

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-97-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.05.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2025г. № 6099 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.05.2025г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	2312304103
2.2.3. ОГРН:	1212300050742
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, земельный участок с КН 01:05:3009002:3416
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тургеневское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:3009002:3416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70828
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.10.2024
4.3.2. Номер:	№РФ-01-5-05-1-07-2024-0092
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	15.10.2024
4.6.1.2. Номер решения:	№88-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхКонцепт»
5.2.2. ИНН:	2309184389
5.2.3. ОГРН:	1242300009148
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.2. Номер:	№01-2-1-3-061664-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.10.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Абульфат А.З.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2057,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания - площадь многоквартирного жилого здания (по СП54.13330)	26887,0 24441,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь коммерческих помещений	480,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (с балконами) - площадь квартир	17329,5 16527,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	394
7.1.11. в том числе квартир (штук): - студий - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	394 23 205 142 24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/17/17
7.1.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+53,800
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	88685,7
- выше отм. 0,000	84963,7
- ниже отм. 0,000	3722,0
трансформаторная подстанция:	
- площадь застройки (кв.м.)	25,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1407,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	
- общая площадь здания	17210,4
- площадь многоквартирного жилого здания (по СП54.13330)	15387,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь коммерческих помещений	474,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир (с балконами)	10884,2
- площадь квартир	10343,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.2.11. в том числе квартир (штук):	244
- студий	15
- 1-комнатных	109
- 2-комнатных	120
- 3-комнатных	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10/17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	+53,800
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	56975,5

- выше отм. 0,000	54215,0
- ниже отм. 0,000	2760,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 2.1 Открытая автостоянка. Этап 2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	сооружение
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1520,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания	1377,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,1
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.) - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	5400,0 5400,0 0,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 2.2 Открытая многоуровневая автостоянка. Этап 2</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	3927,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания	11507,0



7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	446
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,4
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.) - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	44222,4 41049,2 3173,2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1402,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания - площадь многоквартирного жилого здания (по СП54.13330)	17182,1 15359,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь коммерческих помещений	480,5
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (с балконами) - площадь квартир	10975,2 10475,3
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.5.11. в том числе квартир (штук): - студий	252 23

- 1-комнатных	127
- 2-комнатных	78
- 3-комнатных	24
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10/17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	+53,800
7.5.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	56900,5
- выше отм. 0,000	54148,8
- ниже отм. 0,000	2751,7
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 4 Административное здание. Этап 2</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	335,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	
- общая площадь здания	296,3
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь коммерческих помещений	296,3
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	6,2
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	1700,0
- выше отм. 0,000	1700,0
- ниже отм. 0,000	0,0
трансформаторная подстанция:	
- площадь застройки (кв.м.)	25,7



7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 5 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	2055,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания - площадь многоквартирного жилого здания (по СП54.13330)	22890,6 20452,1
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь коммерческих помещений	480,5
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (с балконами) - площадь квартир	14645,4 13968,1
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	339
7.7.11. в том числе квартир (штук): - студий - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	339 31 179 96 33
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10/17
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	+53,800
7.7.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.) - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	75591,2 71872,5 3718,7
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 5.1 Открытая автостоянка. Этап 3</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.3. Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	3520,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания	3353,3
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	122
7.8.13. Количество этажей:	1
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	5,1
7.8.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.) - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	13100,0 13100,0 0,0
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3</b>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	2062,2
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.5. Площадь (кв.м): - общая площадь здания - площадь многоквартирного жилого здания (по СП54.13330)	24072,7 21627,4
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь коммерческих помещений	474,4
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (с балконами) - площадь квартир	15230,0 14482,9

7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	341
7.9.11. в том числе квартир (штук):	341
- студий	15
- 1-комнатных	162
- 2-комнатных	164
- 3-комнатных	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	10/12/17
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	+53,800
7.9.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	79380,0
- выше отм. 0,000	75649,2
- ниже отм. 0,000	3730,8
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 7 Административное здание. Этап 3</b>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	645,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.5. Площадь (кв.м):	
- общая площадь здания	595,6
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь коммерческих помещений	595,6
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	1
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	6,2
7.10.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	3290,0
- выше отм. 0,000	3290,0
- ниже отм. 0,000	0,0
трансформаторная подстанция:	
- площадь застройки (кв.м.)	25,7

Председатель Комитета  
должностное лицо  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



  
подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия