

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«МегаСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2366021006

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, пер. Горького, дом.24, корп.1, пом.143

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 . июля. 2021г.

№ RU-23-309- 8393-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | | |
|------|---|--|-------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Гостиничный комплекс | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПроектСтройНадзор» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 16.06.2021 № 23-2-1-3-031232-2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0420012:133 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0420012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. | -- | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 08.06.2021 РФ-23-2-09-0-00-2021-5278 утвержден департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи | |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории | -- | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро 2.0», 2021г. | |
| 4. | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Гостиничный комплекс с. 1 | | |
| | Общая площадь (кв.м): - надземная часть | 37502,2 30080,0 | 19900 |

009600

| | | | |
|---|---|---|---------|
| - подземная часть в т.ч. площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемая кровля, лоджии) | 7422,2 4618,94 | Площадь участка (кв.м): | |
| Объем (куб.м): | 127798,5 | в том числе подземной части (куб.м): | 34366,0 |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | 33,0 |
| Секция 1 | 10 | | |
| Секция 2 | 11 | | |
| Секция 3 | 13 | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел): | 736 |
| Секция 1 | 1 | | |
| Секция 2 | 2 | | |
| Секция 3 | 3 | | |
| Площадь застройки (кв.м): | 4200,0 | | |
| Иные показатели: | общее количество номеров (шт.): | | 336 |
| | количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): | | 137 |
| Коттедж с. 2 (Литера Ж) ТИП Д1 | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 423,93 | Площадь участка (кв.м): | 19900 |
| Объем (куб.м): | 1460,47 | в том числе подземной части (куб.м): | -- |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 10,18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | -- | Вместимость (чел): | 8 |
| Площадь застройки (кв.м): | 321,8 | | |
| Иные показатели: | общее количество номеров (шт.): | | 2 |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | | | -- |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 77 | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория (класс): | -- | | |
| Протяжённость: | -- | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -- | | |
| ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач | -- | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -- | | |
| Иные показатели: | -- | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 25 г. в соответствии с
разделом 6 «Проект организации строительства» АБ20-25/02-2021-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 20 21 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 7 июля 2021 года № RU-23-309-8393-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом представленных документов, положительных заключений экспертиз от 10.08.2022 № 23-2-1-2-056666-2022, от 23.12.2022 № 23-2-1-2-091870-2022, от 02.10.2023 № 23-2-1-2-059165-2023, от 09.04.2024 № 23-2-1-2-016352-2024, подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР», внести следующие изменения в разрешение на строительство от 7 июля 2021 года № RU-23-309-8393-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить данными: «от 10.08.2022 № 23-2-1-2-056666-2022, от 23.12.2022 № 23-2-1-2-091870-2022, от 02.10.2023 № 23-2-1-2-059165-2023, от 09.04.2024 № 23-2-1-2-016352-2024».

2) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ»: МОА_043_AER_20210201_P_133_ПЗ, 2024г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_ПЗУ,2024г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_АР1,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_АР2,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_КР1,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_КР2,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_КР.ПС,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_ПОС,2023г.;МОА_043_AER_20210201_P_133_ОДИ, 2023 г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Семенцов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” апреля 20 24 г.

М.П.

Принято и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 (два) листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края Н.В.Семенов



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 7 июля 2021 года № RU-23-309-8393-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, Подтверждения № 3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 22 января 2025 года внести следующее изменение в разрешение на строительство от 7 июля 2021 года № RU-23-309-8393-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство продлено до «23» января 2026 г. в соответствии с Разделом 7 «Проект организации строительства», шифр MOA_043_AER_20210201_P_133_ПОС, 2025г.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.С.Чеботарев
(расшифровка подписи)

“ 5 ” марта 20 25 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е.С. Лебодарева

