

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001536 от 10.03.2025

**ЖК "Молодёжный", по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (Секция 1. 1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 04.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Ростов-на-Дону</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Города Волос</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>14,17</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78633100585</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infobux.stroytrest@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкмолодежный.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Загрянный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>616706882301</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165232981</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100016230</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.06.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Загрянный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13396272272</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616706882301</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Объединение Ростовских строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6164137630</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>787</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>04.09.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-44,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 973,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 462,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК «Молодежный», по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (Секция 1. I этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгодонск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
	9.2.11	Дом: <b>44</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16570.97 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 758,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 214,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 972,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>1</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮЖГЕОТЕХ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163224223</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтрест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165149170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-004149-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТИФЕКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069205-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТИФЕКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "МОЛОДЁЖНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-48-017-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-48-017-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом города Волгодонск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:48:0040218:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 395,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>45</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Рабочий проект с расположением и описанием игрового оборудования детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения находится в стадии разработки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с ГПЗУ:Тренажер уличный"Жим ногами оди- нарный, тренажер"Жим от груди", тренажер уличный"Эллипс", Комплекс №98, ворота для мини футбола</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Две площадки ТКО расположены в западной и восточной сто- роне земельного участка.Расчетное количество контейнеров 2 шт (проектное количество контейнеров-4шт)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполнение благоустройства и озеленения на всей территории, свободной от застройки и покрытий, посев газонов и посадка де- ревьев и кустарников на участках благоустройства,Газоны пре- дусмотрены из многолетних трав.проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесе- ние привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На- несенный растительный грунт уплотнению не подлежит</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- лоомобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для малоомобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности и для обслуживания малоомобиль- ных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН по территории (площадке) проектируемо- го многоквартирного жилого дома (I этап строительства) предус- мотрено строительство специальных съездов (рамп) на пересе- чениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектиру- емых автопроездов.Продольные уклоны на съездах (рампах) для движения МГН не превышают нормативных значений и сос- тавляют 83 % (1:12).Ширина съездов (рамп) для движения МГН составляет 1,00 м.Высота бортового камня на примыканиях съ- ездов (рамп) к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками марки ДКУ 02-50-001, установленные на металлические фланцевые опоры ОМК-6-4 высотой 6 метров. Линии электропитания наружного освещения выполнены кабелем марки АВБШв-5х6мм<sup>2</sup> в траншеях. Нормируемая освещённость принята: Проезды – 4 лк Тротуары, дворовые территории – 2 лк; Детские площадки и площадки для занятия физической культурой – 10 лк; Зоны парковки автомобилей, хозяйственные площадки – 2 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №246-Э, Выданы 17 ноября 2022г. на 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. ТУ Выданы МУП"ВГЭС"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектом предусматриваются следующие мероприятия: -строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; -устройство тротуаров и пешеходных дорожек; -строительство площадок дворового благоустройства; -установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; -выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; -посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства; Газоны предусмотрены из многолетних трав. Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит. Конструкции твердых покрытий приняты с учетом их функционального назначения: -для площадок и дорожек запроектировано плиточное покрытие (тип 1) толщиной 0,06 м, на слое из цементно-песчаной смеси толщиной 0,05 м на основании из щебня – 0,20 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина конструкции составляет 0,31 м; -для спортивной площадки проектом предусмотрено бесшовное резиновое покрытие (тип 3), уложенное на асфальтобетонное покрытие толщиной 0,05 м на основании из слоя щебня толщиной 0,20 м и уплотненного песка толщиной 0,10 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина покрытия составляет 0,36 м. -для детской площадки проектом предусмотрено бесшовное резиновое покрытие (тип 4), уложенное на асфальтобетонное покрытие толщиной 0,05 м на основании из слоя щебня толщиной 0,20 м и уплотненного песка толщиной 0,10 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина покрытия составляет 0,39 м. Проектируемые автопроезды и открытая автостоянка имеют асфальтобетонное покрытие</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>70 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгодонские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143081351</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МО "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143049157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143088237</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 053 039,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МО "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143049157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Донтехсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164106737</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОНТЕХСВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164106737</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРТЦ "Градиент"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6165229160</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.10	2	32.10	2.85
2	Квартира	2	1	38.95	1	11.82	2.85
3	Квартира	2	1	38.27	1	12.56	2.85
4	Квартира	2	1	41.00	1	11.82	2.85
5	Квартира-студия	2	1	24.35	1	12.26	2.85
6	Квартира	2	1	86.83	3	46.27	2.85



7	Квартира	2	1	51.80	1	22.61	2.85
8	Квартира-студия	2	1	86.05	3	50.40	2.85
9	Квартира	3	1	64.10	2	32.10	2.85
10	Квартира	3	1	38.95	1	11.82	2.85
11	Квартира	3	1	38.27	1	12.56	2.85
12	Квартира	3	1	41.00	1	11.82	2.85
13	Квартира-студия	3	1	24.35	1	12.26	2.85
14	Квартира	3	1	86.83	3	46.27	2.85
15	Квартира	3	1	51.80	1	22.61	2.85
16	Квартира-студия	3	1	86.05	3	50.40	2.85
17	Квартира	4	1	64.10	2	32.10	2.85
18	Квартира	4	1	38.95	1	11.82	2.85
19	Квартира	4	1	38.27	1	12.56	2.85
20	Квартира	4	1	41.00	1	11.82	2.85
21	Квартира-студия	4	1	24.35	1	12.26	2.85
22	Квартира	4	1	86.83	3	46.27	2.85
23	Квартира	4	1	51.80	1	22.61	2.85
24	Квартира-студия	4	1	86.05	3	50.40	2.85
25	Квартира	5	1	61.10	2	27.43	2.85
26	Квартира	5	1	38.78	1	11.82	2.85
27	Квартира	5	1	38.18	1	12.56	2.85
28	Квартира	5	1	41.97	1	11.82	2.85
29	Квартира-студия	5	1	24.32	1	12.26	2.85
30	Квартира	5	1	88.51	3	46.29	2.85
31	Квартира	5	1	51.80	1	22.61	2.85
32	Квартира-студия	5	1	86.00	3	50.40	2.85
33	Квартира	6	1	61.10	2	27.43	2.85
34	Квартира	6	1	38.78	1	11.82	2.85
35	Квартира	6	1	38.18	1	12.56	2.85
36	Квартира	6	1	41.97	1	11.82	2.85
37	Квартира-студия	6	1	24.32	1	12.26	2.85
38	Квартира	6	1	88.51	3	46.29	2.85
39	Квартира	6	1	51.80	1	22.61	2.85
40	Квартира-студия	6	1	86.00	3	50.40	2.85
41	Квартира	7	1	61.10	2	27.43	2.85
42	Квартира	7	1	38.78	1	11.82	2.85
43	Квартира	7	1	38.18	1	12.56	2.85
44	Квартира	7	1	41.97	1	11.82	2.85

45	Квартира-студия	7	1	24.32	1	12.26	2.85
46	Квартира	7	1	88.51	3	46.29	2.85
47	Квартира	7	1	51.80	1	22.61	2.85
48	Квартира-студия	7	1	86.00	3	50.40	2.85
49	Квартира	8	1	64.10	2	32.10	2.85
50	Квартира	8	1	38.95	1	11.82	2.85
51	Квартира	8	1	38.27	1	12.56	2.85
52	Квартира	8	1	41.00	1	11.82	2.85
53	Квартира-студия	8	1	24.35	1	12.26	2.85
54	Квартира	8	1	86.83	3	46.27	2.85
55	Квартира	8	1	51.80	1	22.61	2.85
56	Квартира-студия	8	1	86.05	3	50.40	2.85
57	Квартира	9	1	64.10	2	32.10	2.85
58	Квартира	9	1	38.95	1	11.82	2.85
59	Квартира	9	1	38.27	1	12.56	2.85
60	Квартира	9	1	41.00	1	11.82	2.85
61	Квартира-студия	9	1	24.35	1	12.26	2.85
62	Квартира	9	1	86.83	3	46.27	2.85
63	Квартира	9	1	51.80	1	22.61	2.85
64	Квартира-студия	9	1	86.05	3	50.40	2.85
65	Квартира	10	1	64.10	2	32.10	2.85
66	Квартира	10	1	38.95	1	11.82	2.85
67	Квартира	10	1	38.27	1	12.56	2.85
68	Квартира	10	1	41.00	1	11.82	2.85
69	Квартира-студия	10	1	24.35	1	12.26	2.85
70	Квартира	10	1	86.83	3	46.27	2.85
71	Квартира	10	1	51.80	1	22.61	2.85
72	Квартира-студия	10	1	86.05	3	50.40	2.85
73	Квартира	11	1	61.10	2	27.43	2.85
74	Квартира	11	1	38.78	1	11.82	2.85
75	Квартира	11	1	38.18	1	12.56	2.85
76	Квартира	11	1	41.97	1	11.82	2.85
77	Квартира-студия	11	1	24.32	1	12.26	2.85
78	Квартира	11	1	88.51	3	46.29	2.85
79	Квартира	11	1	51.80	1	22.61	2.85
80	Квартира-студия	11	1	86.00	3	50.40	2.85
81	Квартира	12	1	61.10	2	27.43	2.85
82	Квартира	12	1	38.78	1	11.82	2.85

83	Квартира	12	1	38.18	1	12.56	2.85
84	Квартира	12	1	41.97	1	11.82	2.85
85	Квартира-студия	12	1	24.32	1	12.26	2.85
86	Квартира	12	1	88.51	3	46.29	2.85
87	Квартира	12	1	51.80	1	22.61	2.85
88	Квартира-студия	12	1	86.00	3	50.40	2.85
89	Квартира	13	1	61.10	2	27.43	2.85
90	Квартира	13	1	38.78	1	11.82	2.85
91	Квартира	13	1	38.18	1	12.56	2.85
92	Квартира	13	1	41.97	1	11.82	2.85
93	Квартира-студия	13	1	24.32	1	12.26	2.85
94	Квартира	13	1	88.51	3	46.29	2.85
95	Квартира	13	1	51.80	1	22.61	2.85
96	Квартира-студия	13	1	86.00	3	50.40	2.85
97	Квартира	14	1	64.10	2	32.10	2.85
98	Квартира	14	1	38.95	1	11.82	2.85
99	Квартира	14	1	38.27	1	12.56	2.85
100	Квартира	14	1	41.00	1	11.82	2.85
101	Квартира-студия	14	1	24.35	1	12.26	2.85
102	Квартира	14	1	86.83	3	46.27	2.85
103	Квартира-студия	14	1	51.80	1	22.61	2.85
104	Квартира-студия	14	1	86.05	3	50.40	2.85
105	Квартира	15	1	64.10	2	32.10	2.85
106	Квартира	15	1	38.95	1	11.82	2.85
107	Квартира	15	1	38.27	1	12.56	2.85
108	Квартира	15	1	41.00	1	11.82	2.85
109	Квартира-студия	15	1	24.35	1	12.26	2.85
110	Квартира	15	1	86.83	3	46.27	2.85
111	Квартира	15	1	51.80	1	22.61	2.85
112	Квартира-студия	15	1	86.05	3	50.40	2.85
113	Квартира	16	1	64.10	2	32.10	2.85
114	Квартира	16	1	38.95	1	11.82	2.85
115	Квартира	16	1	38.27	1	12.56	2.85
116	Квартира	16	1	41.00	1	11.82	2.85
117	Квартира-студия	16	1	24.35	1	12.26	2.85
118	Квартира	16	1	86.83	3	46.27	2.85
119	Квартира	16	1	51.80	1	22.61	2.85

120	Квартира-студия	16	1	86.05	3	50.40	2.85
121	Квартира	17	1	61.10	2	27.43	2.85
122	Квартира	17	1	38.78	1	11.82	2.85
123	Квартира	17	1	38.18	1	12.56	2.85
124	Квартира	17	1	41.97	1	11.82	2.85
125	Квартира-студия	17	1	24.32	1	12.26	2.85
126	Квартира	17	1	88.51	3	46.29	2.85
127	Квартира	17	1	51.80	1	22.61	2.85
128	Квартира-студия	17	1	86.00	3	50.40	2.85
129	Квартира	18	1	61.10	2	27.43	2.85
130	Квартира	18	1	38.78	1	11.82	2.85
131	Квартира	18	1	38.18	1	12.56	2.85
132	Квартира	18	1	41.97	1	11.82	2.85
133	Квартира-студия	18	1	24.32	1	12.26	2.85
134	Квартира	18	1	88.51	3	46.29	2.85
135	Квартира	18	1	51.80	1	22.61	2.85
136	Квартира-студия	18	1	86.00	3	50.40	2.85
137	Квартира	19	1	61.10	2	27.43	2.85
138	Квартира	19	1	38.78	1	11.82	2.85
139	Квартира	19	1	38.18	1	12.56	2.85
140	Квартира	19	1	41.97	1	11.82	2.85
141	Квартира-студия	19	1	24.32	1	12.26	2.85
142	Квартира	19	1	88.51	3	46.29	2.85
143	Квартира	19	1	51.80	1	22.61	2.85
144	Квартира-студия	19	1	86.00	3	50.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	

31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 36	21.6	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Нежилое помещение	1	1	127.00	Офисное помещение 1	127.00	3.65
52	Нежилое помещение	1	1	145.20	Офисное помещение 2	145.20	3.65
53	Нежилое помещение	1	1	273.98	Офисное помещение 3	273.98	3.65

54	Нежилое помещение	1	1	124.96	Офисное помещение 4	124.96	6.45
55	Нежилое помещение	1	1	123.59	Офисное помещение 5	123.59	6.45
56	Нежилое помещение	1	1	89.07	Офисное помещение 6	89.07	6.45
57	Нежилое помещение	1	1	113.94	Офисное помещение 7	113.94	6.45
58	Нежилое помещение	1	1	274.71	Офисное помещение 8	274.71	3.65
59	Нежилое помещение	1	1	145.20	Офисное помещение 9	145.20	3.65
60	Нежилое помещение	1	1	126.35	Офисное помещение 10	126.35	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус	Подземный этаж	Общественное	172.97
2	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	19.31
3	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	13.43
4	КУИ	Подземный этаж	Общественное	9.82
5	Насосная	Подземный этаж	Техническое	33.67
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.67
7	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	7.90
8	ИТП	Подземный этаж	Техническое	21.15
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	7.28
10	Лестница	Подземный этаж	Общественное	8.85
11	Проезды и проходы в помещение автостоянки	Подземный этаж	Общественное	974.46
12	Лестница	Подземный этаж	Общественное	11.66
13	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.25
14	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.01
15	Коридор	1-й этаж	Общественное	23.67
16	Лифтовый холл	1-й этаж	Общественное	13.95
17	Колясочная	1-й этаж	Общественное	8.58
18	С/У	1-й этаж	Общественное	2.50
19	КУИ	1-й этаж	Общественное	2.86
20	Комната консьержа	1-й этаж	Общественное	11.19
21	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	17.19
22	Тамбур	1-й этаж	Общественное	11.25
23	Лестница	1-й этаж	Общественное	4.82
24	Электрощитовая	1-й этаж	Общественное	11.71
25	Коридор	2-й этаж	Общественное	49.43

26	Тамбур	2-й этаж	Общественное	12.65
27	Лестница	2-й этаж	Общественное	17.32
28	Лифтовый холл	2-й этаж	Общественное	13.50
29	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	2-й этаж	Техническое	0.59
30	Венткамера	2-й этаж	Техническое	5.29
31	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	2-й этаж	Техническое	1.13
32	Помещения для прохода коммуникаций ВК	2-й этаж	Техническое	0.47
33	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	2-й этаж	Техническое	0.43
34	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	2-й этаж	Техническое	0.53
35	Помещения для прохода коммуникаций ВК	2-й этаж	Техническое	0.47
36	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	2-й этаж	Техническое	0.91
37	Коридор	3-й этаж	Общественное	49.43
38	Тамбур	3-й этаж	Общественное	12.65
39	Лестница	3-й этаж	Общественное	17.32
40	Лифтовый холл	3-й этаж	Общественное	13.50
41	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	3-й этаж	Техническое	0.59
42	Венткамера	3-й этаж	Техническое	5.29
43	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	3-й этаж	Техническое	1.13
44	Помещения для прохода коммуникаций ВК	3-й этаж	Техническое	0.47
45	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	3-й этаж	Техническое	0.43
46	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	3-й этаж	Техническое	0.53
47	Помещения для прохода коммуникаций ВК	3-й этаж	Техническое	0.47
48	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	3-й этаж	Техническое	0.91
25	Коридор	4-й этаж	Общественное	49.43
26	Тамбур	4-й этаж	Общественное	12.65
27	Лестница	4-й этаж	Общественное	17.32
28	Лифтовый холл	4-й этаж	Общественное	13.50
29	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	4-й этаж	Техническое	0.59
30	Венткамера	4-й этаж	Техническое	5.29
31	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	4-й этаж	Техническое	1.13
32	Помещения для прохода коммуникаций ВК	4-й этаж	Техническое	0.47



33	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	4-й этаж	Техническое	0.43
34	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	4-й этаж	Техническое	0.53
35	Помещения для прохода коммуникаций ВК	4-й этаж	Техническое	0.47
36	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	4-й этаж	Техническое	0.91
37	Коридор	5-й этаж	Общественное	49.43
38	Тамбур	5-й этаж	Общественное	12.65
39	Лестница	5-й этаж	Общественное	17.32
40	Лифтовый холл	5-й этаж	Общественное	13.50
41	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	5-й этаж	Техническое	0.59
42	Венткамера	5-й этаж	Техническое	5.29
43	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	5-й этаж	Техническое	1.13
44	Помещения для прохода коммуникаций ВК	5-й этаж	Техническое	0.47
45	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	5-й этаж	Техническое	0.43
46	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	5-й этаж	Техническое	0.53
47	Помещения для прохода коммуникаций ВК	5-й этаж	Техническое	0.47
48	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	5-й этаж	Техническое	0.91
49	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	6-й этаж	Техническое	0.59
50	Венткамера	6-й этаж	Техническое	5.29
51	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	6-й этаж	Техническое	1.13
52	Помещения для прохода коммуникаций ВК	6-й этаж	Техническое	0.47
53	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	6-й этаж	Техническое	0.43
54	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	6-й этаж	Техническое	0.53
55	Помещения для прохода коммуникаций ВК	6-й этаж	Техническое	0.47
56	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	6-й этаж	Техническое	0.91
57	Коридор	7-й этаж	Общественное	49.43
58	Тамбур	7-й этаж	Общественное	12.65
59	Лестница	7-й этаж	Общественное	17.32
60	Лифтовый холл	7-й этаж	Общественное	13.50
61	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	7-й этаж	Техническое	0.59
62	Венткамера	7-й этаж	Техническое	5.29

63	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	7-й этаж	Техническое	1.13
64	Помещения для прохода коммуникаций ВК	7-й этаж	Техническое	0.47
65	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	7-й этаж	Техническое	0.43
66	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	7-й этаж	Техническое	0.53
67	Помещения для прохода коммуникаций ВК	7-й этаж	Техническое	0.47
68	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	7-й этаж	Техническое	0.91
69	Коридор	8-й этаж	Общественное	49.43
70	Тамбур	8-й этаж	Общественное	12.65
71	Лестница	8-й этаж	Общественное	17.32
72	Лифтовый холл	8-й этаж	Общественное	13.50
73	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	8-й этаж	Техническое	0.59
74	Венткамера	8-й этаж	Техническое	5.29
75	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	8-й этаж	Техническое	1.13
76	Помещения для прохода коммуникаций ВК	8-й этаж	Техническое	0.47
77	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	8-й этаж	Техническое	0.43
78	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	8-й этаж	Техническое	0.53
79	Помещения для прохода коммуникаций ВК	8-й этаж	Техническое	0.47
80	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	8-й этаж	Техническое	0.91
81	Коридор	9-й этаж	Общественное	49.43
82	Тамбур	9-й этаж	Общественное	12.65
83	Лестница	9-й этаж	Общественное	17.32
84	Лифтовый холл	9-й этаж	Общественное	13.50
85	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	9-й этаж	Техническое	0.59
86	Венткамера	9-й этаж	Техническое	5.29
87	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	9-й этаж	Техническое	1.13
88	Помещения для прохода коммуникаций ВК	9-й этаж	Техническое	0.47
89	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	9-й этаж	Техническое	0.43
90	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	9-й этаж	Техническое	0.53
91	Помещения для прохода коммуникаций ВК	9-й этаж	Техническое	0.47

92	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	9-й этаж	Техническое	0.91
93	Коридор	10-й этаж	Общественное	49.43
94	Тамбур	10-й этаж	Общественное	12.65
95	Лестница	10-й этаж	Общественное	17.32
96	Лифтовый холл	10-й этаж	Общественное	13.50
97	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	10-й этаж	Техническое	0.59
98	Венткамера	10-й этаж	Техническое	5.29
99	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	10-й этаж	Техническое	1.13
100	Помещения для прохода коммуникаций ВК	10-й этаж	Техническое	0.47
101	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	10-й этаж	Техническое	0.43
102	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	10-й этаж	Техническое	0.53
103	Помещения для прохода коммуникаций ВК	10-й этаж	Техническое	0.47
104	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	10-й этаж	Техническое	0.91
105	Коридор	11-й этаж	Общественное	49.43
106	Тамбур	11-й этаж	Общественное	12.65
107	Лестница	11-й этаж	Общественное	17.32
108	Лифтовый холл	11-й этаж	Общественное	13.50
109	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	11-й этаж	Техническое	0.59
110	Венткамера	11-й этаж	Техническое	5.29
111	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	11-й этаж	Техническое	1.13
112	Помещения для прохода коммуникаций ВК	11-й этаж	Техническое	0.47
113	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	11-й этаж	Техническое	0.43
114	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	11-й этаж	Техническое	0.53
115	Помещения для прохода коммуникаций ВК	11-й этаж	Техническое	0.47
116	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	11-й этаж	Техническое	0.91
117	Коридор	12-й этаж	Общественное	49.43
118	Тамбур	12-й этаж	Общественное	12.65
119	Лестница	12-й этаж	Общественное	17.32
120	Лифтовый холл	12-й этаж	Общественное	13.50
121	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	12-й этаж	Техническое	0.59
122	Венткамера	12-й этаж	Техническое	5.29
123	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	12-й этаж	Техническое	1.13

124	Помещения для прохода коммуникаций ВК	12-й этаж	Техническое	0.47
125	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	12-й этаж	Техническое	0.43
126	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	12-й этаж	Техническое	0.53
127	Помещения для прохода коммуникаций ВК	12-й этаж	Техническое	0.47
128	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	12-й этаж	Техническое	0.91
129	Коридор	13-й этаж	Общественное	49.43
130	Тамбур	13-й этаж	Общественное	12.65
131	Лестница	13-й этаж	Общественное	17.32
132	Лифтовый холл	13-й этаж	Общественное	13.50
133	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	13-й этаж	Техническое	0.59
134	Венткамера	13-й этаж	Техническое	5.29
135	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	13-й этаж	Техническое	1.13
136	Помещения для прохода коммуникаций ВК	13-й этаж	Техническое	0.47
137	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	13-й этаж	Техническое	0.43
138	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	13-й этаж	Техническое	0.53
139	Помещения для прохода коммуникаций ВК	13-й этаж	Техническое	0.47
140	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	13-й этаж	Техническое	0.91
141	Коридор	14-й этаж	Общественное	49.43
142	Тамбур	14-й этаж	Общественное	12.65
143	Лестница	14-й этаж	Общественное	17.32
144	Лифтовый холл	14-й этаж	Общественное	13.50
145	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	14-й этаж	Техническое	0.59
146	Венткамера	14-й этаж	Техническое	5.29
147	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	14-й этаж	Техническое	1.13
148	Помещения для прохода коммуникаций ВК	14-й этаж	Техническое	0.47
149	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	14-й этаж	Техническое	0.43
150	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	14-й этаж	Техническое	0.53
151	Помещения для прохода коммуникаций ВК	14-й этаж	Техническое	0.47
152	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	14-й этаж	Техническое	0.91
153	Коридор	15-й этаж	Общественное	49.43

154	Тамбур	15-й этаж	Общественное	12.65
155	Лестница	15-й этаж	Общественное	17.32
156	Лифтовый холл	15-й этаж	Общественное	13.50
157	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	15-й этаж	Техническое	0.59
158	Венткамера	15-й этаж	Техническое	5.29
159	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	15-й этаж	Техническое	1.13
160	Помещения для прохода коммуникаций ВК	15-й этаж	Техническое	0.47
161	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	15-й этаж	Техническое	0.43
162	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	15-й этаж	Техническое	0.53
163	Помещения для прохода коммуникаций ВК	15-й этаж	Техническое	0.47
164	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	15-й этаж	Техническое	0.91
165	Коридор	16-й этаж	Общественное	49.43
166	Тамбур	16-й этаж	Общественное	12.65
167	Лестница	16-й этаж	Общественное	17.32
168	Лифтовый холл	16-й этаж	Общественное	13.50
169	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	16-й этаж	Техническое	0.59
170	Венткамера	16-й этаж	Техническое	5.29
171	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	16-й этаж	Техническое	1.13
172	Помещения для прохода коммуникаций ВК	16-й этаж	Техническое	0.47
173	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	16-й этаж	Техническое	0.43
174	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	16-й этаж	Техническое	0.53
175	Помещения для прохода коммуникаций ВК	16-й этаж	Техническое	0.47
176	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	16-й этаж	Техническое	0.91
177	Коридор	17-й этаж	Общественное	49.43
178	Тамбур	17-й этаж	Общественное	12.65
179	Лестница	17-й этаж	Общественное	17.32
180	Лифтовый холл	17-й этаж	Общественное	13.50
181	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	17-й этаж	Техническое	0.59
182	Венткамера	17-й этаж	Техническое	5.29
183	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	17-й этаж	Техническое	1.13
184	Помещения для прохода коммуникаций ВК	17-й этаж	Техническое	0.47

185	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	17-й этаж	Техническое	0.43
186	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	17-й этаж	Техническое	0.53
187	Помещения для прохода коммуникаций ВК	17-й этаж	Техническое	0.47
188	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	17-й этаж	Техническое	0.91
189	Коридор	18-й этаж	Общественное	49.43
190	Тамбур	18-й этаж	Общественное	12.65
191	Лестница	18-й этаж	Общественное	17.32
192	Лифтовый холл	18-й этаж	Общественное	13.50
193	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	18-й этаж	Техническое	0.59
194	Венткамера	18-й этаж	Техническое	5.29
195	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	18-й этаж	Техническое	1.13
196	Помещения для прохода коммуникаций ВК	18-й этаж	Техническое	0.47
197	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	18-й этаж	Техническое	0.43
198	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	18-й этаж	Техническое	0.53
199	Помещения для прохода коммуникаций ВК	18-й этаж	Техническое	0.47
200	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	18-й этаж	Техническое	0.91
201	Коридор	19-й этаж	Общественное	49.43
202	Тамбур	19-й этаж	Общественное	12.65
203	Лестница	19-й этаж	Общественное	17.32
204	Лифтовый холл	19-й этаж	Общественное	13.50
205	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	19-й этаж	Техническое	0.59
206	Венткамера	19-й этаж	Техническое	5.29
207	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	19-й этаж	Техническое	1.13
208	Помещения для прохода коммуникаций ВК	19-й этаж	Техническое	0.47
209	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	19-й этаж	Техническое	0.43
210	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	19-й этаж	Техническое	0.53
211	Помещения для прохода коммуникаций ВК	19-й этаж	Техническое	0.47
212	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	19-й этаж	Техническое	0.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом Секция 1	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
4	Жилой дом Секция 1	АВР1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаления
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная стгнализация
12	Подземная и надземная части, Секция 1	Система телефония,Интернет, Телевидение, радиофикация	Сети связи
13	Подземная и надземная части, Секция 1	Система комплексной автоматизации	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>628 539 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:48:0040218:29</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090007746</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>543 539 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>543 539 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 695,21 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>159 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>226 079 035,96 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2023	шифр раздела проекта 07-07-22/ ПиР-ПД-1-ПЗ Раздел 1. Часть 1 «Пояснительная записка» Секция 1 (I этап строительства)	Внесены изменения На листах п.№17 - 18: - Откорректированы показатели с порядковыми номерами 5, 7, 8, 8.1 - Дополнительно указан показатель ТЭП: 9. Площадь нежилых помещений в том числе: 9.1 Общая площадь коммерческих помещений; 9.2 Общая площадь машиномест в связи с необходимостью уточнения и дополнения информацией необходимой для формирования Проектной декларации застройщика в системе ЕИСЖС.
2	16.11.2023	шифр раздела проекта 07-07-22/ ПиР-ПД-1-АР Раздел 3. Часть 1 «Архитектурные решения» Секция 1 (I этап строительства)	Внесены изменения На листах №13 - 14: - Откорректированы показатели с порядковыми номерами 5, 7, 8, 8.1 - Дополнительно указан показатель ТЭП: 9. Площадь нежилых помещений в том числе: 9.1 Общая площадь коммерческих помещений; 9.2 Общая площадь машиномест в связи с необходимостью уточнения и дополнения информацией необходимой для формирования Проектной декларации застройщика в системе ЕИСЖС.
3	29.03.2024	Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Секция 1 (I этап строительства) , Шифр 07-07-22/ ПиР-ПД-1-КР, ТОМ 4.1	1. В связи с получением результатов статических испытаний свай вдавливающей нагрузкой с учетом просадочных свойств грунтов, в осях в осях 5-10 увеличена длина свай и откорректирована схема расположения свай, а так-же в осях 1-4 и 11-14 уменьшена длина свай. 2. Фундаментная плита в осях 11-14 откорректирована, добавлен фундамент для установки башенного крана в соответствии с техническим паспортом башенного крана. 3. В связи с выявленными отклонениями фактического положения свай в осях 1-4 и 11-14 откорректированы фундаментные плиты в осях 1-4 и 11-14 для соответствия требованиям СП 24.13330.2021. 4. Откорректирована марка бетона свай по водонепроницаемости с W8 на W6 согласно ГОСТ 26633-2015 5. Все изменения отражены в проекте шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР.ГЧ на листах: - п.№01 (Схема расположения свай); - п.№02 (Схема расположения конструкций на отм. -4,100) 6. Изменен способ погружения свай на метод забивки, изменения отражены на соответствующих листах проекта шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР.ГЧ : – лист №15 (Текстовая часть) – лист №01. (Графическая часть).



4	23.09.2024	<p>А. В Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 2 «Система водоотведения.</p> <p>Внутриплощадочные сети» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 ТОМ 5.3.2.-</p>	<p>1. Изм.3 ИОС 5.3 ПЗ Лист 1 –Добавлено описание, что проектом предусматривается устройство ливневой системы канализации. 2. ПЗ Лист 3 - Изменено описание точки подключения ливневой канализации К2 вместо городской ливневой канализации в накопительный резервуар 3. Лист 5 - 6 Удалены ТУ на ливневую канализацию 4. Добавлен расчет сточных вод, отводимых в накопительный резервуар. 5. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.1 - Частично изменена трассировка сетей канализации, добавлен накопительный резервуар К2 6. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.2 - Изменена схема К1 в соответствии с изменившейся трассировкой сетей 7. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.3 - Изменена схема К2 в соответствии с изменившейся трассировкой сетей, добавлен накопительный резервуар на схему</p>
5	23.09.2024	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-ИОС1 ТОМ 5.1.1, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-2-ИОС1 ТОМ 5.1.2, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-3-ИОС1 ТОМ 5.1.3 и Подраздел 1.1 «Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1- ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.1, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-2-ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.2, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-3-ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.3В</p>	<p>1. Исключен дополнительный третий автономный источник электроснабжения для потребителей первой категории надёжности дизельная электростанция (ДЭС). 2. Внесены изменения в схемы ВРУ с панелью АВР для обеспечения потребителей, относящихся к первой категории надёжности электроснабжения, включая потребителей средств противопожарной защиты (СПЗ), применены АВР на 2 ввода без третьего ввода от ДЭС. 3. Внесены изменения в схемы электроснабжения с исключением ДЭС из схемы, внесены изменения в план внутриплощадочных сетей электроснабжения</p>
6	23.09.2024	<p>раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Шифр 07-07-22/ПиР-ПД-ПЗУ ТОМ 2</p>	<p>1. Внесены изменения трассировок инженерных сетей ливневой канализации, и добавлен накопительный ливневой резервуар. 2. Внесены изменения трассировок системы электроснабжения и исключен ДЭС из схемы электроснабжения. 3. Все изменения отражены в Откорректированном Сводном плане сетей лист №6 графической части ПЗУ.</p>

7	23.09.2024	Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Секция 1 (I этап строительства) , Шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-КР, ТОМ 4.1	<p>1. В связи с выявленными отклонениями фактического положения свай в осях 5-10, схема расположения свай откорректирована по исполнительной съемке и произведен перерасчет основания. 2. Изменен способ стыковки вертикальных арматурных стержней колонн с стыковки на сварке на стыковку на обжимных муфтах стыковки. 3. Изменено местоположения въездного пандуса. 4. Указанные изменения подтверждены расчетами строительных конструкций и оснований и соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического регламента N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 5. Изменена морозостойкость плит перекрытия подвала и перекрытия на отм. +3,850 на F100 6. Откорректирована марка бетона в конструкциях ниже отм. 0,000 на марку B25, W4, F75. 7. Все изменения отражены в проекте Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Секция 1 (I этап строительства) ТОМ 4.1 шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР. на листах: - Текстовая часть л. №1, 14 - Графическая часть л. №1 (Схема расположения свай); - Графическая часть л. №02 (Схема расположения конструкций на отм. -4,100) - Графическая часть л. №11 (Разрез 1-1)</p>
8	23.09.2024	шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-ПЗ ТОМ 1.1	<p>-Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 922 от 09.07.2024; -Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 923 от 09.07.2024; -Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 924 от 09.07.2024; - Новые технические условия для присоединения к электрическим сетям №80 от 1.07.2024г; - Удалены технические условия на ливнёвую канализацию в связи с окончанием срока действия..</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.775126304729317e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК",  
ЗАГРИВНЫЙ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026