

15692

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответст-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «БАУИНВЕСТ»
вание организации – для юридических лиц)

350059 г.Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
ИНН 2312169415

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3000-р от 19 октября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Административное здание со встроенно-пристроенными
(ненужное зачеркнуть)

помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

г. Краснодаре» (площадь застройки 2097,3 кв.м, этажность 13, строительный
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

объем всего - 114215 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8700 куб.м, общая
реконструкции)

площадь здания всего – 30294,7 кв.м, в том числе: площадь балконов, террасы,
открытой автостоянки, пожаробезопасной зоны 9096,1 кв.м, общая площадь
филиала коммерческого банка (дополнительный офис) 635,6 кв.м, торговая
площадь здания 653,4 кв.м, вместимость ресторана 64 посадочных мест,
вместимость летнего бара 40 посадочных мест, вместимость автостоянки
264 машино-мест) на земельном участке площадью 3905 кв.м, с кадастровым
номером 23:43:0305055:7, расположенного по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, улица Ставропольская, 19, Центральный внутригородской
округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 декабря 2016 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 10 декабря 2019 г

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2016

№ 340

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

На основании договора купли-продажи от 22.05.2015, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» общество с ограниченной ответственностью «Он-строй» является собственником земельного участка площадью 3905 кв.м с кадастровым номером 23:43:0305055:7 для строительства административных зданий по улице Ставропольской, 19 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Общество с ограниченной ответственностью «Он-строй» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

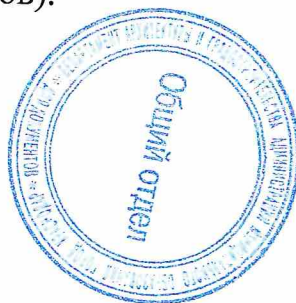
1. В разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «Он-строй», 350020, г. Краснодар, ул. Раппопортская, 179/1, ИНН 2312182303, директор Швековский В.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Он-строй» о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

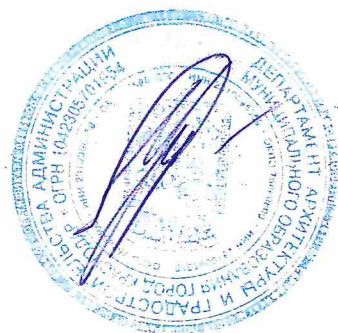
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями
торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " сентября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.03.2022

№ 106

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилась Сиротина Любовь Борисовна с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 3905 кв.м с кадастровым номером 23:43:0305055:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 19, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305055:7, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 14.07.2021 № 23:43:0305055:7-23/226/2021-34.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Он-строй», 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, ИНН 2312182303, директор Швековский В.В.» **заменить словами** «Сиротиной Любови Борисовне, паспорт серия 03 10 № 577623, выдан 02.09.2010 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара, к/п 230-007, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Яна-Полуяна, 2, кв. 114».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить Сиротину Любовь Борисовну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями
торговли и общественного питания по ул. Ставропольской
в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " _____ декабря _____ 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А. Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]
« 24 » 06

Д.М.Карамин

2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.05.2023

№ 203

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства по проекту: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305055:7, расположенного по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 19, в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0305055:7 на основании договора купли-продажи от 25.01.2023, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 02.02.2023 № 23:43:0305055:7-23/226/2023-36.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р:

1.1. Строку: «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **читать в следующей редакции:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ». 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещ. 15. ИНН 2311298312. Директор Анохин Сергей Владимирович.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Проект, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Исполнитель общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2023г.



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

15.06.2023

№ 293

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства по проекту: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации в части изменения архитектурно-планировочных решений без изменения технико-экономических показателей и дополнения в части кадастрового номера земельного участка 23:43:0305055:1218.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.05.2023, выполненное ИП Усевичем Н.С.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р следующие документы:

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Раздел 1. «Пояснительная записка». А01220-1-ПЗ. Том 1.1.

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Раздел 2. «Схема планировочной организации

земельного участка». А01220-1-ПЗУ. Том 2.1

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Раздел 3. «Архитектурные решения». А01220-1-ПЗ. Том 3.1

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



15.06





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.12.2023

№ 888

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU23306000-3000-р объекта капитального строительства по проекту «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре», в связи с актуализацией технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий и внесенными изменениями в раздел конструктивных и объемно-планировочных решений проектной документации, без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.12.2023 № 23-2-1-3-079653-2023 на объект капитального строительства по проекту «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре», выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU23306000-3000-р внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 10.10.2013 № RU23306000-3000-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.12.2023 № 23-2-1-3-079653-2023 на объект капитального строительства по проекту «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре».

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». 002/2023-ИГИ. Том 1.

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 69-2023-КР. Том 4.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

19.03.2024

№ 135

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство

от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.03.2024 № 23-2-1-2-011088-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», на объект капитального строительства по проекту «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства реконструкции»:

- слова «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре» **заменить словами** «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». **Корректировка**»;

- технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки с учетом нависающих элементов здания (консоли)	кв. м	2094,81
Площадь застройки без учета нависающих элементов здания (консоли)	кв. м	1956,39
Этажность	этаж	14
Количество этажей	шт.	15
в том числе подземных	шт.	1
Общая площадь здания	кв. м	24672,10
в том числе ниже отм. 0.000	кв. м	2024,85
Строительный объем здания	куб. м	100204,25
в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	6469,76
Общая площадь офисных помещений	кв. м	14489,62
Общая площадь помещений предприятий, обеспечивающих функционирование здания	кв. м	1056,44
Количество м/мест в подземной стоянке	мест	48

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.03.2024 № 23-2-1-2-011088-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», на объект капитального строительства по проекту «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре. **Корректировка**»;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». **Корректировка**. 7-1-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по

ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные решения». Том 4;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ИОС1. Подраздел 1 «Система электроснабжения». Том 5.1;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ИОС2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Том 5.2;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ИОС3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Том 5.3;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ИОС4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 5.4;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ИОС5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5 «Сети связи». Том 5.5;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ТХ. Раздел 6 «Технологические решения». Том 6;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства». Том 7;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по

ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды». Том 8;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ПБ.1. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ПБ.2. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты». Том 9.2;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ПБ.3. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3 «Автоматические установки пожаротушения». Том 9.3;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ТБЭ. Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Том 10;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка». 7-1-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Том 11.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 166

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р объекта капитального строительства «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305055:7, в связи с внесением изменений в проектную документацию в части уточнения технико-экономических показателей объекта капитального строительства в соответствии с СП 118.13330.2022.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.03.2025 № 2 (утвержденное ГИП Балычев Д.Ю.).

Представлено информационное письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.03.2025 № 41 об уточнении технико-экономических показателей в соответствии с СП 118.13330.2022 на объект капитального строительства по проекту: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства реконструкции» технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь офисных помещений	кв. м	14489,62
Общая площадь помещений предприятий, обеспечивающих функционирование здания	кв. м	1056,44

- **заменить** следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь общественных помещений (в том числе офисов и иных предприятий, лоджий, террас, веранд, балконов), без учета помещений общего пользования (коридоров, лифтовых холлов, поэтажных санитарно-бытовых помещений, лестниц, технических помещений) СП 118.13330.2022, Прил. А, п. А.4	кв. м	16956,36
Общая площадь общественных помещений с учетом помещений общего пользования (коридоров, лифтовых холлов, поэтажных санитарно-бытовых помещений, лестниц, технических помещений) СП 118.13330.2022, Прил. А, п. А.4	кв. м	24138,68

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р следующие документы:

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.03.2025 № 2 (утвержденное ГИП Балычев Д.Ю.);

информационное письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.03.2025 № 41 об уточнении технико-экономических показателей в соответствии с СП 118.13330.2022 на объект капитального строительства «Административное

здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка»;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка. Раздел 1 «Пояснительная записка». 7-1-ПЗ. 2023;

проектная документация: «Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка. 7-1-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. Краснодар, 2025 г.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2013 № RU 23306000-3000-р.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«10» октября 2013 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-3000-р
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«10» января 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«28» мая 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311298312
2.2.3. ОГРН:	1192375081645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ставропольская, 19
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0305055:7 23:43:0305055:1218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3905 кв. м. 15 648 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2008
4.3.1.2. Номер:	РФ-23306000-000000000000996
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.08.2013
6.1.1.2. Номер:	23-1-4-0238-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-079653-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.03.2024
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-011088-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.05.2025

6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Усевич Н.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями торговли и общественного питания по ул. Ставропольской в г. Краснодаре». Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2094,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24672,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: Площадь застройки без учета нависающих элементов здания (консоли) Строительный объем здания (куб. м), в том числе: ниже отметки 0.000 (куб.м) Общая площадь общественных помещений (в том числе офисов и иных предприятий, лоджий, террас, веранд, балконов), без учета помещений общего пользования (коридоров, лифтовых холлов, поэтажных санитарно-бытовых помещений, лестниц, технических помещений) СП 118.13330.2022, Прил. А, п. А.4(кв.м)	1956,36 100204,25 16956,36

Общая площадь общественных помещений с учётом помещений общего пользования (коридоров, лифтовых холлов, поэтажных санитарно-бытовых помещений, лестниц, технических помещений) СП 118.13330.2022, Прил. А, п. А.4(кв.м)	24138,68
--	-----------------

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)

