

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » мая 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>23</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка 2» 2 этап строительства Литер 3, 4, 5.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Адмирала Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 3 Многоквартирный дом Литер 4	д. 5, корпус 2 д. 5, корпус 3

Нежилое здание	д. 5, строение Б
Трансформаторная подстанция	д. 5, сооружение В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:21641
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-168-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16311,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2470,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9343,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7970,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	237
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.1.11. в том числе квартир (штук):	192
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	59,71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	2-18
Строительный объем здания (куб. м),	53988,12
в том числе подземной части (куб. м)	1854,38
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	1373,0
Площадь мест общего пользования (кв. м)	2398,8
Количество квартир в том числе:	192
однокомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1239,4

жилая площадь (кв. м)	350,7
студии (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	1398,5
жилая площадь (кв. м)	634,2
двухкомнатные (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2730,8
жилая площадь (кв. м)	1680,4
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2602,0
жилая площадь (кв. м)	1157,5
Протяженность сооружений:	
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	883
Кабельные линии 10 кВ (м)	267
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	270
Канализация бытовая (м)	177
Канализация ливневая (м)	575
Сети связи (м)	237
Тепловые сети (м)	114
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.05.2025
сооружений	28.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2 Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	16671,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2834,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9354,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7980,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	237
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	59,71

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	2-18
Строительный объем здания (куб. м),	55229,98
в том числе подземной части (куб. м)	1854,38
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	1374,5
Площадь мест общего пользования (кв. м)	2406,6
Количество квартир в том числе:	192
однокомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1242,1
жилая площадь (кв. м)	351,4
студии (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	1397,9
жилая площадь (кв. м)	635,1
двухкомнатные (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2737,0
жилая площадь (кв. м)	1685,3
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2603,3
жилая площадь (кв. м)	1159,1
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2666,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	10,66
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при	В (Высокий)

наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	12315,3
Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (кв.м)	2623,7
Площадь застройки ТП1 (кв.м)	19,60
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	28.05.2025 28.05.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю. Васильев

(инициалы, фамилия)