

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.04.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-44-043909-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6163148597 |
| 2.2.1.3: ОГРН: | 1166196086891 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная жилая застройка на территории площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 Корпус 1, 2, 3, 4. Литер 1 корпус 1 – Этап 2.2 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети: | улица Вересаева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 102 строение 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:44:0030303:329 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство | 30.11.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство | 61-44-043901-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 1 корпус 1 – Этап 2.2 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 649,60 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 11431,10 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 664,20 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7310,30 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6980,00 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 209 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 73 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 136 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 136 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|--|---|
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 182 |
| 6.1.16. Высота (м): | 59,51 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | "В" (Высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | Этажность – 18; строительный объем – 37062,00 куб.м; количество вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 68 шт; площадь вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 228,20 кв.м; материалы стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, система вентилируемого фасада с кассетами из композитных материалов и воздушной прослойкой |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 16.04.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 158-520-245 63 |

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Г.В. Мельников
инициалы, фамилия

Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г. В.

