



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

21.03.2025

№ 152

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию в части деления второго этапа строительства на 2 и 3 этапы строительства, устранением допущенной технической ошибки при подсчете общей площади квартир (с учетом лоджий и балконов).

Представлены подтверждение от 24.02.2025 № 5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Ончул Г.Е.

Представлено информационное письмо ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 04.03.2025 № 13 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- **принять за основу следующие этапы строительства:**



II этап строительства – Литер 8, 17, 18, 19, 20, трансформаторная подстанция (КТП);

III этап строительства – Литер 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22;

- в целях устранения допущенной в проектной документации технической ошибки **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 8, II этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 9, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 10, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 11, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 13, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 14, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 15, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

**Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 16, III этап:**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2959,77

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.



1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

информационное письмо о технической ошибке от 04.03.2025 № 13, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»;

подтверждение от 24.02.2025 № 5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Ончул Г.Е., на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Тип 1, 1.1, 2, 2.1, 3, 3.1. Том 3;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Тип 1, 1.1, 2, 2.1, 3, 3.1. Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотная).



В.А. Домрин