

# РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

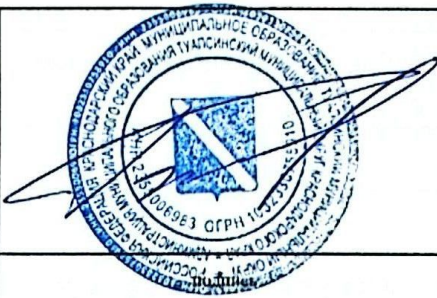
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-33-2897-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАИНВЕСТ»
2.1.2. ИНН:	2310225551
2.1.3. ОГРН:	1212300038466
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание гостиницы, расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	мкр. Горизонт
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок № 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0107003:2744
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3199 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	18.10.2021
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-1-02-2021-3804
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество:	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
5.1.6. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.1.7. Номер (при наличии):	22009
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реал Проект»
5.2.2. ИНН:	2311242119
5.2.3. ОГРН:	1172375062562
5.4. Номер (при наличии):	149-2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	



6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-089877-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.04.2025
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-019595-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.2.1.1. Дата:	13.12.2024
6.2.1.2. Номер:	П-009419
6.2.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Щербинин Юрий Дмитриевич
6.2.2.1. Дата:	19.12.2024
6.2.2.2. Номер:	П-041322
6.2.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Щербинин Юрий Дмитриевич
6.2.3.1. Дата:	11.04.2025
6.2.3.2. Номер:	П-025830
6.2.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Реал Проект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Здание гостиницы, расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Площадь застройки (кв. м):	1163,20
7.1.4. Площадь (кв. м):	7565,00

7.1.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4605,50
7.1.6. Количество нежилых помещений (штук):	139
7.1.7. Количество этажей:	7
7.1.8. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.9. Вместимость (человек):	106
7.1.10. Высота (м):	20,00
7.1.11. Иные показатели:	Строительный объем – 25320,00 куб.м, количество номерного фонда – 106 шт., площадь парковки – 1102,00 кв.м, количество парковочных мест – 29 шт.

Глава Туапсинского муниципального округа		С.А. Бойко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия