

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001467 от 10.04.2025

**«Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 1. Подземная автостоянка Литер 1/1. Жилой дом Литер 2. Жилой дом 3. Здание управленческой деятельности Литер 1/2», жилой дом Литер 2, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178295 площадью 17 617 кв. м., расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, участок №6/1**

**Дата первичного размещения: 24.04.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344072</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 333-01-41</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Папко</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>262901811989</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |        |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>  |
|  | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>  |
|  | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 959,77 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 886,78 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 453,86 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 1. Подземная автостоянка Литер 1/1. Жилой дом Литер 2. Жилой дом Литер 3. Здание управленческой деятельности Литер 1/2.</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок №6/1, Литер 2</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17032.4 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 088,20 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>551,30 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 639,50 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньпроект</b>        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312155564</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-032762-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-032762-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.04.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-022621-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Левобережье Литер 2; Prime Life башни бизнес-класса; Prime Life II башни бизнес-класса; Прайм лайф башни бизнес-класса</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростра-РД</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                 |

#### 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-012501-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-012501-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38317</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.06.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:178295</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 617,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>57</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>55</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием. Контейнеры емкостью 1,2 куб.м. 9 шт 2 из которых для раздельного хранения мусора один для макулатуры, один для пластика</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) технические условия от 03.03.2022 г. № 862 срок действия 5 лет (03.03.2027) ООО "Спец-энерго"</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>0</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>80 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД349/4</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>363</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 185 360,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>862</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 752 564,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000030934</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 089 127,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>363</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 567 423,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-56194</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 089 127,00 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД349/4</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2028</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>214</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.60                | 2                 | 63.40                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.50                | 2                 | 59.90                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.80                | 2                 | 44.30                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.40                | 3                 | 34.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.20                | 3                 | 66.50                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 78.40                | 1                 | 76.70                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.20                | 1                 | 42.20                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.80                | 2                 | 61.80                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.20                | 2                 | 58.20                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.20                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.60                | 2                 | 52.80                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 76.80                | 3                 | 74.80                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 66.40                | 3                 | 64.60                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.60                | 1                 | 32.80                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 64.80 | 2 | 61.80 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 54.60 | 2 | 52.80 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 76.80 | 3 | 74.80 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 66.40 | 3 | 64.60 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.80 | 2 | 61.80 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.60 | 2 | 52.80 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 76.80 | 3 | 74.80 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 66.40 | 3 | 64.60 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 64.80 | 2 | 61.80 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.20 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.60 | 2 | 52.80 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 76.80 | 3 | 74.80 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 66.40 | 3 | 64.60 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 64.80 | 2 | 61.80 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 54.60 | 2 | 52.80 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 76.80 | 3 | 74.80 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 66.40 | 3 | 64.60 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 64.80 | 2 | 61.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.60 | 2 | 52.80 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 76.80 | 3 | 74.80 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 66.40 | 3 | 64.60 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 58.80 | 2 | 56.40 | 2.75 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 66.40 | 2 | 63.20 | 2.75 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 61.50 | 2 | 59.60 | 2.75 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 41.30 | 1 | 39.60 | 2.75 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 55.90 | 2 | 54.20 | 2.75 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 78.20 | 3 | 76.40 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 67.80 | 3 | 66.10 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 34.30 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 44.10 | 1 | 41.90 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 59.60 | 2 | 57.00 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 66.40 | 2 | 63.20 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 61.50 | 2 | 59.60 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 41.30 | 1 | 39.60 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 55.90 | 2 | 54.20 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 78.20 | 3 | 76.40 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 67.80 | 3 | 66.10 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 34.30 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 44.10 | 1 | 41.90 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 59.60 | 2 | 57.00 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 68.30 | 2 | 65.10 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 63.40 | 2 | 61.50 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 41.50 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 57.80 | 2 | 56.10 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 80.10 | 3 | 78.30 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 36.20 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 46.00 | 1 | 43.80 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 61.50 | 2 | 58.90 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 2 | 63.00 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 58.80 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 38.90 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 54.90 | 2 | 53.90 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | 53.90 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 78.00 | 3 | 76.20 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 67.20 | 3 | 65.50 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 67.20 | 3 | 65.50 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 33.40 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 56.80 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 65.70 | 2 | 63.00 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 59.50 | 2 | 58.80 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 38.90 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 54.90 | 2 | 53.90 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 53.90 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 78.00 | 3 | 76.20 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 3 | 65.50 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 3 | 65.50 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 33.40 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 43.80 | 1 | 41.60 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 56.80 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 67.70 | 2 | 64.60 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 60.80 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 42.60 | 1 | 40.90 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 57.20 | 2 | 55.20 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.50 | 3 | 77.20 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 69.00 | 3 | 67.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 45.40 | 1 | 43.30 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 58.20 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 68.80 | 1 | 67.10 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 45.40 | 2 | 43.40 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.40 | 1 | 58.50 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 40.90 | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 77.20 | 1 | 75.90 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 68.80 | 1 | 67.10 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 36.60 | 2 | 35.00 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 60.40 | 1 | 58.50 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 40.90 | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 77.20 | 1 | 75.90 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 68.80 | 1 | 67.10 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 36.60 | 2 | 35.00 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 45.40 | 2 | 43.40 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 68.80 | 1 | 67.10 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 45.40 | 2 | 43.40 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 55.20 | 3 | 53.80 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 68.80 | 1 | 67.10 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 45.40 | 2 | 43.40 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 68.80 | 3 | 67.10 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 45.40 | 1 | 43.40 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 20 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 68.80 | 3 | 67.10 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 45.40 | 1 | 43.40 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 68.80 | 3 | 67.10 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 45.40 | 1 | 43.40 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 22 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 22 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 22 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 68.80 | 3 | 67.10 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 45.40 | 1 | 43.40 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 66.00 | 2 | 62.90 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 23 | 1 | 40.90 | 1 | 39.20 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 2 | 53.80 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 77.20 | 3 | 75.90 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 68.80 | 3 | 67.10 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 45.40 | 1 | 43.40 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 60.90 | 2 | 58.30 | 2.75 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 257.40         | Нежилое помещение 10              | 38.10          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 11              | 2.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 12              | 217.00         |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 293.90         | Нежилое помещение 4               | 262.70         | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 18              | 29.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 19              | 2.20           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл | подвал                                | общественное         | 14.50          |
| 2     | Тамбур-шлюз   | подвал                                | общественное         | 38.00          |
| 3     | ВНС           | подвал                                | техническое          | 53.60          |

|    |                           |        |              |        |
|----|---------------------------|--------|--------------|--------|
| 4  | Подвал                    | подвал | общественное | 258.30 |
| 5  | Лестничная клетка         | подвал | общественное | 38.60  |
|    | Венткамера<br>автостоянки | подвал | техническое  | 144.60 |
|    | Тамбур-шлюз               | подвал | общественное | 4.20   |
|    | Электрощитовая            | подвал | техническое  | 15.80  |
| 8  | Лестничная клетка         | 1 этаж | общественное | 14.90  |
| 9  | Лифтовый холл             | 1 этаж | общественное | 14.50  |
| 10 | Коридор                   | 1 этаж | общественное | 28.80  |
| 11 | Коридор                   | 1 этаж | общественное | 35.20  |
| 12 | Тех. Помещение            | 1 этаж | техническое  | 5.60   |
| 13 | Подсобное помещение       | 1 этаж | техническое  | 3.10   |
| 14 | КУИ                       | 1 этаж | техническое  | 2.80   |
| 15 | Колясочная                | 1 этаж | общественное | 3.10   |
| 16 | Вестибюль                 | 1 этаж | общественное | 44.00  |
| 17 | с/у                       | 1 этаж | общественное | 1.60   |
| 19 | Лифтовый холл             | 2 этаж | общественное | 17.90  |
| 20 | Коридор                   | 2 этаж | общественное | 30.70  |
| 21 | Коридор                   | 2 этаж | общественное | 38.57  |
| 22 | Подсобное помещение       | 2 этаж | общественное | 2.86   |
| 23 | Лестничная клетка         | 2 этаж | общественное | 14.80  |
| 24 | Лифтовый холл             | 3 этаж | общественное | 17.90  |
| 25 | Коридор                   | 3 этаж | общественное | 30.70  |
| 26 | Коридор                   | 3 этаж | общественное | 38.57  |
| 27 | Подсобное помещение       | 3 этаж | общественное | 2.86   |
| 28 | Лестничная клетка         | 3 этаж | общественное | 14.80  |
| 29 | Лифтовый холл             | 4 этаж | общественное | 17.90  |
| 30 | Коридор                   | 4 этаж | общественное | 30.70  |
| 31 | Коридор                   | 4 этаж | общественное | 38.57  |
| 32 | Подсобное помещение       | 4 этаж | общественное | 2.86   |
| 33 | Лестничная клетка         | 4 этаж | общественное | 14.80  |
| 34 | Лифтовый холл             | 5 этаж | общественное | 17.90  |
| 35 | Коридор                   | 5 этаж | общественное | 30.70  |
| 36 | Коридор                   | 5 этаж | общественное | 38.57  |
| 37 | Подсобное помещение       | 5 этаж | общественное | 2.86   |
| 38 | Лестничная клетка         | 5 этаж | общественное | 14.80  |
| 39 | Лифтовый холл             | 6 этаж | общественное | 17.90  |
| 40 | Коридор                   | 6 этаж | общественное | 30.70  |
| 41 | Коридор                   | 6 этаж | общественное | 38.57  |
| 42 | Подсобное помещение       | 6 этаж | общественное | 2.86   |
| 43 | Лестничная клетка         | 6 этаж | общественное | 14.80  |
| 44 | Лифтовый холл             | 7 этаж | общественное | 17.90  |
| 45 | Коридор                   | 7 этаж | общественное | 30.70  |
| 46 | Коридор                   | 7 этаж | общественное | 38.57  |
| 47 | Подсобное помещение       | 7 этаж | общественное | 2.86   |
| 48 | Лестничная клетка         | 7 этаж | общественное | 14.80  |

|    |                     |         |              |       |
|----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 49 | Лифтовый холл       | 8 этаж  | общественное | 17.90 |
| 50 | Коридор             | 8 этаж  | общественное | 30.70 |
| 51 | Коридор             | 8 этаж  | общественное | 38.57 |
| 52 | Подсобное помещение | 8 этаж  | общественное | 2.86  |
| 53 | Лестничная клетка   | 8 этаж  | общественное | 14.80 |
| 54 | Лифтовый холл       | 9 этаж  | общественное | 17.90 |
| 55 | Коридор             | 9 этаж  | общественное | 30.70 |
| 56 | Коридор             | 9 этаж  | общественное | 38.57 |
| 57 | Подсобное помещение | 9 этаж  | общественное | 2.86  |
| 58 | Лестничная клетка   | 9 этаж  | общественное | 14.80 |
| 59 | Лифтовый холл       | 10 этаж | общественное | 17.90 |
| 60 | Коридор             | 10 этаж | общественное | 30.70 |
| 61 | Коридор             | 10 этаж | общественное | 38.57 |
| 62 | Подсобное помещение | 10 этаж | общественное | 2.86  |
| 63 | Лестничная клетка   | 10 этаж | общественное | 14.80 |
| 64 | Лестничная клетка   | 11 этаж | общественное | 17.86 |
| 65 | Коридор             | 11 этаж | общественное | 38.58 |
| 66 | Коридор             | 11 этаж | общественное | 30.71 |
| 67 | Лифтовый холл       | 11 этаж | общественное | 17.90 |
| 68 | Подсобное помещение | 11 этаж | общественное | 2.86  |
| 69 | Лестничная клетка   | 12 этаж | общественное | 17.86 |
| 70 | Коридор             | 12 этаж | общественное | 38.58 |
| 71 | Коридор             | 12 этаж | общественное | 30.71 |
| 72 | Лифтовый холл       | 12 этаж | общественное | 17.90 |
| 73 | Подсобное помещение | 12 этаж | общественное | 2.86  |
| 74 | Лестничная клетка   | 13 этаж | общественное | 17.90 |
| 75 | Лифтовый холл       | 13 этаж | общественное | 30.70 |
| 76 | Коридор             | 13 этаж | общественное | 38.57 |
| 77 | Коридор             | 13 этаж | общественное | 2.86  |
| 78 | Подсобное помещение | 13 этаж | общественное | 14.80 |
| 79 | Лестничная клетка   | 14 этаж | общественное | 17.90 |
| 80 | Лифтовый холл       | 14 этаж | общественное | 30.70 |
| 81 | Коридор             | 14 этаж | общественное | 38.57 |
| 82 | Коридор             | 14 этаж | общественное | 2.86  |
| 83 | Подсобное помещение | 14 этаж | общественное | 14.80 |
| 84 | Лестничная клетка   | 15 этаж | общественное | 17.90 |
| 85 | Лифтовый холл       | 15 этаж | общественное | 30.70 |
| 86 | Коридор             | 15 этаж | общественное | 38.57 |
| 87 | Коридор             | 15 этаж | общественное | 2.86  |
| 88 | Подсобное помещение | 15 этаж | общественное | 14.80 |
| 89 | Лестничная клетка   | 16 этаж | общественное | 14.90 |
| 90 | Лифтовый холл       | 16 этаж | общественное | 17.60 |
| 91 | Коридор             | 16 этаж | общественное | 30.40 |
| 92 | Коридор             | 16 этаж | общественное | 38.20 |
| 93 | Подсобное помещение | 16 этаж | общественное | 2.80  |
| 94 | Лестничная клетка   | 17 этаж | общественное | 14.90 |

