

3905-1
Кому Чернышову Ивану Валерьевичу,
ИНН 231110631703,
350062, г. Краснодар, ул.им. Новицкого, 1/1,
СНИЛС 200-451-453 96,
адрес электронной почты:
chernyshov@flagman-gc.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«08» февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6017-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-074211-2021 от 06.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141005:153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№ РФ-23-2-06-0-00-2020-0148 от 26.06.2020 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО НТЦ «НООСФЕРА», ИНН 2322023870, 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»			
	Общая площадь (кв. м):	31895,03	Площадь участка (кв. м):	4159,0
	Объем (куб. м):	150404,19	в том числе подземной части (куб. м):	12023,54
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	60,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	333
	Площадь застройки (кв.м):	2476,70		
	Иные показатели:			
	Площадь торговых залов,		кв.м.	1283,63
	Полезная площадь,		кв.м.	27730,63
	Расчетная площадь,		кв.м.	24170,74
Подземный резервуар запаса воды для пожаротушения, объёмом 100 м3, шт 2				
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская , з/у 93А			

Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2026 года
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар




К.М.Круглов

Ю.О.Юдина
К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.02.2022

№ 62

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта капитального строительства «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» на земельном участке площадью 4159,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0141005:153 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская, з/у 93А, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141005:153, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 14.02.2022 № 23:43:0141005:153-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Чернышову Ивану Валерьевичу, ИНН 231110631703, 350062, г. Краснодар, ул. им. Новицкого, 1/1, СНИЛС 200-451-453 96, адрес электронной почты: chernyshov@flagman-gc.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой центр», ИНН 2311328380, 350062, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 21. Генеральный директор И.В.Чернышов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.07.2024

№ 424

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141005:153, в связи с переходом права собственности от 07.05.2024 № 23:43:0141005:153-23/226/2024-19, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2024 № КУВИ-001/2024-169828702.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр», ИНН 2311328380, 350062, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 21. Генеральный директор И.В.Чернышов» **заменить словами:** «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, ОГРН 1152311012655, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, пом. 2».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

25.07.2024

№ 480

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта по проекту: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141005:153, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.07.2024 № 23-2-1-2-040712-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-040712-2024 от 24.07.2024».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.07.2024 № 23-2-1-2-040712-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 1. «Пояснительная записка» 3109/21-2021-ПЗ. Том 1. (2021);

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 3. «Архитектурные и объемно-планировочные решения» 3109/21-2021-АР. Том 3. (2021);

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 3109/21-2021-КР. Том 4. (2021).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин