

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Жемчужина» (ИНН 2630052932, ОГРН  
1232600003360)

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) застройщика, ОГРНИП (для  
физического лица, зарегистрированного в  
качестве индивидуального  
предпринимателя) - для физического лица,  
полное наименование застройщика, ИНН,  
ОГРН - для юридического лица,

Ставропольский край,  
г. Минеральные Воды, ул. Пушкина,  
дом 89

почтовый индекс и адрес,  
телефон, адрес электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

**администрация Минераловодского муниципального округа  
Ставропольского края**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения представления Минераловодской межрайонной прокуратуры об устранении нарушений требований градостроительного, природоохранного законодательства от 01 августа 2024 г. № Исорг-20070021-2723-24 о внесении изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства, принято решение о внесении в разрешение на строительство от 26 декабря 2023 г. № 26-24-41-2023, выданное администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, следующих изменений:

1) в пункт 3.1 наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: вместо «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» читать «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 29»

2) пункт 4.3.1.2 номер: вместо «РФ-26-2-10-0-00-2022-0065-0» читать «РФ-26-2-10-0-00-2023-0065-0»

Заместитель главы администрации  
Минераловодского муниципального округа  
Ставропольского края



(подпись)

М. Ю. Гаранжа  
(расшифровка подписи)

« 28 » 08 2024 г.

Получил: .

(подпись, расшифровка подписи заявителя или уполномоченного лица заявителя)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-24- 41 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Минераловодского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жемчужина»
2.2.2. ИНН:	2630052932
2.2.3. ОГРН:	1232600003360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 29
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Минераловодский муниципальный округ

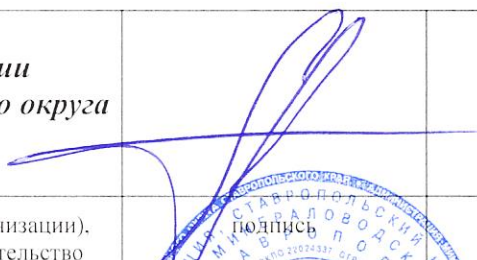

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Минеральные Воды</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>26:24:040408:86</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>2510</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>28.09.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-26-2-10-0-00-2023-0065-0</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного	-



участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО- СИТИ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0571010356</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1170571009234</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии) :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-079030-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10332,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	752,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5619,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	131

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	120
7.1.16. Высота (м):	33,40
7.1.17. Иные показатели:	

Заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края		М. Ю. Гаранжа
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия