

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>11</u> » июня 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>87</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-СЕВЕР»
2.2.2. ИНН:	2308286677
2.2.3. ОГРН:	1222300038685
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 6.1» Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Героев-Разведчиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0142047:28607
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4507-p-2016



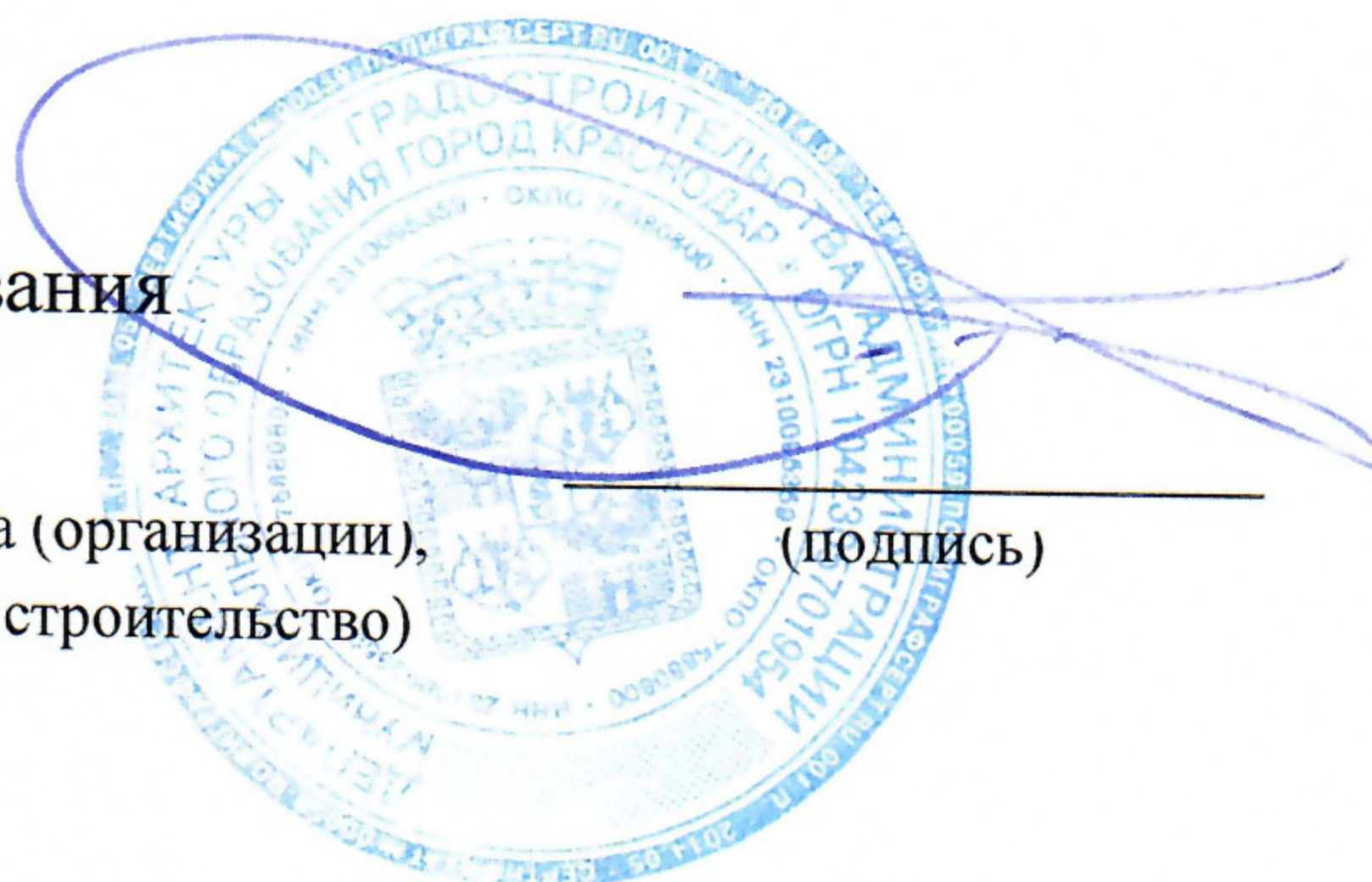
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 6.1» Корректировка 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1448,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	26771,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5585,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25332,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23423,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	400
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	392
6.1.11. в том числе квартир (штук):	392
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	66,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	21
Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м)	84428,0 2795,0
<b>Количество квартир в том числе:</b>	392
1-комнатные (шт.), в т.ч. квартиры-студии (шт.)	240 21
Общая площадь (кв.м):	8774,6
Жилая площадь (кв.м):	4090,5
2-комнатные (шт.), в т.ч. квартиры-студии (шт.)	106 41
Общая площадь (кв.м):	5418,0
Жилая площадь (кв.м):	3041,0
3-комнатные (шт.)	46
Общая площадь (кв.м):	3644,9
Жилая площадь (кв.м):	2182,9
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические	



помещения) (кв. м):	5585,8
из них площадь технических помещений (кв.м):	1166,8
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сети связи (м)	4
Тепловые сети (м)	79
Сеть наружного освещения (м)	293
Электроснабжение 0,4 кВ (м)	115
Сеть дождевой канализации (м)	185
Сеть бытовой канализации (м)	108
Сеть водоснабжения (м)	27
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	26.05.2025
сооружений	14.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	147-130-072 26
сооружений	125-727-870 77

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)