

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-043809-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка на территории площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 Корпус 1, 2, 3, 4. Литер 1 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	улица Вересаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 102 строение 2, здание 102 строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0030303:329
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	30.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-043801-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1155,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6148,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	982,80
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2902,72
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2772,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	104
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.1.11. в том числе квартир (штук):	56
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7, 8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	73
6.1.16. Высота (м):	25,21
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 6, 7; строительный объем – 22634,60 куб.м; количество вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 39 шт; площадь вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 139,50 кв.м; материалы стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, система вентилируемого фасада с кассетами из композитных материалов и воздушной прослойкой
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3407,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4828,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4735,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	38
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	151
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	2,90
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 0; строительный объем – 14425,60 куб.м; количество вспомогательных помещений жильцов (хоз.-бытовые кладовые) – 37 шт; площадь вспомогательных помещений жильцов (хоз.-бытовые кладовые) – 224,50 кв.м; вместимость – 151 м/место, в том числе 146 м/мест в соответствии с требованиями п.29 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, 5 м/мест – зависимых; материалы стен - железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия