

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003166 от 05.06.2025

Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 05.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-28-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.incitystroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 523-36-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Анохин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231119476450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ИНСИТИ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01877868005
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01877868005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % долей уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КЛЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311007082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНЗИТ-АВТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311067756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301807990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311283549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375006691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-9/6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300044165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375032884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311196416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311012655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311146140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311005398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТБК Снаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047301034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000110761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100000240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Штурвальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР Образцово дом 17
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-221-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Штурвальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР Образцово дом 17
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-221-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Штурвальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР Образцово дом 17
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-221-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Штурвальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР Образцово дом 18
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-285-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Штурвальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР Образцово дом 18
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-285-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 127,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 312 178,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 674 511,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "ИНСИТИ-СТРОЙ" является членом СРО Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей", что подтверждается выпиской от 13.04.2020 года № 498
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре". Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ставропольская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24672.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 956,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 956,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Малеваная
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231127796012
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фролова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231129106095
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ончул
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Герман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001429060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-079653-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011088-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0238-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бизнес центр "КОНСУЛ"; БЦ "КОНСУЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3000-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3000-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305055:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 244
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка размещена площадка ТБО.Проектными решениями предусмотрено обустройство площадки для размещения 3 мусорных контейнеров, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 4-х контейнера, объемом по 1,1 м3 для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация парковочных машино-мест для МГН на прилегающей к зданию территории, ограничение доступа МГН на подземный этаж здания, беспрепятственный доступ МГН на все надземные этажи с 1-го по 13 этаж обеспечиваемый путем установки пассажирского лифта г/п 1000 кг с габаритными размерами кабины 1100 x 2100 мм, шириной дверного проема 1000 мм, на всех надземных этажах здания предусмотрена организация санитарно-бытового помещения доступного для МГН, входы в здания, доступные для МГН, осуществляются с уровня тротуара

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО "Актон" № 1-24-0018 от 06.02.2024г. Срок действия до 06.02.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории проектирования предусмотрено размещение малых архитектурных форм. Предусматривается установка флажбумов на запроектированных двух въездах плоскостной автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1332-23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 896 138,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1120/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-17Т-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 798 590,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-131-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 658 964,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Актон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 148 959,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 303					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
машино-место 1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	2.75
машино-место 2	Машино-место	-1	1	19.07	машино-место	19.07	2.75
машино-место 3	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино-место 4	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино-место 5	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино-место 6	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино-место 7	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино-место 8	Машино-место	-1	1	18.76	машино-место	18.76	2.75
машино-место 9	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.75
машино-место 10	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.75
машино-место 11	Машино-место	-1	1	18.76	машино-место	18.76	2.75
машино-место 12	Машино-место	-1	1	18.76	машино-место	18.76	2.75

машино- место 13	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино- место 14	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино- место 15	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино- место 16	Машино-место	-1	1	18.59	машино-место	18.59	2.75
машино- место 17	Машино-место	-1	1	19.07	машино-место	19.07	2.75
машино- место 18	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	2.75
машино- место 19	Машино-место	-1	1	17.01	машино-место	17.01	2.75
машино- место 20	Машино-место	-1	1	17.01	машино-место	17.01	2.75
машино- место 21	Машино-место	-1	1	15.99	машино-место	15.99	2.75
машино- место 22	Машино-место	-1	1	18.51	машино-место	18.51	2.75
машино- место 23	Машино-место	-1	1	18.50	машино-место	18.50	2.75
машино- место 24	Машино-место	-1	1	17.86	машино-место	17.86	2.75
машино- место 25	Машино-место	-1	1	16.96	машино-место	16.96	2.75
машино- место 26	Машино-место	-1	1	16.96	машино-место	16.96	2.75
машино- место 27	Машино-место	-1	1	16.36	машино-место	16.36	2.75
машино- место 28	Машино-место	-1	1	15.99	машино-место	15.99	2.75
машино- место 29	Машино-место	-1	1	18.81	машино-место	18.81	2.75
машино- место 30	Машино-место	-1	1	17.11	машино-место	17.11	2.75
машино- место 31	Машино-место	-1	1	21.55	машино-место	21.55	2.75
машино- место 32	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	2.75
машино- место 33	Машино-место	-1	1	15.99	машино-место	15.99	2.75
машино- место 34	Машино-место	-1	1	18.51	машино-место	18.51	2.75
машино- место 35	Машино-место	-1	1	16.91	машино-место	16.91	2.75
машино- место 36	Машино-место	-1	1	16.32	машино-место	16.32	2.75
машино- место 37	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75

машино-место 38	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 39	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 40	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 41	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 42	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 43	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 44	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 45	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 46	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 47	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
машино-место 48	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	2.75
офис 101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	428.89	офисное помещение	428.89	3.22
зал 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	556.86	обеденный зал	296.60	3.22
					пищеблок	240.73	
					санузлы для посетителей	15.46	
					помещение уборочного инвентаря	4.07	
офис 102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.69	офисное помещение	70.69	3.22
офис 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22

офис 203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.57	офисное помещение	43.57	3.22
офис 204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	98.99	офисное помещение	82.85	3.22
					балкон	16.14	
офис 210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.17	офисное помещение	48.69	3.22
					балкон	7.48	
офис 211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	145.85	офисное помещение	131.97	3.22
					балкон	13.88	
офис 212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.28	офисное помещение	90.28	3.22
офис 214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22

офис 215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	127.51	офисное помещение	122.22	3.22
					балкон	5.29	
офис 216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.30	офисное помещение	24.30	3.22
					балкон	6.00	
офис 217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.98	офисное помещение	46.84	3.22
					балкон	8.14	
офис 218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.20	офисное помещение	43.20	3.22
офис 304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22

офис 306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	98.99	офисное помещение	82.85	3.22
					балкон	16.14	
офис 310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	56.17	офисное помещение	48.69	3.22
					балкон	7.48	
офис 311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	145.85	офисное помещение	131.97	3.22
					балкон	13.88	
офис 312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 313	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 314	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 315	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	127.51	офисное помещение	122.22	3.22
					балкон	5.29	
офис 316	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	30.30	офисное помещение	24.30	3.22
					балкон	6.00	

офис 317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	54.98	офисное помещение	46.84	3.22
					балкон	8.14	
офис 318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 319	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 320	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 321	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 403	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.20	офисное помещение	43.20	3.22
офис 404	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 405	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22

офис 408	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 409	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	98.99	офисное помещение	82.85	3.22
					балкон	16.14	
офис 410	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	56.17	офисное помещение	48.69	3.22
					балкон	7.48	
офис 411	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	145.85	офисное помещение	131.97	3.22
					балкон	13.88	
офис 412	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 413	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 414	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 415	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	127.51	офисное помещение	122.22	3.22
					балкон	5.29	
офис 416	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	30.30	офисное помещение	24.30	3.22
					балкон	6.00	
офис 417	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	54.98	офисное помещение	46.84	3.22
					балкон	8.14	
офис 418	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22

офис 419	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 420	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 421	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.20	офисное помещение	43.20	3.22
офис 504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	98.99	офисное помещение	82.85	3.22
					балкон	16.14	

офис 510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	56.17	офисное помещение	48.69	3.22
					балкон	7.48	
офис 511	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	145.85	офисное помещение	131.97	3.22
					балкон	13.88	
офис 512	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 513	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 514	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 515	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	127.51	офисное помещение	122.22	3.22
					балкон	5.29	
офис 516	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	30.30	офисное помещение	24.30	3.22
					балкон	6.00	
офис 517	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	54.98	офисное помещение	46.84	3.22
					балкон	8.14	
офис 518	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 519	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 520	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22

офис 521	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	43.20	офисное помещение	43.20	3.22
офис 604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 609	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 610	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 611	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	222.61	офисное помещение	141.23	3.22
					балкон	81.38	

офис 612	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 613	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 614	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 615	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	54.53	офисное помещение	54.53	3.22
офис 616	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 617	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 618	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 619	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 620	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 621	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 701	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 702	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 703	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	42.82	офисное помещение	42.82	3.22

офис 704	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 705	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 706	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 707	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 708	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 709	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 710	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 711	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	141.23	офисное помещение	141.23	3.22
офис 712	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 713	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 714	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 715	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	54.53	офисное помещение	54.53	3.22
офис 716	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22

офис 717	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 718	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 719	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 720	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 721	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 801	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 802	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 803	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	42.82	офисное помещение	42.82	3.22
офис 804	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 805	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 806	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 807	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 808	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22

офис 809	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 810	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 811	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	141.23	офисное помещение	141.23	3.22
офис 812	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 813	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 814	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 815	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	54.53	офисное помещение	54.53	3.22
офис 816	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 817	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 818	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 819	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 820	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 821	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22

офис 901	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 902	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 903	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	42.82	офисное помещение	42.82	3.22
офис 904	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 905	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 906	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 907	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 908	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 909	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	98.99	офисное помещение	82.85	3.22
					балкон	16.14	
офис 910	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	56.17	офисное помещение	48.69	3.22
					балкон	7.48	
офис 911	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	145.85	офисное помещение	131.97	3.22
					балкон	13.88	
офис 912	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22

офис 913	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 914	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 915	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	130.12	офисное помещение	124.83	3.22
					балкон	5.29	
офис 916	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	30.20	офисное помещение	24.20	3.22
					балкон	6.00	
офис 917	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	54.98	офисное помещение	46.84	3.22
					балкон	8.14	
офис 918	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 919	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 920	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 921	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	42.82	офисное помещение	42.82	3.22

офис 1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	222.61	офисное помещение	141.23	3.22
					балкон	81.38	
офис 1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 1015	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	54.88	офисное помещение	54.88	3.22

офис 1016	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 1017	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 1018	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 1019	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 1020	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 1021	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1101	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 1102	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 1103	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	42.45	офисное помещение	42.45	3.22
офис 1104	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 1105	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1106	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 1107	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22

офис 1108	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 1109	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 1110	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 1111	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	141.23	офисное помещение	141.23	3.22
офис 1112	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 1113	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 1114	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 1115	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	54.88	офисное помещение	54.88	3.22
офис 1116	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 1117	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 1118	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 1119	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 1120	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22

офис 1121	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1201	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 1202	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 1203	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	42.45	офисное помещение	42.45	3.22
офис 1204	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22
офис 1205	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1206	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 1207	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 1208	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 1209	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 1210	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 1211	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	141.23	офисное помещение	141.23	3.22
офис 1212	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22

офис 1213	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 1214	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 1215	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	54.88	офисное помещение	54.88	3.22
офис 1216	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 1217	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22
офис 1218	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 1219	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 1220	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 1221	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1301	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	39.61	офисное помещение	39.61	3.22
офис 1302	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	42.64	офисное помещение	42.64	3.22
офис 1303	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	42.45	офисное помещение	42.45	3.22
офис 1304	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	40.17	офисное помещение	40.17	3.22

офис 1305	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22
офис 1306	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	39.43	офисное помещение	39.43	3.22
офис 1307	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	61.51	офисное помещение	61.51	3.22
офис 1308	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	66.07	офисное помещение	66.07	3.22
офис 1309	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	102.44	офисное помещение	102.44	3.22
офис 1310	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	57.73	офисное помещение	57.73	3.22
офис 1311	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	148.90	офисное помещение	148.90	3.22
офис 1312	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	49.67	офисное помещение	49.67	3.22
офис 1313	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	89.86	офисное помещение	89.86	3.22
офис 1314	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	49.89	офисное помещение	49.89	3.22
офис 1315	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	132.37	офисное помещение	132.37	3.22
офис 1316	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	31.43	офисное помещение	31.43	3.22
офис 1317	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	56.93	офисное помещение	56.93	3.22

офис 1318	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	68.90	офисное помещение	68.90	3.22
офис 1319	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	56.24	офисное помещение	56.24	3.22
офис 1320	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	41.80	офисное помещение	41.80	3.22
офис 1321	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	36.29	офисное помещение	36.29	3.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	тамбур	-1		там	12.02		
2	техническое помещение	-1		МОП	43.69		
3	электрощитовая	-1		МОП	24.48		
4	насосная пожаротушения	-1		МОП	52.10		
5	тамбур	-1		МОП	26.07		
6	ИТП и ВНС	-1		МОП	43.69		
7	въездная рампа	-1		МОП	31.89		
8	въездная рампа	-1		МОП	31.89		
9	техническое помещение	-1		МОП	6.00		
10	помещение уборочного инвентаря	-1		МОП	5.79		
11	тамбур-шлюз	-1		МОП	7.46		
12	лифтовый холл	-1		МОП	14.41		
13	электрощитовая	-1		МОП	5.72		
14	лестница	-1		МОП	6.28		
15	лестница	-1		МОП	6.28		
16	тамбур	1		МОП	34.75		
17	вестибюль	1		МОП	205.67		
18	коридор	1		МОП	88.93		
19	санузел для МГН	1		МОП	5.99		
20	санузел женский	1		МОП	30.70		
21	санузел мужской	1		МОП	30.94		
22	помещение уборочного инвентаря	1		МОП	3.75		
23	комната охраны	1		МОП	18.73		

24	электрощитовая	1	МОП	4.87
25	лестничная клетка	1	МОП	24.62
26	лестничная клетка	1	МОП	24.62
27	лифтовый холл	1	МОП	6.03
28	лестничная клетка	2	МОП	22.55
29	балкон	2	МОП	7.15
30	тамбур	2	МОП	5.79
31	коридор	2	МОП	159.09
32	санузел женский	2	МОП	30.43
33	санузел для МГН	2	МОП	5.99
34	санузел мужской	2	МОП	30.94
35	помещение уборочного инвентаря	2	МОП	3.75
36	тамбур	2	МОП	5.79
37	балкон	2	МОП	7.15
38	лестничная клетка	2	МОП	22.55
39	коридор	2	МОП	42.52
40	лифтовый холл	2	МОП	6.03
41	электрощитовая	2	МОП	4.87
42	коридор	2	МОП	42.35
43	терраса	2	МОП	191.42
44	лестничная клетка	3	МОП	22.55
45	балкон	3	МОП	7.15
46	тамбур	3	МОП	5.79
47	коридор	3	МОП	160.24
48	санузел женский	3	МОП	30.43
49	санузел для МГН	3	МОП	5.99
50	санузел мужской	3	МОП	30.94
51	помещение уборочного инвентаря	3	МОП	3.75
52	тамбур	3	МОП	5.79
53	балкон	3	МОП	7.15
54	лестничная клетка	3	МОП	22.55
55	коридор	3	МОП	42.52
56	лифтовый холл	3	МОП	6.03
57	электрощитовая	3	МОП	4.87
58	коридор	3	МОП	42.35
59	балкон	3	МОП	40.23
60	лестничная клетка	4	МОП	22.55
61	балкон	4	МОП	7.15
62	тамбур	4	МОП	5.79
63	коридор	4	МОП	156.08
64	санузел женский	4	МОП	30.16
65	санузел для МГН	4	МОП	5.99
66	санузел мужской	4	МОП	30.94
67	помещение уборочного инвентаря	4	МОП	3.75

68	тамбур	4	МОП	5.79
69	балкон	4	МОП	7.15
70	лестничная клетка	4	МОП	22.55
71	коридор	4	МОП	42.52
72	лифтовый холл	4	МОП	6.03
73	электрощитовая	4	МОП	4.87
74	коридор	4	МОП	42.35
75	служебное помещение	4	МОП	4.87
76	лестничная клетка	5	МОП	22.55
77	балкон	5	МОП	7.15
78	тамбур	5	МОП	5.79
79	коридор	5	МОП	160.24
80	санузел женский	5	МОП	29.90
81	санузел для МГН	5	МОП	5.99
82	санузел мужской	5	МОП	30.94
83	помещение уборочного инвентаря	5	МОП	3.75
84	тамбур	5	МОП	5.79
85	балкон	5	МОП	7.15
86	лестничная клетка	5	МОП	22.55
87	коридор	5	МОП	42.52
88	лифтовый холл	5	МОП	6.03
89	электрощитовая	5	МОП	4.87
90	коридор	5	МОП	42.35
91	балкон	5	МОП	40.25
92	лестничная клетка	6	МОП	22.55
93	балкон	6	МОП	7.15
94	тамбур	6	МОП	5.79
95	коридор	6	МОП	156.25
96	санузел женский	6	МОП	29.63
97	санузел для МГН	6	МОП	5.99
98	санузел мужской	6	МОП	30.94
99	помещение уборочного инвентаря	6	МОП	3.75
100	тамбур	6	МОП	5.79
101	балкон	6	МОП	7.15
102	лестничная клетка	6	МОП	22.55
103	коридор	6	МОП	42.52
104	лифтовый холл	6	МОП	6.03
105	электрощитовая	6	МОП	4.87
106	коридор	6	МОП	42.35
107	подсобное помещение	6	МОП	4.87
108	лестничная клетка	7	МОП	22.55
109	балкон	7	МОП	7.15
110	тамбур	7	МОП	5.79
111	коридор	7	МОП	156.25
112	санузел женский	7	МОП	29.63

113	санузел для МГН	7	МОП	5.99
114	санузел мужской	7	МОП	30.94
115	помещение уборочного инвентаря	7	МОП	3.75
116	тамбур	7	МОП	5.79
117	балкон	7	МОП	7.15
118	лестничная клетка	7	МОП	22.55
119	коридор	7	МОП	42.52
120	лифтовый холл	7	МОП	6.03
121	электрощитовая	7	МОП	4.87
122	коридор	7	МОП	42.35
123	подсобное помещение	7	МОП	4.87
124	лестничная клетка	8	МОП	22.55
125	балкон	8	МОП	7.15
126	тамбур	8	МОП	5.79
127	коридор	8	МОП	156.25
128	санузел женский	8	МОП	29.63
129	санузел для МГН	8	МОП	5.99
130	санузел мужской	8	МОП	30.94
131	помещение уборочного инвентаря	8	МОП	3.75
132	тамбур	8	МОП	5.79
133	балкон	8	МОП	7.15
134	лестничная клетка	8	МОП	22.55
135	коридор	8	МОП	42.52
136	лифтовый холл	8	МОП	6.03
137	электрощитовая	8	МОП	4.87
138	коридор	8	МОП	42.35
139	подсобное помещение	8	МОП	4.87
140	лестничная клетка	9	МОП	22.55
141	балкон	9	МОП	7.15
142	тамбур	9	МОП	5.79
143	коридор	9	МОП	156.25
144	санузел женский	9	МОП	29.63
145	санузел для МГН	9	МОП	5.99
146	санузел мужской	9	МОП	30.94
147	помещение уборочного инвентаря	9	МОП	3.75
148	тамбур	9	МОП	5.79
149	балкон	9	МОП	7.15
150	лестничная клетка	9	МОП	22.55
151	коридор	9	МОП	42.52
152	лифтовый холл	9	МОП	6.03
153	электрощитовая	9	МОП	4.87
154	коридор	9	МОП	42.35
155	служебное помещение	9	МОП	4.87
156	лестничная клетка	10	МОП	22.55

157	балкон	10	МОП	7.15
158	тамбур	10	МОП	5.79
159	коридор	10	МОП	156.25
160	санузел женский	10	МОП	29.63
161	санузел для МГН	10	МОП	5.99
162	санузел мужской	10	МОП	30.44
163	помещение уборочного инвентаря	10	МОП	3.75
164	тамбур	10	МОП	5.79
165	балкон	10	МОП	7.15
166	лестничная клетка	10	МОП	22.55
167	коридор	10	МОП	42.52
168	лифтовый холл	10	МОП	6.03
169	электрощитовая	10	МОП	4.87
170	коридор	10	МОП	42.35
171	подсобное помещение	10	МОП	4.87
172	лестничная клетка	11	МОП	22.55
173	балкон	11	МОП	7.15
174	тамбур	11	МОП	5.79
175	коридор	11	МОП	156.39
176	санузел женский	11	МОП	29.63
177	санузел для МГН	11	МОП	5.99
178	санузел мужской	11	МОП	30.44
179	помещение уборочного инвентаря	11	МОП	3.75
180	тамбур	11	МОП	5.79
181	балкон	11	МОП	7.15
182	лестничная клетка	11	МОП	22.55
183	коридор	11	МОП	42.52
184	лифтовый холл	11	МОП	6.03
185	электрощитовая	11	МОП	4.87
186	коридор	11	МОП	42.35
187	подсобное помещение	11	МОП	4.87
188	лестничная клетка	12	МОП	22.55
189	балкон	12	МОП	7.15
190	тамбур	12	МОП	5.79
191	коридор	12	МОП	156.39
192	санузел женский	12	МОП	29.36
193	санузел для МГН	12	МОП	5.99
194	санузел мужской	12	МОП	30.19
195	помещение уборочного инвентаря	12	МОП	3.75
196	тамбур	12	МОП	5.79
197	балкон	12	МОП	7.15
198	лестничная клетка	12	МОП	22.55
199	коридор	12	МОП	42.52
200	лифтовый холл	12	МОП	6.03

201	электрощитовая	12	МОП	4.87
202	коридор	12	МОП	42.35
203	подсобное помещение	12	МОП	4.87
204	лестничная клетка	13	МОП	22.55
205	балкон	13	МОП	7.15
206	тамбур	13	МОП	5.79
207	коридор	13	МОП	156.39
208	санузел женский	13	МОП	29.36
209	санузел для МГН	13	МОП	5.99
210	санузел мужской	13	МОП	29.94
211	помещение уборочного инвентаря	13	МОП	3.75
212	тамбур	13	МОП	5.79
213	балкон	13	МОП	7.15
214	лестничная клетка	13	МОП	22.55
215	коридор	13	МОП	42.52
216	лифтовый холл	13	МОП	6.03
217	электрощитовая	13	МОП	4.87
218	коридор	13	МОП	42.35
219	подсобное помещение	13	МОП	4.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка на отм. -3,080, цокольный этаж.	П1 LITENED 80-50 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
2	Помещение пищеблока на отм. 0,000	П2 AARNED-M7 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Обеденный зал на отм. 0,000	П3 LITENED 50-25 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
4	Офисные помещения (правая часть 1-7 эт.) на отм. от 3,900 до +23,400	ПВ1 AARNED-M7 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
5	Офисные помещения (левая часть 1-7 эт.) на отм. от 3,900 до +23,400	ПВ2 AARNED-M8 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
6	Офисные помещения (правая часть 8-14 эт.) на отм. от 27,300 до +23,400	ПВ3 AARNED-M7 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

7	Офисные помещения (левая часть 8-14 эт.) на отм. от 27,300 до +23,400	ПВ4 AIRNED-M8 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
8	Помещение ИТП отм. -3,080, цокольный этаж.	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
9	Помещение ИТП/ ВНС отм. -3,080, цокольный этаж.	B1 KVR 160/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
10	Помещение ВНС АУПТ отм. -3,080, цокольный этаж.	насосная станция пожаротушения	для подачи на внутреннее пожаротушение
11	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	B2 KVR 100/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
12	Насосная пожаротушения на отм. -3,080 цокольный этаж	B3 KVR 160/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
13	Помещение КУИ на отм. -3,080 цокольный этаж	B4 KVR 100/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
14	Техническое помещение на отм. -3,080 цокольный этаж	B5 KVR 125/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
15	Помещения С/У на отм. 0,000	B6 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
16	Помещения С/У на отм. +3,900	B7 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
17	Помещения С/У на отм. +7,800	B8 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
18	Помещения С/У на отм. +11,700	B9 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
19	Помещения С/У на отм. +15,600	B10 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
20	Помещения С/У на отм. +19,500	B11 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
21	Помещения С/У на отм. +23,400	B12 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
22	Помещения С/У на отм. +27,300	B13 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
23	Помещения С/У на отм. +31,200	B14 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
24	Помещения С/У на отм. +35,100	B15 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
25	Помещения С/У на отм. +39,000	B16 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

26	Помещения С/У на отм. +42,900	B17 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
27	Помещения С/У на отм. +46,800	B18 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
28	Помещения С/У посетителей на отм. 0,000	B19 KVR 200/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
29	Помещение пищеблока на отм. 0,000	B20 Канал-КВАРК-ФУД-80-80-9-5,6-4-380 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
30	Обеденный зал на отм. 0,000	B21 KVR 315/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
31	Автостоянка на отм. -3,080, цокольный этаж	B22 VTR-45A-7,5x30-L0-Y1 - 2 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
32	Помещения электрощитовых (поэтажные)	B23 VRK 30/25-2E.A - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
33	Техническое помещение на отм. +50,700	B24 KVR 200/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
34	Помещение кладовых (пищеблок) на отм. 0,000	B25 KVR 160/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
35	Помещение С/У (пищеблок) на отм. 0,000	B26 KVR 160/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
36	Помещения моечных/цех (пищеблок) на отм. 0,000	B27 VRN 70-10/31R.20 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
37	Технические помещения на отм. -3,080, цокольный этаж.	B28 KVR 100/1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
38	Помещение коридора поэтажного (центральный)	ДВ1 КРОВ91-063ДУ400-Н-00550/4-У1 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
39	Помещение коридора поэтажного (правый)	ДВ2 КРОВ61-090ДУ400-Н-00750/6-У1 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
40	Помещение магазина 1.1 на отм. 0,000 до +5,400	ДВ3 ВРАН9-125-ДУ600-Н-02200/8-У1-1-П-0 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
41	Помещение коридора поэтажного (левый)	ДВ4 КРОВ61-090ДУ400-Н-00750/6-У1 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
42	Помещение коридора поэтажного (центральный)	ДП1 ОСА 501-050-Н-00400/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

43	Помещение коридора поэтажного (правый)	ДП2 ВКОП-071-00220/2-01 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
44	Лифтовый холл	ДП3 ВКОП-088-00330/2-04 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
45	Лифтовый холл зона ПБ	ДП4 ОСА 501-063-Н-00400/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
46	Лифтовый холл зона ПБ	ДП5 Канал-КВАРК-П-50-25-20-2-380 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
47	Автостоянка на отм. -3,080, цокольный этаж	ДП6 ОСА 501-080-Н-01100/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
48	Тамбур-шлюз (цоколь)	ДП7 ОСА 501-056-Н-00300/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
49	Лифтовый холл (верхняя зона)	ДП8 ВКОП-090-00550/2-04 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
50	Лифтовый холл (нижняя зона)	ДП9 ОСА 501-050-Н-00400/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
51	Лифтовый холл (пассажирский)	ДП10 ВКОП-112-00300/4-04 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
52	Лифтовый холл (пассажирский)	ДП11 ВКОП-112-00300/4-04 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
53	Лифтовый холл (верхняя зона)	ДП12 ВКОП-090-00550/2-04 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
54	Лифтовый холл (нижняя зона)	ДП13 ОСА 501-050-Н-00400/2-У2 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
55	Помещение коридора поэтажного (левый)	ДП14 ВКОП-071-00220/2-01 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
56	Чиллер на отм. +54,330	X1, X2 TASF310.2AAC1T1 - 2 шт.	Для охлаждения жидкой среды
57	Цокольный этаж на отм. -3,080	Водосчетчик ВСХНд; DN65мм - 1шт.	Учет потребление холодной воды
58	Цокольный этаж на отм. -3,080	Водосчетчик ВСХНд; DN40мм - 1шт.	Учет потребление холодной воды
59	Цокольный этаж на отм. -3,080	Водосчетчик ВСХНд; DN40мм - 1шт.	Учет потребление холодной воды
60	Цокольный этаж на отм. -3,080	Водосчетчик ВСХН; DN32мм - 1шт.	Учет потребление холодной воды
61	Подземная часть на отм. от - 3,080 до +54,330	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
62	Подземная часть на отм. от - 3,080 до +54,330	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
63	Подземная часть на отм. от - 3,080 до +54,330	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений

64	Все МОП и Лифтовые холлы здания, офисы, магазины	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Своевременное обнаружение пожара
65	Все МОП и Лифтовые холлы здания, офисы, магазины	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
66	Вход в здание, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
67	Вход/выход из здания, Вход/выход с эвакуационной лестницы	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
68	Все помещения здания	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
69	Лифтовый холл, на отм. +54,330	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
70	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	ВРУ1 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
71	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	ВРУ2 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
72	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	ВРУ3 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
73	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	ВРУ4 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
74	Помещение электрощитовой на отм. -3,080, цокольный этаж.	ВРУ5/СПЗ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
75	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 шт.	Подъем и спуск пассажиров

76	Подземная и надземная часть жилого дома	Система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 876 831 534,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112010017053
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003

		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 219 383 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.158533212212266e+38

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна,
Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2025 по 28.01.2026