

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 327 от « 28 » октября 2024г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 22.10.2024 № 2916, в связи с допущенной технической ошибкой, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 15, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 21670,2 кв.м, объем – 77754,1 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2383,7 кв.м, Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14916,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,3 кв.м., в том числе общего имущества – 3131,5 кв.м, площадь нежилых помещений – 1372,8 кв.м (113 шт.)

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Позиция 10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21670,2	Площадь участка (кв. м): 8166,0

Объем (куб. м):	77754,1	В том числе подземной части (куб. м):	6033,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,78-32,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2383,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,8 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14916,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,3 кв.м., в том числе общего имущества – 3131,5 кв.м, площадь нежилых помещений – 1372,8 кв.м (113 шт.)		

1.2. Продлить срок действия разрешения на строительство на 12,0 месяцев, в соответствии с проектом организации строительства - до « 09 » ноября 2026г.

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 15.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
(должность )



28 октября 2024 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)



710

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, № 41.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.11.2020

№ 26-RU26526101- 394 -2020

**Администрация города Михайловска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:10604

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004 выдан Администрацией города Михайловска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Позиция 10			
	Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	95581,0
	Объем (куб. м):	32111,4	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1806,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолью – 33, общая площадь квартир – 6182,1 кв.м, площадь квартир – 5763,3 кв.м, жилая площадь – 3114,0 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---			



Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “09” ноября 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации  
города Михайловска  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Сараджанц  
(расшифровка подписи)

“09” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Кому

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

**Шпаковский район, город Михайловск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**улица Яблонева, № 41.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 8 от «25» 01 2021г**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 21.01.2021 № 193, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 15

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020</b>
--	---

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:11406</b>
---	---	---------------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 17.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1535</b> выдан администрацией города Михайловска
-----	---	--

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Позиция 10				
Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	5224,0	
Объем (куб. м):	32922,0	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1806,3			
Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолью – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м			

1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

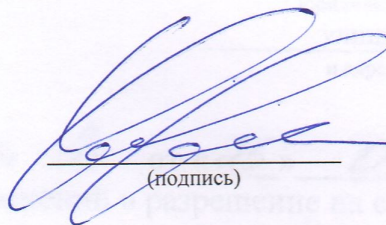
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, № 15.</b>
---	---------------------------------	---



2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа Ставропольского  
края  
(должность)

  
(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)





**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Третий Рим»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблоневая, 41, помещение 6.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 07 от « 16 » января 2023г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 10.01.2023 № 12, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, 15, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 9745,2 кв.м, объем – 32922,0 куб.м, в том числе подземной части – 4404,9 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1806,3 кв.м, количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолью – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13</b>
---	--	--



Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022</b>

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:13924</b>
---	---	---------------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 23.09.2022 № РФ-26-4-11-1-01-2022-0736 выдан КГЗИО АШМО СК</b>
-----	---	--

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Позиция 10				
Общая площадь (кв. м):	22266,8 ✓	Площадь участка (кв. м):	49330,0 ✓	
Объем (куб. м):	68436,6	в том числе подземной части (куб. м):	6033,3	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,9-28,11	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	2366,0			
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м.			



1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная
---	---------------------------------	--

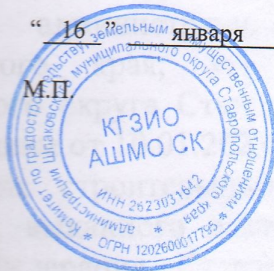
2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
(должность)

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” <sup>16</sup> января 20 23 г.





**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИЙ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблоневая, 41, помещение 6.  
и адрес. адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 122 от « 19 » апреля 2023г**  
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 13.04.2023 № 992, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок №15, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. – 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:15296</b>
---	---	---------------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>27.02.2023</b> <b>№ РФ-26-4-11-1-01-2023-0161</b> выдан КГЗИО АШМО СК
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Позиция 10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>22266,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8166,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>68436,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6033,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>27,9-28,11</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2366,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. – 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м.</b>	

1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 15</b>
---	---------------------------------	--

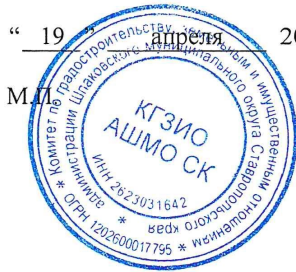
2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 15.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
(должность )

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

“ 19 апреля 2023 г.





**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 31 от « 05 » февраля 2024г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 30.01.2024 № 184, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 15, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м.

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13. Позиция 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- № 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020; - № 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020; - № 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022; - № 26-2-1-2-002176-2024 дата утверждения заключения экспертизы 22.01.2024, дата присвоения номера – 24.01.2024 07:38:19

1.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ», г. Михайловск, 2020, 2022, 2023
-----	---	--

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Позиция 10		
	Общая площадь (кв. м):	21670,2	Площадь участка (кв. м): 8166,0
	Объем (куб. м):	77754,1	в том числе подземной части (куб. м): 6033,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,78-32,2



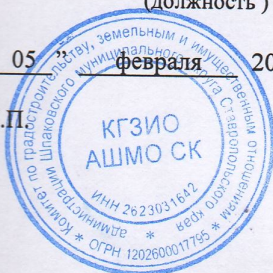
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2383,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9493,8 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14916,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13960,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,3 кв.м., в том числе общего имущества – 3131,5 кв.м, площадь нежилых помещений – 1372,8 кв.м (113 шт.)		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-394-2020 (позиция 10), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 15.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
(должность)

“ 05 ” февраля 20 24 г.

М.П.



(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)