

3905-1
Кому Чернышову Ивану Валерьевичу,
ИНН 231110631703,
350062, г. Краснодар, ул.им. Новицкого, 1/1,
СНИЛС 200-451-453 96,
адрес электронной почты:
chernyshov@flagman-gc.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«08» февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6017-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-074211-2021 от 06.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141005:153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№ РФ-23-2-06-0-00-2020-0148 от 26.06.2020 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО НТЦ «НООСФЕРА», ИНН 2322023870, 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»			
	Общая площадь (кв. м):	31895,03	Площадь участка (кв. м):	4159,0
	Объем (куб. м):	150404,19	в том числе подземной части (куб. м):	12023,54
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	60,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	333
	Площадь застройки (кв.м):	2476,70		
	Иные показатели:			
	Площадь торговых залов,		кв.м.	1283,63
	Полезная площадь,		кв.м.	27730,63
	Расчетная площадь,		кв.м.	24170,74
Подземный резервуар запаса воды для пожаротушения, объёмом 100 м3, шт 2				
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская , з/у 93А			

Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2026 года
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар




К.М.Круглов

Ю.О.Юдина
К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.02.2022

№ 62

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта капитального строительства «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» на земельном участке площадью 4159,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0141005:153 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская, з/у 93А, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141005:153, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 14.02.2022 № 23:43:0141005:153-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Чернышову Ивану Валерьевичу, ИНН 231110631703, 350062, г. Краснодар, ул. им. Новицкого, 1/1, СНИЛС 200-451-453 96, адрес электронной почты: chernyshov@flagman-gc.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой центр», ИНН 2311328380, 350062, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 21. Генеральный директор И.В.Чернышов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.07.2024

№ 424

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141005:153, в связи с переходом права собственности от 07.05.2024 № 23:43:0141005:153-23/226/2024-19, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2024 № КУВИ-001/2024-169828702.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр», ИНН 2311328380, 350062, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 21. Генеральный директор И.В.Чернышов» **заменить словами:** «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, ОГРН 1152311012655, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, пом. 2».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин



07



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

25.07.2024

№ 480

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта по проекту: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141005:153, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.07.2024 № 23-2-1-2-040712-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-040712-2024 от 24.07.2024».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.07.2024 № 23-2-1-2-040712-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 1. «Пояснительная записка» 3109/21-2021-ПЗ. Том 1. (2021);

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 3. «Архитектурные и объемно-планировочные решения» 3109/21-2021-АР. Том 3. (2021);

проектная документация: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 3109/21-2021-КР. Том 4. (2021).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 162

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141005:153, в связи с изменением объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015871-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **изложить в следующей редакции** «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить** словами следующего содержания: «ООО «Негосударственная экспертиза проектов»;

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить** словами следующего содержания: «от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015871-2025».

1.4. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» **дополнить** словами следующего содержания: «ООО «СтройПроект-Юг», ИНН 2304070469, г. Геленджик, 2025 г.»;

1.5. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв.м.	35560,6
2	Строительный объем	куб.м	157894,8
3	в том числе: подземный	куб.м	12126,0
4	Полезная площадь здания	кв.м.	29642,37
5	Расчетная площадь здания	кв.м.	27088,93
6	Количество машиномест	м/м	342
7	Площадь торговых залов	кв.м.	1642,71

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.6. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015871-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства «Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар». Корректировка».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 23-RU23306000-6017-2022.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации

департамента архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

администрации



В.А. Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«02» февраля 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6017-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«02» января 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 28 » мая 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ»
2.2.2. ИНН:	2311196416
2.2.3. ОГРН:	1152311012655
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Российская, з/у 93А

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0141005:153
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4159 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.06.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2020-0148
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.12.2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-074211-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-040712-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015871-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Беловолова Т.Н.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2476,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35560,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	342
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	60,45
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	157894,8
в том числе: подземный (куб.м)	12126,0
Площадь торговых залов (кв.м)	1642,71
Полезная площадь здания (кв.м)	29642,37
Расчетная площадь здания (кв.м)	27088,93
Подземный резервуар запаса воды для пожаротушения, объемом 100 куб.м (шт)	2

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)

