	2	45.51	1	14.30	2.70
149	Квартира	2	2	37.12	1	15.50	2.70
150	Квартира	2	2	55.06	1	14.90	2.70
151	Квартира	2	2	53.68	1	15.50	2.70
152	Квартира	2	2	45.77	1	13.60	2.70

153	Квартира	3	2	45.77	1	13.60	2.70
154	Квартира	3	2	53.68	1	15.50	2.70
155	Квартира	3	2	55.06	1	14.90	2.70
156	Квартира	3	2	37.12	1	15.50	2.70
157	Квартира	3	2	45.51	1	14.30	2.70
158	Квартира	3	2	60.73	2	24.50	2.70
159	Квартира	3	2	45.51	1	14.30	2.70
160	Квартира	3	2	37.12	1	15.50	2.70
161	Квартира	3	2	55.06	1	14.90	2.70
162	Квартира	3	2	53.68	1	15.50	2.70
163	Квартира	3	2	45.77	1	13.60	2.70
164	Квартира	4	2	45.77	1	13.60	2.70
165	Квартира	4	2	53.68	1	15.50	2.70
166	Квартира	4	2	55.06	1	14.90	2.70
167	Квартира	4	2	37.12	1	15.50	2.70
168	Квартира	4	2	45.51	1	14.30	2.70
169	Квартира	4	2	60.73	2	24.50	2.70
170	Квартира	4	2	45.51	1	14.30	2.70
171	Квартира	4	2	37.12	1	15.50	2.70
172	Квартира	4	2	55.06	1	14.90	2.70
173	Квартира	4	2	53.68	1	15.50	2.70
174	Квартира	4	2	45.77	1	13.60	2.70
175	Квартира	5	2	45.77	1	13.60	2.70
176	Квартира	5	2	53.68	1	15.50	2.70
177	Квартира	5	2	55.06	1	14.90	2.70
178	Квартира	5	2	37.12	1	15.50	2.70
179	Квартира	5	2	45.51	1	14.30	2.70
180	Квартира	5	2	60.73	2	24.50	2.70
181	Квартира	5	2	45.51	1	14.30	2.70
182	Квартира	5	2	37.12	1	15.50	2.70
183	Квартира	5	2	55.06	1	14.90	2.70
184	Квартира	5	2	53.68	1	15.50	2.70
185	Квартира	5	2	45.77	1	13.60	2.70
186	Квартира	6	2	45.77	1	13.60	2.70
187	Квартира	6	2	53.68	1	15.50	2.70
188	Квартира	6	2	55.06	1	14.90	2.70
189	Квартира	6	2	37.12	1	15.50	2.70
190	Квартира	6	2	45.51	1	14.30	2.70
191	Квартира	6	2	60.73	2	24.50	2.70
192	Квартира	6	2	45.51	1	14.30	2.70
193	Квартира	6	2	37.12	1	15.50	2.70
194	Квартира	6	2	55.06	1	14.90	2.70
195	Квартира	6	2	53.68	1	15.50	2.70
196	Квартира	6	2	45.77	1	13.60	2.70
197	Квартира	7	2	45.77	1	13.60	2.70
198	Квартира	7	2	53.68	1	15.50	2.70

199	Квартира	7	2	55.06	1	14.90	2.70
200	Квартира	7	2	37.12	1	15.50	2.70
201	Квартира	7	2	45.51	1	14.30	2.70
202	Квартира	7	2	60.73	2	24.50	2.70
203	Квартира	7	2	45.51	1	14.30	2.70
204	Квартира	7	2	37.12	1	15.50	2.70
205	Квартира	7	2	55.06	1	14.90	2.70
206	Квартира	7	2	53.68	1	15.50	2.70
207	Квартира	7	2	45.77	1	13.60	2.70
208	Квартира	8	2	45.77	1	13.60	2.70
209	Квартира	8	2	53.68	1	15.50	2.70
210	Квартира	8	2	55.06	1	14.90	2.70
211	Квартира	8	2	37.12	1	15.50	2.70
212	Квартира	8	2	45.51	1	14.30	2.70
213	Квартира	8	2	60.73	2	24.50	2.70
214	Квартира	8	2	45.51	1	14.30	2.70
215	Квартира	8	2	37.12	1	15.50	2.70
216	Квартира	8	2	55.06	1	14.90	2.70
217	Квартира	8	2	53.68	1	15.50	2.70
218	Квартира	8	2	45.77	1	13.60	2.70
219	Квартира	9	2	45.77	1	13.60	2.70
220	Квартира	9	2	53.68	1	15.50	2.70
221	Квартира	9	2	55.06	1	14.90	2.70
222	Квартира	9	2	37.12	1	15.50	2.70
223	Квартира	9	2	45.51	1	14.30	2.70
224	Квартира	9	2	60.73	2	24.50	2.70
225	Квартира	9	2	45.51	1	14.30	2.70
226	Квартира	9	2	37.12	1	15.50	2.70
227	Квартира	9	2	55.06	1	14.90	2.70
228	Квартира	9	2	53.68	1	15.50	2.70
229	Квартира	9	2	45.77	1	13.60	2.70
230	Квартира	10	2	45.77	1	13.60	2.70
231	Квартира	10	2	53.68	1	15.50	2.70
232	Квартира	10	2	55.06	1	14.90	2.70
233	Квартира	10	2	37.12	1	15.50	2.70
234	Квартира	10	2	45.51	1	14.30	2.70
235	Квартира	10	2	60.73	2	24.50	2.70
236	Квартира	10	2	45.51	1	14.30	2.70
237	Квартира	10	2	37.12	1	15.50	2.70
238	Квартира	10	2	55.06	1	14.90	2.70
239	Квартира	10	2	53.68	1	15.50	2.70
240	Квартира	10	2	45.77	1	13.60	2.70
241	Квартира	11	2	45.77	1	13.60	2.70
242	Квартира	11	2	53.68	1	15.50	2.70
243	Квартира	11	2	55.06	1	14.90	2.70
244	Квартира	11	2	37.12	1	15.50	2.70

245	Квартира	11	2	45.51	1	14.30	2.70
246	Квартира	11	2	60.73	2	24.50	2.70
247	Квартира	11	2	45.51	1	14.30	2.70
248	Квартира	11	2	37.12	1	15.50	2.70
249	Квартира	11	2	55.06	1	14.90	2.70
250	Квартира	11	2	53.68	1	15.50	2.70
251	Квартира	11	2	45.77	1	13.60	2.70
252	Квартира	12	2	45.77	1	13.60	2.70
253	Квартира	12	2	53.68	1	15.50	2.70
254	Квартира	12	2	55.06	1	14.90	2.70
255	Квартира	12	2	37.12	1	15.50	2.70
256	Квартира	12	2	45.51	1	14.30	2.70
257	Квартира	12	2	62.98	2	24.50	2.70
258	Квартира	12	2	45.51	1	14.30	2.70
259	Квартира	12	2	37.12	1	15.50	2.70
260	Квартира	12	2	55.06	1	14.90	2.70
261	Квартира	12	2	53.68	1	15.50	2.70
262	Квартира	12	2	45.77	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.60
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.20
3	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	15.80
4	Коридор	Подземный этаж	Общественное	33.90
5	Электрощитовая жилого дома	Подземный этаж	Техническое	15.40
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.80
7	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.50
8	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Общественное	269.10
9	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Общественное	269.90
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.60
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.20
12	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	23.20
13	Коридор	Подземный этаж	Общественное	26.50
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.80
15	Электрощитовая жилого дома	Подземный этаж	Техническое	15.40
16	ВНС	Подземный этаж	Техническое	29.90

17	ИТП	Подземный этаж	Техническое	39.60
18	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Общественное	175.20
19	Узел ввода ИТП	Подземный этаж	Техническое	13.40
20	Помещение подвального этажа	Подземный этаж	Общественное	269.80
21	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.50
22	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	4.60
23	Вестибюль	БС-1, 1 этаж	Общественное	13.60
24	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	9.00
25	Помещение консьержа	БС-1, 1 этаж	Общественное	4.70
26	Санузел	БС-1, 1 этаж	Техническое	1.60
27	Комната уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж	Техническое	1.80
28	Лифтовый холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.80
29	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	15.40
30	Внеквартирный коридор	БС-1, 1 этаж	Общественное	57.40
31	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж	Общественное	12.80
32	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж	Общественное	15.40
33	Переходной балкон	БС-1, 2 этаж	Общественное	8.40
30	Внеквартирный коридор	БС-1, 2 этаж	Общественное	57.40
31	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж	Общественное	12.80
32	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж	Общественное	15.40
33	Переходной балкон	БС-1, 3 этаж	Общественное	8.40
37	Внеквартирный коридор	БС-1, 3 этаж	Общественное	57.40
38	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж	Общественное	12.80
39	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж	Общественное	15.40
40	Переходной балкон	БС-1, 4 этаж	Общественное	8.40
41	Внеквартирный коридор	БС-1, 4 этаж	Общественное	57.40
42	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж	Общественное	12.80
43	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж	Общественное	15.40
44	Переходной балкон	БС-1, 5 этаж	Общественное	8.40
45	Внеквартирный коридор	БС-1, 5 этаж	Общественное	57.40
46	Лифтовый холл	БС-1, 6 этаж	Общественное	12.80
47	Лестничная клетка	БС-1, 6 этаж	Общественное	15.40
48	Переходной балкон	БС-1, 6 этаж	Общественное	8.40
49	Внеквартирный коридор	БС-1, 6 этаж	Общественное	57.40
50	Лифтовый холл	БС-1, 7 этаж	Общественное	12.80
51	Лестничная клетка	БС-1, 7 этаж	Общественное	15.40
52	Переходной балкон	БС-1, 7 этаж	Общественное	8.40
53	Внеквартирный коридор	БС-1, 7 этаж	Общественное	57.40
54	Лифтовый холл	БС-1, 8 этаж	Общественное	12.80
55	Лестничная клетка	БС-1, 8 этаж	Общественное	15.40
56	Переходной балкон	БС-1, 8 этаж	Общественное	8.40
57	Внеквартирный коридор	БС-1, 8 этаж	Общественное	57.40
58	Лифтовый холл	БС-1, 9 этаж	Общественное	12.80
59	Лестничная клетка	БС-1, 9 этаж	Общественное	15.40

60	Переходной балкон	БС-1, 9 этаж	Общественное	8.40
61	Внеквартирный коридор	БС-1, 9 этаж	Общественное	57.40
62	Лифтовый холл	БС-1, 10 этаж	Общественное	12.80
63	Лестничная клетка	БС-1, 10 этаж	Общественное	15.40
64	Переходной балкон	БС-1, 10 этаж	Общественное	8.40
65	Внеквартирный коридор	БС-1, 10 этаж	Общественное	57.40
66	Лифтовый холл	БС-1, 11 этаж	Общественное	12.80
67	Лестничная клетка	БС-1, 11 этаж	Общественное	15.40
68	Переходной балкон	БС-1, 11 этаж	Общественное	8.40
64	Внеквартирный коридор	БС-1, 11 этаж	Общественное	57.40
65	Лифтовый холл	БС-1, 12 этаж	Общественное	12.80
66	Лестничная клетка	БС-1, 12 этаж	Общественное	15.40
67	Переходной балкон	БС-1, 12 этаж	Общественное	8.40
68	Внеквартирный коридор	БС-1, 12 этаж	Общественное	57.40
69	Машинное помещение лифтов	БС-1, кровля	Техническое	26.80
70	Лестничная клетка	БС-1, кровля	Общественное	15.40
71	Переходной балкон	БС-1, кровля	Общественное	8.40
72	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.60
73	Вестибюль	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.60
74	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	9.00
75	Помещение консьержа	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.70
76	Санузел	БС-2, 1 этаж	Техническое	1.60
77	Комната уборочного инвентаря	БС-2, 1 этаж	Техническое	1.80
78	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.80
79	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	15.40
80	Внеквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	57.40
81	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	12.80
82	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	15.40
83	Переходной балкон	БС-2, 2 этаж	Общественное	8.40
84	Внеквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	57.40
85	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	12.80
86	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	15.40
87	Переходной балкон	БС-2, 3 этаж	Общественное	8.40
88	Внеквартирный коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	57.40
89	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	12.80
90	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	15.40
91	Переходной балкон	БС-2, 4 этаж	Общественное	8.40
92	Внеквартирный коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	57.40
93	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	12.80
94	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	15.40
95	Переходной балкон	БС-2, 5 этаж	Общественное	8.40
96	Внеквартирный коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	57.40
97	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	12.80
98	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	15.40
99	Переходной балкон	БС-2, 6 этаж	Общественное	8.40

100	Внеквартирный коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	57.40
101	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	12.80
102	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	15.40
103	Переходной балкон	БС-2, 7 этаж	Общественное	8.40
104	Внеквартирный коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	57.40
105	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	12.80
106	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	15.40
107	Переходной балкон	БС-2, 8 этаж	Общественное	8.40
108	Внеквартирный коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	57.40
109	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	12.80
110	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	15.40
111	Переходной балкон	БС-12, 9 этаж	Общественное	8.40
112	Внеквартирный коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	57.40
113	Лифтовый холл	БС-2, 10 этаж	Общественное	12.80
114	Лестничная клетка	БС-2, 10 этаж	Общественное	15.40
115	Переходной балкон	БС-2, 10 этаж	Общественное	8.40
116	Внеквартирный коридор	БС-2, 10 этаж	Общественное	57.40
117	Лифтовый холл	БС-12, 11 этаж	Общественное	12.80
118	Лестничная клетка	БС-2, 11 этаж	Общественное	15.40
119	Переходной балкон	БС-2, 11 этаж	Общественное	8.40
120	Внеквартирный коридор	БС-2, 11 этаж	Общественное	57.40
121	Лифтовый холл	БС-2, 12 этаж	Общественное	12.80
122	Лестничная клетка	БС-12, 12 этаж	Общественное	15.40
123	Переходной балкон	БС-2, 12 этаж	Общественное	8.40
124	Внеквартирный коридор	БС-12, 12 этаж	Общественное	57.40
125	Машинное помещение лифтов	БС-2, кровля	Техническое	26.80
126	Лестничная клетка	БС-2, кровля	Общественное	15.40
127	Переходной балкон	БС-2, кровля	Общественное	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
2	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвальное помещение	ИТП	Теплоснабжение
4	Подвальное помещение	Узел ввода ИТП	Теплоснабжение
5	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
6	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подвальное помещение	ВНС	Водоснабжение
8	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений

9	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
10	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
11	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
12	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживающего лифтового оборудования
13	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживающего лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 039 041,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 068,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 208 662 236 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 7.Этап 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 220

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 220				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
102	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
103	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
104	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
105	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
107	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
108	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
110	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
112	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
113	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
114	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
115	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
116	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
117	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
118	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
119	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

220	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
-----	--------------	----	---	-------	--------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей на 71 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2080.10
2	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка	Техническое	15.90
3	Площадка для размещения первичных средств пожаротушения	Подземная автостоянка	Техническое	21.20
4	Лестничная клетка 7	Подземная автостоянка	Общественное	12.80
5	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	7.70
6	Лестничная клетка 8	Подземная автостоянка	Общественное	12.80
7	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	16.00
8	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	7.00
9	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	7.00
10	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	7.70
11	Изолированная рампа 5	Подземная автостоянка	Техническое	765.30
12	Помещение хранения автомобилей на 64 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2027.30
13	Помещение АУПТ	Подземная автостоянка	Техническое	54.60
14	Лестничная клетка 16	Подземная автостоянка	Общественное	14.90
15	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.30
16	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	17.90
17	Лестничная клетка 15	Подземная автостоянка	Общественное	14.80
18	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.00
19	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	45.70
20	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	8.00
21	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	10.00
22	Изолированная рампа 4	Подземная автостоянка	Общественное	452.70
23	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	28.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
2	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвальное помещение	АУПТ	Пожарная сигнализация
4	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
5	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 404 577 389,54 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 609,42 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 061 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 1.Этап 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 410
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры.Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле.(Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г.выданные О-ОО"Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 406
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 396
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	582.82	Офис	582.82	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	357.94	Офис	357.94	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	299.46	Офис	299.46	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	575.10	Офис	575.10	3.30
5	Нежилое помещение	1	1	712.99	Офис	712.99	3.30
6	Нежилое помещение	2	1	598.76	Офис	598.76	3.30
7	Нежилое помещение	2	1	681.31	Офис	681.31	3.30
8	Нежилое помещение	2	1	674.48	Офис	674.48	3.30
9	Нежилое помещение	2	1	714.12	Офис	714.12	3.30
10	Нежилое помещение	3	1	1877.56	Офис	1,877.56	3.30
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

2	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино- место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

77	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
78	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
79	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
81	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
82	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
87	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
89	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
90	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
91	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
92	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
93	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
94	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

277	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
278	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
279	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
280	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
281	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
282	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
283	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
284	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
285	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
286	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
287	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
288	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
289	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
290	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
291	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
292	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
293	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
294	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
295	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
296	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
297	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
298	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
299	Машино-место	2	1	13.50	Машино-место	13.50	
300	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
301	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

377	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
378	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
379	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
380	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
381	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
382	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
383	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
384	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
385	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
386	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
387	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
388	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
389	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
390	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
391	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
392	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
393	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
394	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
395	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	
396	Машино-место	3	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение хранения автомобилей на 76 м/м		Подземный этаж		Общественное	2742.93	

2	Помещение хранения автомобилей на 78 м/м	Подземный этаж	Общественное	2785.08
3	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.52
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.41
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.81
6	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	10.74
7	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.17
8	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.41
9	Пост охраны	Подземный этаж	Общественное	20.04
10	Санузел	Подземный этаж	Техническое	2.04
11	ИТП	Подземный этаж	Техническое	32.37
12	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	22.13
13	ИТП/ВНС	Подземный этаж	Техническое	54.94
14	АУП	Подземный этаж	Техническое	42.24
15	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	29.25
16	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	16.88
17	Инженерное помещение	Подземный этаж	Техническое	6.28
18	Помещение для хранения автомобилей	1 этаж	Общественное	2583.03
19	Пост охраны	1 этаж	Общественное	19.92
20	Санузел	1 этаж	Техническое	1.97
21	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.52
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.77
23	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.75
24	Помещение уборочной техники	1 этаж	Техническое	22.21
25	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.52
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.77
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.77
28	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.52
29	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	17.02
30	Тамбур - шлюз	1 этаж	Общественное	5.00
31	Вестибюль	1 этаж	Общественное	64.45
32	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.56
33	ПУИ	1 этаж	Техническое	12.10
30	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.17
31	Лифтовой хол	1 этаж	Общественное	24.58
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.79
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.79
37	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	23.27
38	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.09
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	29.80
40	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30.07
41	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	10.06
42	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	14.61
43	Вестибюль	1 этаж	Общественное	93.65
44	Помещение хранения автомобилей на 76 м/м	2 этаж	Общественное	2137.24

45	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.44
46	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.77
47	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.77
48	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.77
49	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	19.16
50	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	4.72
51	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	4.99
52	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	24.45
53	Вестибюль	2 этаж	Общественное	77.03
54	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	23.39
55	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	31.28
56	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	24.58
57	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.79
58	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.79
59	Лифтовой хол	2 этаж	Общественное	23.27
60	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	29.80
61	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	30.78
62	Вестибюль	2 этаж	Общественное	87.96
63	Санузел	2 этаж	Общественное	11.02
64	Санузел	2 этаж	Общественное	12.96
65	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.99
66	Помещение для хранения автомобилей на 97 м/м	3 этаж	Общественное	3089.96
67	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.46
68	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.77
64	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.77
65	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.77
66	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.99
67	Лифтовой хол	3 этаж	Общественное	31.28
68	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	23.39
69	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	24.45
70	Вестибюль	3 этаж	Общественное	77.43
71	Лифтовой хол	3 этаж	Общественное	24.58
72	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.79
73	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.79
74	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	23.27
75	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	29.80
76	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	30.78
77	Вестибюль	3 этаж	Общественное	84.93
78	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.77
79	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.77
80	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.77
81	Машинное помещение	кровля	Техническое	18.12
82	Лестничная клетка	кровля	Общественное	23.39
83	Машинное помещение	кровля	Техническое	34.42
84	Лестничная клетка	кровля	Общественное	16.79

85	Машинное помещение		кровля	Техническое	28.81
86	Лестничная клетка		кровля	Общественное	29.80
87	Машинное помещение		кровля	Техническое	34.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
2	Подвальное помещение	ИТП		Теплоснабжение	
3	Подвальное помещение	ИТП/ВНС		Теплоснабжение/водоснабжение	
4	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
5	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
6	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
7	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
8	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
9	Подвальное помещение	Электрощитовая		Электроснабжение	
10	Подвальное помещение	Венткамера		Вентиляция	
11	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.		Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений	
12	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг		Для вертикального подъема пассажиров	
13	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг		Для вертикального подъема пассажиров	
14	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг		Для вертикального подъема пассажиров	
15	Кровля	Машинное помещение		Для обслуживания лифтового оборудования	
16	Кровля	Машинное помещение		Для обслуживания лифтового оборудования	
17	Кровля	Машинное помещение		Для обслуживания лифтового оборудования	
18	Кровля	Машинное помещение		Для обслуживания лифтового оборудования	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 699 382,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 10.11.2022г.дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г.дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 09.01.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт(по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г.согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г.которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы:Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.Этап 3.2.– подземная одноуровневая стоянка 71 м/м.Этап 3.3.– подземная одноуровневая стоянка 30 м/м.На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 4.Этап 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 200,0 м2.расположена во дворе дома.На детской площадке запроектированы:качалка-балансир малая-1 шт.качалка на пружине"Петушок"-1 шт.песочница"Ромашка"-1 шт.горка"Мини"-1 шт.лабиринт-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 1380,0 м2, расположена во дворе дома.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:детский спортивный комплекс-1 шт.тренажер твистер – 1 шт.эллиптический тренажер – 1 шт.турник со шведской стенкой-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 155,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 409
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.16	2	36.76	2.70
2	Квартира	2	1	39.87	1	11.01	2.70
3	Квартира	2	1	44.46	1	12.85	2.70
4	Квартира	2	1	63.78	2	42.80	2.70
5	Квартира	2	1	38.28	1	16.44	2.70
6	Квартира	2	1	64.15	2	43.15	2.70
7	Квартира	2	1	43.49	1	28.72	2.70
8	Квартира	2	1	45.31	1	11.96	2.70
9	Квартира	2	1	70.82	3	41.10	2.70
10	Квартира	2	1	56.00	2	37.30	2.70
11	Квартира	3	1	55.66	2	36.98	2.70
12	Квартира	3	1	39.87	1	11.01	2.70
13	Квартира	3	1	44.46	1	12.85	2.70
14	Квартира	3	1	63.78	2	42.80	2.70

15	Квартира	3	1	38.28	1	16.44	2.70
16	Квартира	3	1	64.15	2	43.15	2.70
17	Квартира	3	1	43.49	1	28.72	2.70
18	Квартира	3	1	45.31	1	11.96	2.70
19	Квартира	3	1	70.82	3	41.10	2.70
20	Квартира	3	1	56.00	2	37.30	2.70
21	Квартира	4	1	55.66	2	36.98	2.70
22	Квартира	4	1	39.87	1	11.01	2.70
23	Квартира	4	1	44.46	1	12.85	2.70
24	Квартира	4	1	63.78	2	42.80	2.70
25	Квартира	4	1	38.28	1	16.44	2.70
26	Квартира	4	1	64.15	2	43.15	2.70
27	Квартира	4	1	43.49	1	28.72	2.70
28	Квартира	4	1	45.31	1	11.96	2.70
29	Квартира	4	1	70.82	3	41.10	2.70
30	Квартира	4	1	56.00	2	37.30	2.70
31	Квартира	5	1	55.66	2	36.98	2.70
32	Квартира	5	1	39.87	1	11.01	2.70
33	Квартира	5	1	44.46	1	12.85	2.70
34	Квартира	5	1	63.78	2	42.80	2.70
35	Квартира	5	1	38.28	1	16.44	2.70
36	Квартира	5	1	64.15	2	43.15	2.70
37	Квартира	5	1	43.49	1	28.72	2.70
38	Квартира	5	1	45.31	1	11.96	2.70
39	Квартира	5	1	70.82	3	41.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.00	2	37.30	2.70
41	Квартира	6	1	55.66	2	36.98	2.70
42	Квартира	6	1	39.87	1	11.01	2.70
43	Квартира	6	1	44.46	1	12.85	2.70
44	Квартира	6	1	63.78	2	42.80	2.70
45	Квартира	6	1	38.28	1	16.44	2.70
46	Квартира	6	1	64.15	2	43.15	2.70
47	Квартира	6	1	43.49	1	28.72	2.70
48	Квартира	6	1	45.31	1	11.96	2.70
49	Квартира	6	1	70.82	3	41.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.00	2	37.30	2.70
51	Квартира	7	1	55.66	2	36.98	2.70
52	Квартира	7	1	39.87	1	11.01	2.70
53	Квартира	7	1	44.46	1	12.85	2.70
54	Квартира	7	1	63.78	2	42.80	2.70
55	Квартира	7	1	38.28	1	16.44	2.70
56	Квартира	7	1	64.15	2	43.15	2.70
57	Квартира	7	1	43.49	1	28.72	2.70
58	Квартира	7	1	45.31	1	11.96	2.70
59	Квартира	7	1	70.82	3	41.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.00	2	37.30	2.70

61	Квартира	8	1	55.66	2	36.98	2.70
62	Квартира	8	1	39.87	1	11.01	2.70
63	Квартира	8	1	44.46	1	12.85	2.70
64	Квартира	8	1	63.78	2	42.80	2.70
65	Квартира	8	1	38.28	1	16.44	2.70
66	Квартира	8	1	64.15	2	43.15	2.70
67	Квартира	8	1	43.49	1	28.72	2.70
68	Квартира	8	1	45.31	1	11.96	2.70
69	Квартира	8	1	70.82	3	41.10	2.70
70	Квартира	8	1	56.00	2	37.30	2.70
71	Квартира	9	1	55.66	2	36.98	2.70
72	Квартира	9	1	39.87	1	11.01	2.70
73	Квартира	9	1	44.46	1	12.85	2.70
74	Квартира	9	1	63.78	2	42.80	2.70
75	Квартира	9	1	38.28	1	16.44	2.70
76	Квартира	9	1	64.15	2	43.15	2.70
77	Квартира	9	1	43.49	1	28.72	2.70
78	Квартира	9	1	45.31	1	11.96	2.70
79	Квартира	9	1	70.82	3	41.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.00	2	37.30	2.70
81	Квартира	10	1	55.66	2	36.98	2.70
82	Квартира	10	1	39.87	1	11.01	2.70
83	Квартира	10	1	44.46	1	12.85	2.70
84	Квартира	10	1	63.78	2	42.80	2.70
85	Квартира	10	1	38.28	1	16.44	2.70
86	Квартира	10	1	64.15	2	43.15	2.70
87	Квартира	10	1	43.49	1	28.72	2.70
88	Квартира	10	1	45.31	1	11.96	2.70
89	Квартира	10	1	70.82	3	41.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.00	2	37.30	2.70
91	Квартира	11	1	55.66	2	36.98	2.70
92	Квартира	11	1	39.87	1	11.01	2.70
93	Квартира	11	1	44.46	1	12.85	2.70
94	Квартира	11	1	63.78	2	42.80	2.70
95	Квартира	11	1	38.28	1	16.44	2.70
96	Квартира	11	1	64.15	2	43.15	2.70
97	Квартира	11	1	43.49	1	28.72	2.70
98	Квартира	11	1	45.31	1	11.96	2.70
99	Квартира	11	1	70.82	3	41.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.00	2	37.30	2.70
101	Квартира	12	1	55.66	2	36.98	2.70
102	Квартира	12	1	39.87	1	11.01	2.70
103	Квартира	12	1	44.46	1	12.85	2.70
104	Квартира	12	1	63.78	2	42.80	2.70
105	Квартира	12	1	38.28	1	16.44	2.70
106	Квартира	12	1	64.15	2	43.15	2.70

107	Квартира	12	1	43.49	1	28.72	2.70
108	Квартира	12	1	45.31	1	11.96	2.70
109	Квартира	12	1	70.82	3	41.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.00	2	37.30	2.70
111	Квартира	13	1	55.66	2	36.98	2.70
112	Квартира	13	1	39.87	1	11.01	2.70
113	Квартира	13	1	44.46	1	12.85	2.70
114	Квартира	13	1	63.78	2	42.80	2.70
115	Квартира	13	1	38.28	1	16.44	2.70
116	Квартира	13	1	64.15	2	43.15	2.70
117	Квартира	13	1	43.49	1	28.72	2.70
118	Квартира	13	1	45.31	1	11.96	2.70
119	Квартира	13	1	70.82	3	41.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.00	2	37.30	2.70
121	Квартира	14	1	60.39	2	40.31	2.70
122	Квартира	14	1	44.42	1	14.26	2.70
123	Квартира	14	1	50.52	1	17.01	2.70
124	Квартира	14	1	67.82	2	43.34	2.70
125	Квартира	14	1	41.44	1	17.92	2.70
126	Квартира	14	1	68.17	2	43.69	2.70
127	Квартира	14	1	46.99	1	28.72	2.70
128	Квартира	14	1	45.86	1	12.51	2.70
129	Квартира	14	1	75.72	3	44.60	2.70
130	Квартира	14	1	60.69	2	40.61	2.70
131	Квартира	15	1	60.39	2	40.31	2.70
132	Квартира	15	1	44.42	1	14.26	2.70
133	Квартира	15	1	50.52	1	17.01	2.70
134	Квартира	15	1	67.82	2	43.34	2.70
135	Квартира	15	1	41.44	1	17.92	2.70
136	Квартира	15	1	68.17	2	43.69	2.70
137	Квартира	15	1	46.99	1	28.72	2.70
138	Квартира	15	1	45.86	1	12.51	2.70
139	Квартира	15	1	75.72	3	44.60	2.70
140	Квартира	15	1	60.69	2	40.61	2.70
141	Квартира	16	1	117.86	4	57.53	2.70
142	Квартира	16	1	127.50	4	58.77	2.70
143	Квартира	16	1	114.75	4	57.56	2.70
144	Квартира	16	1	99.74	3	52.86	2.70
145	Квартира	16	1	81.43	3	50.01	2.70
146	Квартира	16	1	66.12	2	45.74	2.70
147	Квартира	2	2	55.66	2	36.98	2.70
148	Квартира	2	2	39.87	1	11.01	2.70
149	Квартира	2	2	44.46	1	12.85	2.70
150	Квартира	2	2	63.78	2	42.80	2.70
151	Квартира	2	2	38.28	1	16.44	2.70
152	Квартира	2	2	64.13	2	43.15	2.70

153	Квартира	2	2	78.17	3	44.11	2.70
154	Квартира	2	2	55.96	2	37.28	2.70
155	Квартира	3	2	55.66	2	36.98	2.70
156	Квартира	3	2	39.87	1	11.01	2.70
157	Квартира	3	2	44.46	1	12.85	2.70
158	Квартира	3	2	63.78	2	42.80	2.70
159	Квартира	3	2	38.28	1	16.44	2.70
160	Квартира	3	2	64.13	2	43.15	2.70
161	Квартира	3	2	78.17	3	44.11	2.70
162	Квартира	3	2	55.96	2	37.28	2.70
163	Квартира	4	2	55.66	2	36.98	2.70
164	Квартира	4	2	39.87	1	11.01	2.70
165	Квартира	4	2	44.46	1	12.85	2.70
166	Квартира	4	2	63.78	2	42.80	2.70
167	Квартира	4	2	38.28	1	16.44	2.70
168	Квартира	4	2	64.13	2	43.15	2.70
169	Квартира	4	2	78.17	3	44.11	2.70
170	Квартира	4	2	55.96	2	37.28	2.70
171	Квартира	5	2	55.66	2	36.98	2.70
172	Квартира	5	2	39.87	1	11.01	2.70
173	Квартира	5	2	44.46	1	12.85	2.70
174	Квартира	5	2	63.78	2	42.80	2.70
175	Квартира	5	2	38.28	1	16.44	2.70
176	Квартира	5	2	64.13	2	43.15	2.70
177	Квартира	5	2	78.17	3	44.11	2.70
178	Квартира	5	2	55.96	2	37.28	2.70
179	Квартира	6	2	55.66	2	36.98	2.70
180	Квартира	6	2	39.87	1	11.01	2.70
181	Квартира	6	2	44.46	1	12.85	2.70
182	Квартира	6	2	63.78	2	42.80	2.70
183	Квартира	6	2	38.28	1	16.44	2.70
184	Квартира	6	2	64.13	2	43.15	2.70
185	Квартира	6	2	78.17	3	44.11	2.70
186	Квартира	6	2	55.96	2	37.28	2.70
187	Квартира	7	2	55.66	2	36.98	2.70
188	Квартира	7	2	39.87	1	11.01	2.70
189	Квартира	7	2	44.46	1	12.85	2.70
190	Квартира	7	2	63.78	2	42.80	2.70
191	Квартира	7	2	38.28	1	16.44	2.70
192	Квартира	7	2	64.13	2	43.15	2.70
193	Квартира	7	2	78.17	3	44.11	2.70
194	Квартира	7	2	55.96	2	37.28	2.70
195	Квартира	8	2	55.66	2	36.98	2.70
196	Квартира	8	2	39.87	1	11.01	2.70
197	Квартира	8	2	44.46	1	12.85	2.70
198	Квартира	8	2	63.78	2	42.80	2.70

199	Квартира	8	2	38.28	1	16.44	2.70
200	Квартира	8	2	64.13	2	43.15	2.70
201	Квартира	8	2	78.17	3	44.11	2.70
202	Квартира	8	2	55.96	2	37.28	2.70
203	Квартира	9	2	55.66	2	36.98	2.70
204	Квартира	9	2	39.87	1	11.01	2.70
205	Квартира	9	2	44.46	1	12.85	2.70
206	Квартира	9	2	63.78	2	42.80	2.70
207	Квартира	9	2	38.28	1	16.44	2.70
208	Квартира	9	2	64.13	2	43.15	2.70
209	Квартира	9	2	78.17	3	44.11	2.70
210	Квартира	9	2	55.96	2	37.28	2.70
211	Квартира	10	2	55.66	2	36.98	2.70
212	Квартира	10	2	39.87	1	11.01	2.70
213	Квартира	10	2	44.46	1	12.85	2.70
214	Квартира	10	2	63.78	2	42.80	2.70
215	Квартира	10	2	38.28	1	16.44	2.70
216	Квартира	10	2	64.13	2	43.15	2.70
217	Квартира	10	2	78.17	3	44.11	2.70
218	Квартира	10	2	55.96	2	37.28	2.70
219	Квартира	11	2	55.66	2	36.98	2.70
220	Квартира	11	2	39.87	1	11.01	2.70
221	Квартира	11	2	44.46	1	12.85	2.70
222	Квартира	11	2	63.78	2	42.80	2.70
223	Квартира	11	2	38.28	1	16.44	2.70
224	Квартира	11	2	64.13	2	43.15	2.70
225	Квартира	11	2	78.17	3	44.11	2.70
226	Квартира	11	2	55.96	2	37.28	2.70
227	Квартира	12	2	55.66	2	36.98	2.70
228	Квартира	12	2	39.87	1	11.01	2.70
229	Квартира	12	2	44.46	1	12.85	2.70
230	Квартира	12	2	63.78	2	42.80	2.70
231	Квартира	12	2	38.28	1	16.44	2.70
232	Квартира	12	2	64.13	2	43.15	2.70
233	Квартира	12	2	78.17	3	44.11	2.70
234	Квартира	12	2	55.96	2	37.28	2.70
235	Квартира	13	2	55.66	2	36.98	2.70
236	Квартира	13	2	39.87	1	11.01	2.70
237	Квартира	13	2	44.46	1	12.85	2.70
238	Квартира	13	2	63.78	2	42.80	2.70
239	Квартира	13	2	38.28	1	16.44	2.70
240	Квартира	13	2	64.13	2	43.15	2.70
241	Квартира	13	2	78.17	3	44.11	2.70
242	Квартира	13	2	55.96	2	37.28	2.70
243	Квартира	14	2	60.38	2	40.30	2.70
244	Квартира	14	2	44.42	1	14.26	2.70

245	Квартира	14	2	50.52	1	17.01	2.70
246	Квартира	14	2	67.83	2	43.35	2.70
247	Квартира	14	2	41.44	1	17.92	2.70
248	Квартира	14	2	68.18	2	43.70	2.70
249	Квартира	14	2	87.05	3	48.27	2.70
250	Квартира	14	2	60.66	2	40.58	2.70
251	Квартира	15	2	60.38	2	40.30	2.70
252	Квартира	15	2	44.42	1	14.26	2.70
253	Квартира	15	2	50.52	1	17.01	2.70
254	Квартира	15	2	67.83	2	43.35	2.70
255	Квартира	15	2	41.44	1	17.92	2.70
256	Квартира	15	2	68.18	2	43.70	2.70
257	Квартира	15	2	87.05	3	48.27	2.70
258	Квартира	15	2	60.66	2	40.58	2.70
259	Квартира	16	2	117.81	4	57.50	2.70
260	Квартира	16	2	128.01	4	58.78	2.70
261	Квартира	16	2	90.72	3	44.41	2.70
262	Квартира	16	2	121.48	4	58.85	2.70
263	Квартира	16	2	66.12	2	45.74	2.70
264	Квартира	2	3	55.96	2	37.28	2.70
265	Квартира	2	3	70.82	3	41.10	2.70
266	Квартира	2	3	45.31	1	11.96	2.70
267	Квартира	2	3	43.49	1	28.72	2.70
268	Квартира	2	3	64.15	2	43.15	2.70
269	Квартира	2	3	38.28	1	16.44	2.70
270	Квартира	2	3	63.78	2	42.80	2.70
271	Квартира	2	3	44.46	1	12.85	2.70
272	Квартира	2	3	39.87	1	11.01	2.70
273	Квартира	2	3	55.66	2	36.98	2.70
274	Квартира	3	3	55.96	2	37.28	2.70
275	Квартира	3	3	70.82	3	41.10	2.70
276	Квартира	3	3	45.31	1	11.96	2.70
277	Квартира	3	3	43.49	1	28.72	2.70
278	Квартира	3	3	64.15	2	43.15	2.70
279	Квартира	3	3	38.28	1	16.44	2.70
280	Квартира	3	3	63.78	2	42.80	2.70
281	Квартира	3	3	44.46	1	12.85	2.70
282	Квартира	3	3	39.87	1	11.01	2.70
283	Квартира	3	3	55.66	2	36.98	2.70
284	Квартира	4	3	55.96	2	37.28	2.70
285	Квартира	4	3	70.82	3	41.10	2.70
286	Квартира	4	3	45.31	1	11.96	2.70
287	Квартира	4	3	43.49	1	28.72	2.70
288	Квартира	4	3	64.15	2	43.15	2.70
289	Квартира	4	3	38.28	1	16.44	2.70
290	Квартира	4	3	63.78	2	42.80	2.70

291	Квартира	4	3	44.46	1	12.85	2.70
292	Квартира	4	3	39.87	1	11.01	2.70
293	Квартира	4	3	55.66	2	36.98	2.70
294	Квартира	5	3	55.96	2	37.28	2.70
295	Квартира	5	3	70.82	3	41.10	2.70
296	Квартира	5	3	45.31	1	11.96	2.70
297	Квартира	5	3	43.49	1	28.72	2.70
298	Квартира	5	3	64.15	2	43.15	2.70
299	Квартира	5	3	38.28	1	16.44	2.70
300	Квартира	5	3	63.78	2	42.80	2.70
301	Квартира	5	3	44.46	1	12.85	2.70
302	Квартира	5	3	39.87	1	11.01	2.70
303	Квартира	5	3	55.66	2	36.98	2.70
304	Квартира	6	3	55.96	2	37.28	2.70
305	Квартира	6	3	70.82	3	41.10	2.70
306	Квартира	6	3	45.31	1	11.96	2.70
307	Квартира	6	3	43.49	1	28.72	2.70
308	Квартира	6	3	64.15	2	43.15	2.70
309	Квартира	6	3	38.28	1	16.44	2.70
310	Квартира	6	3	63.78	2	42.80	2.70
311	Квартира	6	3	44.46	1	12.85	2.70
312	Квартира	6	3	39.87	1	11.01	2.70
313	Квартира	6	3	55.66	2	36.98	2.70
314	Квартира	7	3	55.96	2	37.28	2.70
315	Квартира	7	3	70.82	3	41.10	2.70
316	Квартира	7	3	45.31	1	11.96	2.70
317	Квартира	7	3	43.49	1	28.72	2.70
318	Квартира	7	3	64.15	2	43.15	2.70
319	Квартира	7	3	38.28	1	16.44	2.70
320	Квартира	7	3	63.78	2	42.80	2.70
321	Квартира	7	3	44.46	1	12.85	2.70
322	Квартира	7	3	39.87	1	11.01	2.70
323	Квартира	7	3	55.66	2	36.98	2.70
324	Квартира	8	3	55.96	2	37.28	2.70
325	Квартира	8	3	70.82	3	41.10	2.70
326	Квартира	8	3	45.31	1	11.96	2.70
327	Квартира	8	3	43.49	1	28.72	2.70
328	Квартира	8	3	64.15	2	43.15	2.70
329	Квартира	8	3	38.28	1	16.44	2.70
330	Квартира	8	3	63.78	2	42.80	2.70
331	Квартира	8	3	44.46	1	12.85	2.70
332	Квартира	8	3	39.87	1	11.01	2.70
333	Квартира	8	3	55.66	2	36.98	2.70
334	Квартира	9	3	55.96	2	37.28	2.70
335	Квартира	9	3	70.82	3	41.10	2.70
336	Квартира	9	3	45.31	1	11.96	2.70

337	Квартира	9	3	43.49	1	28.72	2.70
338	Квартира	9	3	64.15	2	43.15	2.70
339	Квартира	9	3	38.28	1	16.44	2.70
340	Квартира	9	3	63.78	2	42.80	2.70
341	Квартира	9	3	44.46	1	12.85	2.70
342	Квартира	9	3	39.87	1	11.01	2.70
343	Квартира	9	3	55.66	2	36.98	2.70
344	Квартира	10	3	55.96	2	37.28	2.70
345	Квартира	10	3	70.82	3	41.10	2.70
346	Квартира	10	3	45.31	1	11.96	2.70
347	Квартира	10	3	43.49	1	28.72	2.70
348	Квартира	10	3	64.15	2	43.15	2.70
349	Квартира	10	3	38.28	1	16.44	2.70
350	Квартира	10	3	63.78	2	42.80	2.70
351	Квартира	10	3	44.46	1	12.85	2.70
352	Квартира	10	3	39.87	1	11.01	2.70
353	Квартира	10	3	55.66	2	36.98	2.70
354	Квартира	11	3	55.96	2	37.28	2.70
355	Квартира	11	3	70.82	3	41.10	2.70
356	Квартира	11	3	45.31	1	11.96	2.70
357	Квартира	11	3	43.49	1	28.72	2.70
358	Квартира	11	3	64.15	2	43.15	2.70
359	Квартира	11	3	38.28	1	16.44	2.70
360	Квартира	11	3	63.78	2	42.80	2.70
361	Квартира	11	3	44.46	1	12.85	2.70
362	Квартира	11	3	39.87	1	11.01	2.70
363	Квартира	11	3	55.66	2	36.98	2.70
364	Квартира	12	3	55.96	2	37.28	2.70
365	Квартира	12	3	70.82	3	41.10	2.70
366	Квартира	12	3	45.31	1	11.96	2.70
367	Квартира	12	3	43.49	1	28.72	2.70
368	Квартира	12	3	64.15	2	43.15	2.70
369	Квартира	12	3	38.28	1	16.44	2.70
370	Квартира	12	3	63.78	2	42.80	2.70
371	Квартира	12	3	44.46	1	12.85	2.70
372	Квартира	12	3	39.87	1	11.01	2.70
373	Квартира	12	3	55.66	2	36.98	2.70
374	Квартира	13	3	55.96	2	37.28	2.70
375	Квартира	13	3	70.82	3	41.10	2.70
376	Квартира	13	3	45.31	1	11.96	2.70
377	Квартира	13	3	43.49	1	28.72	2.70
378	Квартира	13	3	64.15	2	43.15	2.70
379	Квартира	13	3	38.28	1	16.44	2.70
380	Квартира	13	3	63.78	2	42.80	2.70
381	Квартира	13	3	44.46	1	12.85	2.70
382	Квартира	13	3	39.87	1	11.01	2.70

383	Квартира	13	3	55.66	2	36.98	2.70
384	Квартира	14	3	60.69	2	40.61	2.70
385	Квартира	14	3	75.72	3	44.60	2.70
386	Квартира	14	3	45.86	1	12.51	2.70
387	Квартира	14	3	46.99	1	28.72	2.70
388	Квартира	14	3	68.17	2	43.69	2.70
389	Квартира	14	3	41.44	1	17.92	2.70
390	Квартира	14	3	67.82	2	43.34	2.70
391	Квартира	14	3	50.52	1	17.01	2.70
392	Квартира	14	3	44.42	1	14.26	2.70
393	Квартира	14	3	60.39	2	40.31	2.70
394	Квартира	15	3	60.69	2	40.61	2.70
395	Квартира	15	3	75.72	3	44.60	2.70
396	Квартира	15	3	45.86	1	12.51	2.70
397	Квартира	15	3	46.99	1	28.72	2.70
398	Квартира	15	3	68.17	2	43.69	2.70
399	Квартира	15	3	41.44	1	17.92	2.70
400	Квартира	15	3	67.82	2	43.34	2.70
401	Квартира	15	3	50.52	1	17.01	2.70
402	Квартира	15	3	44.42	1	14.26	2.70
403	Квартира	15	3	60.39	2	40.31	2.70
404	Квартира	16	3	66.12	2	45.74	2.70
405	Квартира	16	3	81.43	3	50.01	2.70
406	Квартира	16	3	99.74	3	52.86	2.70
407	Квартира	16	3	114.75	4	57.56	2.70
408	Квартира	16	3	127.50	4	58.77	2.70
409	Квартира	16	3	117.86	4	57.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	170.92	ДДУ	170.92	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	141.12	ДДУ	141.12	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	133.55	ДДУ	133.55	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	97.43	ДДУ	97.43	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	88.27	ДДУ	88.27	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	140.47	ДДУ	140.47	3.30
7	Нежилое помещение	1	2	133.59	ДДУ	133.59	3.30

8	Нежилое помещение	1	2	97.43	ДДУ	97.43	3.30
9	Нежилое помещение	1	3	97.43	ДДУ	97.43	3.30
10	Нежилое помещение	1	3	133.55	ДДУ	133.55	3.30
11	Нежилое помещение	1	3	141.12	ДДУ	141.12	3.30
12	Нежилое помещение	1	3	170.92	ДДУ	170.92	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж		Общественное	4.32		
2	Вестибюль	БС-1, 1 этаж		Общественное	12.55		
3	Колясочная	БС-1, 1 этаж		Общественное	8.27		
4	Помещение консьержа	БС-1, 1 этаж		Общественное	5.54		
5	Санузел	БС-1, 1 этаж		Техническое	2.13		
6	Комната уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж		Техническое	2.72		
7	Внеквартирный коридор	БС-1, 1 этаж		Общественное	64.76		
8	Лифтовый холл	БС-1 1 этаж		Общественное	12.07		
9	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж		Общественное	13.16		
10	Внеквартирный коридор	БС-1, 2 этаж		Общественное	64.76		
11	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж		Общественное	12.07		
12	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж		Общественное	13.16		
13	Переходной балкон	БС-1, 2 этаж		Общественное	7.70		
14	Внеквартирный коридор	БС-1, 3 этаж		Общественное	64.76		
15	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж		Общественное	12.07		
16	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж		Общественное	13.16		
17	Переходной балкон	БС-1, 3 этаж		Общественное	7.70		
18	Внеквартирный коридор	БС-1, 4 этаж		Общественное	64.76		
19	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж		Общественное	12.07		
20	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж		Общественное	13.16		
21	Переходной балкон	БС-1, 4 этаж		Общественное	7.70		
22	Внеквартирный коридор	БС-1, 5 этаж		Общественное	64.76		
23	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж		Общественное	12.07		
24	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж		Общественное	13.16		
25	Переходной балкон	БС-1, 5 этаж		Общественное	7.70		
26	Внеквартирный коридор	БС-1, 6 этаж		Общественное	64.76		
27	Лифтовый холл	БС-1, 6 этаж		Общественное	12.07		
28	Лестничная клетка	БС-1, 6 этаж		Общественное	13.16		
29	Переходной балкон	БС-1, 6 этаж		Общественное	7.70		

30	Внеквартирный коридор	БС-1, 7 этаж	Общественное	64.76
31	Лифтовый холл	БС-1, 7 этаж	Общественное	12.07
32	Лестничная клетка	БС-1, 7 этаж	Общественное	13.16
33	Переходной балкон	БС-1, 7 этаж	Общественное	7.70
30	Внеквартирный коридор	БС-1, 8 этаж	Общественное	64.76
31	Лифтовый холл	БС-1, 8 этаж	Общественное	12.07
32	Лестничная клетка	БС-1, 8 этаж	Общественное	13.16
33	Переходной балкон	БС-1, 8 этаж	Общественное	7.70
37	Внеквартирный коридор	БС-1, 9 этаж	Общественное	64.76
38	Лифтовый холл	БС-1, 9 этаж	Общественное	12.07
39	Лестничная клетка	БС-1, 9 этаж	Общественное	13.16
40	Переходной балкон	БС-1, 9 этаж	Общественное	7.70
41	Внеквартирный коридор	БС-1, 10 этаж	Общественное	64.76
42	Лифтовый холл	БС-1, 10 этаж	Общественное	12.07
43	Лестничная клетка	БС-1, 10 этаж	Общественное	13.16
44	Переходной балкон	БС-1, 10 этаж	Общественное	7.70
45	Внеквартирный коридор	БС-1, 11 этаж	Общественное	64.76
46	Лифтовый холл	БС-1, 11 этаж	Общественное	12.07
47	Лестничная клетка	БС-1, 11 этаж	Общественное	13.16
48	Переходной балкон	БС-1, 11 этаж	Общественное	7.70
49	Внеквартирный коридор	БС-1, 12 этаж	Общественное	64.76
50	Лифтовый холл	БС-1, 12 этаж	Общественное	12.07
51	Лестничная клетка	БС-1, 12 этаж	Общественное	13.16
52	Переходной балкон	БС-1, 12 этаж	Общественное	7.70
53	Внеквартирный коридор	БС-1, 13 этаж	Общественное	64.76
54	Лифтовый холл	БС-1, 13 этаж	Общественное	12.07
55	Лестничная клетка	БС-1, 13 этаж	Общественное	13.16
56	Переходной балкон	БС-1, 13 этаж	Общественное	7.70
57	Внеквартирный коридор	БС-1, 14 этаж	Общественное	64.76
58	Лифтовый холл	БС-1, 14 этаж	Общественное	12.07
59	Лестничная клетка	БС-1, 14 этаж	Общественное	13.16
60	Переходной балкон	БС-1, 14 этаж	Общественное	7.70
61	Внеквартирный коридор	БС-1, 15 этаж	Общественное	64.76
62	Лифтовый холл	БС-1, 15 этаж	Общественное	12.07
63	Лестничная клетка	БС-1, 15 этаж	Общественное	13.16
64	Переходной балкон	БС-1, 15 этаж	Общественное	7.70
65	Внеквартирный коридор	БС-1, 16 этаж	Общественное	56.70
66	Лифтовый холл	БС-1, 16 этаж	Общественное	12.07
67	Лестничная клетка	БС-1, 16 этаж	Общественное	13.16
68	Переходной балкон	БС-1, 16 этаж	Общественное	7.70
64	Машинное помещение лифтов	БС-1, кровля	Техническое	24.09
65	Лестничная клетка	БС-1, кровля	Общественное	13.16
66	Переходной балкон	БС-1, кровля	Общественное	7.41
67	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.32
68	Вестибюль	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.55

69	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.27
70	Помещение консьержа	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.54
71	Санузел	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.13
72	Комната уборочного инвентаря	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.72
73	Внеквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	54.27
74	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.07
75	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.16
76	Внеквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	54.27
77	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	12.07
78	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	13.16
79	Переходной балкон	БС-2, 2 этаж	Общественное	7.70
80	Внеквартирный коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	54.27
81	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	12.07
82	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	13.16
83	Переходной балкон	БС-2, 3 этаж	Общественное	7.70
84	Внеквартирный коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	54.27
85	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	12.07
86	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	13.16
87	Переходной балкон	БС-2, 4 этаж	Общественное	7.70
88	Внеквартирный коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	54.27
89	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	12.07
90	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	13.16
91	Переходной балкон	БС-2, 5 этаж	Общественное	7.70
92	Внеквартирный коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	54.27
93	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	12.07
94	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	13.16
95	Переходной балкон	БС-2, 6 этаж	Общественное	7.70
96	Внеквартирный коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	54.27
97	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	12.07
98	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	13.16
99	Переходной балкон	БС-2, 7 этаж	Общественное	7.70
100	Внеквартирный коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	54.27
101	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	12.07
102	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	13.16
103	Переходной балкон	БС-2, 8 этаж	Общественное	7.70
104	Внеквартирный коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	54.27
105	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	12.07
106	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	13.16
107	Переходной балкон	БС-2, 9 этаж	Общественное	7.70
108	Внеквартирный коридор	БС-2, 10 этаж	Общественное	54.27
109	Лифтовый холл	БС-2, 10 этаж	Общественное	12.07
110	Лестничная клетка	БС-2, 10 этаж	Общественное	13.16
111	Переходной балкон	БС-2, 10 этаж	Общественное	7.70
112	Внеквартирный коридор	БС-2, 11 этаж	Общественное	54.27
113	Лифтовый холл	БС-2, 11 этаж	Общественное	12.07

114	Лестничная клетка	БС-2, 11 этаж	Общественное	13.16
115	Переходной балкон	БС-2, 11 этаж	Общественное	7.70
116	Внеквартирный коридор	БС-2, 12 этаж	Общественное	54.27
117	Лифтовый холл	БС-2, 12 этаж	Общественное	12.07
118	Лестничная клетка	БС-2, 12 этаж	Общественное	13.16
119	Переходной балкон	БС-2, 12 этаж	Общественное	7.70
120	Внеквартирный коридор	БС-2, 13 этаж	Общественное	54.27
121	Лифтовый холл	БС-2, 13 этаж	Общественное	12.07
122	Лестничная клетка	БС-2, 13 этаж	Общественное	13.16
123	Переходной балкон	БС-2, 13 этаж	Общественное	7.70
124	Внеквартирный коридор	БС-2, 14 этаж	Общественное	54.27
125	Лифтовый холл	БС-2, 14 этаж	Общественное	12.07
126	Лестничная клетка	БС-2, 14 этаж	Общественное	13.16
127	Переходной балкон	БС-2, 14 этаж	Общественное	7.70
128	Внеквартирный коридор	БС-2, 15 этаж	Общественное	54.27
129	Лифтовый холл	БС-2, 15 этаж	Общественное	12.07
130	Лестничная клетка	БС-2, 15 этаж	Общественное	13.16
131	Переходной балкон	БС-2, 15 этаж	Общественное	7.70
132	Внеквартирный коридор	БС-2, 16 этаж	Общественное	44.60
133	Лифтовый холл	БС-2, 16 этаж	Общественное	12.07
134	Лестничная клетка	БС-2, 16 этаж	Общественное	13.16
135	Переходной балкон	БС-2, 16 этаж	Общественное	7.70
136	Машинное помещение лифтов	БС-2, кровля	Техническое	24.09
137	Лестничная клетка	БС-2, кровля	Общественное	13.16
138	Переходной балкон	БС-2, кровля	Общественное	7.41
139	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	4.32
140	Вестибюль	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.55
141	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	8.27
142	Помещение консьержа	БС-3, 1 этаж	Общественное	5.54
143	Санузел	БС-3, 1 этаж	Техническое	2.13
144	Комната уборочного инвентаря	БС-3, 1 этаж	Техническое	2.72
145	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	13.16
146	Лифтовый холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.07
147	Внеквартирный коридор	БС-3, 1 этаж	Общественное	64.76
148	Лестничная клетка	БС-3, 2 этаж	Общественное	13.16
149	Лифтовый холл	БС-3, 2 этаж	Общественное	12.07
150	Переходной балкон	БС-3, 2 этаж	Общественное	7.70
151	Внеквартирный коридор	БС-3, 2 этаж	Общественное	64.76
152	Лестничная клетка	БС-3, 3 этаж	Общественное	13.16
153	Лифтовый холл	БС-3, 3 этаж	Общественное	12.07
154	Переходной балкон	БС-3, 3 этаж	Общественное	7.70
155	Внеквартирный коридор	БС-3, 3 этаж	Общественное	64.76
156	Лестничная клетка	БС-3, 4 этаж	Общественное	13.16
157	Лифтовый холл	БС-3, 4 этаж	Общественное	12.07
158	Переходной балкон	БС-3, 4 этаж	Общественное	7.70

159	Внеквартирный коридор	БС-3, 4 этаж	Общественное	64.76
160	Лестничная клетка	БС-3, 5 этаж	Общественное	13.16
161	Лифтовый холл	БС-3, 5 этаж	Общественное	12.07
162	Переходной балкон	БС-3, 5 этаж	Общественное	7.70
163	Внеквартирный коридор	БС-3, 5 этаж	Общественное	64.76
164	Лестничная клетка	БС-3, 6 этаж	Общественное	13.16
165	Лифтовый холл	БС-3, 6 этаж	Общественное	12.07
166	Переходной балкон	БС-3, 6 этаж	Общественное	7.70
167	Внеквартирный коридор	БС-3, 6 этаж	Общественное	64.76
168	Лестничная клетка	БС-3, 7 этаж	Общественное	13.16
169	Лифтовый холл	БС-3, 7 этаж	Общественное	12.07
170	Переходной балкон	БС-3, 7 этаж	Общественное	7.70
171	Внеквартирный коридор	БС-3, 7 этаж	Общественное	64.76
172	Лестничная клетка	БС-3, 8 этаж	Общественное	13.16
173	Лифтовый холл	БС-3, 8 этаж	Общественное	12.07
174	Переходной балкон	БС-3, 8 этаж	Общественное	7.70
175	Внеквартирный коридор	БС-3, 8 этаж	Общественное	64.76
176	Лестничная клетка	БС-3, 9 этаж	Общественное	13.16
177	Лифтовый холл	БС-3, 9 этаж	Общественное	12.07
178	Переходной балкон	БС-3, 9 этаж	Общественное	7.70
179	Внеквартирный коридор	БС-3, 9 этаж	Общественное	64.76
180	Лестничная клетка	БС-3, 10 этаж	Общественное	13.16
181	Лифтовый холл	БС-3, 10 этаж	Общественное	12.07
182	Переходной балкон	БС-3, 10 этаж	Общественное	7.70
183	Внеквартирный коридор	БС-3, 10 этаж	Общественное	64.76
184	Лестничная клетка	БС-3, 11 этаж	Общественное	13.16
185	Лифтовый холл	БС-3, 11 этаж	Общественное	12.07
186	Переходной балкон	БС-3, 11 этаж	Общественное	7.70
187	Внеквартирный коридор	БС-3, 11 этаж	Общественное	64.76
188	Лестничная клетка	БС-3, 12 этаж	Общественное	13.16
189	Лифтовый холл	БС-3, 12 этаж	Общественное	12.07
190	Переходной балкон	БС-3, 12 этаж	Общественное	7.70
191	Внеквартирный коридор	БС-3, 12 этаж	Общественное	64.76
192	Лестничная клетка	БС-3, 13 этаж	Общественное	13.16
193	Лифтовый холл	БС-3, 13 этаж	Общественное	12.07
194	Переходной балкон	БС-3, 13 этаж	Общественное	7.70
195	Внеквартирный коридор	БС-3, 13 этаж	Общественное	64.76
196	Лестничная клетка	БС-3, 14 этаж	Общественное	13.16
197	Лифтовый холл	БС-3, 14 этаж	Общественное	12.07
198	Переходной балкон	БС-3, 14 этаж	Общественное	7.70
199	Внеквартирный коридор	БС-3, 14 этаж	Общественное	64.76
200	Лестничная клетка	БС-3, 15 этаж	Общественное	13.16
201	Лифтовый холл	БС-3, 15 этаж	Общественное	12.07
202	Переходной балкон	БС-3, 15 этаж	Общественное	7.70
203	Внеквартирный коридор	БС-3, 15 этаж	Общественное	64.76
204	Лестничная клетка	БС-3, 16 этаж	Общественное	13.16

205	Лифтовый холл	БС-3, 16 этаж	Общественное	12.07
206	Переходной балкон	БС-3, 16 этаж	Общественное	7.70
207	Внеквартирный коридор	БС-3, 16 этаж	Общественное	56.70
208	Машинное помещение лифтов	БС-3, кровля	Техническое	24.09
209	Лестничная клетка	БС-3, кровля	Общественное	13.16
210	Переходной балкон	БС-3, кровля	Общественное	7.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальное помещение	ИТП/ВНС	Теплоснабжение/Водоснабжение
3	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
4	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
6	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
8	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
9	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
10	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
11	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
12	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
14	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 883 969 788,37 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 848,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 676,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 663 930 859 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 141 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сегодня литер 4.1 этап 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 329
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 231				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
102	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
103	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
104	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
105	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
107	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
108	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
110	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
112	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
113	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
114	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
115	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
116	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
117	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
118	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
119	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

220	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
221	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
222	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
223	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
224	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
225	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
226	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
227	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
228	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
229	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
230	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
231	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей на 67 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2039.00
2	Лестничная клетка 6	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
3	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
4	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	27.20
5	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	14.40
6	Лестничная клетка 5	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
7	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.80
8	Помещение хранения автоиобилей на 83 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2365.20
9	Лестничная клетка 4	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
10	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
11	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	28.60
12	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.20
13	Рампа 2	Подземная автостоянка	Общественное	114.90
14	Лестничная клетка 3	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
15	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50

16	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	26.70
17	Помещение хранения автомобилей на 81 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2327.40
18	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	13.80
19	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.40
20	Лестничная клетка 2	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
21	Помещение АУПТ	Подземная автостоянка	Техническое	42.20
22	Лестничная клетка 1	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
23	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
24	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	23.50
25	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	127.10
26	Изолированная рампа 1	Подземная автостоянка	Общественное	140.10
27	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	4.20
28	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальное помещение	АУПТ	Пожарная сигнализация
3	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
5	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
7	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
8	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция
9	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 366 537 575,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 5.Этап 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 200,0 м2.расположена во дворе дома.На детской площадке запроектированы:детский спортивный комплекс-1 шт.качалка на пружине"Петушок"-1 шт.самосвал с горкой-1 шт.домик"Коралл"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 630,0 м2, расположена во дворе дома.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:рукоход с брусьями-1 шт.гиперэкстензия – 1 шт.скамья с упором-2 шт.турник со шведской стенкой-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров – 1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 155,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 409
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.16	2	36.76	2.70
2	Квартира	2	1	39.87	1	11.01	2.70
3	Квартира	2	1	44.46	1	12.85	2.70
4	Квартира	2	1	63.78	2	42.80	2.70
5	Квартира	2	1	38.28	1	16.44	2.70
6	Квартира	2	1	64.15	2	43.15	2.70
7	Квартира	2	1	43.49	1	28.72	2.70
8	Квартира	2	1	45.31	1	11.96	2.70
9	Квартира	2	1	70.82	3	41.10	2.70
10	Квартира	2	1	56.00	2	37.30	2.70
11	Квартира	3	1	55.66	2	36.98	2.70
12	Квартира	3	1	39.87	1	11.01	2.70
13	Квартира	3	1	44.46	1	12.85	2.70
14	Квартира	3	1	63.78	2	42.80	2.70
15	Квартира	3	1	38.28	1	16.44	2.70
16	Квартира	3	1	64.15	2	43.15	2.70
17	Квартира	3	1	43.49	1	28.72	2.70
18	Квартира	3	1	45.31	1	11.96	2.70
19	Квартира	3	1	70.82	3	41.10	2.70

