

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-11-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Базальт»
2.2.2. ИНН:	0105021199
2.2.3. ОГРН:	1020100701422
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:0518057:4
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2021 (внесены изменения от 07.11.2024)
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU01-301000-48-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	12395,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1178,9
- помещения общественного назначения (коммерческие помещения) (кв.м):	887,0
- внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	212,5
- внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	78,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	
- площадь жилых помещений (без учета площади балконов лоджий и террас)	7251,6
- общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий и террас	7640,1
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами)	7533,9
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.11. в том числе квартир (штук):	110

- 1-комнатные	54
- 2-комнатные	27
- 3-комнатные	28
- 4-комнатные	2
6.12. Количество машино-мест (штук):	
- в подземной автостоянке	50
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C (нормальный)
6.18. Иные показатели:	-
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16711050435

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



(Handwritten signature)
подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 листа(ов).
Ведущий специалист - эксперт отдела
разрешительной деятельности Комитета
— Ашхамахов Р.С.

«23» 05 2025 г.

