

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 07 » апреля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 768 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 07 апреля 2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Чахов
2.1.2. Имя:	Георгий
2.1.3. Отчество:	Митрофанович
2.1.4. ИНН:	231105170616
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	54341 кв.м

или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.04.2022
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2022-0831
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3589,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	52657,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2365,04
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32224,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,63
7.1.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 206160,41 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10304,28 куб.м; общая площадь квартир – 36115,3 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные - 153 шт; 2*-комнатные - 17 шт; 3-комнатные 34 шт, 3*-комнатные 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5431,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	71281,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4723,76
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38899,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,63
7.2.17. Иные показатели: строительный объем здания – 244302,77 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8760,73 куб.м; общая площадь квартир – 43627,18 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные -204 шт; 2*-комнатные -17 шт; 3-комнатные 34 шт., 3*-комнатные 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	129,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5036,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,45
7.3.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 17545,21 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 17285,56 куб.м; площадь застройки ТПЗ – 25 кв.м; площадь застройки ТП4 – 25 кв.м.	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2307,43
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	16573,56
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3809,54
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7631,79
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	57,33
7.4.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 65146,84 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1901,5 куб.м; общая площадь квартир – 8371,82 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные - 64 шт., 3*-комнатные - 32 шт.	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	868,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	13873,56
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1129,15
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7631,79
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	57,33
7.5.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 54675,95 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1901,5 куб.м; общая площадь квартир – 7631,79 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные - 64 шт, 3*-комнатные – 32 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3462,76
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	42406,31
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3005,15
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25788,71
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2-19

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	56,63
7.6.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 163540,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8051,91 куб.м; общая площадь квартир – 28829,89 кв.м, количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 136 шт; 2*-комнатные - 17 шт; 3-комнатные 34 шт., 3*-комнатные 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	1417,86
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2685,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	10,4
7.7.17. Иные показатели: строительный объем всего здания – 12760,0 куб.м; Площадь застройки ТП1 – 25, 0 кв.м, площадь застройки ТП2 – 25,0 кв.м	

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.06.2023

№ 257

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-168-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок, номер записи о государственной регистрации права собственности 23:43:0130047:21641-23/226/2023-5 от 22.05.2023.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике» **слова** в п.2.1.1 – Чахов, в п. 2.1.2 – Георгий, в п. 2.1.3 - Митрофанович, в п. 2.1.4 - 231105170616 **исключить**, п. 2.2 «Сведения о юридическом лице» **дополнить словами** п.2.2 - «ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», п. 2.2.2 - ИНН: 2311309370, п. 2.2.3 - ОГРН: 1202300049456».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

...и картотечный по Красноярскому краю о внесении
...на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.
...в настоящее время находится в стадии
...в Красноярском крае (Красноярск).

В.А. Дворкин



Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
... листов
Начальник общего отдела ДАиГ
... Д.М.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

05.12.2023

№ 803

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-168-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641», в связи с корректировкой проектной документации в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.11.2023 № 23-2-1-2-070827-2023 и информационное письмо от 29.11.2023 № 110, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе
--	--

	участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка»
--	--

1.2. Пункты 6.1.1, 6.1.2 раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023

1.3. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,11
7.1.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 203636,82 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные – 153 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237448,54 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные – 204 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	107,87
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5008,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	171
7.3.13. Количество этажей:	1

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: строительный объем здания – 17610,90 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 17311,17 куб.м; площадь застройки ТПЗ – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53985,65 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55227,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.6.11. в том числе квартир (штук):	680
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	59,11
7.6.17. Иные показатели: этажность – 2;18 эт., строительный объем здания – 162012,43 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь	

квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные – 136 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт.

* - квартиры совмещенная гостиная с кухней

7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	1365,40
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2682,10
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	10,66
7.7.17. Иные показатели: строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2625,71 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м.	

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 следующие документы:

положительные заключение негосударственной экспертизы от 22.11.2023 № 23-2-1-2-070827-2023 и информационное письмо от 29.11.2023 № 110, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-СП. Раздел 1 «Пояснительная записка». Состав проекта. Том 1.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 1 (1-й этап строительства). Том 3.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.2. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 2 (1-й этап строительства). Том 3.2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 3.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 3.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-

23-АР.4. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 3 (2-й этап строительства). Том 3.4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.5. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 4 (2-й этап строительства). Том 3.5;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.6. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 5 (2-й этап строительства). Том 3.6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-АР.7. Раздел 3 «Архитектурные решения». Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1 (2-й этап строительства). Том 3.7;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.ПЗ. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Пояснительная записка. Том 4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 1 (1-й этап строительства). Том 4.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 2 (1-й этап строительства). Том 4.2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подземная автостоянка Литер 2.1 (1-й этап строительства). Том 4.3;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 3 (2-й этап строительства). Том 4.4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.5. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 4 (2-й этап строительства). Том 4.5;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.6. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 5 (2-й этап строительства). Том 4.6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-КР.7. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1 (2-й этап строительства). Том 4.7;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641. Корректировка». 01/01-23-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 779

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-168-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015732-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском

	внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»
--	---

1.2. Пункт 4.3. Раздела 4. «Сведения о градостроительном плане земельного участка **дополнить** словами следующего содержания:

4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

1.3. Пункт 6.1 Раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт.; строительный объем здания – 201943,73 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт;	

1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные – 153 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт.

* - квартиры совмещенная гостиная с кухней

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237463,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт; 1-комнатные – 459 шт; 2-комнатные – 204 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт.	
* - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м; площадь застройки ТПЗ – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт; 1-комнатные – 32 шт; 2*-комнатные – 64 шт; 3*-комнатные – 32 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 5.1
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	10,66
7.6.17. Иные показатели: строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м;	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.7.8. Количество помещений (штук):	-

7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.7.11. в том числе квартир (штук):	680
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	58,61
7.7.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные – 136 шт; 2*-комнатные – 17 шт; 3-комнатные – 34 шт; 3*-комнатные – 17 шт., площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015732-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-168-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотная).



В.А.Домрин