

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	« <u>21</u> » апреля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- <u>06</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЮгСтройИмпериял»
2.2.2. ИНН:	2309137163
2.2.3. ОГРН:	1132309005289
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» 21-этап строительства – Литер 20
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Знаменский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Природная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10 Б корпус № 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0000000:18125
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5245-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» 21-этап строительства – Литер 20
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	2 049,36
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
БС-1	1024,68
БС-2	1024,68
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	23331,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5853,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 477,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 901,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	404
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.1.11. в том числе квартир (штук):	368
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	62,950
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели ²² :	
Количество секций (шт.):	2
Этажность (эт.)	18
Общий строительный объем (м ³):	81 409,84
в т.ч. подземной части (м ³):	4 356,64
Площадь нежилых помещений (кв.м):	5853,8
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м),	1374,5
площадь хозяйственно-технических помещений (кв.м)	46,6
площадь технических помещений (кв.м),	13,7
нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала) (кв.м)	4 419,0
количество нежилых помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки,	

переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала) являющихся изолированными, обособленными, имеющих функциональное назначение и подлежащих внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15шт) (кв.м)	408,7
Количество квартир в том числе:	368
Смарт	112
общая площадь (кв.м)	2 716,7
жилая площадь (кв.м)	1 389,3
Однокомнатные	150
общая площадь (кв.м)	5 680,6
жилая площадь (кв.м)	2307,6
Двухкомнатные	88
общая площадь (кв.м)	5094,1
жилая площадь (кв.м)	2705,8
Трехкомнатные	18
общая площадь (кв.м)	1410,4
жилая площадь (кв.м)	875,6
Площадь лоджий, террас	2 575,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)