

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

010069

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8472 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИМПЕРИАЛ»
2.2.2. ИНН:	7708577743
2.2.3. ОГРН:	1057748701559
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция, строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	Хостинский внутригородской район

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Курортный проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	64
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0302008:2621
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10065
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2023-2806
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ»
5.2.1.2. ИНН:	2366014746
5.2.1.3. ОГРН:	1192375048700
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2319039609
5.2.2.3. ОГРН:	1062319010874
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2022 09.12.2022 17.07.2023 14.08.2023 29.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-082881-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-041127-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	08.12.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «МОА» Бардахчиев Татеос Хачатурович (П-058550)
6.3.2.1. Дата:	14.08.2023
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «МОА» Мишин Сергей Владимирович
6.3.3.1. Дата:	29.08.2023
6.3.3.2. Номер:	2

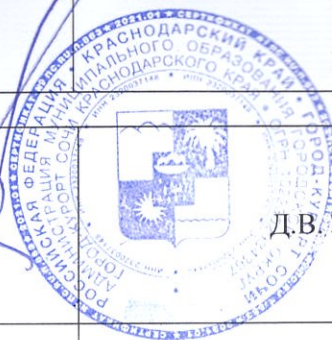
010009

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «МОА» Мишин Сергей Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное здание
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2.. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	23:49:0302008:1020
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6001,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	36537,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	31445,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1010
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1010
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	704
7.1.16. Высота (м):	21,90
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.1. 17. Площадь застройки (надземной части здания) (кв.м)	2983,0

7.1.2.17. Общая площадь здания (кв.м): в том числе: общая площадь надземной части здания (кв.м) общая площадь подземной части здания (кв.м) в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (кв. м)	20244,9 16292,9 2351,8
7.1.3.17. Строительный объем здания (куб.м) в том числе строительный объем подземной части здания (куб.м)	139837 68920
7.1.4.17. Количество гостиничных номеров (шт.)	233
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КПП со встроенной трансформаторной подстанцией
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	196,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	409,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	98,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	7
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1
7.2.16. Высота (м):	10,05
7.2.17. Иные показатели:	
7.1.2.17. Общая площадь здания (кв.м): в том числе: общая площадь надземной части здания (кв.м) общая площадь подземной части здания (кв.м)	179,0 230,0

010069

в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (кв. м)		237,0
7.2.2.17. Строительный объем (куб.м), в т.ч.:		1201
- надземная часть (куб.м)		-
- подземная часть (куб.м)		1201
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Д.В. Литвинец
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



010069

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Д.В. Литвиненц

