

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 10 мая 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-07-023 -2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания ТЕХЮГСТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311340860 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222300057760 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981». Корректировка 1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Динской муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Южно-Кубанское |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Южный |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Екатерининская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 7 корпус 1, дом 7 корпус 2 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|-------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:07:0302000:981 |
|---|-------------------|

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

| | |
|---|-------------------|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 5 сентября 2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | Ру 23-07-115-2023 |

| | |
|--|---|
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000-981». Корректировка 1 |
| Литер 1 | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1235,1 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 9671,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 2963,1 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5712,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5104,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 202 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 82 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 24,35 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | B (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | - |
| Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.) | 956,7 |
| офисы (шт.) | 20 |
| места общего пользования (кв.м.) | 1620,7 |
| кладовки (шт.) | 58 |
| площадь кладовых (кв.м.) | 385,7 |
| Протяжённость сооружений хоз.питьевой водопровод (м) | 64 |
| Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой (м) | 280 |
| Протяжённость сооружений канализации ливневой (м) | 434 |
| Протяжённость сооружений тепловой сети (м) | 508 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.03.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 154-583-037 71 |
| Литер 2 | |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1235,1 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 9671,8 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 2964,3 |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5690,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5083,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 208 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 88 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 24,35 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | B (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | - |
| Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.) | 955,6 |
| офисы (шт.) | 20 |
| места общего пользования (кв.м.) | 1623,5 |
| кладовки (шт.) | 64 |
| площадь кладовых (кв.м.) | 385,2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.03.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 154-583-037 71 |

Исполнительный директор
Глава администрации муниципального
образования Динский муниципальный район
Краснодарского края

полномочия уполномоченного лица органа (организации),
выдающего разрешение на строительство
м.п.



Чупахин Павел Игоревич
Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

С.А. Мельников
Подпись

С.А. Мельников
инициалы, фамилия

Количество листов 212/1
администрация муниципального
образования Динской муниципальной
район Краснодарского края

