

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-31-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя»
2.2.2. ИНН:	2635228202
2.2.3. ОГРН:	1172651011675
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска 4 очередь
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Железноводск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Иноземцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район Капельница

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица рядового Панченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	26
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:31:020502:1031
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-31-02-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	2717,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	18756,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5006,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	12548,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	11944,9
6.8. Количество помещений (штук):	284
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.10. Количество жилых помещений (штук):	233
6.11. в том числе квартир (штук):	233
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	27,5
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	
Площадь нежилых помещений общего имущества	7/2940,4



(шт./кв.м.) в том числе площадь имущества в многоквартирном доме:	
Строительный объем (куб.м), в том числе:	76124
- надземной части (куб.м):	68723
- подземной части (куб.м):	7401
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м):	233/11944,9
- однокомнатные (штук/кв.м.):	139/5763,0
- двухкомнатные (шт./кв.м):	81/5096,2
-трехкомнатные (шт./кв.м):	13/1085,7
6.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	206-097-834 66

**Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане**

7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края		В.А.Мягкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия