

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002999 от 22.05.2025

**Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.  
1этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2этап-многоквартирный жилой  
дом литер 7.2 3этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3**

**Дата первичного размещения: 01.04.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>117</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 333-71-11</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vev-stroyinvest@v-k-b.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 205-70-13</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мельников</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>233711629773</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310224332</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300023935</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.04.2021</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00285316316</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00285316316</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо владеет 100% (процентами) доли, составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2329007878</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022303582784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСМК-СЕВЕР"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312117368</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052307167241</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2314019694</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062314011308</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ОБД-СТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312281618</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375024126</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИ" АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301051299</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042300007177</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309091310</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052304934989</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2364020247</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050401</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРАД-АРТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310170486</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132310006256</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЕВ-СтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310220391</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300040062</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Капитал-Сервис"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310129921</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310001124</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕВ-Агро"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310202160</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375061627</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310216902</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375074077</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"</b>        |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310081363</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305692165</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бизнес-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317029098</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301194838</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016641</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300003703</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310124190</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072310006560</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310132392</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310014819</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2302001526</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300631650</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Градоресурс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310033313</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301605875</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль Обд"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069883</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000065981</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Регион-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308111797</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052303696895</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Еврострой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165184181</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136165009100</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Будмар-Инвест"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308291187</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300020787</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301107576</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300055955</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Бкк-Инвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069996</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000076190</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вев-Пром"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308292751</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300041742</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСМК-М8"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5042152484</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195081080325</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311020395</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301812202</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Племзавод Гулькевичский"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2329003841</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022303582806</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2302010672</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300640482</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожное эксплуатационное предприятие №115"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2342016215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062342000160</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деловой мир"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310139704</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310002784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Кубань-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311132412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311001296</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСМК-М4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000065992</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Кубанская марка"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311011513</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301977730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОБД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016730</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301172453</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Грин Центр Краснодар"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312202831</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312005451</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308288586</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300061532</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Владислава Посадского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ПАРК У ДОМА</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2.э этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-317-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Владислава Посадского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ПАРК У ДОМА</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2.3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-317-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Владислава Посадского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ПАРК У ДОМА</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2.3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-317-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев-Разведчиков</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11/2А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 5.2-1 этап строительства, Литер 5.3-2 этап строительства.Литер 5.2-1 этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.08.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-315-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский Строительный Союз</b> |
|---|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>                    |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Выписка номер 852</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>06.06.2022</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 177,00 тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 763,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>667 206,00 тыс. руб.</b>          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>№RU 23306000-00000000003833 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3833</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>1 этап строительства-многоквартирный жилой дом литер 7.1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев-разведчиков</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11</b>                                      |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17670 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>         |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>2 этап-22-этажный односекционный 150 квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев-разведчиков</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11 корпус 1</b>                                       |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13740 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>3 этап строительства 18 этажный-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.3</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев-разведчиков</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11 корпус 2</b>                     |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17670.05 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 814,50 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>672,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 486,60 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 088,90 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>132,40 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 221,30 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 817,10 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>672,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 489,10 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0002-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b>                   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4575-p-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.07.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21644</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 216,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница-1шт, карусель-1шт, игровой комплекс-1шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-1шт.Расположен Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 3 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.1 в северо-восточном направлении</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1166,7 кв.м Ведомость элементов озеленения:газон 1166,7м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5 %.Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором.Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3.Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники.На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления"(вариант "Б").Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>03.08.2023 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"№4-01-21-249 Изменения № 1</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 100 096,66 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>                     |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 043 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 501 266,08 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-249</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 783 753,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>245</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 89.70                | 3                 | 48.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.80                | 2                 | 26.60                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.50                | 2                 | 31.00                      | 2.77                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.77                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.50                | 1                 | 17.50                      | 2.77                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 25.50                | 1                 | 12.70                      | 2.77                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.00                      | 2.77                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.77                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.50                | 1                 | 17.50                      | 2.77                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 25.50                | 1                 | 12.70                      | 2.77                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.00                      | 2.77                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.77                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.50                | 1                 | 17.50                      | 2.77                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 25.50                | 1                 | 12.70                      | 2.77                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.00                      | 2.77                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |
| 31             | Квартира   | 6                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.77                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.50                | 1                 | 17.50                      | 2.77                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 25.50                | 1                 | 12.70                      | 2.77                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.00                      | 2.77                |
| 37             | Квартира   | 7                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |
| 38             | Квартира   | 7                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 39             | Квартира   | 7                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 40             | Квартира   | 7                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.10                      | 2.77                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 42.50                | 1                 | 17.50                      | 2.77                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 25.50                | 1                 | 12.70                      | 2.77                |
| 43             | Квартира   | 8                 | 1              | 61.90                | 2                 | 31.10                      | 2.77                |
| 44             | Квартира   | 8                 | 1              | 56.80                | 2                 | 28.80                      | 2.77                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.97 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.97 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.97 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.97 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.97 |
| 120 | Квартира | 1  | 2 | 45.45 | 2 | 28.40 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 1  | 2 | 87.95 | 3 | 52.60 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 1  | 2 | 36.75 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 1  | 2 | 36.75 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 1  | 2 | 53.30 | 2 | 25.80 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 1  | 2 | 47.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 1  | 2 | 46.45 | 1 | 16.00 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 2  | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2  | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2  | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2  | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 46.30 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 30.90 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.97 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.97 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.97 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.97 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.0           | Офисное помещение                 | 37.00          | 2.75                |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.2            | Комната уборочного инвентаря      | 2.20           |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.3            | Тамбур санузла                    | 3.30           |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.0            | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.7           | Коридор                           | 34.70          | 2.75                |
| 11             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.8           | Офисное помещение                 | 51.80          | 2.75                |
| 12             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 29.8           | Офисное помещение                 | 29.80          | 2.75                |
| 13             | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.6            | Тамбур санузла                    | 4.60           |                     |
| 14             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.4            | Санузел                           | 2.40           |                     |
| 15             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.2            | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 16             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.3            | Комната уборочного инвентаря      | 3.30           |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 11.1           | Коридор                           | 11.10          | 2.75                |
| 18             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.2            | Коридор                           | 3.20           |                     |
| 19             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 13.2           | Офисное помещение                 | 13.20          | 2.75                |
| 20             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.5            | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |

|      |                   |   |   |       |                                  |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------------------------|-------|------|
| 21   | Кладовая          | 1 | 1 | 1.9   | Санузел                          | 1.90  |      |
| 22   | Кладовая          | 1 | 1 | 3.2   | Комната уборочного инвентаря     | 3.20  |      |
| 23   | Кладовая          | 1 | 1 | 3.00  | Тамбур санузла                   | 3.00  |      |
| 24   | Кладовая          | 1 | 1 | 1.90  | Санузел                          | 1.90  |      |
| 25   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.00 | Офисное помещение                | 20.00 | 2.75 |
| 25.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.30 | Комната переговоров              | 29.30 | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 4 (1 эт) | 16.20 | 2.75 |
| 1    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.10  | Лестничная клетка офиса 4        | 6.10  | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.80 | Офисное помещение                | 26.80 | 2.75 |
| 3    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.30  | Комната уборочного инвентаря     | 3.30  |      |
| 4    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.50  | Тамбур санузла                   | 3.50  |      |
| 5    | Кладовая          | 2 | 1 | 2.20  | Санузел                          | 2.20  |      |
| 6    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.00 | Офисное помещение                | 23.00 | 2.75 |
| 7    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.10 | Офисное помещение                | 68.10 | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.10 | Офисное помещение                | 23.10 | 2.75 |
| 9    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.30 | Офисное помещение                | 29.30 | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 5 (1 эт) | 16.20 | 2.75 |
| 10   | Кладовая          | 2 | 1 | 4.30  | Лестничная клетка офиса 5        | 4.30  |      |
| 11   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.90 | Коридор                          | 17.90 | 2.75 |
| 12   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Коридор                          | 3.20  |      |
| 13   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.30 | Офисное помещение                | 19.30 | 2.75 |
| 14   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.60 | Офисное помещение                | 71.60 | 2.75 |
| 15   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.20 | Офисное помещение                | 13.20 | 2.75 |
| 16   | Кладовая          | 2 | 1 | 2.50  | Тамбур санузла                   | 2.50  |      |
| 17   | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                          | 1.90  |      |
| 18   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Комната уборочного инвентаря     | 3.20  |      |
| 19   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.00  | Тамбур санузла                   | 3.00  |      |

|    |                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 20 | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел           | 1.90  |      |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.70 | Офисное помещение | 49.70 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 20.00          |
| 2     | Электрощитовая   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 15.20          |
| 3     | Электрощитовая   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 11.90          |
| 4     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 155.00         |
| 5     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 37.60          |
| 6     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 37.60          |
| 7     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 17.30          |
| 8     | Водопроводная насосная станция<br>хоз.питьевого и пож.назначения | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 29.00          |
| 9     | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 52.30          |
| 10    | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье                 | техническое          | 132.60         |
| 11    | Техническое подполье   | Пристроенное помещение,<br>тех подполье | техническое          | 16.50          |
| 12    | Техническое подполье   | Пристроенное помещение,<br>тех подполье | техническое          | 51.50          |
| 13    | Тамбур   | Подъезд 1 , этаж 1                      | общественное         | 13.80          |
| 14    | Помещение консьержа (пожарный пост)                              | Подъезд 1 , этаж 1                      | техническое          | 5.40           |
| 15    | Комната уборочного инвентаря                                     | Подъезд 1 , этаж 1                      | техническое          | 4.50           |
| 16    | Лифтовый холл  | Подъезд 1 , этаж 1                      | общественное         | 11.80          |
| 17    | Лифтовая шахта   | Подъезд 1 , этаж 1                      | техническое          | 4.50           |
| 18    | Лифтовая шахта   | Подъезд 1 , этаж 1                      | техническое          | 2.50           |
| 19    | Лестничная клетка  | Подъезд 1 , этаж 1                      | общественное         | 12.90          |
| 20    | Внеквартирный коридор  | Подъезд 1 , этаж 1                      | общественное         | 23.00          |
| 21    | Переход наружной воздушной зоны                                  | Подъезд 1 , этаж 2                      | общественное         | 10.30          |
| 22    | Лифтовый холл  | Подъезд 1 , этаж 2                      | общественное         | 11.80          |
| 23    | Лифтовая шахта   | Подъезд 1 , этаж 2                      | техническое          | 4.50           |
| 24    | Лифтовая шахта   | Подъезд 1 , этаж 2                      | техническое          | 2.50           |
| 25    | Лестничная клетка  | Подъезд 1 , этаж 2                      | общественное         | 12.90          |
| 26    | Внеквартирный коридор  | Подъезд 1 , этаж 2                      | общественное         | 26.20          |
| 27    | Переход наружной воздушной зоны                                  | Подъезд 1 , этаж 3                      | общественное         | 10.30          |
| 28    | Лифтовый холл  | Подъезд 1 , этаж 3                      | общественное         | 11.80          |
| 29    | Лестничная клетка  | Подъезд 1 , этаж 3                      | общественное         | 12.90          |
| 30    | Внеквартирный коридор  | Подъезд 1 , этаж 3                      | общественное         | 32.90          |
| 31    | Переход наружной воздушной зоны                                  | Подъезд 1 , этаж 4                      | общественное         | 10.30          |
| 32    | Лифтовый холл  | Подъезд 1 , этаж 4                      | общественное         | 11.80          |
| 33    | Лестничная клетка  | Подъезд 1 , этаж 4                      | общественное         | 12.90          |

[illegible]

|     |                                 |                         |              |        |
|-----|---------------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 80  | Лифтовый холл                   | Подъезд 1 , этаж 16     | общественное | 11.80  |
| 81  | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 16     | общественное | 12.90  |
| 82  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 16     | общественное | 33.60  |
| 83  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 17     | общественное | 10.30  |
| 84  | Лифтовый холл                   | Подъезд 1 , этаж 17     | общественное | 11.80  |
| 85  | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 17     | общественное | 12.90  |
| 86  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 17     | общественное | 33.60  |
| 87  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 18     | общественное | 10.30  |
| 88  | Лифтовый холл                   | Подъезд 1 , этаж 18     | общественное | 11.80  |
| 89  | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 18     | общественное | 12.90  |
| 90  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 18     | общественное | 33.60  |
| 91  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, кровля       | общественное | 9.90   |
| 92  | Лестничная клетка               | Подъезд 1, кровля       | общественное | 12.90  |
| 93  | Машинное отделение лифта        | Подъезд 1, кровля       | техническое  | 20.50  |
| 94  | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 10.00  |
| 95  | Электрощитовая                  | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 15.00  |
| 96  | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 149.10 |
| 97  | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 47.00  |
| 98  | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 37.60  |
| 99  | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 37.60  |
| 100 | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 75.60  |
| 101 | Техническое подполье            | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 39.60  |
| 102 | Индивидуальный тепловой пункт   | Подъезд 2, тех.подполье | техническое  | 43.40  |
| 103 | Тамбур                          | Подъезд 2 , этаж 1      | общественное | 10.00  |
| 104 | Помещение консьержа             | Подъезд 2 , этаж 1      | техническое  | 2.20   |
| 105 | Комната уборочного инвентаря    | Подъезд 2 , этаж 1      | техническое  | 2.70   |
| 106 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 1      | общественное | 11.80  |
| 107 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2 , этаж 1      | техническое  | 4.50   |
| 108 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2 , этаж 1      | техническое  | 2.50   |
| 109 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 1      | общественное | 12.90  |
| 110 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 1      | общественное | 46.20  |
| 111 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 2      | общественное | 10.30  |
| 112 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 2      | общественное | 11.80  |
| 113 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2 , этаж 2      | техническое  | 4.50   |
| 114 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2 , этаж 2      | техническое  | 2.50   |
| 115 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 2      | общественное | 12.90  |
| 116 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 2      | общественное | 46.20  |
| 117 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 3      | общественное | 10.30  |
| 118 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 3      | общественное | 11.80  |
| 119 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 3      | общественное | 12.90  |
| 120 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 3      | общественное | 46.30  |
| 121 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 4      | общественное | 10.30  |
| 122 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 4      | общественное | 11.80  |
| 123 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 4      | общественное | 12.90  |
| 124 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 4      | общественное | 46.30  |
| 125 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 5      | общественное | 10.30  |

[illegible]

|     |                                 |                     |              |       |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 172 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 46.30 |
| 173 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 10.30 |
| 174 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 11.80 |
| 175 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 12.90 |
| 176 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 46.30 |
| 177 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 10.30 |
| 178 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 11.80 |
| 179 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 12.90 |
| 180 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 46.30 |
| 181 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , кровля  | общественное | 9.90  |
| 182 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , кровля  | общественное | 12.90 |
| 183 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 2 , кровля  | техническое  | 20.50 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение                       |
|-------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1   | Система электроснабжения         |
| 2     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2   | Система электроснабжения         |
| 3     | Подъезд 2 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1   | Система электроснабжения         |
| 4     | Подъезд 2 техподполье            | Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2   | Система электроснабжения         |
| 5     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3   | Система электроснабжения         |
| 6     | Подъезд 1 техподполье (ВНС)      | Многонасосная установка повышения давления COR-3 МНН 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 7     | Подъезд 1 техподполье (ВНС)      | Многонасосная установка повышения давления COR-3 МНН 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 8     | Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.) | Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками                                      | Система пожарного водоснабжения  |
| 9     | Подъезд 1 техподполье (ВНС)      | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками                                  | Система водоотведения            |
| 10    | Подъезд 1 техподполье            | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения            |



|    |                               |  |   |
|----|-------------------------------|--|---|
| 11 | Подъезд 2 техподполье         | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения                             |
| 12 | Подъезд 2 техподполье (ИТП)   | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками                            | Система водоотведения                             |
| 13 | Кровля                        | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веа) или аналог с такими же характеристиками                                    | Система вентиляции (дымоудаление из коридора)     |
| 14 | Кровля                        | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веа) или аналог с такими же характеристиками                                    | Система вентиляции (дымоудаление из коридора)     |
| 15 | Кровля                        | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Веа) или аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )         |
| 16 | Кровля                        | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Веа) или аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт) |
| 17 | Кровля                        | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Веа) или аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )         |
| 18 | Кровля                        | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Веа) или аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт) |
| 19 | Технподполье (ИТП)            | Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 20 | Технподполье (ВНС)            | Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 21 | Технподполье (подвал)         | Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции                                |
| 22 | Технподполье (подвал)         | Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции                                |
| 23 | Технподполье (подвал)         | Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 24 | Подъезд 1 этаж 1 (С/У охрана) | Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками                | Система вентиляции                                |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 25 | Подъезд 2 этаж 1 (С/У охрана)                         | Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                           |
| 26 | Подъезд 1 этаж 1 (С/У офис)                           | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                           |
| 27 | Подъезд 1 этаж 2 (С/У офис)                           | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                           |
| 28 | Подъезд 1 этаж 2 (С/У и КУИ офис)                     | Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) 6 шт., или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции                           |
| 29 | Лифтовая шахта Подъезд 1                              | Лифт Грузоподъемность 400 кг   | Вертикальный транспорт                       |
| 30 | Лифтовая шахта Подъезд 1                              | Лифт Грузоподъемность 630 кг   | Вертикальный транспорт                       |
| 31 | Лифтовая шахта Подъезд 2                              | Лифт Грузоподъемность 400 кг   | Вертикальный транспорт                       |
| 32 | Лифтовая шахта Подъезд 2                              | Лифт Грузоподъемность 630 кг   | Вертикальный транспорт                       |
| 33 | Техподполье ИТП                                       | Пластинчатый теплообменник   | Система отопления                            |
| 34 | Техподполье ИТП                                       | Пластинчатый теплообменник, моноблок   | Система ГВС 1-зона                           |
| 35 | Техподполье ИТП                                       | Пластинчатый теплообменник, моноблок   | Система ГВС 2-зона                           |
| 36 | Техподполье ИТП                                       | Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками           | Система отопления                            |
| 37 | Техподполье ИТП                                       | Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками           | Система ГВС 1-зона                           |
| 38 | Техподполье ИТП                                       | Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками           | Система ГВС 2-зона                           |
| 39 | Техподполье ИТП                                       | Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками                 | Система ГВС                                  |
| 40 | Техподполье   | Мембранный расширительный бак Reflex G с заменяемой мембраной  | Система отопления, система ГВС               |
| 41 | Техподполье ВНС                                       | Водомерный узел с общим турбинным счетчиком холодной воды  | Система водоснабжения                        |
| 42 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Контроллер адресной двухпроводной линии связи C2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками                        | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 43 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Блок индикации C2000-БИ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 44 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Блок C2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 45 | Подъезд 2 Этаж 1<br>(помещение консьержа<br>(пожарный пост))          | Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации  |
| 46 | Подъезд 2 Этаж 1<br>(помещение консьержа<br>(пожарный пост))          | Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации  |
| 47 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками                                  | Система автоматической пожарной сигнализации  |
| 48 | Внеквартирные коридоры на путях эвакуации                             | Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-3АМ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации  |
| 49 | Подъезд 2 этаж 1  | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (проводное радиовещание)   |
| 50 | Техподполье ИТП   | Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии   |
| 51 | Подъезд 2 этаж 1  | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (телефонизация)  |
| 52 | Кровля  | Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения  | Сети связи (эфирное телевидение)  |
| 53 | Лифты 4шт, подъезд 1, 2,  | Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Обь" или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)   |
| 54 | Подъезд 2 Этаж 1<br>(помещение консьержа<br>(пожарный пост))          | Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками   | Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)                                      |
| 55 | Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)                          | Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками  | Сети связи (домофонная система жилой части здания)  |
| 56 | Техподполье ВНС   | Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС                                      |
| 57 | Техподполье ВНС   | Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>979 996 543,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810206080000192</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:                                  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 677,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>565 408 917 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3"</b>Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский » 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21644.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14216 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Строительство без внутренней отделки.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод T11=90°C;-обратный трубопровод T21=65°C°.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Объ", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21644, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные же-</p> |
|--------------------------------|--------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>лезобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр, ограждающий подвалы.</p> <p>4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий.</p> <p>5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</p> <p>После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании</p> |
|--|---|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0002-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b>                   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4575-p-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.07.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21644</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 216,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка-1шт.песочница-1шт.качель одноместная-1шт.качель двухместная-1шт.Расположены Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 2этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-1шт.гимнастический комплекс-2шт.турник-2шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритный размер 1520x1890мм-1шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием стандартных контейнеров в количестве-2 шт.(0 ,8 м3 ), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-восточном направлении</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 420 кв.м. Ведомость элементов озеленения: газон 420 м<sup>2</sup>. Кустарники: можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая. Деревья: каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5 %. Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. до с туп инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения до с тупа для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>03.08.2023 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть" №4-01-21-250 Изменения № 1</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 767 773,34 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>                     |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 043 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 461 829,71 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-250</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 180 612,15 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 81.90                | 3                 | 38.40                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.30                | 1                 | 16.40                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.30                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.60                | 3                 | 42.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.50                | 3                 | 46.70                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 87.50                | 3                 | 45.10                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.00                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 84.50                | 3                 | 46.70                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.80                | 1                 | 18.00                      | 2.77                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.77                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.77                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.70                | 2                 | 30.00                      | 2.77                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.60                | 1                 | 18.00                      | 2.77                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.77                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.77                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.70                | 2                 | 30.00                      | 2.77                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.60                | 1                 | 18.00                      | 2.77                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.77                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.77                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.70                | 2                 | 30.00                      | 2.77                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.60                | 1                 | 18.00                      | 2.77                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.77                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.77                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.70                | 2                 | 30.00                      | 2.77                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 39             | Квартира   | 7                 | 1              | 86.00                | 3                 | 46.70                      | 2.77                |
| 40             | Квартира   | 7                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.60                | 1                 | 18.00                      | 2.77                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 43.70                | 1                 | 16.40                      | 2.77                |
| 43             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.70                | 2                 | 31.80                      | 2.77                |
| 44             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.70                | 2                 | 30.00                      | 2.77                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 86.00 | 3 | 46.70 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 86.00 | 3 | 46.70 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 38.60 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 43.70 | 1 | 16.40 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 61.70 | 2 | 31.80 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 61.70 | 2 | 30.00 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 86.00 | 3 | 46.70 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 86.00 | 3 | 46.70 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 16.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 61.70 | 2 | 31.80 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 61.70 | 2 | 30.00 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 86.00 | 3 | 46.70 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 62.00 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 62.00 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 62.00 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 38.60 | 1 | 18.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 62.10 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 16.50 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 62.10 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 86.30 | 3 | 47.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.97 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.97 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 38.80 | 1 | 18.20 | 2.97 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 44.20 | 1 | 16.60 | 2.97 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 62.20 | 2 | 32.20 | 2.97 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 62.30 | 2 | 30.20 | 2.97 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 86.50 | 3 | 47.20 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения       |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                  | Площадь (кв.м) |                     |
| 39             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 9.30           | Тамбур                                  | 9.30           | 2.75                |
| 40             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.60          | Офисное помещение                       | 37.60          | 2.75                |
| 41             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.60           | Тамбур                                  | 2.60           |                     |
| 42             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 2.20           |                     |
| 43             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 5.70           | Тамбур                                  | 5.70           | 2.75                |
| 44             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 12.70          | Вестибюль                               | 12.70          | 2.75                |
| 45             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.80           | Комната уборочного инвентаря            | 2.80           |                     |
| 46             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 17.80          | Офисное помещение                       | 17.80          | 2.75                |
| 47             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.10          | Офисное помещение                       | 34.10          | 2.75                |
| 48             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 5.00           | Тамбур                                  | 5.00           | 2.75                |
| 49             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.30           | Санузел                                 | 1.30           |                     |
| 50             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.30           | Санузел                                 | 1.30           |                     |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Вид помещения   | Описание места<br>расположения<br>помещения | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
|----------|---|---|-------------------------|-------------------|
| 1        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 14.70             |
| 2        | Электрощитовая  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 16.20             |
| 3        | Индивидуальный тепловой пункт;<br>водопроводная насосная станция<br>(хоз.питьев.) | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 67.60             |
| 4        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 21.10             |
| 5        | Водопроводная насосная станция (пож.)   | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 16.90             |
| 6        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 52.70             |
| 7        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 83.50             |
| 8        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 42.40             |
| 9        | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 39.40             |
| 10       | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 26.20             |
| 11       | Узел ввода ТС   | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 18.50             |
| 12       | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 25.10             |
| 13       | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 6.00              |
| 14       | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 29.20             |
| 15       | Водомерный узел   | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 12.40             |
| 16       | Техническое подполье  | Подъезд 1 , техподполье                     | техническое             | 27.80             |
| 17       | Вестибюль (вход в жилой дом)  | Подъезд 1 , этаж 1                          | общественное            | 23.20             |
| 18       | Лестничная клетка   | Подъезд 1 , этаж 1                          | общественное            | 12.60             |
| 19       | Лифтовой холл   | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 18.60             |
| 20       | Лифтовая шахта  | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 4.40              |
| 21       | Лифтовая шахта  | Подъезд 1 , этаж 1                          | общественное            | 4.40              |
| 22       | Коммуникационная шахта  | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 0.70              |
| 23       | Внеквартирный коридор   | Подъезд 1 , этаж 1                          | общественное            | 45.70             |
| 24       | Помещение консьержа   | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 5.90              |
| 25       | Тамбур с комнатой уборочного инвентаря  | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 3.50              |
| 26       | Санузел   | Подъезд 1 , этаж 1                          | техническое             | 1.70              |
| 27       | Переход наружной воздушной зоны   | Подъезд 1 , этаж 2                          | общественное            | 9.80              |
| 28       | Лестничная клетка   | Подъезд 1 , этаж 2                          | общественное            | 12.60             |
| 29       | Лифтовой холл   | Подъезд 1 , этаж 2                          | общественное            | 18.60             |
| 30       | Внеквартирный коридор   | Подъезд 1 , этаж 2                          | общественное            | 45.70             |
| 31       | Переход наружной воздушной зоны   | Подъезд 1 , этаж 3                          | общественное            | 9.80              |
| 32       | Лестничная клетка   | Подъезд 1 , этаж 3                          | общественное            | 12.60             |
| 33       | Лифтовой холл   | Подъезд 1 , этаж 3                          | общественное            | 18.60             |
| 34       | Внеквартирный коридор   | Подъезд 1 , этаж 3                          | общественное            | 45.70             |
| 35       | Переход наружной воздушной зоны   | Подъезд 1 , этаж 4                          | общественное            | 9.80              |
| 36       | Лестничная клетка   | Подъезд 1 , этаж 4                          | общественное            | 12.60             |
| 37       | Лифтовой холл   | Подъезд 1 , этаж 4                          | общественное            | 18.60             |
| 38       | Внеквартирный коридор   | Подъезд 1 , этаж 4                          | общественное            | 45.70             |
| 39       | Переход наружной воздушной зоны   | Подъезд 1 , этаж 5                          | общественное            | 9.80              |
| 40       | Лестничная клетка   | Подъезд 1 , этаж 5                          | общественное            | 12.60             |
| 41       | Лифтовой холл   | Подъезд 1 , этаж 5                          | общественное            | 18.60             |
| 42       | Внеквартирный коридор   | Подъезд 1 , этаж 5                          | общественное            | 45.70             |

[illegible]

|     |                                 |                     |              |       |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 89  | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 18.60 |
| 90  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 46.30 |
| 91  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 9.80  |
| 92  | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 12.60 |
| 93  | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 18.60 |
| 94  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 46.30 |
| 95  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 9.80  |
| 96  | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 12.60 |
| 97  | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 18.60 |
| 98  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 46.30 |
| 99  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 9.80  |
| 100 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 12.60 |
| 101 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 18.60 |
| 102 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 46.30 |
| 103 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 9.80  |
| 104 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 12.60 |
| 105 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 18.60 |
| 106 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 46.30 |
| 107 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 22 | общественное | 9.80  |
| 108 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 22 | общественное | 12.60 |
| 109 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 22 | общественное | 18.60 |
| 110 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 22 | общественное | 46.30 |
| 111 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , кровля  | общественное | 14.70 |
| 112 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , кровля  | общественное | 12.60 |
| 113 | Машинное помещение лифтов       | Подъезд 1 , кровля  | техническое  | 34.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение                       |
|-------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства  | Электрооборудование ВУ 1.1       |
| 2     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства (с АВР)  | Электрооборудование ВУ 1.2       |
| 3     | Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 МНН 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 4     | Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 5     | Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.) | Пожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками                                      | Система пожарного водоснабжения  |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 6  | Подъезд 1<br>техподполье<br>(прямок4)              | Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 - 2 шт. или<br>аналог с такими же характеристиками   | Система водоотведения                                 |
| 7  | Подъезд 1<br>техподполье<br>(прямок3)              | Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 или<br>аналог с такими же характеристиками   | Система водоотведения                                 |
| 8  | Подъезд 1<br>техподполье<br>(пож.ВНС)<br>(прямок1) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-<br>Drain TMW 32/8 ( 1 рабочий, 1 резервный) или<br>аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения                                 |
| 9  | Подъезд 1<br>техподполье (ИТП,<br>ВНС) (прямок2)   | Стационарная установка из двух насосов Wilo-<br>Drain TMW 32/8 ( 1 рабочий, 1 резервный) или<br>аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения                                 |
| 10 | Кровля   | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9<br>ДУ (Веа) или аналог с такими же<br>характеристиками                                   | Система вентиляции<br>(дымоудаление из коридора)      |
| 11 | Кровля   | Крышная приточная вентиляционная установка<br>ВКОП 0-063Н-00300/2-У1 (Веа) или аналог с<br>такими же характеристиками               | Система вентиляции (подпор<br>в лифт.шахту)           |
| 12 | Кровля   | Крышная приточная вентиляционная установка<br>ВКОП 0-71-Н-00550/2-У1 (Веа) или аналог с<br>такими же характеристиками               | Система вентиляции подпор<br>в лифт.шахту (пож. лифт) |
| 13 | ИТП, ВНС   | Вентиляционная установка компактная<br>канальная COMPACT 315 (Русклимат SHUF.T) 2<br>шт. или аналог с такими же характеристиками    | Система вентиляции                                    |
| 14 | ВНС пож.   | Вентиляционная установка компактная<br>канальная COMPACT 315 (Русклимат SHUF.T) 2<br>шт. или аналог с такими же характеристиками    | Система вентиляции                                    |
| 15 | Подъезд 1 (С/У, КУИ<br>офис 2)                     | Вентиляционная установка компактная<br>канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или<br>аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции                                    |
| 16 | Подъезд 1 (С/У,<br>консьерж, КУИ<br>жилого дома)   | Вентиляционная установка компактная<br>канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или<br>аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции                                    |
| 17 | Подъезд 1 (С/У, КУИ<br>офис 1)                     | Вентиляционная установка компактная<br>канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или<br>аналог с такими же характеристиками               | Система вентиляции                                    |
| 18 | Лифтовая шахта<br>Подъезд 1                        | Вертикальный транспорт  | Лифт  |
| 19 | Лифтовая шахта<br>Подъезд 1                        | Вертикальный транспорт  | Пожарный лифт с глубиной<br>кабины 2,1 м              |
| 20 | Техподполье ИТП                                    | Пластинчатый теплообменник  | Система отопления                                     |
| 21 | Техподполье ИТП                                    | Пластинчатый теплообменник, моноблок  | Система ГВС 1-зона                                    |
| 22 | Техподполье ИТП                                    | Пластинчатый теплообменник, моноблок  | Система ГВС 2-зона                                    |
| 23 | Техподполье ИТП                                    | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)   | Система отопления                                     |
| 24 | Техподполье ИТП                                    | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)   | Система ГВС 1-зона                                    |
| 25 | Техподполье ИТП                                    | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)   | Система ГВС 2-зона                                    |
| 26 | Техподполье ИТП                                    | Насос подпитывающий   | Система ГВС   |
| 27 | Техподполье  | Общий водомерный узел со счетчиком  | Система водоснабжения                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>716 379 043,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810206080000192</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3"</b>Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский » 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21644.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14216 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Строительство без внутренней отделки.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод T11=90°C;-обратный трубопровод T21=65°C°.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Объ", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21644, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные же-</p> |
|--------------------------------|--------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>лезобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр, ограждающий подвалы.</p> <p>4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий.</p> <p>5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</p> <p>После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании</p> |
|--|---|

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0002-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b>                   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4575-p-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.07.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21644</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 216,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка-1шт.песочница-1шт.карусель-1 шт.игровой комплекс-1 шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-1шт.гимнастический комплекс-1 шт.турник-1 шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритные размеры 1520x1890мм-4 шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 3 шт.(объем 0,8 м3 ), поставляемых специализированным предприятием.Площадка для мусороконтейнеров расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.3 в северо-западном направлении</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1519,7 кв.м.Ведомость элементов озеленения:газон1519,7 м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5 %.Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором.Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3.Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники.На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в с вязи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках"разумного приспособления"(вариант"Б").Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с по мощью лифта</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>03.08.2023 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"№4-01-21-251 Изменения № 1</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 102 147,80 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>                     |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 043 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 502 180,21 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-251</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 219 225,08 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>245</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.80                | 1                 | 16.00                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.50                | 1                 | 15.90                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.60                | 2                 | 25.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 88.30                | 3                 | 52.60                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.80                | 2                 | 28.40                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.10                | 2                 | 25.80                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 87.60                | 3                 | 52.60                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.00                | 2                 | 28.30                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.77                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.77                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.10                | 2                 | 25.80                      | 2.77                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 87.60                | 3                 | 52.60                      | 2.77                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.00                | 2                 | 28.30                      | 2.77                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.77                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.77                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.10                | 2                 | 25.80                      | 2.77                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 87.60                | 3                 | 52.60                      | 2.77                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.00                | 2                 | 28.30                      | 2.77                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.77                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.77                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.10                | 2                 | 25.80                      | 2.77                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 87.60                | 3                 | 52.60                      | 2.77                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.00                | 2                 | 28.30                      | 2.77                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.77                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.77                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.10                | 2                 | 25.80                      | 2.77                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 36.50                | 1                 | 16.60                      | 2.77                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 87.60                | 3                 | 52.60                      | 2.77                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 45.00                | 2                 | 28.30                      | 2.77                |
| 43             | Квартира   | 7                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.90                      | 2.77                |
| 44             | Квартира   | 7                 | 1              | 46.30                | 1                 | 15.20                      | 2.77                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 87.60 | 3 | 52.60 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 62.40 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 46.10 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 53.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 87.90 | 3 | 52.80 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 2 | 28.30 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 62.70 | 2 | 31.20 | 2.97 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 46.80 | 1 | 15.40 | 2.97 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 | 26.00 | 2.97 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 88.30 | 3 | 53.10 | 2.97 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 28.40 | 2.97 |
| 127 | Квартира | 1  | 2 | 89.70 | 3 | 48.80 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2  | 2 | 68.80 | 2 | 26.60 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2  | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 42.50 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 61.70 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 42.50 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 61.70 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 42.50 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 61.70 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 42.50 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 61.70 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 42.50 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 16.60 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 61.70 | 2 | 31.00 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 16.10 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 56.80 | 2 | 28.80 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 61.90 | 2 | 31.10 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 25.50 | 1 | 12.70 | 2.97 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 42.90 | 1 | 17.70 | 2.97 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 41.80 | 1 | 16.20 | 2.97 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 16.70 | 2.97 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 59.40 | 2 | 29.00 | 2.97 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 62.20 | 2 | 31.30 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.00          | Офисное помещение                 | 37.00          | 2.75                |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Комната уборочного инвентаря      | 2.20           |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Тамбур санузла                    | 3.30           |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.00           | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.70          | Коридор                           | 34.70          | 2.75                |
| 11             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.80          | Офисное помещение                 | 51.80          | 2.75                |
| 12             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 29.80          | Офисное помещение                 | 29.80          | 2.75                |
| 13             | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.60           | Тамбур санузла                    | 4.60           |                     |
| 14             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.40           | Санузел                           | 2.40           |                     |
| 15             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 16             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Комната уборочного инвентаря      | 3.30           |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 11.10          | Коридор                           | 11.10          | 2.75                |
| 18             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.20           | Коридор                           | 3.20           |                     |
| 19             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 13.20          | Офисное помещение                 | 13.20          | 2.75                |
| 20             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.50           | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |

|    |                   |   |   |       |                                 |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 21 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Санузел                         | 1.80  |      |
| 22 | Кладовая          | 1 | 1 | 3.20  | Комната уборочного инвентаря    | 3.20  |      |
| 23 | Кладовая          | 1 | 1 | 3.00  | Тамбур санузла                  | 3.00  |      |
| 24 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Санузел                         | 1.80  |      |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.70 | Офисное помещение               | 49.70 | 2.75 |
| 2  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 4 (1эт) | 16.20 | 2.75 |
| 1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.10  | Лестничная клетка офиса 4       | 6.10  | 2.75 |
| 2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.70 | Коридор                         | 26.70 | 2.75 |
| 3  | Кладовая          | 2 | 1 | 3.30  | Комната уборочного инвентаря    | 3.30  |      |
| 4  | Кладовая          | 2 | 1 | 3.50  | Тамбур санузла                  | 3.50  |      |
| 5  | Кладовая          | 2 | 1 | 2.20  | Санузел                         | 2.20  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.00 | Офисное помещение               | 23.00 | 2.75 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.10 | Офисное помещение               | 68.10 | 2.75 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.10 | Офисное помещение               | 23.10 | 2.75 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.30 | Офисное помещение               | 29.30 | 2.75 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 5(1эт)  | 16.20 | 2.75 |
| 10 | Кладовая          | 2 | 1 | 4.30  | Лестничная клетка офиса 5       | 4.30  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.80 | Коридор                         | 17.80 | 2.75 |
| 12 | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Коридор                         | 3.20  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.30 | Офисное помещение               | 19.30 | 2.75 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.60 | Офисное помещение               | 71.60 | 2.75 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.20 | Офисное помещение               | 13.20 | 2.75 |
| 16 | Кладовая          | 2 | 1 | 2.50  | Тамбур санузла                  | 2.50  |      |
| 17 | Кладовая          | 2 | 1 | 1.80  | Санузел                         | 1.80  |      |
| 18 | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Комната уборочного инвентаря    | 3.20  |      |
| 19 | Кладовая          | 2 | 1 | 3.00  | Тамбур санузла                  | 3.00  |      |
| 20 | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                         | 1.90  |      |

| 21   | Нежилое помещение  | 2      | 1 | 49.70                                 | Офисное помещение    | 49.70          | 2.75 |
|--|--|--------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |        |   |                                       |                      |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1 |   |                                       |                      |                |      |
| № п/п  | Вид помещения  |        |   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |      |
| 1  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 20.00          |      |
| 2  | Электрощитовая   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 15.20          |      |
| 3  | Электрощитовая   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 11.90          |      |
| 4  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 185.00         |      |
| 5  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 37.60          |      |
| 6  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 37.60          |      |
| 7  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 17.30          |      |
| 8  | Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 29.50          |      |
| 9  | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 102.60         |      |
| 10   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 52.30          |      |
| 11   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 10.00          |      |
| 12   | Электрощитовая   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 15.00          |      |
| 13   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 149.10         |      |
| 14   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 47.00          |      |
| 15   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 37.60          |      |
| 16   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 37.60          |      |
| 17   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 75.60          |      |
| 18   | Техническое подполье   |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 39.60          |      |
| 19   | Индивидуальный тепловой пункт                                  |        |   | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 43.40          |      |
| 20   | Техническое подполье   |        |   | Пристроенное помещение, тех.подполье  | техническое          | 16.50          |      |
| 21   | Техническое подполье   |        |   | Пристроенное помещение, тех.подполье  | техническое          | 51.50          |      |
| 22   | Тамбур   |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 13.80          |      |
| 23   | Помещение консьержа  |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | техническое          | 5.40           |      |
| 24   | Комната уборочного инвентаря                                   |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | техническое          | 4.50           |      |
| 25   | Лифтовый холл  |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 11.80          |      |
| 26   | Лифтовая шахта   |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | техническое          | 4.50           |      |
| 27   | Лифтовая шахта   |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | техническое          | 2.50           |      |
| 28   | Лестничная клетка  |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 12.90          |      |
| 29   | Внеквартирный коридор  |        |   | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 23.00          |      |
| 30   | Переход наружной воздушной зоны                                |        |   | Подъезд 2, этаж 2                     | общественное         | 10.30          |      |
| 31   | Лифтовый холл  |        |   | Подъезд 2, этаж 2                     | общественное         | 11.80          |      |
| 32   | Лифтовая шахта   |        |   | Подъезд 2, этаж 2                     | техническое          | 4.50           |      |
| 33   | Лифтовая шахта   |        |   | Подъезд 2, этаж 2                     | техническое          | 2.50           |      |
| 34   | Лестничная клетка  |        |   | Подъезд 2, этаж 2                     | общественное         | 12.90          |      |

[illegible]



|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 81  | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 11.80 |
| 82  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 12.90 |
| 83  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 33.60 |
| 84  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 10.30 |
| 85  | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 11.80 |
| 86  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 12.90 |
| 87  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 33.60 |
| 88  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 10.30 |
| 89  | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 11.80 |
| 90  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 12.90 |
| 91  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 33.60 |
| 92  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 10.30 |
| 93  | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 11.80 |
| 94  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 12.90 |
| 95  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 33.60 |
| 96  | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 10.30 |
| 97  | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 11.80 |
| 98  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 12.90 |
| 99  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 33.60 |
| 100 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, кровля  | общественное | 9.90  |
| 101 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, кровля  | общественное | 12.90 |
| 102 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 2, кровля  | техническое  | 20.50 |
| 103 | Тамбур                          | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 10.00 |
| 104 | Помещение консьержа             | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.20  |
| 105 | Комната уборочного инвентаря    | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.70  |
| 106 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 11.80 |
| 107 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 4.50  |
| 108 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.50  |
| 109 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 12.90 |
| 110 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 46.20 |
| 111 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 10.30 |
| 112 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 11.80 |
| 113 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 2  | техническое  | 4.50  |
| 114 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 2  | техническое  | 2.50  |
| 115 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 12.90 |
| 116 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 46.20 |
| 117 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 10.30 |
| 118 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 11.80 |
| 119 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 12.90 |
| 120 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 46.30 |
| 121 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 10.30 |
| 122 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 11.80 |
| 123 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 12.90 |
| 124 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 46.30 |
| 125 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 10.30 |
| 126 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 11.80 |

[illegible]

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 173 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 10.30 |
| 174 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 11.80 |
| 175 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 12.90 |
| 176 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 46.30 |
| 177 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 10.30 |
| 178 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 11.80 |
| 179 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 12.90 |
| 180 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 46.30 |
| 181 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, кровля  | общественное | 9.90  |
| 182 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, кровля  | общественное | 12.90 |
| 183 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 1, кровля  | техническое  | 20.50 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение                       |
|-------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1     | Подъезд 2 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1   | Система электроснабжения         |
| 2     | Подъезд 2 техподполье            | Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2   | Система электроснабжения         |
| 3     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1   | Система электроснабжения         |
| 4     | Подъезд 1 техподполье            | Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2   | Система электроснабжения         |
| 5     | Подъезд 2 техподполье            | Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3   | Система электроснабжения         |
| 6     | Подъезд 2 техподполье (ВНС)      | Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 7     | Подъезд 2 техподполье (ВНС)      | Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 8     | Подъезд 2 техподполье (ВНС пож.) | Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками                                      | Система пожарного водоснабжения  |
| 9     | Подъезд 2 техподполье (ВНС)      | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный)или аналог с такими же характеристиками          | Система водоотведения            |
| 10    | Подъезд 2, техподполье           | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 1 шт. или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения            |

|    |                             |  |   |
|----|-----------------------------|--|---|
| 11 | Подъезд 1, техподполье      | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8<br>1 шт. или аналог с такими же характеристиками   | Система водоотведения                             |
| 12 | Подъезд 1 техподполье (ИТП) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения                             |
| 13 | Кровля, 1,2 подъезд         | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вежа) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками                           | Система вентиляции (дымоудаление из коридора)     |
| 14 | Кровля, 1,2 подъезд         | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Вежа) 2 шт.или аналог с такими же характеристиками       | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )         |
| 15 | Кровля, 1,2 подъезд         | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Вежа) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками      | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт) |
| 16 | Техн. подполье (ИТП)        | Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками      | Система вентиляции                                |
| 17 | Техн.подполье (ВНС)         | Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками      | Система вентиляции                                |
| 18 | КУИ С/у офиса 1 (1 этаж)    | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 19 | С/у, КУИ офиса 2 (1 этаж)   | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 20 | С/у и КУИ офиса 3 (1 этаж)  | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 21 | КУИ жилого дома             | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 22 | КУИ С/у офиса 4 (2 этаж)    | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 23 | С/У и КУИ офиса 5 (2 этаж)  | Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками        | Система вентиляции                                |
| 24 | Лифтовая шахта Подъезд 1    | Вертикальный транспорт   | Лифт  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 25 | Лифтовая шахта Подъезд 1   | Вертикальный транспорт  | Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м        |
| 26 | Лифтовая шахта Подъезд 2   | Вертикальный транспорт  | Лифт   |
| 27 | Лифтовая шахта Подъезд 2   | Вертикальный транспорт  | Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м        |
| 28 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник  | Система отопления                            |
| 29 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник, моноблок  | Система ГВС 1-зона                           |
| 30 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник, моноблок  | Система ГВС 2-зона                           |
| 31 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками  | Система отопления                            |
| 32 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками  | Система ГВС 1-зона                           |
| 33 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками  | Система ГВС 2-зона                           |
| 34 | Техподполье ИТП  | Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1рабочий, 1резервный) -2шт. или аналог с такими же характеристиками         | Система отопления                            |
| 35 | Техподполье  | Мембранный расширительный бак Reflex G, с заменяемой мембраной-3шт. или аналог с такими же характеристиками | Система отопления                            |
| 36 | Техподполье  | Водомерный узел холодной воды общий ВСХ-65 или аналог с такими же характеристиками                          | Система водоснабжения                        |
| 37 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))               | Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками             | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 38 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))               | Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 39 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))               | Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 40 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))               | Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 41 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))               | Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками                                    | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 42 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками       | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 43 | Внеквартирные коридоры на путях эвакуации                            | Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-3АМ или аналог с такими же характеристиками                         | Система автоматической пожарной сигнализации |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 44 | Подъезд 2 этаж 1                                      | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (проводное радиовещание)   |
| 45 | Техподполье ИТП                                       | Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии   |
| 46 | Подъезд 2 этаж 1                                      | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (телефонизация)  |
| 47 | Кровля  | Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения  | Сети связи (эфирное телевидение)  |
| 48 | Лифты 4шт, подъезд 1, 2,                              | Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Обь" или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)   |
| 49 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками   | Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)                                      |
| 50 | Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)          | Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками  | Сети связи (домофонная система жилой части здания)  |
| 51 | Техподполье ВНС                                       | Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС                                      |
| 52 | Техподполье ВНС                                       | Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>989 329 143,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810206080000192</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3"</b>Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский » 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21644.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14216 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Строительство без внутренней отделки.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод T11=90°C;-обратный трубопровод T21=65°C°.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Объ", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21644, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные же-</p> |
|--------------------------------|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <p>лезобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр, ограждающий подвалы.</p> <p>4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий.</p> <p>5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.251267495128509e+38

Владелец: ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1",  
Мельников Максим Александрович, г КРАСНОДАР

Действителен: с 16.04.2024 по 16.07.2025