

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8569 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2309167954
2.2.3. ОГРН:	1182375058249
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Сочи по ул. Виноградная, 195/6а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город-курорт Сочи

010166

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Виноградная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0000000:9404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18541,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.08.2024
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2024-6253
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

010166

4.6.1

4.6.1

4.6.1

4.6.1. орган проек

4.6.2.

4.6.2.1

4.6.2.2

4.6.2.3

органа проект

5.1. Св

5.1.1. Ф

5.1.2. И

5.1.3. О

5.1.4. И

5.1.5. О

5.2. Свед

5.2.1. По

5.2.2. И

5.2.3. О

5.3. Дата

5.4. Номер

5.5. Типо

историчес

5.5.1. Дата

5.5.2. Номер

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.08.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	2046
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	09.08.2024
4.6.2.2. Номер решения:	2046
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИВИСТА»
5.2.2. ИНН:	7714465734
5.2.3. ОГРН:	1207700415933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.09.2024 27.11.2024 19.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	1 2 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-050937-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-070290-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шкляев А.Е. (П-098341)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.
орг7.1.
пре

7.1.

7.1.2

7.1.3

капи

7.1.4

7.1.4

стро

7.1.5

7.1.5

(кв. м

7.1.6

7.1.7

7.1.8

7.1.9

в том

7.1.10

7.1.11

7.1.12

7.1.13

секция

секция

секция

секция

секция

секция

секция

Часть 5

Часть 6

7.1.14.

секция

секция

секция

секция

секция

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6471,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20771,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10597,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7816,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	477
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе кладовые:	384 71
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	93
7.1.11. в том числе квартир (штук):	93
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.13. Количество этажей: секция 1.1 части 1 (Блока 1): секция 1.2 части 1 (Блока 1): секция 2.1 части 2 (Блока 2): секция 2.2 части 2 (Блока 2): секция 3.1 части 3 (Блока 3): секция 3.2 части 3 (Блока 3): секция 4.1 части 4 (Блока 4): секция 4.2 части 4 (Блока 4): Часть 5 (Блок 5): Часть 6 (Блок 6):	7 6 5 5 7 6 5 5 1 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: секция 1.1 части 1 (Блока 1): секция 1.2 части 1 (Блока 1): секция 2.1 части 2 (Блока 2): секция 2.2 части 2 (Блока 2): секция 3.1 части 3 (Блока 3):	1 1 1 1 1

секция 3.2 части 3 (Блока 3):	1
секция 4.1 части 4 (Блока 4):	1
секция 4.2 части 4 (Блока 4):	1
Часть 5 (Блок 5):	1
Часть 6 (Блок 6):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	293
7.1.16. Высота (м):	
секция 1.1 части 1 (Блока 1):	22,00
секция 1.2 части 1 (Блока 1):	18,52
секция 2.1 части 2 (Блока 2):	18,03
секция 2.2 части 2 (Блока 2):	18,03
секция 3.1 части 3 (Блока 3):	22,00
секция 3.2 части 3 (Блока 3):	18,52
секция 4.1 части 4 (Блока 4):	17,38
секция 4.2 части 4 (Блока 4):	17,38
Часть 5 (Блок 5):	18,75
Часть 6 (Блок 6):	18,75
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем здания (куб.м), в том числе:	82221,8
- строительный объем надземной части (куб.м):	46171,1
- строительный объем подземной части (куб.м):	36050,7
7.1.17.2. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	6436,0
7.1.17.3. Площадь квартир (с балконами и лоджиями, террасами и верандами с понижающим коэффициентом) (кв.м):	7028,6
7.1.17.4. Площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами без понижающих коэффициентов) (кв.м):	7816,5
7.1.17.5. Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд без понижающих коэффициентов) (кв.м):	1380,5
7.1.17.6. Площадь помещений общего пользования (МОП) выше земли (кв.м):	2197,5
7.1.17.7. Площадь помещений общего пользования (МОП) ниже земли (кв.м):	820,7
7.1.17.8. Площадь помещений подземной автостоянки (без МОП) (кв.м):	4433,0
7.1.17.9. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	700,7
7.1.17.10. Жилая площадь квартир (кв.м):	2717,4
7.1.17.11. Общая площадь (встроенно-пристроенные помещения) (кв.м):	1765,7
7.1.17.12. Общая площадь (подземная автостоянка) (кв.м):	5091,0

7.1.17.13. Помещения вспомогательного назначения (кладовые для жильцов) (кв.м):	361,1
------------------------------------------------------------------------------------	-------

Глава муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края		А.Г. Прошунин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Глава муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.Г. Прохунин
А.Г. Прохунин