

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|  |  |
|--|--|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 28.04.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 01-01:05-45-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родной Дом-5»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 0100000646   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1220100000120  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271» (Литеры 1,2,3)» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Адыгея  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | МО «Тахтамукайский район»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Старобжегокайское с.п.   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | а. Новая Адыгея  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Бжедугская   |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | з/у 47  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 01:05:2900013:271<br>01:05:2900013:3040                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 10.01.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | RU010530420060001-001 (внесены изменения от 11.03.2025)       |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией  | Литер 1   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 1613,0  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):  | 11333,3   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | 110,7   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 7552,3  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 7254,6  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 204   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):   | 204   |
| С- студия   | 32/583,9  |
| 1- комнатные  | 126/4366,7  |
| 2- комнатные  | 46/2304,0   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 9   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 6.1.16. Высота (м):   | -   |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):   | -   |
| 6.1.18. Иные показатели:  |   |
| - жилая площадь квартир (кв.м.)   | 3083,8  |
| - площадь общего имущества в многоквартирном  |   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| доме (кв.м):   | 1552,3              |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.02.2025          |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084         |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Литер 2             |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1613,0              |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                   |
| 6.2.5. Площадь (кв.м):   | 11333,1             |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 110,9               |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 7548,1              |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7250,5              |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 204                 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):  | 204                 |
| С- студии  | 32/583,2            |
| 1- комнатные   | 126/4364,1          |
| 2- комнатные   | 46/2303,21          |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 9                   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.2.16. Высота (м):  | -                   |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                   |
| 6.2.18. Иные показатели:   |                     |
| - жилая площадь квартир (кв.м.)  | 3087,0              |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):  | 1554,8              |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.02.2025          |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084         |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Литер 3             |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного   | -                   |

|  |             |
|--|-------------|
| объекта капитального строительства:  |             |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м):   | 840,5       |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -           |
| 6.3.5. Площадь (кв.м):   | 5786,7      |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -           |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений:<br>-площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):                  | 786,8       |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 3951,3      |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 3680,9      |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | -           |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -           |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 102         |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):  | 102         |
| 1- комнатные   | 15/273,3    |
| 2- комнатные   | 55/1867,6   |
| 3- комнатные   | 32/1540,0   |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -           |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 9           |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1           |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -           |
| 6.3.16. Высота (м):  | -           |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -           |
| 6.3.18. Иные показатели:<br>- жилая площадь квартир (кв.м.)  | 1618,5      |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.02.2025  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



Подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия