

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>30</u> » апреля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>09</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЕПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка 1 очередь»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	-

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Александра Гикало
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2 Литер 3	д. 11 д.11 корпус 1 д. 11 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0114001:550
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-32-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка 1 очередь» <b>Литер 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2462,12
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-



капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	24433,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5819,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14554,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13859,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	397
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	83
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314
6.1.11. в том числе квартир (штук):	314
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1-10-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	62,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	84885,0
В том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	4785,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2012,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4881,1
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	5
Количество квартир в том числе (шт.):	314
<b>студии (шт.)</b>	<b>35</b>
общая площадь (кв.м)	705,5
жилая площадь (кв.м)	515,9
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>139</b>
общая площадь (кв.м)	4773,7
жилая площадь (кв.м)	1522,1
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>105</b>
общая площадь (кв.м)	5971,4
жилая площадь (кв.м)	2734,0
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>35</b>
общая площадь (кв.м)	2408,4

жилая площадь (кв.м)	1179,1
<b>Всего площадь жилых помещений</b>	
Общая (кв.м)	13859,0
Жилая (кв.м)	5951,1
Площадь коммерческих помещений с учетом летних помещений (кв.м)	724,1
Площадь помещений временного хранения (кв.м)	249,2
Количество секций (шт)	3
Количество помещений коммерции (шт.)	7
Количество помещений временного хранения (шт.)	71
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть электроснабжения 0,4кВ (м)	552
Сеть наружного освещения (м)	2408
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	199
Сеть ливневой канализации (м)	1599
Сеть бытовой канализации (м)	815
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (м)	265
Сеть теплоснабжения (м)	403
<b>Трансформаторная подстанция:</b>	
площадь застройки (кв.м)	25,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	17.03.2025 17.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	«Многоэтажная жилая застройка 1 очередь» <b>Литер 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1992,09
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	16647,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4016,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9986,4



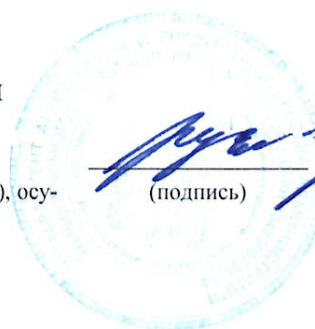
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9617,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	227
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	213
6.2.11. в том числе квартир (штук):	213
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1-10-17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	55,89
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.) Количество секций (шт) Количество квартир в том числе (шт.): <b>студии (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>трехкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м) Жилая (кв.м) Площадь коммерческих помещений с учетом летних помещений (кв.м) Количество помещений коммерции (шт.)	58054,6 3121,6 1216,4 3030,7 4 2 213 <b>25</b> 534,5 375,8 <b>93</b> 3240,8 1109,3 <b>72</b> 4139,9 1980,8 <b>23</b> 1702,6 876,1 9617,8 4342,0 1049,8 10
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.03.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка 1 очередь» <b>Литер 3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки здания (кв. м):	2843,19
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	22151,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5703,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12791,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12126,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	324
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	305
6.3.11. в том числе квартир (штук):	305
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1-10-19
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	62,19
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С - повышенный
6.3.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	77647,8 4388,8

Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1915,7
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4249,9
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	5
Количество секций (шт)	3
Количество квартир в том числе (шт.):	305
студии (шт.)	52
общая площадь (кв.м)	1065,5
жилая площадь (кв.м)	730,5
однокомнатные (шт.)	151
общая площадь (кв.м)	5198,2
жилая площадь (кв.м)	1732,7
двухкомнатные (шт.)	85
общая площадь (кв.м)	4687,2
жилая площадь (кв.м)	2181,5
трехкомнатные (шт.)	17
общая площадь (кв.м)	1175,8
жилая площадь (кв.м)	585,1
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	12126,7
Жилая (кв.м)	5229,8
Площадь коммерческих помещений с учетом летних помещений (кв.м)	1538,3
Количество помещений коммерции (шт.)	14
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осу-  
ществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
4	листов
Начальник общего отдела ДАиГ	
	Д.М.Карам
« 30 » 04	2025г.

