

002870

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1642 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕВЕРС»
2.2.2. ИНН:	7728495224
2.2.3. ОГРН:	1197746747660
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи» Корректировка 23
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Володарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:9737
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8387-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
2 этап строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	10514,92

капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 5	1615,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 5	68291,4 14223,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10366,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	210
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	348
6.1.16. Высота (м):	28,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Строительный объем (куб.м)	40078,83
6.1.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	34508,31
6.1.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	5570,52
6.1.18.4. Количество номеров (шт.)	206
6.1.18.5. Площадь номеров (с учетом лоджий, балконов) (кв.м)	9187,2
6.1.18.6. Площадь номеров (без учета лоджий, балконов) (кв.м)	7338,7
6.1.18.7. Площадь стоянок (кв.м)	669,9

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5/1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 5/1	10514,92 1583,18
6.2.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 5/1	68291,4 5175,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	85
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	9,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Строительный объем (куб.м)	14359,99
6.2.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	2170
6.2.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	12189,99
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 6	10514,92 1288,39
6.3.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 6	68291,4 11296,3
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8151,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	276
6.3.16. Высота (м):	28,55
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Строительный объем (куб.м)	31731,57
6.3.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	27312,18
6.3.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	4419,39
6.3.18.4. Количество номеров (шт.)	158
6.3.18.5. Площадь номеров (с учетом лоджий, балконов) (кв.м)	7264,5
6.3.18.6. Площадь номеров (без учета лоджий, балконов) (кв.м)	5739,9
6.3.18.7. Площадь стоянок (кв.м)	516,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6/1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 6/1	10514,92 1194,42
6.4.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального	68291,4

строительства (кв. м), в том числе: Литер 6/1	3898,9
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	71
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	13,4
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.18.1. Строительный объем (куб.м)	10699,17
6.4.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	6400,17
6.4.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	4299
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 8
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	10514,92
Литер 8	1288,39
6.5.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	68291,4
Литер 8	11272,9
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8191,1
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	276
6.5.16. Высота (м):	28,55
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Строительный объем (куб.м)	31731,57
6.5.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	27312,18
6.5.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	4419,39
6.5.18.4. Количество номеров (шт.)	158

6.5.18.5. Площадь номеров (с учетом лоджий, балконов) (кв.м)	7304,5
6.5.18.6. Площадь номеров (без учета лоджий, балконов) (кв.м)	5739,9
6.5.18.7. Площадь стоянок (кв.м)	516,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 8/1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 8/1	10514,92 1188,70
6.6.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 8/1	68291,4 3818,0
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	69
6.6.13. Количество этажей:	3

6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	14,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Строительный объем (куб.м)	10338,8
6.6.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	6198,8
6.6.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	4140
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 11
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 11	10514,92 872,08
6.7.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 11	68291,4 7228,2
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5471,4
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	96
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	10
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	152
6.7.16. Высота (м):	32,3
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Строительный объем (куб.м)	20309,6
6.7.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	17484,48
6.7.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	2825,13
6.7.18.4. Количество номеров (шт.)	90
6.7.18.5. Площадь номеров (с учетом лоджий, балконов) (кв.м)	4144,7
6.7.18.6. Площадь номеров (без учета лоджий, балконов) (кв.м)	3259,4
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 14
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	нежилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	21788,22

6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 14	10514,92 1484,76
6.8.5. Площадь (кв. м):	130195,4
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Литер 14	68291,4 11378,5
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8129,0
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	151
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	10
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.8.15. Вместимость (человек):	243
6.8.16. Высота (м):	32,35
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.18.1. Строительный объем (куб.м)	31731,57
6.8.18.2. Строительный объем надземной части (куб.м)	22864,57
6.8.18.3. Строительный объем подземной части (куб.м)	8867,00
6.8.18.4. Количество номеров (шт.)	138
6.8.18.5. Площадь номеров (с учетом лоджий, балконов) (кв.м)	6132,8
6.8.18.6. Площадь номеров (без учета лоджий,	5068,2

балконов) (кв.м)	
6.8.18.7. Площадь стоянок (кв.м)	785,0
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	173-486-069 94

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и печатать администрацией
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 листов

Е.С. Чеботарев

