

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001536 от 31.01.2025

**ЖК "Молодёжный", по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (Секция 1. 1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 04.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Ростов-на-Дону</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Города Волос</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 14,17</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78633100585</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infobux.stroytrest@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкмолодежный.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Загрянный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>616706882301</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165232981</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100016230</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.06.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Загрянный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13396272272</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616706882301</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Объединение Ростовских строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6164137630</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>787</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>04.09.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,94 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 522,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 467,97 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК «Молодежный», по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (Секция 1. I этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгодонск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
	9.2.11	Дом: <b>44</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16570.97 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 758,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 214,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 972,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>1</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮЖГЕОТЕХ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163224223</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтрест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165149170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-004149-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТИФЕКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069205-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТИФЕКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "МОЛОДЁЖНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-48-017-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-48-017-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом города Волгодонск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:48:0040218:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 395,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>45</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Рабочий проект с расположением и описанием игрового оборудования детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения находится в стадии разработки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Рабочий проект с расположением и описанием спортивного оборудования спортивных площадок находится в стадии разработки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Две площадки ТКО расположены в западной и восточной стороне земельного участка. Расчетное количество контейнеров 2 шт (проектное количество контейнеров-4шт)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполнение благоустройства и озеленения на всей территории, свободной от застройки и покрытий, посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, Газоны предусмотрены из многолетних трав. проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН по территории (площадке) проектируемого многоквартирного жилого дома (I этап строительства) предусмотрено строительство специальных съездов (рамп) на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на съездах (рампах) для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 83 ‰ (1:12). Ширина съездов (рамп) для движения МГН составляет 1,00 м. Высота бортового камня на примыканиях съездов (рамп) к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками марки ДКУ 02-50-001, установленные на металлические фланцевые опоры ОМК-6-4 высотой 6 метров. Линии электропитания наружного освещения выполнены кабелем марки АВБШв-5х6мм<sup>2</sup> в траншеях. Нормируемая освещённость принята: Проезды – 4 лк Тротуары, дворовые территории – 2 лк; Детские площадки и площадки для занятия физической культурой – 10 лк; Зоны парковки автомобилей, хозяйственные площадки – 2 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №246-Э, Выданы 17 ноября 2022г. на 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. ТУ Выданы МУП "ВГЭС"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектом предусматриваются следующие мероприятия: -строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; -устройство тротуаров и пешеходных дорожек; -строительство площадок дворового благоустройства; -установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; -выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; -посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства; Газоны предусмотрены из многолетних трав. Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит. Конструкции твердых покрытий приняты с учетом их функционального назначения: -для площадок и дорожек запроектировано плиточное покрытие (тип 1) толщиной 0,06 м, на слое из цементно-песчаной смеси толщиной 0,05 м на основании из щебня – 0,20 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина конструкции составляет 0,31 м; -для спортивной площадки проектом предусмотрено бесшовное резиновое покрытие (тип 3), уложенное на асфальтобетонное покрытие толщиной 0,05 м на основании из слоя щебня толщиной 0,20 м и уплотненного песка толщиной 0,10 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина покрытия составляет 0,36 м. -для детской площадки проектом предусмотрено бесшовное резиновое покрытие (тип 4), уложенное на асфальтобетонное покрытие толщиной 0,05 м на основании из слоя щебня толщиной 0,20 м и уплотненного песка толщиной 0,10 м, укладывается на иглопробивное нетканое полотно Дорнит ИП-200. Общая толщина покрытия составляет 0,39 м. Проектируемые автопроезды и открытая автостоянка имеют асфальтобетонное покрытие</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>70 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгодонские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143081351</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МО "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143049157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143088237</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 053 039,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МО "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6143049157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Донтехсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164106737</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОНТЕХСВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164106737</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРТЦ "Градиент"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6165229160</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.10	2	32.10	2.85
2	Квартира	2	1	38.95	1	11.82	2.85
3	Квартира	2	1	38.27	1	12.56	2.85
4	Квартира	2	1	41.00	1	11.82	2.85
5	Квартира-студия	2	1	24.35	1	12.26	2.85
6	Квартира	2	1	86.83	3	46.27	2.85



7	Квартира	2	1	51.80	1	22.61	2.85
8	Квартира-студия	2	1	86.05	3	50.40	2.85
9	Квартира	3	1	64.10	2	32.10	2.85
10	Квартира	3	1	38.95	1	11.82	2.85
11	Квартира	3	1	38.27	1	12.56	2.85
12	Квартира	3	1	41.00	1	11.82	2.85
13	Квартира-студия	3	1	24.35	1	12.26	2.85
14	Квартира	3	1	86.83	3	46.27	2.85
15	Квартира	3	1	51.80	1	22.61	2.85
16	Квартира-студия	3	1	86.05	3	50.40	2.85
17	Квартира	4	1	64.10	2	32.10	2.85
18	Квартира	4	1	38.95	1	11.82	2.85
19	Квартира	4	1	38.27	1	12.56	2.85
20	Квартира	4	1	41.00	1	11.82	2.85
21	Квартира-студия	4	1	24.35	1	12.26	2.85
22	Квартира	4	1	86.83	3	46.27	2.85
23	Квартира	4	1	51.80	1	22.61	2.85
24	Квартира-студия	4	1	86.05	3	50.40	2.85
25	Квартира	5	1	61.10	2	27.43	2.85
26	Квартира	5	1	38.78	1	11.82	2.85
27	Квартира	5	1	38.18	1	12.56	2.85
28	Квартира	5	1	41.97	1	11.82	2.85
29	Квартира-студия	5	1	24.32	1	12.26	2.85
30	Квартира	5	1	88.51	3	46.29	2.85
31	Квартира	5	1	51.80	1	22.61	2.85
32	Квартира-студия	5	1	86.00	3	50.40	2.85
33	Квартира	6	1	61.10	2	27.43	2.85
34	Квартира	6	1	38.78	1	11.82	2.85
35	Квартира	6	1	38.18	1	12.56	2.85
36	Квартира	6	1	41.97	1	11.82	2.85
37	Квартира-студия	6	1	24.32	1	12.26	2.85
38	Квартира	6	1	88.51	3	46.29	2.85
39	Квартира	6	1	51.80	1	22.61	2.85
40	Квартира-студия	6	1	86.00	3	50.40	2.85
41	Квартира	7	1	61.10	2	27.43	2.85
42	Квартира	7	1	38.78	1	11.82	2.85
43	Квартира	7	1	38.18	1	12.56	2.85
44	Квартира	7	1	41.97	1	11.82	2.85

45	Квартира-студия	7	1	24.32	1	12.26	2.85
46	Квартира	7	1	88.51	3	46.29	2.85
47	Квартира	7	1	51.80	1	22.61	2.85
48	Квартира-студия	7	1	86.00	3	50.40	2.85
49	Квартира	8	1	64.10	2	32.10	2.85
50	Квартира	8	1	38.95	1	11.82	2.85
51	Квартира	8	1	38.27	1	12.56	2.85
52	Квартира	8	1	41.00	1	11.82	2.85
53	Квартира-студия	8	1	24.35	1	12.26	2.85
54	Квартира	8	1	86.83	3	46.27	2.85
55	Квартира	8	1	51.80	1	22.61	2.85
56	Квартира-студия	8	1	86.05	3	50.40	2.85
57	Квартира	9	1	64.10	2	32.10	2.85
58	Квартира	9	1	38.95	1	11.82	2.85
59	Квартира	9	1	38.27	1	12.56	2.85
60	Квартира	9	1	41.00	1	11.82	2.85
61	Квартира-студия	9	1	24.35	1	12.26	2.85
62	Квартира	9	1	86.83	3	46.27	2.85
63	Квартира	9	1	51.80	1	22.61	2.85
64	Квартира-студия	9	1	86.05	3	50.40	2.85
65	Квартира	10	1	64.10	2	32.10	2.85
66	Квартира	10	1	38.95	1	11.82	2.85
67	Квартира	10	1	38.27	1	12.56	2.85
68	Квартира	10	1	41.00	1	11.82	2.85
69	Квартира-студия	10	1	24.35	1	12.26	2.85
70	Квартира	10	1	86.83	3	46.27	2.85
71	Квартира	10	1	51.80	1	22.61	2.85
72	Квартира-студия	10	1	86.05	3	50.40	2.85
73	Квартира	11	1	61.10	2	27.43	2.85
74	Квартира	11	1	38.78	1	11.82	2.85
75	Квартира	11	1	38.18	1	12.56	2.85
76	Квартира	11	1	41.97	1	11.82	2.85
77	Квартира-студия	11	1	24.32	1	12.26	2.85
78	Квартира	11	1	88.51	3	46.29	2.85
79	Квартира	11	1	51.80	1	22.61	2.85
80	Квартира-студия	11	1	86.00	3	50.40	2.85
81	Квартира	12	1	61.10	2	27.43	2.85
82	Квартира	12	1	38.78	1	11.82	2.85

83	Квартира	12	1	38.18	1	12.56	2.85
84	Квартира	12	1	41.97	1	11.82	2.85
85	Квартира-студия	12	1	24.32	1	12.26	2.85
86	Квартира	12	1	88.51	3	46.29	2.85
87	Квартира	12	1	51.80	1	22.61	2.85
88	Квартира-студия	12	1	86.00	3	50.40	2.85
89	Квартира	13	1	61.10	2	27.43	2.85
90	Квартира	13	1	38.78	1	11.82	2.85
91	Квартира	13	1	38.18	1	12.56	2.85
92	Квартира	13	1	41.97	1	11.82	2.85
93	Квартира-студия	13	1	24.32	1	12.26	2.85
94	Квартира	13	1	88.51	3	46.29	2.85
95	Квартира	13	1	51.80	1	22.61	2.85
96	Квартира-студия	13	1	86.00	3	50.40	2.85
97	Квартира	14	1	64.10	2	32.10	2.85
98	Квартира	14	1	38.95	1	11.82	2.85
99	Квартира	14	1	38.27	1	12.56	2.85
100	Квартира	14	1	41.00	1	11.82	2.85
101	Квартира-студия	14	1	24.35	1	12.26	2.85
102	Квартира	14	1	86.83	3	46.27	2.85
103	Квартира-студия	14	1	51.80	1	22.61	2.85
104	Квартира-студия	14	1	86.05	3	50.40	2.85
105	Квартира	15	1	64.10	2	32.10	2.85
106	Квартира	15	1	38.95	1	11.82	2.85
107	Квартира	15	1	38.27	1	12.56	2.85
108	Квартира	15	1	41.00	1	11.82	2.85
109	Квартира-студия	15	1	24.35	1	12.26	2.85
110	Квартира	15	1	86.83	3	46.27	2.85
111	Квартира	15	1	51.80	1	22.61	2.85
112	Квартира-студия	15	1	86.05	3	50.40	2.85
113	Квартира	16	1	64.10	2	32.10	2.85
114	Квартира	16	1	38.95	1	11.82	2.85
115	Квартира	16	1	38.27	1	12.56	2.85
116	Квартира	16	1	41.00	1	11.82	2.85
117	Квартира-студия	16	1	24.35	1	12.26	2.85
118	Квартира	16	1	86.83	3	46.27	2.85
119	Квартира	16	1	51.80	1	22.61	2.85

120	Квартира-студия	16	1	86.05	3	50.40	2.85
121	Квартира	17	1	61.10	2	27.43	2.85
122	Квартира	17	1	38.78	1	11.82	2.85
123	Квартира	17	1	38.18	1	12.56	2.85
124	Квартира	17	1	41.97	1	11.82	2.85
125	Квартира-студия	17	1	24.32	1	12.26	2.85
126	Квартира	17	1	88.51	3	46.29	2.85
127	Квартира	17	1	51.80	1	22.61	2.85
128	Квартира-студия	17	1	86.00	3	50.40	2.85
129	Квартира	18	1	61.10	2	27.43	2.85
130	Квартира	18	1	38.78	1	11.82	2.85
131	Квартира	18	1	38.18	1	12.56	2.85
132	Квартира	18	1	41.97	1	11.82	2.85
133	Квартира-студия	18	1	24.32	1	12.26	2.85
134	Квартира	18	1	88.51	3	46.29	2.85
135	Квартира	18	1	51.80	1	22.61	2.85
136	Квартира-студия	18	1	86.00	3	50.40	2.85
137	Квартира	19	1	61.10	2	27.43	2.85
138	Квартира	19	1	38.78	1	11.82	2.85
139	Квартира	19	1	38.18	1	12.56	2.85
140	Квартира	19	1	41.97	1	11.82	2.85
141	Квартира-студия	19	1	24.32	1	12.26	2.85
142	Квартира	19	1	88.51	3	46.29	2.85
143	Квартира	19	1	51.80	1	22.61	2.85
144	Квартира-студия	19	1	86.00	3	50.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	

31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 36	21.6	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Нежилое помещение	1	1	127.00	Офисное помещение 1	127.00	3.65
52	Нежилое помещение	1	1	145.20	Офисное помещение 2	145.20	3.65
53	Нежилое помещение	1	1	273.98	Офисное помещение 3	273.98	3.65

54	Нежилое помещение	1	1	124.96	Офисное помещение 4	124.96	6.45
55	Нежилое помещение	1	1	123.59	Офисное помещение 5	123.59	6.45
56	Нежилое помещение	1	1	89.07	Офисное помещение 6	89.07	6.45
57	Нежилое помещение	1	1	113.94	Офисное помещение 7	113.94	6.45
58	Нежилое помещение	1	1	274.71	Офисное помещение 8	274.71	3.65
59	Нежилое помещение	1	1	145.20	Офисное помещение 9	145.20	3.65
60	Нежилое помещение	1	1	126.35	Офисное помещение 10	126.35	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус	Подземный этаж	Общественное	172.97
2	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	19.31
3	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	13.43
4	КУИ	Подземный этаж	Общественное	9.82
5	Насосная	Подземный этаж	Техническое	33.67
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.67
7	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	7.90
8	ИТП	Подземный этаж	Техническое	21.15
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	7.28
10	Лестница	Подземный этаж	Общественное	8.85
11	Проезды и проходы в помещение автостоянки	Подземный этаж	Общественное	974.46
12	Лестница	Подземный этаж	Общественное	11.66
13	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.25
14	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.01
15	Коридор	1-й этаж	Общественное	23.67
16	Лифтовый холл	1-й этаж	Общественное	13.95
17	Колясочная	1-й этаж	Общественное	8.58
18	С/У	1-й этаж	Общественное	2.50
19	КУИ	1-й этаж	Общественное	2.86
20	Комната консьержа	1-й этаж	Общественное	11.19
21	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	17.19
22	Тамбур	1-й этаж	Общественное	11.25
23	Лестница	1-й этаж	Общественное	4.82
24	Электрощитовая	1-й этаж	Общественное	11.71
25	Коридор	2-й этаж	Общественное	49.43

26	Тамбур	2-й этаж	Общественное	12.65
27	Лестница	2-й этаж	Общественное	17.32
28	Лифтовый холл	2-й этаж	Общественное	13.50
29	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	2-й этаж	Техническое	0.59
30	Венткамера	2-й этаж	Техническое	5.29
31	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	2-й этаж	Техническое	1.13
32	Помещения для прохода коммуникаций ВК	2-й этаж	Техническое	0.47
33	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	2-й этаж	Техническое	0.43
34	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	2-й этаж	Техническое	0.53
35	Помещения для прохода коммуникаций ВК	2-й этаж	Техническое	0.47
36	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	2-й этаж	Техническое	0.91
37	Коридор	3-й этаж	Общественное	49.43
38	Тамбур	3-й этаж	Общественное	12.65
39	Лестница	3-й этаж	Общественное	17.32
40	Лифтовый холл	3-й этаж	Общественное	13.50
41	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	3-й этаж	Техническое	0.59
42	Венткамера	3-й этаж	Техническое	5.29
43	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	3-й этаж	Техническое	1.13
44	Помещения для прохода коммуникаций ВК	3-й этаж	Техническое	0.47
45	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	3-й этаж	Техническое	0.43
46	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	3-й этаж	Техническое	0.53
47	Помещения для прохода коммуникаций ВК	3-й этаж	Техническое	0.47
48	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	3-й этаж	Техническое	0.91
25	Коридор	4-й этаж	Общественное	49.43
26	Тамбур	4-й этаж	Общественное	12.65
27	Лестница	4-й этаж	Общественное	17.32
28	Лифтовый холл	4-й этаж	Общественное	13.50
29	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	4-й этаж	Техническое	0.59
30	Венткамера	4-й этаж	Техническое	5.29
31	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	4-й этаж	Техническое	1.13
32	Помещения для прохода коммуникаций ВК	4-й этаж	Техническое	0.47



33	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	4-й этаж	Техническое	0.43
34	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	4-й этаж	Техническое	0.53
35	Помещения для прохода коммуникаций ВК	4-й этаж	Техническое	0.47
36	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	4-й этаж	Техническое	0.91
37	Коридор	5-й этаж	Общественное	49.43
38	Тамбур	5-й этаж	Общественное	12.65
39	Лестница	5-й этаж	Общественное	17.32
40	Лифтовый холл	5-й этаж	Общественное	13.50
41	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	5-й этаж	Техническое	0.59
42	Венткамера	5-й этаж	Техническое	5.29
43	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	5-й этаж	Техническое	1.13
44	Помещения для прохода коммуникаций ВК	5-й этаж	Техническое	0.47
45	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	5-й этаж	Техническое	0.43
46	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	5-й этаж	Техническое	0.53
47	Помещения для прохода коммуникаций ВК	5-й этаж	Техническое	0.47
48	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	5-й этаж	Техническое	0.91
49	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	6-й этаж	Техническое	0.59
50	Венткамера	6-й этаж	Техническое	5.29
51	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	6-й этаж	Техническое	1.13
52	Помещения для прохода коммуникаций ВК	6-й этаж	Техническое	0.47
53	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	6-й этаж	Техническое	0.43
54	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	6-й этаж	Техническое	0.53
55	Помещения для прохода коммуникаций ВК	6-й этаж	Техническое	0.47
56	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	6-й этаж	Техническое	0.91
57	Коридор	7-й этаж	Общественное	49.43
58	Тамбур	7-й этаж	Общественное	12.65
59	Лестница	7-й этаж	Общественное	17.32
60	Лифтовый холл	7-й этаж	Общественное	13.50
61	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	7-й этаж	Техническое	0.59
62	Венткамера	7-й этаж	Техническое	5.29

63	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	7-й этаж	Техническое	1.13
64	Помещения для прохода коммуникаций ВК	7-й этаж	Техническое	0.47
65	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	7-й этаж	Техническое	0.43
66	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	7-й этаж	Техническое	0.53
67	Помещения для прохода коммуникаций ВК	7-й этаж	Техническое	0.47
68	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	7-й этаж	Техническое	0.91
69	Коридор	8-й этаж	Общественное	49.43
70	Тамбур	8-й этаж	Общественное	12.65
71	Лестница	8-й этаж	Общественное	17.32
72	Лифтовый холл	8-й этаж	Общественное	13.50
73	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	8-й этаж	Техническое	0.59
74	Венткамера	8-й этаж	Техническое	5.29
75	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	8-й этаж	Техническое	1.13
76	Помещения для прохода коммуникаций ВК	8-й этаж	Техническое	0.47
77	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	8-й этаж	Техническое	0.43
78	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	8-й этаж	Техническое	0.53
79	Помещения для прохода коммуникаций ВК	8-й этаж	Техническое	0.47
80	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	8-й этаж	Техническое	0.91
81	Коридор	9-й этаж	Общественное	49.43
82	Тамбур	9-й этаж	Общественное	12.65
83	Лестница	9-й этаж	Общественное	17.32
84	Лифтовый холл	9-й этаж	Общественное	13.50
85	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	9-й этаж	Техническое	0.59
86	Венткамера	9-й этаж	Техническое	5.29
87	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	9-й этаж	Техническое	1.13
88	Помещения для прохода коммуникаций ВК	9-й этаж	Техническое	0.47
89	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	9-й этаж	Техническое	0.43
90	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	9-й этаж	Техническое	0.53
91	Помещения для прохода коммуникаций ВК	9-й этаж	Техническое	0.47

92	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	9-й этаж	Техническое	0.91
93	Коридор	10-й этаж	Общественное	49.43
94	Тамбур	10-й этаж	Общественное	12.65
95	Лестница	10-й этаж	Общественное	17.32
96	Лифтовый холл	10-й этаж	Общественное	13.50
97	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	10-й этаж	Техническое	0.59
98	Венткамера	10-й этаж	Техническое	5.29
99	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	10-й этаж	Техническое	1.13
100	Помещения для прохода коммуникаций ВК	10-й этаж	Техническое	0.47
101	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	10-й этаж	Техническое	0.43
102	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	10-й этаж	Техническое	0.53
103	Помещения для прохода коммуникаций ВК	10-й этаж	Техническое	0.47
104	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	10-й этаж	Техническое	0.91
105	Коридор	11-й этаж	Общественное	49.43
106	Тамбур	11-й этаж	Общественное	12.65
107	Лестница	11-й этаж	Общественное	17.32
108	Лифтовый холл	11-й этаж	Общественное	13.50
109	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	11-й этаж	Техническое	0.59
110	Венткамера	11-й этаж	Техническое	5.29
111	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	11-й этаж	Техническое	1.13
112	Помещения для прохода коммуникаций ВК	11-й этаж	Техническое	0.47
113	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	11-й этаж	Техническое	0.43
114	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	11-й этаж	Техническое	0.53
115	Помещения для прохода коммуникаций ВК	11-й этаж	Техническое	0.47
116	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	11-й этаж	Техническое	0.91
117	Коридор	12-й этаж	Общественное	49.43
118	Тамбур	12-й этаж	Общественное	12.65
119	Лестница	12-й этаж	Общественное	17.32
120	Лифтовый холл	12-й этаж	Общественное	13.50
121	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	12-й этаж	Техническое	0.59
122	Венткамера	12-й этаж	Техническое	5.29
123	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	12-й этаж	Техническое	1.13

124	Помещения для прохода коммуникаций ВК	12-й этаж	Техническое	0.47
125	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	12-й этаж	Техническое	0.43
126	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	12-й этаж	Техническое	0.53
127	Помещения для прохода коммуникаций ВК	12-й этаж	Техническое	0.47
128	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	12-й этаж	Техническое	0.91
129	Коридор	13-й этаж	Общественное	49.43
130	Тамбур	13-й этаж	Общественное	12.65
131	Лестница	13-й этаж	Общественное	17.32
132	Лифтовый холл	13-й этаж	Общественное	13.50
133	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	13-й этаж	Техническое	0.59
134	Венткамера	13-й этаж	Техническое	5.29
135	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	13-й этаж	Техническое	1.13
136	Помещения для прохода коммуникаций ВК	13-й этаж	Техническое	0.47
137	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	13-й этаж	Техническое	0.43
138	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	13-й этаж	Техническое	0.53
139	Помещения для прохода коммуникаций ВК	13-й этаж	Техническое	0.47
140	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	13-й этаж	Техническое	0.91
141	Коридор	14-й этаж	Общественное	49.43
142	Тамбур	14-й этаж	Общественное	12.65
143	Лестница	14-й этаж	Общественное	17.32
144	Лифтовый холл	14-й этаж	Общественное	13.50
145	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	14-й этаж	Техническое	0.59
146	Венткамера	14-й этаж	Техническое	5.29
147	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	14-й этаж	Техническое	1.13
148	Помещения для прохода коммуникаций ВК	14-й этаж	Техническое	0.47
149	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	14-й этаж	Техническое	0.43
150	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	14-й этаж	Техническое	0.53
151	Помещения для прохода коммуникаций ВК	14-й этаж	Техническое	0.47
152	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	14-й этаж	Техническое	0.91
153	Коридор	15-й этаж	Общественное	49.43

154	Тамбур	15-й этаж	Общественное	12.65
155	Лестница	15-й этаж	Общественное	17.32
156	Лифтовый холл	15-й этаж	Общественное	13.50
157	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	15-й этаж	Техническое	0.59
158	Венткамера	15-й этаж	Техническое	5.29
159	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	15-й этаж	Техническое	1.13
160	Помещения для прохода коммуникаций ВК	15-й этаж	Техническое	0.47
161	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	15-й этаж	Техническое	0.43
162	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	15-й этаж	Техническое	0.53
163	Помещения для прохода коммуникаций ВК	15-й этаж	Техническое	0.47
164	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	15-й этаж	Техническое	0.91
165	Коридор	16-й этаж	Общественное	49.43
166	Тамбур	16-й этаж	Общественное	12.65
167	Лестница	16-й этаж	Общественное	17.32
168	Лифтовый холл	16-й этаж	Общественное	13.50
169	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	16-й этаж	Техническое	0.59
170	Венткамера	16-й этаж	Техническое	5.29
171	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	16-й этаж	Техническое	1.13
172	Помещения для прохода коммуникаций ВК	16-й этаж	Техническое	0.47
173	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	16-й этаж	Техническое	0.43
174	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	16-й этаж	Техническое	0.53
175	Помещения для прохода коммуникаций ВК	16-й этаж	Техническое	0.47
176	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	16-й этаж	Техническое	0.91
177	Коридор	17-й этаж	Общественное	49.43
178	Тамбур	17-й этаж	Общественное	12.65
179	Лестница	17-й этаж	Общественное	17.32
180	Лифтовый холл	17-й этаж	Общественное	13.50
181	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	17-й этаж	Техническое	0.59
182	Венткамера	17-й этаж	Техническое	5.29
183	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	17-й этаж	Техническое	1.13
184	Помещения для прохода коммуникаций ВК	17-й этаж	Техническое	0.47

185	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	17-й этаж	Техническое	0.43
186	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	17-й этаж	Техническое	0.53
187	Помещения для прохода коммуникаций ВК	17-й этаж	Техническое	0.47
188	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	17-й этаж	Техническое	0.91
189	Коридор	18-й этаж	Общественное	49.43
190	Тамбур	18-й этаж	Общественное	12.65
191	Лестница	18-й этаж	Общественное	17.32
192	Лифтовый холл	18-й этаж	Общественное	13.50
193	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	18-й этаж	Техническое	0.59
194	Венткамера	18-й этаж	Техническое	5.29
195	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	18-й этаж	Техническое	1.13
196	Помещения для прохода коммуникаций ВК	18-й этаж	Техническое	0.47
197	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	18-й этаж	Техническое	0.43
198	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	18-й этаж	Техническое	0.53
199	Помещения для прохода коммуникаций ВК	18-й этаж	Техническое	0.47
200	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	18-й этаж	Техническое	0.91
201	Коридор	19-й этаж	Общественное	49.43
202	Тамбур	19-й этаж	Общественное	12.65
203	Лестница	19-й этаж	Общественное	17.32
204	Лифтовый холл	19-й этаж	Общественное	13.50
205	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	19-й этаж	Техническое	0.59
206	Венткамера	19-й этаж	Техническое	5.29
207	Помещения для прохода коммуникаций сети связи	19-й этаж	Техническое	1.13
208	Помещения для прохода коммуникаций ВК	19-й этаж	Техническое	0.47
209	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	19-й этаж	Техническое	0.43
210	Помещения для прохода коммуникаций ЭС	19-й этаж	Техническое	0.53
211	Помещения для прохода коммуникаций ВК	19-й этаж	Техническое	0.47
212	Помещения для прохода коммуникаций ОВ	19-й этаж	Техническое	0.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом Секция 1	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
4	Жилой дом Секция 1	АВР1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаления
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная стгнализация
12	Подземная и надземная части, Секция 1	Система телефония,Интернет, Телевидение, радиофикация	Сети связи
13	Подземная и надземная части, Секция 1	Система комплексной автоматизации	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>628 539 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:48:0040218:29</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090007746</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>543 539 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>543 539 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 281,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>119,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>189 372 305,96 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2023	шифр раздела проекта 07-07-22/ ПиР-ПД-1-ПЗ Раздел 1. Часть 1 «Пояснительная записка» Секция 1 (I этап строительства)	Внесены изменения На листах п.№17 - 18: - Откорректированы показатели с порядковыми номерами 5, 7, 8, 8.1 - Дополнительно указан показатель ТЭП: 9. Площадь нежилых помещений в том числе: 9.1 Общая площадь коммерческих помещений; 9.2 Общая площадь машиномест в связи с необходимостью уточнения и дополнения информацией необходимой для формирования Проектной декларации застройщика в системе ЕИСЖС.
2	16.11.2023	шифр раздела проекта 07-07-22/ ПиР-ПД-1-АР Раздел 3. Часть 1 «Архитектурные решения» Секция 1 (I этап строительства)	Внесены изменения На листах №13 - 14: - Откорректированы показатели с порядковыми номерами 5, 7, 8, 8.1 - Дополнительно указан показатель ТЭП: 9. Площадь нежилых помещений в том числе: 9.1 Общая площадь коммерческих помещений; 9.2 Общая площадь машиномест в связи с необходимостью уточнения и дополнения информацией необходимой для формирования Проектной декларации застройщика в системе ЕИСЖС.
3	29.03.2024	Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Секция 1 (I этап строительства) , Шифр 07-07-22/ ПиР-ПД-1-КР, ТОМ 4.1	1. В связи с получением результатов статических испытаний свай вдавливающей нагрузкой с учетом просадочных свойств грунтов, в осях в осях 5-10 увеличена длина свай и откорректирована схема расположения свай, а так-же в осях 1-4 и 11-14 уменьшена длина свай. 2. Фундаментная плита в осях 11-14 откорректирована, добавлен фундамент для установки башенного крана в соответствии с техническим паспортом башенного крана. 3. В связи с выявленными отклонениями фактического положения свай в осях 1-4 и 11-14 откорректированы фундаментные плиты в осях 1-4 и 11-14 для соответствия требованиям СП 24.13330.2021. 4. Откорректирована марка бетона свай по водонепроницаемости с W8 на W6 согласно ГОСТ 26633-2015 5. Все изменения отражены в проекте шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР.ГЧ на листах: - п.№01 (Схема расположения свай); - п.№02 (Схема расположения конструкций на отм. -4,100) 6. Изменен способ погружения свай на метод забивки, изменения отражены на соответствующих листах проекта шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР.ГЧ : – лист №15 (Текстовая часть) – лист №01. (Графическая часть).



4	23.09.2024	<p>А. В Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 2 «Система водоотведения.</p> <p>Внутриплощадочные сети» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 ТОМ 5.3.2.-</p>	<p>1. Изм.3 ИОС 5.3 ПЗ Лист 1 –Добавлено описание, что проектом предусматривается устройство ливневой системы канализации. 2. ПЗ Лист 3 - Изменено описание точки подключения ливневой канализации К2 вместо городской ливневой канализации в накопительный резервуар 3. Лист 5 - 6 Удалены ТУ на ливневую канализацию 4. Добавлен расчет сточных вод, отводимых в накопительный резервуар. 5. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.1 - Частично изменена трассировка сетей канализации, добавлен накопительный резервуар К2 6. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.2 - Изменена схема К1 в соответствии с изменившейся трассировкой сетей 7. 07-07-22/ПиР-ПД-ИОС3.2 л.3 - Изменена схема К2 в соответствии с изменившейся трассировкой сетей, добавлен накопительный резервуар на схему</p>
5	23.09.2024	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-ИОС1 ТОМ 5.1.1, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-2-ИОС1 ТОМ 5.1.2, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-3-ИОС1 ТОМ 5.1.3 и Подраздел 1.1 «Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение» шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1- ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.1, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-2-ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.2, шифр 07-07-22/ПиР-ПД-3-ИОС1.1 ТОМ 5.1.1.3В</p>	<p>1. Исключен дополнительный третий автономный источник электроснабжения для потребителей первой категории надёжности дизельная электростанция (ДЭС). 2. Внесены изменения в схемы ВРУ с панелью АВР для обеспечения потребителей, относящихся к первой категории надёжности электроснабжения, включая потребителей средств противопожарной защиты (СПЗ), применены АВР на 2 ввода без третьего ввода от ДЭС. 3. Внесены изменения в схемы электроснабжения с исключением ДЭС из схемы, внесены изменения в план внутриплощадочных сетей электроснабжения</p>
6	23.09.2024	<p>раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Шифр 07-07-22/ПиР-ПД-ПЗУ ТОМ 2</p>	<p>1. Внесены изменения трассировок инженерных сетей ливневой канализации, и добавлен накопительный ливневой резервуар. 2. Внесены изменения трассировок системы электроснабжения и исключен ДЭС из схемы электроснабжения. 3. Все изменения отражены в Откорректированном Сводном плане сетей лист №6 графической части ПЗУ.</p>

7	23.09.2024	Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Секция 1 (I этап строительства) , Шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-КР, ТОМ 4.1	<p>1. В связи с выявленными отклонениями фактического положения свай в осях 5-10, схема расположения свай откорректирована по исполнительной съемке и произведен перерасчет основания. 2. Изменен способ стыковки вертикальных арматурных стержней колонн с стыковки на сварке на стыковку на обжимных муфтах стыковки. 3. Изменено местоположения въездного пандуса. 4. Указанные изменения подтверждены расчетами строительных конструкций и оснований и соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического регламента N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 5. Изменена морозостойкость плит перекрытия подвала и перекрытия на отм. +3,850 на F100 6. Откорректирована марка бетона в конструкциях ниже отм. 0,000 на марку B25, W4, F75. 7. Все изменения отражены в проекте Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Секция 1 (I этап строительства) ТОМ 4.1 шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1 - КР. на листах: - Текстовая часть л. №1, 14 - Графическая часть л. №1 (Схема расположения свай); - Графическая часть л. №02 (Схема расположения конструкций на отм. -4,100) - Графическая часть л. №11 (Разрез 1-1)</p>
8	23.09.2024	шифр 07-07-22/ПиР-ПД-1-ПЗ ТОМ 1.1	<p>-Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 922 от 09.07.2024; -Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 923 от 09.07.2024; -Добавлены новые технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ, Т) № 924 от 09.07.2024; - Новые технические условия для присоединения к электрическим сетям №80 от 1.07.2024г; - Удалены технические условия на ливнёвую канализацию в связи с окончанием срока действия..</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.775126304729317e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК",  
ЗАГРИВНЫЙ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026