

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2022 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ОБД-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312281618
2.2.3. ОГРН:	1192375024126
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Бута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15 – Литер «19»; д. 15, к. 1 – Литер «17»
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:11880
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21 ноября 2023 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1054-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	949,98
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14224,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	717,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9740,1
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9098,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	215
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185
6.1.11. в том числе квартир (штук):	185



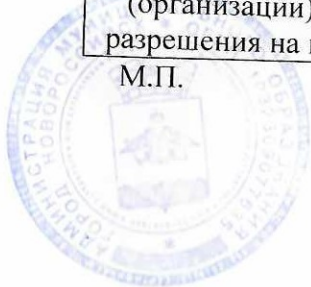
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	52,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	16
Количество секций (шт.)	2
Лифты (шт.)	4
Высота этажа (м)	2,80
Общий строительный объем (куб.м)	43038,86
- в том числе подземной части (куб.м)	2439,45
Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:	30
- нежилых помещений (шт.)	20
- мест общего пользования (шт.)	10
Площадь нежилых помещений (кв.м)	717,3
- из них нежилые помещений цокольного этажа (кв.м)	370,0
- из них нежилые помещений 1 этажа (кв.м)	347,3
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещений) (кв.м)	2397,3
- из них площадь технических помещений (кв.м)	80,3
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	12212,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	12854,7
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	641,9
Количество квартир (шт.)/общая площадь без балконов и лоджий (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	185 / 9098,2 / 4826,3
- однокомнатные	77 / 2906,6 / 1501,5
- двухкомнатные	61 / 3612,0 / 1802,4
- двухкомнатные с кухней нишей	31 / 1319,0 / 804,3
- трехкомнатные	16 / 1260,6 / 718,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03 июня 2025 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2049,8</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>20699,5</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1504,7</b>
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13409,5</b>
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>12514,9</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<b>264</b>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>9</b>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>255</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>255</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	<b>17</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	<b>54,07</b>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>«В» (Высокий)</b>
6.2.18. Другие показатели:	
Этажность (шт.)	<b>16</b>
Количество секций (шт.)	<b>3</b>
Лифты (шт.)	<b>6</b>
Высота этажа (м)	<b>2,50 / 4,80 / 2,80</b>
Общий строительный объем (куб.м)	<b>65957,00</b>
- в том числе подземной части (куб.м)	<b>2955,5</b>
Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:	<b>9</b>
- нежилых помещений (шт.)	<b>3</b>
- мест общего пользования (шт.)	<b>6</b>
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	<b>3906,6</b>
- из них площадь технических помещений (кв.м)	<b>1057,7</b>
Общая площадь помещений здания (без балконов и	<b>17926,2</b>



лоджий) (кв.м)	
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	18820,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	894,6
Количество квартир (шт.)/общая площадь без балконов и лоджий (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	255 / 12514,9 / 6454,2
- однокомнатные	75 / 2829,1 / 1462,5
- однокомнатные с кухней нишей	30 / 898,1 / 427,5
- двухкомнатные	90 / 5458,2 / 2641,7
- двухкомнатные с кухней нишей	45 / 2079,1 / 1207,0
- трехкомнатные	15 / 1250,4 / 715,5
Площадь земельного участка (кв.м)	10407,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03 июня 2025 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск		Н.В. Майорова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию М.П.	подпись	инициалы, фамилия





Прошито пронумеровано

\_\_\_\_\_ листов подготовлено \_\_\_\_\_ Уп  
Архитектуры и градостроительства муницип  
образования г. Новороссийск Краснодарского кра

#### ШТАМП СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	ФИО	Подпись
Зам. главы МО г. Новороссийск	Степаненко Е.Н.	
И.о. начальника УАиГ	Ищенко Н.Н.	
Начальник отдела по работе ОВР УАиГ	Посметная Е.Н.	
Главный специалист отдела ОВР УАиГ	Мишанова Т.К.	