|     |                     |         |              |       |
|-----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 95  | Лифтовый холл       | 17 этаж | общественное | 17.60 |
| 96  | Коридор             | 17 этаж | общественное | 30.40 |
| 97  | Коридор             | 17 этаж | общественное | 38.20 |
| 98  | Подсобное помещение | 17 этаж | общественное | 2.80  |
| 99  | Лестничная клетка   | 18 этаж | общественное | 14.90 |
| 100 | Лифтовый холл       | 18 этаж | общественное | 17.60 |
| 101 | Коридор             | 18 этаж | общественное | 30.40 |
| 102 | Коридор             | 18 этаж | общественное | 38.20 |
| 103 | Подсобное помещение | 18 этаж | общественное | 2.80  |
| 104 | Лестничная клетка   | 19 этаж | общественное | 14.90 |
| 105 | Лифтовый холл       | 19 этаж | общественное | 17.50 |
| 106 | Коридор             | 19 этаж | общественное | 30.40 |
| 107 | Коридор             | 19 этаж | общественное | 38.20 |
| 108 | Подсобное помещение | 19 этаж | общественное | 2.80  |
| 109 | Лестничная клетка   | 20 этаж | общественное | 14.90 |
| 110 | Лифтовый холл       | 20 этаж | общественное | 17.50 |
| 111 | Коридор             | 20 этаж | общественное | 30.40 |
| 112 | Коридор             | 20 этаж | общественное | 38.20 |
| 113 | Подсобное помещение | 20 этаж | общественное | 2.80  |
| 114 | Лестничная клетка   | 21 этаж | общественное | 14.90 |
| 115 | Лифтовый холл       | 21 этаж | общественное | 17.50 |
| 116 | Коридор             | 21 этаж | общественное | 30.40 |
| 117 | Коридор             | 21 этаж | общественное | 38.20 |
| 118 | Подсобное помещение | 21 этаж | общественное | 2.80  |
| 119 | Лестничная клетка   | 22 этаж | общественное | 14.90 |
| 120 | Лифтовый холл       | 22 этаж | общественное | 17.50 |
| 121 | Коридор             | 22 этаж | общественное | 30.40 |
| 122 | Коридор             | 22 этаж | общественное | 38.20 |
| 123 | Подсобное помещение | 22 этаж | общественное | 2.80  |
| 124 | Лестничная клетка   | 23 этаж | общественное | 14.90 |
| 125 | Лифтовый холл       | 23 этаж | общественное | 17.50 |
| 126 | Коридор             | 23 этаж | общественное | 30.40 |
| 127 | Коридор             | 23 этаж | общественное | 38.20 |
| 128 | Подсобное помещение | 23 этаж | общественное | 2.80  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования      | Назначение    |
|-------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1     | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2     | Подземная и надземная часть. | Система отопления     | Отопление     |

|    |                              |  |                        |
|----|------------------------------|--|------------------------|
| 3  | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления  | Вентиляция             |
| 4  | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                               | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 6  | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения                                     | Водоснабжение          |
| 7  | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Канализация            |
| 8  | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация  |
| 9  | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы  | Сети связи             |
| 10 | Подземная часть.             | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 11 | Подземная и надземная часть. | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.04.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 670 568 600,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:178295</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810652090039057</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>240 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 132 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1   | Иная информация о проекте:       |
|--|------------|--|----------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1   |                                  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений               |
| 1  | 28.04.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | актуализированы данные           |
| 2  | 05.05.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | нет зарегистрированных договоров |
| 3  | 08.06.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | нет зарегистрированных договоров |
| 4  | 08.07.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | нет зарегистрированных договоров |
| 5  | 08.08.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | нет зарегистрированных договоров |
| 6  | 05.09.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | нет зарегистрированных договоров |

[illegible]

|    |            |   |                                  |
|----|------------|---|----------------------------------|
| 14 | 07.05.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | нет зарегистрированных договоров |
| 15 | 08.06.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные           |
| 16 | 08.07.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные           |
| 17 | 06.08.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные           |
| 18 | 07.09.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные           |
| 19 | 08.10.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные           |
| 20 | 08.10.2024 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы данные           |



|    |            |   |                           |
|----|------------|---|---------------------------|
| 21 | 07.11.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы<br>данные |
| 22 | 07.11.2024 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы<br>данные |
| 23 | 09.12.2024 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы<br>данные |
| 24 | 09.12.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы<br>данные |
| 25 | 08.01.2025 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы<br>данные |
| 26 | 08.01.2025 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы<br>данные |
| 27 | 06.02.2025 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы<br>данные |

|    |            |   |                        |
|----|------------|---|------------------------|
| 28 | 06.02.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные |
| 29 | 06.03.2025 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы данные |
| 30 | 06.03.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные |
| 31 | 26.03.2025 | 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | актуализированы данные |
| 32 | 26.03.2025 | 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | актуализированы данные |
| 33 | 26.03.2025 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | актуализированы данные |
| 34 | 09.04.2025 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | актуализированы данные |
| 35 | 09.04.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026