20	Квартира	3	1	56.00	2	37.30	2.70
21	Квартира	4	1	55.66	2	36.98	2.70
22	Квартира	4	1	39.87	1	11.01	2.70
23	Квартира	4	1	44.46	1	12.85	2.70
24	Квартира	4	1	63.78	2	42.80	2.70
25	Квартира	4	1	38.28	1	16.44	2.70
26	Квартира	4	1	64.15	2	43.15	2.70
27	Квартира	4	1	43.49	1	28.72	2.70
28	Квартира	4	1	45.31	1	11.96	2.70
29	Квартира	4	1	70.82	3	41.10	2.70
30	Квартира	4	1	56.00	2	37.30	2.70
31	Квартира	5	1	55.66	2	36.98	2.70
32	Квартира	5	1	39.87	1	11.01	2.70
33	Квартира	5	1	44.46	1	12.85	2.70
34	Квартира	5	1	63.78	2	42.80	2.70
35	Квартира	5	1	38.28	1	16.44	2.70
36	Квартира	5	1	64.15	2	43.15	2.70
37	Квартира	5	1	43.49	1	28.72	2.70
38	Квартира	5	1	45.31	1	11.96	2.70
39	Квартира	5	1	70.82	3	41.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.00	2	37.30	2.70
41	Квартира	6	1	55.66	2	36.98	2.70
42	Квартира	6	1	39.87	1	11.01	2.70
43	Квартира	6	1	44.46	1	12.85	2.70
44	Квартира	6	1	63.78	2	42.80	2.70
45	Квартира	6	1	38.28	1	16.44	2.70
46	Квартира	6	1	64.15	2	43.15	2.70
47	Квартира	6	1	43.49	1	28.72	2.70
48	Квартира	6	1	45.31	1	11.96	2.70
49	Квартира	6	1	70.82	3	41.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.00	2	37.30	2.70
51	Квартира	7	1	55.66	2	36.98	2.70
52	Квартира	7	1	39.87	1	11.01	2.70
53	Квартира	7	1	44.46	1	12.85	2.70
54	Квартира	7	1	63.78	2	42.80	2.70
55	Квартира	7	1	38.28	1	16.44	2.70
56	Квартира	7	1	64.15	2	43.15	2.70
57	Квартира	7	1	43.49	1	28.72	2.70
58	Квартира	7	1	45.31	1	11.96	2.70
59	Квартира	7	1	70.82	3	41.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.00	2	37.30	2.70
61	Квартира	8	1	55.66	2	36.98	2.70
62	Квартира	8	1	39.87	1	11.01	2.70
63	Квартира	8	1	44.46	1	12.85	2.70
64	Квартира	8	1	63.78	2	42.80	2.70
65	Квартира	8	1	38.28	1	16.44	2.70

66	Квартира	8	1	64.15	2	43.15	2.70
67	Квартира	8	1	43.49	1	28.72	2.70
68	Квартира	8	1	45.31	1	11.96	2.70
69	Квартира	8	1	70.82	3	41.10	2.70
70	Квартира	8	1	56.00	2	37.30	2.70
71	Квартира	9	1	55.66	2	36.98	2.70
72	Квартира	9	1	39.87	1	11.01	2.70
73	Квартира	9	1	44.46	1	12.85	2.70
74	Квартира	9	1	63.78	2	42.80	2.70
75	Квартира	9	1	38.28	1	16.44	2.70
76	Квартира	9	1	64.15	2	43.15	2.70
77	Квартира	9	1	43.49	1	28.72	2.70
78	Квартира	9	1	45.31	1	11.96	2.70
79	Квартира	9	1	70.82	3	41.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.00	2	37.30	2.70
81	Квартира	10	1	55.66	2	36.98	2.70
82	Квартира	10	1	39.87	1	11.01	2.70
83	Квартира	10	1	44.46	1	12.85	2.70
84	Квартира	10	1	63.78	2	42.80	2.70
85	Квартира	10	1	38.28	1	16.44	2.70
86	Квартира	10	1	64.15	2	43.15	2.70
87	Квартира	10	1	43.49	1	28.72	2.70
88	Квартира	10	1	45.31	1	11.96	2.70
89	Квартира	10	1	70.82	3	41.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.00	2	37.30	2.70
91	Квартира	11	1	55.66	2	36.98	2.70
92	Квартира	11	1	39.87	1	11.01	2.70
93	Квартира	11	1	44.46	1	12.85	2.70
94	Квартира	11	1	63.78	2	42.80	2.70
95	Квартира	11	1	38.28	1	16.44	2.70
96	Квартира	11	1	64.15	2	43.15	2.70
97	Квартира	11	1	43.49	1	28.72	2.70
98	Квартира	11	1	45.31	1	11.96	2.70
99	Квартира	11	1	70.82	3	41.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.00	2	37.30	2.70
101	Квартира	12	1	55.66	2	36.98	2.70
102	Квартира	12	1	39.87	1	11.01	2.70
103	Квартира	12	1	44.46	1	12.85	2.70
104	Квартира	12	1	63.78	2	42.80	2.70
105	Квартира	12	1	38.28	1	16.44	2.70
106	Квартира	12	1	64.15	2	43.15	2.70
107	Квартира	12	1	43.49	1	28.72	2.70
108	Квартира	12	1	45.31	1	11.96	2.70
109	Квартира	12	1	70.82	3	41.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.00	2	37.30	2.70
111	Квартира	13	1	55.66	2	36.98	2.70

112	Квартира	13	1	39.87	1	11.01	2.70
113	Квартира	13	1	44.46	1	12.85	2.70
114	Квартира	13	1	63.78	2	42.80	2.70
115	Квартира	13	1	38.28	1	16.44	2.70
116	Квартира	13	1	64.15	2	43.15	2.70
117	Квартира	13	1	43.49	1	28.72	2.70
118	Квартира	13	1	45.31	1	11.96	2.70
119	Квартира	13	1	70.82	3	41.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.00	2	37.30	2.70
121	Квартира	14	1	60.39	2	40.31	2.70
122	Квартира	14	1	44.42	1	14.26	2.70
123	Квартира	14	1	50.52	1	17.01	2.70
124	Квартира	14	1	67.82	2	43.34	2.70
125	Квартира	14	1	41.44	1	17.92	2.70
126	Квартира	14	1	68.17	2	43.69	2.70
127	Квартира	14	1	46.99	1	28.72	2.70
128	Квартира	14	1	45.86	1	12.51	2.70
129	Квартира	14	1	75.72	3	44.60	2.70
130	Квартира	14	1	60.69	2	40.61	2.70
131	Квартира	15	1	60.39	2	40.31	2.70
132	Квартира	15	1	44.42	1	14.26	2.70
133	Квартира	15	1	50.52	1	17.01	2.70
134	Квартира	15	1	67.82	2	43.34	2.70
135	Квартира	15	1	41.44	1	17.92	2.70
136	Квартира	15	1	68.17	2	43.69	2.70
137	Квартира	15	1	46.99	1	28.72	2.70
138	Квартира	15	1	45.86	1	12.51	2.70
139	Квартира	15	1	75.72	3	44.60	2.70
140	Квартира	15	1	60.69	2	40.61	2.70
141	Квартира	16	1	117.86	4	57.53	2.70
142	Квартира	16	1	127.50	4	58.77	2.70
143	Квартира	16	1	114.75	4	57.56	2.70
144	Квартира	16	1	99.74	3	52.86	2.70
145	Квартира	16	1	81.43	3	50.01	2.70
146	Квартира	16	1	66.12	2	45.74	2.70
147	Квартира	2	2	55.66	2	36.98	2.70
148	Квартира	2	2	39.87	1	11.01	2.70
149	Квартира	2	2	44.46	1	12.85	2.70
150	Квартира	2	2	63.78	2	42.80	2.70
151	Квартира	2	2	38.28	1	16.44	2.70
152	Квартира	2	2	64.13	2	43.15	2.70
153	Квартира	2	2	78.17	3	44.11	2.70
154	Квартира	2	2	55.96	2	37.28	2.70
155	Квартира	3	2	55.66	2	36.98	2.70
156	Квартира	3	2	39.87	1	11.01	2.70
157	Квартира	3	2	44.46	1	12.85	2.70

158	Квартира	3	2	63.78	2	42.80	2.70
159	Квартира	3	2	38.28	1	16.44	2.70
160	Квартира	3	2	64.13	2	43.15	2.70
161	Квартира	3	2	78.17	3	44.11	2.70
162	Квартира	3	2	55.96	2	37.28	2.70
163	Квартира	4	2	55.66	2	36.98	2.70
164	Квартира	4	2	39.87	1	11.01	2.70
165	Квартира	4	2	44.46	1	12.85	2.70
166	Квартира	4	2	63.78	2	42.80	2.70
167	Квартира	4	2	38.28	1	16.44	2.70
168	Квартира	4	2	64.13	2	43.15	2.70
169	Квартира	4	2	78.17	3	44.11	2.70
170	Квартира	4	2	55.96	2	37.28	2.70
171	Квартира	5	2	55.66	2	36.98	2.70
172	Квартира	5	2	39.87	1	11.01	2.70
173	Квартира	5	2	44.46	1	12.85	2.70
174	Квартира	5	2	63.78	2	42.80	2.70
175	Квартира	5	2	38.28	1	16.44	2.70
176	Квартира	5	2	64.13	2	43.15	2.70
177	Квартира	5	2	78.17	3	44.11	2.70
178	Квартира	5	2	55.96	2	37.28	2.70
179	Квартира	6	2	55.66	2	36.98	2.70
180	Квартира	6	2	39.87	1	11.01	2.70
181	Квартира	6	2	44.46	1	12.85	2.70
182	Квартира	6	2	63.78	2	42.80	2.70
183	Квартира	6	2	38.28	1	16.44	2.70
184	Квартира	6	2	64.13	2	43.15	2.70
185	Квартира	6	2	78.17	3	44.11	2.70
186	Квартира	6	2	55.96	2	37.28	2.70
187	Квартира	7	2	55.66	2	36.98	2.70
188	Квартира	7	2	39.87	1	11.01	2.70
189	Квартира	7	2	44.46	1	12.85	2.70
190	Квартира	7	2	63.78	2	42.80	2.70
191	Квартира	7	2	38.28	1	16.44	2.70
192	Квартира	7	2	64.13	2	43.15	2.70
193	Квартира	7	2	78.17	3	44.11	2.70
194	Квартира	7	2	55.96	2	37.28	2.70
195	Квартира	8	2	55.66	2	36.98	2.70
196	Квартира	8	2	39.87	1	11.01	2.70
197	Квартира	8	2	44.46	1	12.85	2.70
198	Квартира	8	2	63.78	2	42.80	2.70
199	Квартира	8	2	38.28	1	16.44	2.70
200	Квартира	8	2	64.13	2	43.15	2.70
201	Квартира	8	2	78.17	3	44.11	2.70
202	Квартира	8	2	55.96	2	37.28	2.70
203	Квартира	9	2	55.66	2	36.98	2.70

204	Квартира	9	2	39.87	1	11.01	2.70
205	Квартира	9	2	44.46	1	12.85	2.70
206	Квартира	9	2	63.78	2	42.80	2.70
207	Квартира	9	2	38.28	1	16.44	2.70
208	Квартира	9	2	64.13	2	43.15	2.70
209	Квартира	9	2	78.17	3	44.11	2.70
210	Квартира	9	2	55.96	2	37.28	2.70
211	Квартира	10	2	55.66	2	36.98	2.70
212	Квартира	10	2	39.87	1	11.01	2.70
213	Квартира	10	2	44.46	1	12.85	2.70
214	Квартира	10	2	63.78	2	42.80	2.70
215	Квартира	10	2	38.28	1	16.44	2.70
216	Квартира	10	2	64.13	2	43.15	2.70
217	Квартира	10	2	78.17	3	44.11	2.70
218	Квартира	10	2	55.96	2	37.28	2.70
219	Квартира	11	2	55.66	2	36.98	2.70
220	Квартира	11	2	39.87	1	11.01	2.70
221	Квартира	11	2	44.46	1	12.85	2.70
222	Квартира	11	2	63.78	2	42.80	2.70
223	Квартира	11	2	38.28	1	16.44	2.70
224	Квартира	11	2	64.13	2	43.15	2.70
225	Квартира	11	2	78.17	3	44.11	2.70
226	Квартира	11	2	55.96	2	37.28	2.70
227	Квартира	12	2	55.66	2	36.98	2.70
228	Квартира	12	2	39.87	1	11.01	2.70
229	Квартира	12	2	44.46	1	12.85	2.70
230	Квартира	12	2	63.78	2	42.80	2.70
231	Квартира	12	2	38.28	1	16.44	2.70
232	Квартира	12	2	64.13	2	43.15	2.70
233	Квартира	12	2	78.17	3	44.11	2.70
234	Квартира	12	2	55.96	2	37.28	2.70
235	Квартира	13	2	55.66	2	36.98	2.70
236	Квартира	13	2	39.87	1	11.01	2.70
237	Квартира	13	2	44.46	1	12.85	2.70
238	Квартира	13	2	63.78	2	42.80	2.70
239	Квартира	13	2	38.28	1	16.44	2.70
240	Квартира	13	2	64.13	2	43.15	2.70
241	Квартира	13	2	78.17	3	44.11	2.70
242	Квартира	13	2	55.96	2	37.28	2.70
243	Квартира	14	2	60.38	2	40.30	2.70
244	Квартира	14	2	44.42	1	14.26	2.70
245	Квартира	14	2	50.52	1	17.01	2.70
246	Квартира	14	2	67.83	2	43.35	2.70
247	Квартира	14	2	41.44	1	17.92	2.70
248	Квартира	14	2	68.18	2	43.70	2.70
249	Квартира	14	2	87.05	3	48.27	2.70

250	Квартира	14	2	60.66	2	40.58	2.70
251	Квартира	15	2	60.38	2	40.30	2.70
252	Квартира	15	2	44.42	1	14.26	2.70
253	Квартира	15	2	50.52	1	17.01	2.70
254	Квартира	15	2	67.83	2	43.35	2.70
255	Квартира	15	2	41.44	1	17.92	2.70
256	Квартира	15	2	68.18	2	43.70	2.70
257	Квартира	15	2	87.05	3	48.27	2.70
258	Квартира	15	2	60.66	2	40.58	2.70
259	Квартира	16	2	117.81	4	57.50	2.70
260	Квартира	16	2	128.01	4	58.78	2.70
261	Квартира	16	2	90.72	3	44.41	2.70
262	Квартира	16	2	121.48	4	58.85	2.70
263	Квартира	16	2	66.12	2	45.74	2.70
264	Квартира	2	3	55.96	2	37.28	2.70
265	Квартира	2	3	70.82	3	41.10	2.70
266	Квартира	2	3	45.31	1	11.96	2.70
267	Квартира	2	3	43.49	1	28.72	2.70
268	Квартира	2	3	64.15	2	43.15	2.70
269	Квартира	2	3	38.28	1	16.44	2.70
270	Квартира	2	3	63.78	2	42.80	2.70
271	Квартира	2	3	44.46	1	12.85	2.70
272	Квартира	2	3	39.87	1	11.01	2.70
273	Квартира	2	3	55.66	2	36.98	2.70
274	Квартира	3	3	55.96	2	37.28	2.70
275	Квартира	3	3	70.82	3	41.10	2.70
276	Квартира	3	3	45.31	1	11.96	2.70
277	Квартира	3	3	43.49	1	28.72	2.70
278	Квартира	3	3	64.15	2	43.15	2.70
279	Квартира	3	3	38.28	1	16.44	2.70
280	Квартира	3	3	63.78	2	42.80	2.70
281	Квартира	3	3	44.46	1	12.85	2.70
282	Квартира	3	3	39.87	1	11.01	2.70
283	Квартира	3	3	55.66	2	36.98	2.70
284	Квартира	4	3	55.96	2	37.28	2.70
285	Квартира	4	3	70.82	3	41.10	2.70
286	Квартира	4	3	45.31	1	11.96	2.70
287	Квартира	4	3	43.49	1	28.72	2.70
288	Квартира	4	3	64.15	2	43.15	2.70
289	Квартира	4	3	38.28	1	16.44	2.70
290	Квартира	4	3	63.78	2	42.80	2.70
291	Квартира	4	3	44.46	1	12.85	2.70
292	Квартира	4	3	39.87	1	11.01	2.70
293	Квартира	4	3	55.66	2	36.98	2.70
294	Квартира	5	3	55.96	2	37.28	2.70
295	Квартира	5	3	70.82	3	41.10	2.70

296	Квартира	5	3	45.31	1	11.96	2.70
297	Квартира	5	3	43.49	1	28.72	2.70
298	Квартира	5	3	64.15	2	43.15	2.70
299	Квартира	5	3	38.28	1	16.44	2.70
300	Квартира	5	3	63.78	2	42.80	2.70
301	Квартира	5	3	44.46	1	12.85	2.70
302	Квартира	5	3	39.87	1	11.01	2.70
303	Квартира	5	3	55.66	2	36.98	2.70
304	Квартира	6	3	55.96	2	37.28	2.70
305	Квартира	6	3	70.82	3	41.10	2.70
306	Квартира	6	3	45.31	1	11.96	2.70
307	Квартира	6	3	43.49	1	28.72	2.70
308	Квартира	6	3	64.15	2	43.15	2.70
309	Квартира	6	3	38.28	1	16.44	2.70
310	Квартира	6	3	63.78	2	42.80	2.70
311	Квартира	6	3	44.46	1	12.85	2.70
312	Квартира	6	3	39.87	1	11.01	2.70
313	Квартира	6	3	55.66	2	36.98	2.70
314	Квартира	7	3	55.96	2	37.28	2.70
315	Квартира	7	3	70.82	3	41.10	2.70
316	Квартира	7	3	45.31	1	11.96	2.70
317	Квартира	7	3	43.49	1	28.72	2.70
318	Квартира	7	3	64.15	2	43.15	2.70
319	Квартира	7	3	38.28	1	16.44	2.70
320	Квартира	7	3	63.78	2	42.80	2.70
321	Квартира	7	3	44.46	1	12.85	2.70
322	Квартира	7	3	39.87	1	11.01	2.70
323	Квартира	7	3	55.66	2	36.98	2.70
324	Квартира	8	3	55.96	2	37.28	2.70
325	Квартира	8	3	70.82	3	41.10	2.70
326	Квартира	8	3	45.31	1	11.96	2.70
327	Квартира	8	3	43.49	1	28.72	2.70
328	Квартира	8	3	64.15	2	43.15	2.70
329	Квартира	8	3	38.28	1	16.44	2.70
330	Квартира	8	3	63.78	2	42.80	2.70
331	Квартира	8	3	44.46	1	12.85	2.70
332	Квартира	8	3	39.87	1	11.01	2.70
333	Квартира	8	3	55.66	2	36.98	2.70
334	Квартира	9	3	55.96	2	37.28	2.70
335	Квартира	9	3	70.82	3	41.10	2.70
336	Квартира	9	3	45.31	1	11.96	2.70
337	Квартира	9	3	43.49	1	28.72	2.70
338	Квартира	9	3	64.15	2	43.15	2.70
339	Квартира	9	3	38.28	1	16.44	2.70
340	Квартира	9	3	63.78	2	42.80	2.70
341	Квартира	9	3	44.46	1	12.85	2.70

342	Квартира	9	3	39.87	1	11.01	2.70
343	Квартира	9	3	55.66	2	36.98	2.70
344	Квартира	10	3	55.96	2	37.28	2.70
345	Квартира	10	3	70.82	3	41.10	2.70
346	Квартира	10	3	45.31	1	11.96	2.70
347	Квартира	10	3	43.49	1	28.72	2.70
348	Квартира	10	3	64.15	2	43.15	2.70
349	Квартира	10	3	38.28	1	16.44	2.70
350	Квартира	10	3	63.78	2	42.80	2.70
351	Квартира	10	3	44.46	1	12.85	2.70
352	Квартира	10	3	39.87	1	11.01	2.70
353	Квартира	10	3	55.66	2	36.98	2.70
354	Квартира	11	3	55.96	2	37.28	2.70
355	Квартира	11	3	70.82	3	41.10	2.70
356	Квартира	11	3	45.31	1	11.96	2.70
357	Квартира	11	3	43.49	1	28.72	2.70
358	Квартира	11	3	64.15	2	43.15	2.70
359	Квартира	11	3	38.28	1	16.44	2.70
360	Квартира	11	3	63.78	2	42.80	2.70
361	Квартира	11	3	44.46	1	12.85	2.70
362	Квартира	11	3	39.87	1	11.01	2.70
363	Квартира	11	3	55.66	2	36.98	2.70
364	Квартира	12	3	55.96	2	37.28	2.70
365	Квартира	12	3	70.82	3	41.10	2.70
366	Квартира	12	3	45.31	1	11.96	2.70
367	Квартира	12	3	43.49	1	28.72	2.70
368	Квартира	12	3	64.15	2	43.15	2.70
369	Квартира	12	3	38.28	1	16.44	2.70
370	Квартира	12	3	63.78	2	42.80	2.70
371	Квартира	12	3	44.46	1	12.85	2.70
372	Квартира	12	3	39.87	1	11.01	2.70
373	Квартира	12	3	55.66	2	36.98	2.70
374	Квартира	13	3	55.96	2	37.28	2.70
375	Квартира	13	3	70.82	3	41.10	2.70
376	Квартира	13	3	45.31	1	11.96	2.70
377	Квартира	13	3	43.49	1	28.72	2.70
378	Квартира	13	3	64.15	2	43.15	2.70
379	Квартира	13	3	38.28	1	16.44	2.70
380	Квартира	13	3	63.78	2	42.80	2.70
381	Квартира	13	3	44.46	1	12.85	2.70
382	Квартира	13	3	39.87	1	11.01	2.70
383	Квартира	13	3	55.66	2	36.98	2.70
384	Квартира	14	3	60.69	2	40.61	2.70
385	Квартира	14	3	75.72	3	44.60	2.70
386	Квартира	14	3	45.86	1	12.51	2.70
387	Квартира	14	3	46.99	1	28.72	2.70

388	Квартира	14	3	68.17	2	43.69	2.70
389	Квартира	14	3	41.44	1	17.92	2.70
390	Квартира	14	3	67.82	2	43.34	2.70
391	Квартира	14	3	50.52	1	17.01	2.70
392	Квартира	14	3	44.42	1	14.26	2.70
393	Квартира	14	3	60.39	2	40.31	2.70
394	Квартира	15	3	60.69	2	40.61	2.70
395	Квартира	15	3	75.72	3	44.60	2.70
396	Квартира	15	3	45.86	1	12.51	2.70
397	Квартира	15	3	46.99	1	28.72	2.70
398	Квартира	15	3	68.17	2	43.69	2.70
399	Квартира	15	3	41.44	1	17.92	2.70
400	Квартира	15	3	67.82	2	43.34	2.70
401	Квартира	15	3	50.52	1	17.01	2.70
402	Квартира	15	3	44.42	1	14.26	2.70
403	Квартира	15	3	60.39	2	40.31	2.70
404	Квартира	16	3	66.12	2	45.74	2.70
405	Квартира	16	3	81.43	3	50.01	2.70
406	Квартира	16	3	99.74	3	52.86	2.70
407	Квартира	16	3	114.75	4	57.56	2.70
408	Квартира	16	3	127.50	4	58.77	2.70
409	Квартира	16	3	117.86	4	57.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	170.92	ДДУ	170.92	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	141.12	ДДУ	141.12	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	133.55	ДДУ	133.55	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	97.43	ДДУ	97.43	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	88.27	ДДУ	88.27	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	140.47	ДДУ	140.47	3.30
7	Нежилое помещение	1	2	133.59	ДДУ	133.59	3.30
8	Нежилое помещение	1	2	97.43	ДДУ	97.43	3.30
9	Нежилое помещение	1	3	97.43	ДДУ	97.43	3.30
10	Нежилое помещение	1	3	133.55	ДДУ	133.55	3.30

11	Нежилое помещение	1	3	141.12	ДДУ	141.12	3.30
12	Нежилое помещение	1	3	170.92	ДДУ	170.92	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	4.32
2	Вестибюль	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.55
3	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	8.27
4	Помещение консьержа	БС-1, 1 этаж	Общественное	5.54
5	Санузел	БС-1, 1 этаж	Техническое	2.13
6	Комната уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж	Техническое	2.72
7	Внеквартирный коридор	БС-1, 1 этаж	Общественное	64.76
8	Лифтовый холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.07
9	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	13.16
10	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж	Общественное	12.07
11	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж	Общественное	13.16
12	Переходной балкон	БС-1, 2 этаж	Общественное	7.70
13	Внеквартирный коридор	БС-1, 2 этаж	Общественное	64.76
14	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж	Общественное	12.07
15	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж	Общественное	13.16
16	Переходной балкон	БС-1, 3 этаж	Общественное	7.70
17	Внеквартирный коридор	БС-1, 3 этаж	Общественное	64.76
18	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж	Общественное	12.07
19	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж	Общественное	13.16
20	Переходной балкон	БС-1, 4 этаж	Общественное	7.70
21	Внеквартирный коридор	БС-1, 4 этаж	Общественное	64.76
22	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж	Общественное	12.07
23	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж	Общественное	13.16
24	Переходной балкон	БС-1, 5 этаж	Общественное	7.70
25	Внеквартирный коридор	БС-1, 5 этаж	Общественное	64.76
26	Лифтовый холл	БС-1, 6 этаж	Общественное	12.07
27	Лестничная клетка	БС-1, 6 этаж	Общественное	13.16
28	Переходной балкон	БС-1, 6 этаж	Общественное	7.70
29	Внеквартирный коридор	БС-1, 6 этаж	Общественное	64.76
30	Лифтовый холл	БС-1, 7 этаж	Общественное	12.07
31	Лестничная клетка	БС-1, 7 этаж	Общественное	13.16
32	Переходной балкон	БС-1, 7 этаж	Общественное	7.70
33	Внеквартирный коридор	БС-1, 7 этаж	Общественное	64.76
30	Лифтовый холл	БС-1, 8 этаж	Общественное	12.07

31	Лестничная клетка	БС-1, 8 этаж	Общественное	13.16
32	Переходной балкон	БС-1, 8 этаж	Общественное	7.70
33	Внеквартирный коридор	БС-1, 8 этаж	Общественное	64.76
37	Лифтовый холл	БС-1, 9 этаж	Общественное	12.07
38	Лестничная клетка	БС-1, 9 этаж	Общественное	13.16
39	Переходной балкон	БС-1, 9 этаж	Общественное	7.70
40	Внеквартирный коридор	БС-1, 9 этаж	Общественное	64.76
41	Лифтовый холл	БС-1, 10 этаж	Общественное	12.07
42	Лестничная клетка	БС-1, 10 этаж	Общественное	13.16
43	Переходной балкон	БС-1, 10 этаж	Общественное	7.70
44	Внеквартирный коридор	БС-1, 10 этаж	Общественное	64.76
45	Лифтовый холл	БС-1, 11 этаж	Общественное	12.07
46	Лестничная клетка	БС-1, 11 этаж	Общественное	13.16
47	Переходной балкон	БС-1, 11 этаж	Общественное	7.70
48	Внеквартирный коридор	БС-1, 11 этаж	Общественное	64.76
49	Лифтовый холл	БС-1, 12 этаж	Общественное	12.07
50	Лестничная клетка	БС-1, 12 этаж	Общественное	13.16
51	Переходной балкон	БС-1, 12 этаж	Общественное	7.70
52	Внеквартирный коридор	БС-1, 12 этаж	Общественное	64.76
53	Лифтовый холл	БС-1, 13 этаж	Общественное	12.07
54	Лестничная клетка	БС-1, 13 этаж	Общественное	13.16
55	Переходной балкон	БС-1, 13 этаж	Общественное	7.70
56	Внеквартирный коридор	БС-1, 13 этаж	Общественное	64.76
57	Лифтовый холл	БС-1, 14 этаж	Общественное	12.07
58	Лестничная клетка	БС-1, 14 этаж	Общественное	13.16
59	Переходной балкон	БС-1, 14 этаж	Общественное	7.70
60	Внеквартирный коридор	БС-1, 14 этаж	Общественное	64.76
61	Лифтовый холл	БС-1, 15 этаж	Общественное	12.07
62	Лестничная клетка	БС-1, 15 этаж	Общественное	13.16
63	Переходной балкон	БС-1, 15 этаж	Общественное	7.70
64	Внеквартирный коридор	БС-1, 15 этаж	Общественное	64.76
65	Лифтовый холл	БС-1, 16 этаж	Общественное	12.07
66	Лестничная клетка	БС-1, 16 этаж	Общественное	13.16
67	Переходной балкон	БС-1, 16 этаж	Общественное	7.70
68	Внеквартирный коридор	БС-1, 16 этаж	Общественное	56.70
64	Машинное помещение лифтов	БС-1, кровля	Техническое	24.09
65	Переходной балкон	БС-1, кровля	Общественное	7.41
66	Лестничная клетка	БС-1, кровля	Общественное	13.16
67	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.32
68	Вестибюль	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.55
69	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.27
70	Помещение консьержа	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.54
71	Санузел	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.13
72	Комната уборочного инвентаря	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.72
73	Внеквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	54.27

74	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.07
75	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.16
76	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	12.07
77	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	13.16
78	Переходной балкон	БС-2, 2 этаж	Общественное	7.70
79	Внеквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	54.27
80	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	12.07
81	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	13.16
82	Переходной балкон	БС-2, 3 этаж	Общественное	7.70
83	Внеквартирный коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	54.27
84	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	12.07
85	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	13.16
86	Переходной балкон	БС-2, 4 этаж	Общественное	7.70
87	Внеквартирный коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	54.27
88	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	12.07
89	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	13.16
90	Переходной балкон	БС-2, 5 этаж	Общественное	7.70
91	Внеквартирный коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	54.27
92	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	12.07
93	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	13.16
94	Переходной балкон	БС-2, 6 этаж	Общественное	7.70
95	Внеквартирный коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	54.27
96	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	12.07
97	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	13.16
98	Переходной балкон	БС-2, 7 этаж	Общественное	7.70
99	Внеквартирный коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	54.27
100	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	12.07
101	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	13.16
102	Переходной балкон	БС-2, 8 этаж	Общественное	7.70
103	Внеквартирный коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	54.27
104	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	12.07
105	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	13.16
106	Переходной балкон	БС-2, 9 этаж	Общественное	7.70
107	Внеквартирный коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	54.27
108	Лифтовый холл	БС-2, 10 этаж	Общественное	12.07
109	Лестничная клетка	БС-2, 10 этаж	Общественное	13.16
110	Переходной балкон	БС-2, 10 этаж	Общественное	7.70
111	Внеквартирный коридор	БС-2, 10 этаж	Общественное	54.27
112	Лифтовый холл	БС-2, 11 этаж	Общественное	12.07
113	Лестничная клетка	БС-2, 11 этаж	Общественное	13.16
114	Переходной балкон	БС-2, 11 этаж	Общественное	7.70
115	Внеквартирный коридор	БС-2, 11 этаж	Общественное	54.27
116	Лифтовый холл	БС-2, 12 этаж	Общественное	12.07
117	Лестничная клетка	БС-2, 12 этаж	Общественное	13.16
118	Переходной балкон	БС-2, 12 этаж	Общественное	7.70
119	Внеквартирный коридор	БС-2, 12 этаж	Общественное	54.27

120	Лифтовый холл	БС-2, 13 этаж	Общественное	12.07
121	Лестничная клетка	БС-2, 13 этаж	Общественное	13.16
122	Переходной балкон	БС-2, 13 этаж	Общественное	7.70
123	Внеквартирный коридор	БС-2, 13 этаж	Общественное	54.27
124	Лифтовый холл	БС-2, 14 этаж	Общественное	12.07
125	Лестничная клетка	БС-2, 14 этаж	Общественное	13.16
126	Переходной балкон	БС-2, 14 этаж	Общественное	7.70
127	Внеквартирный коридор	БС-2, 14 этаж	Общественное	54.27
128	Лифтовый холл	БС-2, 15 этаж	Общественное	12.07
129	Лестничная клетка	БС-2, 15 этаж	Общественное	13.16
130	Переходной балкон	БС-2, 15 этаж	Общественное	7.70
131	Внеквартирный коридор	БС-2, 15 этаж	Общественное	54.27
132	Лифтовый холл	БС-2, 16 этаж	Общественное	12.07
133	Лестничная клетка	БС-2, 16 этаж	Общественное	13.16
134	Переходной балкон	БС-2, 16 этаж	Общественное	7.70
135	Внеквартирный коридор	БС-2, 16 этаж	Общественное	44.60
136	Машинное помещение лифтов	БС-2, кровля	Техническое	24.09
137	Переходной балкон	БС-2, кровля	Общественное	7.41
138	Лестничная клетка	БС-2, кровля	Общественное	13.16
139	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	4.32
140	Вестибюль	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.55
141	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	8.27
142	Помещение консьержа	БС-3, 1 этаж	Общественное	5.54
143	Санузел	БС-3, 1 этаж	Техническое	2.13
144	Комната уборочного инвентаря	БС-3, 1 этаж	Техническое	2.72
145	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	13.16
146	Лифтовый холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.07
147	Внеквартирный коридор	БС-3, 1 этаж	Общественное	64.76
148	Лестничная клетка	БС-3, 2 этаж	Общественное	13.16
149	Лифтовый холл	БС-3, 2 этаж	Общественное	12.07
150	Переходной балкон	БС-3, 2 этаж	Общественное	7.70
151	Внеквартирный коридор	БС-3, 2 этаж	Общественное	64.76
152	Лестничная клетка	БС-3, 3 этаж	Общественное	13.16
153	Лифтовый холл	БС-3, 3 этаж	Общественное	12.07
154	Переходной балкон	БС-3, 3 этаж	Общественное	7.70
155	Внеквартирный коридор	БС-3, 3 этаж	Общественное	64.76
156	Лестничная клетка	БС-3, 4 этаж	Общественное	13.16
157	Лифтовый холл	БС-3, 4 этаж	Общественное	12.07
158	Переходной балкон	БС-3, 4 этаж	Общественное	7.70
159	Внеквартирный коридор	БС-3, 4 этаж	Общественное	64.76
160	Лестничная клетка	БС-3, 5 этаж	Общественное	13.16
161	Лифтовый холл	БС-3, 5 этаж	Общественное	12.07
162	Переходной балкон	БС-3, 5 этаж	Общественное	7.70
163	Внеквартирный коридор	БС-3, 5 этаж	Общественное	64.76
164	Лестничная клетка	БС-3, 6 этаж	Общественное	13.16

165	Лифтовый холл	БС-3, 6 этаж	Общественное	12.07
166	Переходной балкон	БС-3, 6 этаж	Общественное	7.70
167	Внеквартирный коридор	БС-3, 6 этаж	Общественное	64.76
168	Лестничная клетка	БС-3, 7 этаж	Общественное	13.16
169	Лифтовый холл	БС-3, 7 этаж	Общественное	12.07
170	Переходной балкон	БС-3, 7 этаж	Общественное	7.70
171	Внеквартирный коридор	БС-3, 7 этаж	Общественное	64.76
172	Лестничная клетка	БС-3, 8 этаж	Общественное	13.16
173	Лифтовый холл	БС-3, 8 этаж	Общественное	12.07
174	Переходной балкон	БС-3, 8 этаж	Общественное	7.70
175	Внеквартирный коридор	БС-3, 8 этаж	Общественное	64.76
176	Лестничная клетка	БС-3, 9 этаж	Общественное	13.16
177	Лифтовый холл	БС-3, 9 этаж	Общественное	12.07
178	Переходной балкон	БС-3, 9 этаж	Общественное	7.70
179	Внеквартирный коридор	БС-3, 9 этаж	Общественное	64.76
180	Лестничная клетка	БС-3, 10 этаж	Общественное	13.16
181	Лифтовый холл	БС-3, 10 этаж	Общественное	12.07
182	Переходной балкон	БС-3, 10 этаж	Общественное	7.70
183	Внеквартирный коридор	БС-3, 10 этаж	Общественное	64.76
184	Лестничная клетка	БС-3, 11 этаж	Общественное	13.16
185	Лифтовый холл	БС-3, 11 этаж	Общественное	12.07
186	Переходной балкон	БС-3, 11 этаж	Общественное	7.70
187	Внеквартирный коридор	БС-3, 11 этаж	Общественное	64.76
188	Лестничная клетка	БС-3, 12 этаж	Общественное	13.16
189	Лифтовый холл	БС-3, 12 этаж	Общественное	12.07
190	Переходной балкон	БС-3, 12 этаж	Общественное	7.70
191	Внеквартирный коридор	БС-3, 12 этаж	Общественное	64.76
192	Лестничная клетка	БС-3, 13 этаж	Общественное	13.16
193	Лифтовый холл	БС-3, 13 этаж	Общественное	12.07
194	Переходной балкон	БС-3, 13 этаж	Общественное	7.70
195	Внеквартирный коридор	БС-3, 13 этаж	Общественное	64.76
	Лестничная клетка	БС-3, 14 этаж	Общественное	13.16
196	Лифтовый холл	БС-3, 14 этаж	Общественное	12.07
197	Переходной балкон	БС-3, 14 этаж	Общественное	7.70
198	Внеквартирный коридор	БС-3, 14 этаж	Общественное	64.76
199	Лестничная клетка	БС-3, 15 этаж	Общественное	13.16
200	Лифтовый холл	БС-3, 15 этаж	Общественное	12.07
201	Переходной балкон	БС-3, 15 этаж	Общественное	7.70
202	Внеквартирный коридор	БС-3, 15 этаж	Общественное	64.76
203	Лифтовый холл	БС-3, 16 этаж	Общественное	12.07
204	Лестничная клетка	БС-3, 16 этаж	Общественное	13.16
205	Переходной балкон	БС-3, 16 этаж	Общественное	7.70
206	Внеквартирный коридор	БС-3, 16 этаж	Общественное	56.70
207	Машинное помещение лифтов	БС-3, кровля	Техническое	24.09
208	Лестничная клетка	БС-3, кровля	Общественное	13.16

209	Переходной балкон		БС-3, кровля	Общественное	7.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение		
2	Подвальное помещение	ИТП/ВНС	Теплоснабжение/Водоснабжение		
3	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция		
4	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение		
5	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция		
6	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение		
7	Подвальное помещение	Венткамера	Вентиляция		
8	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений		
9	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений		
10	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений		
11	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров		
12	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров		
13	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров		
14	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования		
15	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования		
16	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 873 506 868,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 255
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 884,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 944,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 880 551 172 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 819 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сегодня литер 5.1, этап 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 235
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
102	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
103	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
104	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
105	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
107	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
108	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
110	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
112	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
113	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
114	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
115	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
116	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
117	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
118	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
119	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

195	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
196	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
197	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
198	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
199	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
200	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
201	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
202	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей на 73 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2525.90
2	Лестничная клетка 11	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
3	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
4	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	27.20
5	Лестничная клетка 10	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
6	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.80
7	Помещение хранения автомобилей на 83 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2401.10
8	Лестничная клетка 9	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
9	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
10	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	28.60
11	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.20
12	Рампа 3	Подземная автостоянка	Техническое	114.90
13	Лестничная клетка 12	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
14	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	9.50
15	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	26.70
16	Помещение хранения автомобилей на 76 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2317.90
17	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	13.20
18	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.40
19	Лестничная клетка 13	Подземная автостоянка	Общественное	12.90
20	Помещение АУПТ	Подземная автостоянка	Техническое	42.20
21	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	12.60

22	Электрощитовая		Подземная автостоянка	Техническое	14.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальное помещение		Венткамера	Вентиляция	
2	Подвальное помещение		АУПТ	Пожарная сигнализация	
3	Подвальное помещение		Венткамера	Вентиляция	
4	Подвальное помещение		Венткамера	Вентиляция	
5	Подвальное помещение		Электрощитовая	Электроснабжение	
6	Подвальное помещение		Венткамера	Вентиляция	
7	Подвальное помещение		Венткамера	Вентиляция	
8	Подвальное помещение		Электрощитовая	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 333 400 028,69 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 229,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 817 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 8.Этап 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 12
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены двенадцать площадок с навесами для разных возрастных групп детей. Размеры площадок приняты из расчета не менее 7 м2 на ребенка ясельной группы и 9м2 на ребенка для детей от 3х лет. На детской площадке запроектированы: лабиринт «малыш»-1 шт. игровой элемент «автобус»-1 шт. игровой комплекс – 3 шт. игровой элемент «паровозик»-1 шт. горка «кораблик»-1 шт. детский игровой комплекс мини – 2 шт. игровой элемент «гусеница»-1 шт. качалка «дельфин»-1 шт. игровой домик «счета»-1 шт. стол со скамьями и навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 315,0 м2 Спортивная площадка оборудована следующим инвентарем: гимнастический комплекс – 1 шт. тренажер детский – 2 шт. детский спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Количество контейнеров-1 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры.Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле.(Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г.выданные ООО"Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2101.49	Помещение	2101.49	2.25
2	Нежилое помещение	1	1	2101.47	Помещение	2101.47	3.00
3	Нежилое помещение	2	1	2101.47	Помещение	2101.47	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 493 038 384,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067757-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076054-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 6.Этап 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 78 433,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров – 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.18	2	36.76	2.70
2	Квартира	2	1	39.87	1	11.01	2.70
3	Квартира	2	1	44.46	1	12.85	2.70
4	Квартира	2	1	63.78	2	42.80	2.70
5	Квартира	2	1	38.28	1	16.44	2.70
6	Квартира	2	1	64.15	2	43.15	2.70
7	Квартира	2	1	43.49	1	28.72	2.70
8	Квартира	2	1	45.31	1	11.96	2.70
9	Квартира	2	1	70.82	3	41.10	2.70
10	Квартира	2	1	56.00	2	37.30	2.70
11	Квартира	3	1	55.66	2	36.98	2.70
12	Квартира	3	1	39.87	1	11.01	2.70
13	Квартира	3	1	44.46	1	12.85	2.70
14	Квартира	3	1	63.78	2	42.80	2.70
15	Квартира	3	1	38.28	1	16.44	2.70
16	Квартира	3	1	64.15	2	43.15	2.70
17	Квартира	3	1	43.49	1	28.72	2.70
18	Квартира	3	1	45.31	1	11.96	2.70
19	Квартира	3	1	70.82	3	41.10	2.70
20	Квартира	3	1	56.00	2	37.30	2.70
21	Квартира	4	1	55.66	2	36.98	2.70
22	Квартира	4	1	39.87	1	11.01	2.70
23	Квартира	4	1	44.46	1	12.85	2.70

24	Квартира	4	1	63.78	2	42.80	2.70
25	Квартира	4	1	38.28	1	16.44	2.70
26	Квартира	4	1	64.15	2	43.15	2.70
27	Квартира	4	1	43.49	1	28.72	2.70
28	Квартира	4	1	45.31	1	11.96	2.70
29	Квартира	4	1	70.82	3	41.10	2.70
30	Квартира	4	1	56.00	2	37.30	2.70
31	Квартира	5	1	55.66	2	36.98	2.70
32	Квартира	5	1	39.87	1	11.01	2.70
33	Квартира	5	1	44.46	1	12.85	2.70
34	Квартира	5	1	63.78	2	42.80	2.70
35	Квартира	5	1	38.28	1	16.44	2.70
36	Квартира	5	1	64.15	2	43.15	2.70
37	Квартира	5	1	43.49	1	28.72	2.70
38	Квартира	5	1	45.31	1	11.96	2.70
39	Квартира	5	1	70.82	3	41.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.00	2	37.30	2.70
41	Квартира	6	1	55.66	2	36.98	2.70
42	Квартира	6	1	39.87	1	11.01	2.70
43	Квартира	6	1	44.46	1	12.85	2.70
44	Квартира	6	1	63.78	2	42.80	2.70
45	Квартира	6	1	38.28	1	16.44	2.70
46	Квартира	6	1	64.15	2	43.15	2.70
47	Квартира	6	1	43.49	1	28.72	2.70
48	Квартира	6	1	45.31	1	11.96	2.70
49	Квартира	6	1	70.82	3	41.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.00	2	37.30	2.70
51	Квартира	7	1	55.66	2	36.98	2.70
52	Квартира	7	1	39.87	1	11.01	2.70
53	Квартира	7	1	44.46	1	12.85	2.70
54	Квартира	7	1	63.78	2	42.80	2.70
55	Квартира	7	1	38.28	1	16.44	2.70
56	Квартира	7	1	64.15	2	43.15	2.70
57	Квартира	7	1	43.49	1	28.72	2.70
58	Квартира	7	1	45.31	1	11.96	2.70
59	Квартира	7	1	70.82	3	41.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.00	2	37.30	2.70
61	Квартира	8	1	55.66	2	36.98	2.70
62	Квартира	8	1	39.87	1	11.01	2.70
63	Квартира	8	1	44.46	1	12.85	2.70
64	Квартира	8	1	63.78	2	42.80	2.70
65	Квартира	8	1	38.28	1	16.44	2.70
66	Квартира	8	1	64.15	2	43.15	2.70
67	Квартира	8	1	43.49	1	28.72	2.70
68	Квартира	8	1	45.31	1	11.96	2.70
69	Квартира	8	1	70.82	3	41.10	2.70

70	Квартира	8	1	56.00	2	37.30	2.70
71	Квартира	9	1	55.66	2	36.98	2.70
72	Квартира	9	1	39.87	1	11.01	2.70
73	Квартира	9	1	44.46	1	12.85	2.70
74	Квартира	9	1	63.78	2	42.80	2.70
75	Квартира	9	1	38.28	1	16.44	2.70
76	Квартира	9	1	64.15	2	43.15	2.70
77	Квартира	9	1	43.49	1	28.72	2.70
78	Квартира	9	1	45.31	1	11.96	2.70
79	Квартира	9	1	70.82	3	41.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.00	2	37.30	2.70
81	Квартира	10	1	55.66	2	36.98	2.70
82	Квартира	10	1	39.87	1	11.01	2.70
83	Квартира	10	1	44.46	1	12.85	2.70
84	Квартира	10	1	63.78	2	42.80	2.70
85	Квартира	10	1	38.28	1	16.44	2.70
86	Квартира	10	1	64.15	2	43.15	2.70
87	Квартира	10	1	43.49	1	28.72	2.70
88	Квартира	10	1	45.31	1	11.96	2.70
89	Квартира	10	1	70.82	3	41.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.00	2	37.30	2.70
91	Квартира	11	1	55.66	2	36.98	2.70
92	Квартира	11	1	39.87	1	11.01	2.70
93	Квартира	11	1	44.46	1	12.85	2.70
94	Квартира	11	1	63.78	2	42.80	2.70
95	Квартира	11	1	38.28	1	16.44	2.70
96	Квартира	11	1	64.15	2	43.15	2.70
97	Квартира	11	1	43.49	1	28.72	2.70
98	Квартира	11	1	45.31	1	11.96	2.70
99	Квартира	11	1	70.82	3	41.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.00	2	37.30	2.70
101	Квартира	12	1	55.66	2	36.98	2.70
102	Квартира	12	1	39.87	1	11.01	2.70
103	Квартира	12	1	44.46	1	12.85	2.70
104	Квартира	12	1	63.78	2	42.80	2.70
105	Квартира	12	1	38.28	1	16.44	2.70
106	Квартира	12	1	64.15	2	43.15	2.70
107	Квартира	12	1	43.49	1	28.72	2.70
108	Квартира	12	1	45.31	1	11.96	2.70
109	Квартира	12	1	70.82	3	41.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.00	2	37.30	2.70
111	Квартира	13	1	55.66	2	36.98	2.70
112	Квартира	13	1	39.87	1	11.01	2.70
113	Квартира	13	1	44.46	1	12.85	2.70
114	Квартира	13	1	63.78	2	42.80	2.70
115	Квартира	13	1	38.28	1	16.44	2.70

116	Квартира	13	1	64.15	2	43.15	2.70
117	Квартира	13	1	43.49	1	28.72	2.70
118	Квартира	13	1	45.31	1	11.96	2.70
119	Квартира	13	1	70.82	3	41.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.00	2	37.30	2.70
121	Квартира	14	1	60.39	2	40.31	2.70
122	Квартира	14	1	44.42	1	14.26	2.70
123	Квартира	14	1	50.52	1	17.01	2.70
124	Квартира	14	1	67.82	2	43.34	2.70
125	Квартира	14	1	41.44	1	17.92	2.70
126	Квартира	14	1	68.17	2	43.69	2.70
127	Квартира	14	1	46.99	1	28.72	2.70
128	Квартира	14	1	45.86	1	12.51	2.70
129	Квартира	14	1	75.72	3	44.60	2.70
130	Квартира	14	1	60.69	2	40.61	2.70
131	Квартира	15	1	60.39	2	40.31	2.70
132	Квартира	15	1	44.42	1	14.26	2.70
133	Квартира	15	1	50.52	1	17.01	2.70
134	Квартира	15	1	67.82	2	43.34	2.70
135	Квартира	15	1	41.44	1	17.92	2.70
136	Квартира	15	1	68.17	2	43.69	2.70
137	Квартира	15	1	46.99	1	28.72	2.70
138	Квартира	15	1	45.86	1	12.51	2.70
139	Квартира	15	1	75.72	3	44.60	2.70
140	Квартира	15	1	60.69	2	40.61	2.70
141	Квартира	16	1	117.86	4	57.53	2.70
142	Квартира	16	1	127.50	4	58.77	2.70
143	Квартира	16	1	114.75	4	57.56	2.70
144	Квартира	16	1	99.74	3	52.86	2.70
145	Квартира	16	1	81.43	3	50.01	2.70
146	Квартира	16	1	66.12	2	45.74	2.70
147	Квартира	2	2	55.96	2	37.28	2.70
148	Квартира	2	2	70.82	3	41.10	2.70
149	Квартира	2	2	45.31	1	11.96	2.70
150	Квартира	2	2	43.49	1	28.72	2.70
151	Квартира	2	2	64.15	2	43.15	2.70
152	Квартира	2	2	38.28	1	16.44	2.70
153	Квартира	2	2	63.78	2	42.80	2.70
154	Квартира	2	2	44.46	1	12.85	2.70
155	Квартира	2	2	39.87	1	11.01	2.70
156	Квартира	2	2	55.66	2	36.98	2.70
157	Квартира	3	2	55.96	2	37.28	2.70
158	Квартира	3	2	70.82	3	41.10	2.70
159	Квартира	3	2	45.31	1	11.96	2.70
160	Квартира	3	2	43.49	1	28.72	2.70
161	Квартира	3	2	64.15	2	43.15	2.70

162	Квартира	3	2	38.28	1	16.44	2.70
163	Квартира	3	2	63.78	2	42.80	2.70
164	Квартира	3	2	44.46	1	12.85	2.70
165	Квартира	3	2	39.87	1	11.01	2.70
166	Квартира	3	2	55.66	2	36.98	2.70
167	Квартира	4	2	55.96	2	37.28	2.70
168	Квартира	4	2	70.82	3	41.10	2.70
169	Квартира	4	2	45.31	1	11.96	2.70
170	Квартира	4	2	43.49	1	28.72	2.70
171	Квартира	4	2	64.15	2	43.15	2.70
172	Квартира	4	2	38.28	1	16.44	2.70
173	Квартира	4	2	63.78	2	42.80	2.70
174	Квартира	4	2	44.46	1	12.85	2.70
175	Квартира	4	2	39.87	1	11.01	2.70
176	Квартира	4	2	55.66	2	36.98	2.70
177	Квартира	5	2	55.96	2	37.28	2.70
178	Квартира	5	2	70.82	3	41.10	2.70
179	Квартира	5	2	45.31	1	11.96	2.70
180	Квартира	5	2	43.49	1	28.72	2.70
181	Квартира	5	2	64.15	2	43.15	2.70
182	Квартира	5	2	38.28	1	16.44	2.70
183	Квартира	5	2	63.78	2	42.80	2.70
184	Квартира	5	2	44.46	1	12.85	2.70
185	Квартира	5	2	39.87	1	11.01	2.70
186	Квартира	5	2	55.66	2	36.98	2.70
187	Квартира	6	2	55.96	2	37.28	2.70
188	Квартира	6	2	70.82	3	41.10	2.70
189	Квартира	6	2	45.31	1	11.96	2.70
190	Квартира	6	2	43.49	1	28.72	2.70
191	Квартира	6	2	64.15	2	43.15	2.70
192	Квартира	6	2	38.28	1	16.44	2.70
193	Квартира	6	2	63.78	2	42.80	2.70
194	Квартира	6	2	44.46	1	12.85	2.70
195	Квартира	6	2	39.87	1	11.01	2.70
196	Квартира	6	2	55.66	2	36.98	2.70
197	Квартира	7	2	55.96	2	37.28	2.70
198	Квартира	7	2	70.82	3	41.10	2.70
199	Квартира	7	2	45.31	1	11.96	2.70
200	Квартира	7	2	43.49	1	28.72	2.70
201	Квартира	7	2	64.15	2	43.15	2.70
202	Квартира	7	2	38.28	1	16.44	2.70
203	Квартира	7	2	63.78	2	42.80	2.70
204	Квартира	7	2	44.46	1	12.85	2.70
205	Квартира	7	2	39.87	1	11.01	2.70
206	Квартира	7	2	55.66	2	36.98	2.70
207	Квартира	8	2	55.96	2	37.28	2.70

208	Квартира	8	2	70.82	3	41.10	2.70
209	Квартира	8	2	45.31	1	11.96	2.70
210	Квартира	8	2	43.49	1	28.72	2.70
211	Квартира	8	2	64.15	2	43.15	2.70
212	Квартира	8	2	38.28	1	16.44	2.70
213	Квартира	8	2	63.78	2	42.80	2.70
214	Квартира	8	2	44.46	1	12.85	2.70
215	Квартира	8	2	39.87	1	11.01	2.70
216	Квартира	8	2	55.66	2	36.98	2.70
217	Квартира	9	2	55.96	2	37.28	2.70
218	Квартира	9	2	70.82	3	41.10	2.70
219	Квартира	9	2	45.31	1	11.96	2.70
220	Квартира	9	2	43.49	1	28.72	2.70
221	Квартира	9	2	64.15	2	43.15	2.70
222	Квартира	9	2	38.28	1	16.44	2.70
223	Квартира	9	2	63.78	2	42.80	2.70
224	Квартира	9	2	44.46	1	12.85	2.70
225	Квартира	9	2	39.87	1	11.01	2.70
226	Квартира	9	2	55.66	2	36.98	2.70
227	Квартира	10	2	55.96	2	37.28	2.70
228	Квартира	10	2	70.82	3	41.10	2.70
229	Квартира	10	2	45.31	1	11.96	2.70
230	Квартира	10	2	43.49	1	28.72	2.70
231	Квартира	10	2	64.15	2	43.15	2.70
232	Квартира	10	2	38.28	1	16.44	2.70
233	Квартира	10	2	63.78	2	42.80	2.70
234	Квартира	10	2	44.46	1	12.85	2.70
235	Квартира	10	2	39.87	1	11.01	2.70
236	Квартира	10	2	55.66	2	36.98	2.70
237	Квартира	11	2	55.96	2	37.28	2.70
238	Квартира	11	2	70.82	3	41.10	2.70
239	Квартира	11	2	45.31	1	11.96	2.70
240	Квартира	11	2	43.49	1	28.72	2.70
241	Квартира	11	2	64.15	2	43.15	2.70
242	Квартира	11	2	38.28	1	16.44	2.70
243	Квартира	11	2	63.78	2	42.80	2.70
244	Квартира	11	2	44.46	1	12.85	2.70
245	Квартира	11	2	39.87	1	11.01	2.70
246	Квартира	11	2	55.66	2	36.98	2.70
247	Квартира	12	2	55.96	2	37.28	2.70
248	Квартира	12	2	70.82	3	41.10	2.70
249	Квартира	12	2	45.31	1	11.96	2.70
250	Квартира	12	2	43.49	1	28.72	2.70
251	Квартира	12	2	64.15	2	43.15	2.70
252	Квартира	12	2	38.28	1	16.44	2.70
253	Квартира	12	2	63.78	2	42.80	2.70

254	Квартира	12	2	44.46	1	12.85	2.70
255	Квартира	12	2	39.87	1	11.01	2.70
256	Квартира	12	2	55.66	2	36.98	2.70
257	Квартира	13	2	55.96	2	37.28	2.70
258	Квартира	13	2	70.82	3	41.10	2.70
259	Квартира	13	2	45.31	1	11.96	2.70
260	Квартира	13	2	43.49	1	28.72	2.70
261	Квартира	13	2	64.15	2	43.15	2.70
262	Квартира	13	2	38.28	1	16.44	2.70
263	Квартира	13	2	63.78	2	42.80	2.70
264	Квартира	13	2	44.46	1	12.85	2.70
265	Квартира	13	2	39.87	1	11.01	2.70
266	Квартира	13	2	55.66	2	36.98	2.70
267	Квартира	14	2	60.69	2	40.61	2.70
268	Квартира	14	2	75.72	3	44.60	2.70
269	Квартира	14	2	45.86	1	12.51	2.70
270	Квартира	14	2	46.99	1	28.72	2.70
271	Квартира	14	2	68.17	2	43.69	2.70
272	Квартира	14	2	41.44	1	17.92	2.70
273	Квартира	14	2	67.82	2	43.34	2.70
274	Квартира	14	2	50.52	1	17.01	2.70
275	Квартира	14	2	44.42	1	14.26	2.70
276	Квартира	14	2	60.39	2	40.31	2.70
277	Квартира	15	2	60.69	2	40.61	2.70
278	Квартира	15	2	75.72	3	44.60	2.70
279	Квартира	15	2	45.86	1	12.51	2.70
280	Квартира	15	2	46.99	1	28.72	2.70
281	Квартира	15	2	68.17	2	43.69	2.70
282	Квартира	15	2	41.44	1	17.92	2.70
283	Квартира	15	2	67.82	2	43.34	2.70
284	Квартира	15	2	50.52	1	17.01	2.70
285	Квартира	15	2	44.42	1	14.26	2.70
286	Квартира	15	2	60.39	2	40.31	2.70
287	Квартира	16	2	66.12	2	45.74	2.70
288	Квартира	16	2	81.43	3	50.01	2.70
289	Квартира	16	2	99.74	3	52.86	2.70
290	Квартира	16	2	114.75	4	57.56	2.70
291	Квартира	16	2	127.50	4	58.77	2.70
292	Квартира	16	2	117.86	4	57.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	176.28	ДДУ	176.28	3.30

2	Нежилое помещение	1	1	141.12	ДДУ	141.12	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	133.55	ДДУ	133.55	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	97.43	ДДУ	97.43	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	97.43	ДДУ	97.43	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	133.55	ДДУ	133.55	3.30
7	Нежилое помещение	1	2	141.12	ДДУ	141.12	3.30
8	Нежилое помещение	1	2	170.92	ДДУ	170.92	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	БС-1, подвальное помещение		Техническое	13.16		
2	ИТП/ВНС	БС-1, подвальное помещение		Техническое	54.70		
3	Тамбур	БС-1, 1 этаж		Общественное	4.32		
4	Вестибюль	БС-1, 1 этаж		Общественное	12.55		
5	Колясочная	БС-1, 1 этаж		Общественное	8.27		
6	Помещение консьержа	БС-1, 1 этаж		Общественное	5.54		
7	Санузел	БС-1, 1 этаж		Техническое	2.13		
8	Комната уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж		Техническое	2.72		
9	Лифтовый холл	БС-1, 1 этаж		Общественное	12.07		
10	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж		Общественное	13.16		
11	Внеквартирный коридор	БС-1, 1 этаж		Общественное	64.76		
12	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж		Общественное	12.07		
13	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж		Общественное	13.16		
14	Переходной балкон	БС-1, 2 этаж		Общественное	7.70		
15	Внеквартирный коридор	БС-1, 2 этаж		Общественное	64.76		
16	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж		Общественное	12.07		
17	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж		Общественное	13.16		
18	Переходной балкон	БС-1, 3 этаж		Общественное	7.70		
19	Внеквартирный коридор	БС-1, 3 этаж		Общественное	64.76		
20	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж		Общественное	12.07		
21	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж		Общественное	13.16		
22	Переходной балкон	БС-1, 4 этаж		Общественное	7.70		
23	Внеквартирный коридор	БС-1, 4 этаж		Общественное	64.76		
24	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж		Общественное	12.07		
25	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж		Общественное	13.16		

[illegible]

66	Машинное помещение лифтов	БС-1, кровля	Техническое	24.09
67	Лестничная клетка	БС-1, кровля	Общественное	13.16
68	Переходной балкон	БС-1, кровля	Общественное	7.41
69	Электрощитовая	БС-2, подвальное помещение	Техническое	13.16
70	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.32
71	Вестибюль	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.55
72	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.27
73	Помещение консьержа	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.54
74	Санузел	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.13
75	Комната уборочного инвентаря	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.72
76	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.16
77	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.07
78	Внеквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	64.76
79	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	12.07
80	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	13.16
81	Переходной балкон	БС-2, 2 этаж	Общественное	7.70
82	Внеквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	64.76
83	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	12.07
84	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	13.16
85	Переходной балкон	БС-2, 3 этаж	Общественное	7.70
86	Внеквартирный коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	64.76
87	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	12.07
88	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	13.16
89	Переходной балкон	БС-2, 4 этаж	Общественное	7.70
90	Внеквартирный коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	64.76
91	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	12.07
92	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	13.16
93	Переходной балкон	БС-2, 5 этаж	Общественное	7.70
94	Внеквартирный коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	64.76
95	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	12.07
96	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	13.16
97	Переходной балкон	БС-2, 6 этаж	Общественное	7.70
98	Внеквартирный коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	64.76
99	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	12.07
100	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	13.16
101	Переходной балкон	БС-2, 7 этаж	Общественное	7.70
102	Внеквартирный коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	64.76
103	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	12.07
104	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	13.16
105	Переходной балкон	БС-2, 8 этаж	Общественное	7.70
106	Внеквартирный коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	64.76
107	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	12.07
108	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	13.16
109	Переходной балкон	БС-2, 9 этаж	Общественное	7.70
110	Внеквартирный коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	64.76

111	Лифтовый холл	БС-2, 10 этаж	Общественное	12.07
112	Лестничная клетка	БС-2, 10 этаж	Общественное	13.16
113	Переходной балкон	БС-2, 10 этаж	Общественное	7.70
114	Внеквартирный коридор	БС-2, 10 этаж	Общественное	64.76
115	Лифтовый холл	БС-2, 11 этаж	Общественное	12.07
116	Лестничная клетка	БС-2, 11 этаж	Общественное	13.16
117	Переходной балкон	БС-2, 11 этаж	Общественное	7.70
118	Внеквартирный коридор	БС-2, 11 этаж	Общественное	64.76
119	Лифтовый холл	БС-2, 12 этаж	Общественное	12.07
120	Лестничная клетка	БС-2, 12 этаж	Общественное	13.16
121	Переходной балкон	БС-2, 12 этаж	Общественное	7.70
	Внеквартирный коридор	БС-2, 12 этаж	Общественное	64.76
122	Лифтовый холл	БС-2, 13 этаж	Общественное	12.07
123	Лестничная клетка	БС-2, 13 этаж	Общественное	13.16
124	Переходной балкон	БС-2, 13 этаж	Общественное	7.70
125	Внеквартирный коридор	БС-2, 13 этаж	Общественное	64.76
126	Лифтовый холл	БС-2, 14 этаж	Общественное	12.07
127	Лестничная клетка	БС-2, 14 этаж	Общественное	13.16
128	Переходной балкон	БС-2, 14 этаж	Общественное	7.70
129	Внеквартирный коридор	БС-2, 14 этаж	Общественное	64.76
130	Лифтовый холл	БС-2, 15 этаж	Общественное	12.07
131	Лестничная клетка	БС-2, 15 этаж	Общественное	13.16
132	Переходной балкон	БС-2, 15 этаж	Общественное	7.70
133	Внеквартирный коридор	БС-2, 15 этаж	Общественное	64.76
134	Лифтовый холл	БС-2, 16 этаж	Общественное	12.07
135	Лестничная клетка	БС-2, 16 этаж	Общественное	13.16
136	Переходной балкон	БС-2, 16 этаж	Общественное	7.70
137	Внеквартирный коридор	БС-2, 16 этаж	Общественное	56.70
138	Машинное помещение лифтов	БС-2, кровля	Техническое	24.09
139	Лестничная клетка	БС-2, кровля	Общественное	13.16
140	Переходной балкон	БС-2, кровля	Общественное	7.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальное помещение	ИТП/ВНС	Теплоснабжение/Водоснабжение
3	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
4	Подвальное помещение	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

6	Подвальное помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подвальное помещение	Грузопассажирский лифт до 630 кг.	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
8	Подвальное помещение	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
9	Кровля	Машинное помещение	Для обслуживаия лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 309 515 734,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020010405
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 171,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 729 856 795 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.69696168307372e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТСТРОЙ", Гуккаев
Сослан Юрьевич, г Краснодар, тер. Пашковский
жилой массив**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026