

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002995 от 10.03.2025

Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 2 этап строительства (2 пусковой комплекс)

Дата первичного размещения: 29.03.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ ВЫБОР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОМПАНИЯ ВЫБОР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353915 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции 1905 года |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 764-17-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vibornvrsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vibor-stroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шевченко |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ ВЫБОР |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231502882345 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115369 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.06.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00935623950 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00935623950 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 27.05.2005 года |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОДАР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082315007807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-МСК |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5019019974 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075019001837 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-БЕТОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315023728 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132315004887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СИБИРЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015002 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468067100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1648052748 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600064720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ТРАНЗИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315154329 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092315003879 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИМЕНИЕ "СИКОРЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315167328 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112315006210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310116658 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062310036139 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-С" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315085509 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302388745 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315985370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152315004830 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315056040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302388591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЮМОПЛАСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315133537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072315003750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147473 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082315007312 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315104906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032309105256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЭМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315092390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302400240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218283 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сикорская Людмила Николаевна |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231504802345 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 304231531700170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 28.10.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -893,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 660,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 876,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 2 этап строительства (2 пусковой комплекс-2ПК) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 755,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 765,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 112,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 878,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610138834 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Климат-Комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315150652 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексной Безопасности |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315995152 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028912-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039768-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026151-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Выбор-Стройинжиниринг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315104906 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1071-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1071-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1071-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:1017 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 279,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками. Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации. Общая площадь – 813 кв.м |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Площадки представляют собой: мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников; спортивные комплексы, спор-ткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники. Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией. Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха. Общая площадь – 2072 кв.м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников. Общая площадь-322 кв.м. Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Обеспечена система информационной поддержки. Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно: ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину проветров ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании. Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец. размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец. знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 153/ТП от 19.04.2023 ООО "РОСТЭК ЭЛЕКТРОСЕТИ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для временного хранения автомобилей: на территории объекта "Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства." предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест. Данные парковочные места указаны в п. 13.1.2.1 и п. 13.1.2.2 проектной декларации</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0.2 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>77.6 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 570 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-3/1.6-3962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инженер Логистик |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301097906 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 126 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 40 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 86 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 120 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 72.80 | 2 | 39.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 90.00 | 3 | 54.60 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 113.60 | 4 | 73.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 20 | 1 | 57.70 | 2 | 31.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 45.50 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.70 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 44.40 | 1 | 19.70 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 222.50 | 4 | 144.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 82.20 | комната 1 | 19.70 | 3.02 |
| | | | | | комната 2 | 19.70 | |
| | | | | | комната 3 | 33.90 | |
| | | | | | санузел | 8.90 | |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 81.90 | комната 1 | 19.70 | 3.02 |
| | | | | | комната 2 | 19.70 | |
| | | | | | комната 3 | 39.30 | |
| | | | | | санузел | 3.20 | |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.70 | комната 1 | 61.30 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 20.70 | |
| | | | | | санузел | 3.70 | |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.20 | комната 1 | 79.00 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 19.20 | |
| | | | | | санузел | 5.00 | |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.80 | комната 1 | 56.50 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 20.30 | |
| | | | | | комната 3 | 16.20 | |
| | | | | | комната 4 | 14.00 | |
| | | | | | санузел | 5.80 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|-----------------|-------|------|
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.50 | комната 1 | 27.20 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 26.00 | |
| | | | | | комната 3 | 16.40 | |
| | | | | | комната 4 | 24.40 | |
| | | | | | комната 5 | 16.20 | |
| | | | | | комната 6 | 26.00 | |
| | | | | | часть помещения | 3.50 | |
| | | | | | санузел | 5.80 | |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.80 | комната 1 | 56.50 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 20.30 | |
| | | | | | комната 3 | 16.20 | |
| | | | | | комната 4 | 14.00 | |
| | | | | | санузел | 5.80 | |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.00 | комната 1 | 78.20 | 3.32 |
| | | | | | санузел | 5.80 | |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.70 | комната 1 | 61.30 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 20.20 | |
| | | | | | санузел | 4.20 | |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.40 | комната 1 | 19.80 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 19.70 | |
| | | | | | комната 3 | 3.50 | |
| | | | | | санузел | 4.40 | |
| НПКИ.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.40 | комната 1 | 19.80 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 21.20 | |
| | | | | | санузел | 3.40 | |
| НПКИ.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.40 | комната 1 | 19.80 | 3.32 |
| | | | | | комната 2 | 19.70 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|-----------|-------|--|
| | | | | | комната 3 | 4.20 | |
| | | | | | санузел | 3.70 | |
| 1 в | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | |
| 2 в | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | |
| 3 в | Кладовая | -1 | 1 | 10.50 | Кладовая | 10.50 | |
| 4 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 5 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 6 в | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | |
| 7 в | Кладовая | -1 | 1 | 10.50 | Кладовая | 10.50 | |
| 8 в | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 9 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 10 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 11 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 12 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 13 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 14 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 15 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 16 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 17 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 18 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 19 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 20 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 21 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 22 в | Кладовая | -1 | 1 | 14.40 | Кладовая | 14.40 | |
| 23 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 24 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 26 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 27 в | Кладовая | -1 | 1 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 28 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 29 в | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 30 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 31 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 32 в | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| 33 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 34 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 35 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 36 в | Кладовая | -1 | 1 | 10.20 | Кладовая | 10.20 | |
| 37 в | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 38 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 39 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 40 в | Кладовая | -1 | 1 | 14.40 | Кладовая | 14.40 | |
| 41 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 42 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 43 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 44 в | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 45 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 46 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 47 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 48 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 49 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 50 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 51 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 52 в | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 53 в | Кладовая | -1 | 1 | 11.80 | Кладовая | 11.80 | |
| 54 в | Кладовая | -2 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 55 в | Кладовая | -2 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 56 в | Кладовая | -2 | 1 | 10.30 | Кладовая | 10.30 | |
| 57 в | Кладовая | -2 | 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 | |
| 58 в | Кладовая | -2 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 59 в | Кладовая | -2 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 60 в | Кладовая | -2 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 61 в | Кладовая | -2 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 62 в | Кладовая | -2 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 63 в | Кладовая | -2 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 64 в | Кладовая | -2 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 65 в | Кладовая | -2 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 66 в | Кладовая | -2 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 67 в | Кладовая | -2 | 1 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| 68 в | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 69 в | Кладовая | -2 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 70 в | Кладовая | -2 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 71 в | Кладовая | -2 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 72 в | Кладовая | -2 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 73 в | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 74 в | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 1/1Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2/2Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3/3Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4/4Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5/5Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6/6Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7/7Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8/8Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9/9Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10/10Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11/11Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12/12Б | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13/13Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14/14Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15/15Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16/16Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 17/17Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18/18Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19/19Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20/20Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21/21Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22/22Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23/23Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24/24Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25/25Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26/26Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27/27Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28/28Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29/29Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30/30Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31/31Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32/32Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33/33Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34/34Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35/35Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36/36Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37/37Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38/38Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39/39Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40/40Б | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | помещение баков запаса воды | на -2 этаже | | | техническое | 133.80 | |
| 2 | помещение насосной пожаротушения | на -2 этаже | | | техническое | 39.40 | |
| 3 | тамбур-шлюз | на -2 этаже, на -1 этаже, со 2 по 20 этаж, кровля | | | общественное | 272.80 | |
| 4 | коридор | на -2 этаже, на -1 этаже | | | общественное | 157.70 | |
| 5 | проезд | на -2 этаже, на -1 этаже | | | общественное | 1021.40 | |
| 6 | индивидуальный тепловой пункт | на -1 этаже | | | техническое | 64.80 | |
| 7 | помещение уборочного инвентаря | на -1 этаже | | | техническое | 4.60 | |
| 8 | электрощитовая жилого дома | на -1 этаже | | | техническое | 9.50 | |
| 9 | помещение связи | на -1 этаже | | | техническое | 6.00 | |
| 10 | вестибюль | на -1 этаже | | | общественное | 35.50 | |
| 11 | лестничная клетка | на -1 этаже, на 1 этаже, со 2 по 20 этаж, кровля | | | общественное | 295.70 | |

| 12 | электрощитовая парковки | на -1 этаже | техническое | 11.40 |
|---|---------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 13 | межквартирный коридор | со 2 этажа по 20 этаж | общественное | 541.50 |
| 14 | машинное помещение | кровля | техническое | 24.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | подъезд №1 | Лифт, 3 шт (лифт на 400 кг - 2 шт; лифт на 1000 кг - 1 шт) | Вертикальный транспорт | |
| 2 | подземная часть на отм -8,400 м | Баки запаса воды, 4 шт (V-11,74 м3) | Водоснабжение | |
| 3 | подземная часть на отм -8,400 м | Общий водомерный узел | Водоснабжение | |
| 4 | подземная часть на отм -8,400 м | Насосная установка повышения давления, 2 шт | Водоснабжение | |
| 5 | подземная часть на отм -8,400 м | Насосная установка повышения давления, 1 шт | ГВС | |
| 6 | подземная часть на отм -8,400 м | Насосная станция пожаротушения | Противопожарные системы | |
| 7 | подземная часть на отм -3,300 м | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление | |
| 8 | подземная часть на отм -3,300 м | узел связи | сети связи | |
| 9 | подземная часть на отм -3,300 м | ВРУ - 1 | электроснабжение | |
| 10 | подземная часть на отм -3,300 м | ВРУ - 2 | электроснабжение | |
| 11 | подземная часть на отм -3,300 м | ВРУ - 3 | электроснабжение | |
| 12 | подземная часть на отм -3,300 м | ВРУ - 4 | электроснабжение | |
| 13 | подземная и наземная части | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение | |
| 14 | подземная и наземная части | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение | |
| 15 | подземная и наземная части | система водоотведения | водоотведение | |
| 16 | подземная и наземная части | система отопления | отопление | |
| 17 | подземная и наземная части | система противодымной вентиляции | противодымная вентиляция | |
| 18 | подземная и наземная части | внутренний противопожарный водопровод | противопожарные системы | |
| 19 | подземная | автоматическая установка спринклерного пожаротушения в пожарных отсеках автостоянок | противопожарные системы | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 20 | подземная и наземная части | оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; эвакуационные знаки пожарной безопасности | противопожарные системы |
| 21 | подземная и наземная части | эвакуационное освещение | противопожарные системы |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.08.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.05.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 252 742 731,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028106300000002986 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 222 314 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271 949 447,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 950 364 552,50 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 140 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 222 314 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1017 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 410 762,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.2 этап строительства (2 пусковой комплекс-2 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 40 м/места без учета подъемных механизмов, 80 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены:Справка о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх. № 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справка №0407/05/7537/24 от 05.06.2024 о выполнении ТУ №07/0222-5312 от 24.02.2022 ПАО Ростелеком.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено.Внесены изменения в разрешение на строительство-Общее количество квартир 166.Ощая площадь квартир 7765,8 кв.м Приказ 173-р от 27.12.2024</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.288304937306306e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР",
ШЕВЧЕНКО ВАСИЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД
НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 20.12.2024 по 20.03.2026