

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-303000-41-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.04.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Геленджик»
2.2.2. ИНН:	2312320881
2.2.3. ОГРН:	1232300044217
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница по ул. Луначарского, г. Геленджик, Краснодарский край
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Геленджик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:40:0402015:529
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5021 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-03-0-00-2023-13170-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Земельно-архитектурная мастерская"
5.2.2. ИНН:	2320142209
5.2.3. ОГРН:	1062320041190
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-045406-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2021
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-046433-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.09.2022
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-065550-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.01.2023
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-001317-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.01.2025
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-002008-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстройэксперт-МВ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	19.03.2025
6.1.6.2. Номер:	23-2-1-2-014489-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстройэксперт-МВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	08.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "Земельно-архитектурная мастерская"
6.3.2.1. Дата:	10.2022

6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "Земельно-архитектурная мастерская"
6.3.3.1. Дата:	16.01.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "Земельно-архитектурная мастерская"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1946,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	8584,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	347
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	37
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	168
7.1.16. Высота (м):	21,2

7.1.17. Иные показатели:	-
--------------------------	---

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования город-курорт Геленджик		Е.М.Альмова
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия